



COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Città del Tricolore

SETTORE TECNICO -

-Servizi Tecnici, Gestione del Territorio e Attività Produttive-



PERMESSO DI COSTRUIRE N° 04 del 05.07.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istanza acquisita al prot. n. 3734 in data 01 luglio 2020 presentata ai sensi dell'art 10 e 20 del D.P.R. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16, dal Sig. Salvatore Grassagliata nato a Comitini (AG) il 13 gennaio 1960 (c.f. GRSSVT60A13C928D) e ivi residente nella via Nino Bixio, 45, nella qualità di proprietario dell'immobile ubicato nella contrada Canale, individuato al catasto urbano al foglio 11 particella n. 283 avente destinazione d'uso C2, con la quale si chiede il permesso di costruire per la ristrutturazione edilizia consistente nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria, dell'immobile sopra citato;

Visto l'atto di divisione del 21 settembre 2016 Repertorio n. 36.687 Raccolta n. 20.903;

Constatato che il progetto, redatto dall'Arch. Francesco Maria Alongi, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Agrigento al n. 1979, è corredato dagli elaborati tecnici richiesti dal vigente regolamento edilizio dai quali si evince che l'immobile risulta avere le seguenti dimensioni:

superficie utile	piano terra	mq 58,11
superficie coperta	piano terra	mq 68,00
volume		mc 227,80
numero piani fuori terra		1

Constatato che l'immobile risulta pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal titolo abilitativo Concessione Edilizia in sanatoria n. 68/1997 del 28 aprile 1997;

Visto il parere favorevole rilasciato in data 01 giugno 2022 n. 7332 dalla Soprintendenza Beni Culturali e ambientali di Agrigento, a condizione che:

- a. gli intonaci esterni dovranno essere realizzati con colori pastelli, ad esclusioni del bianco e del grigio, a base di calce e/o altri materiali naturali possibilmente della scala cromatica delle costruzioni attigue;
- b. gli infissi esteri, persiane o tapparelle e zanzariere dovranno essere realizzati in legno o in alluminio elettrocolorato, con rifinitura ad effetto e color legno;
- c. i pluviali e le grondaie siano realizzate in rame o realizzati sotto traccia;
- d. siano rispettate e mantenute sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche plani volumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria, così come previsto dall'art. 3 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e ss. mm. ii. Recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. n. 16 del 10 agosto 2016.

Vista la relazione tecnica asseverata (ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) con autodichiarazione igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 96 L.R. n°11/2010, del tecnico incaricato Arch. Francesco Maria Alongi;

Vista la relazione tecnica asseverata ai sensi dell'art. 10 e 20 del D.P.R. 380/2001 - art. 5 L.R. n. 16/2016- e art. 7 del D.P.R. n. 160 del 2010, asseverata dall'Arch. Francesco Maria Alongi, con la quale assevera che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e al regolamento edilizio vincente, nonché al rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, che le modifiche che verranno apportate non riguardano gli elementi strutturali, non è pregiudicata la staticità dell'immobile e non si comportano modifiche alla sagoma e volumetria;

Vista la relazione tecnica per l'abbattimento delle barriere architettoniche allegata all'istanza, a firma dell'Arch. Francesco Maria Alongi;

Viste le relazioni: geologica- tecnica redatta dal Geol. Dott. Giovanni Castronovo iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n. 1288;

Vista la dichiarazione resa dal progettista Arch. Francesco Maria Alongi che parte delle spettanze correlate all'incarico conferito dal Sig. Salvatore Grassagliata nato a Comitini (AG) il 13 gennaio 1960, per la ristrutturazione dell'immobile ubicato nella contrada Canale sono state regolarmente liquidate dal committente;

Vista la lettera di incarico al geologo Dott. Giovanni Castronovo;

Vista la dichiarazione resa dal geologo Dott. Giovanni Castronovo che le spettanze correlate all'incarico, per la ristrutturazione consistente nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria dell'immobile ubicato nella contrada Canale sono state regolarmente liquidate dal committente Sig. Salvatore Grassagliata;

Viste le vigenti leggi urbanistiche e gli strumenti edilizi comunali;

Accertato che l'intervento da realizzare non ricade nel caso di permesso gratuito;

Visto l'art. 7, della L.R. 10/08/2016 n. 16;

Accertato che tale attività edilizia comporta il pagamento per il costo di costruzione che ammonta a € 446,40 - e che tale versamento è già stato effettuato su C/C. postale alla tesoreria comunale di Comitini in data 24 giugno 2022 -VCYL 0038-DEM 22624-090016-28871915, fatto salvo eventuale rideterminazione/ o conguaglio a seguito di approvazione di Delibera di Consiglio Comunale relativa agli oneri di urbanizzazione per l'anno corrente;

Condiderato che è stato effettuato il pagamento dovuto relativo ai Diritti di Segreteria e ai Diritti di Istruttoria di complessivi € 220,00 su C/C. postale alla tesoreria comunale di Comitini in data 29 giugno 2020 -VCYL 0120-DEM 200629-100128-08394008;

R I L A S C I A

Al Sig. Salvatore Grassagliata nato a Comitini (AG) il 13 gennaio 1960 (c.f. GRSSVT60A13C928D) e ivi residente nella via Nino Bixio, 45, nella qualità di proprietario dell'immobile ubicato nella contrada Canale, individuato al catasto urbano al foglio 11 particella n. 283 avente destinazione d'uso C2, il presente Permesso di Costruire per la ristrutturazione edilizia consistente nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria, per come è stato approvato e descritto nella relazione tecnica e gli elaborati allegati all'istanza, alle seguenti condizioni e fatti salvi i diritti di terzi:

- inizio dei lavori entro anni uno dalla presente;
- termine ultimazione dei lavori entro anni tre dal loro inizio;

1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modifiche senza la preventiva autorizzazione del comune, se non previste per legge.

2) Ai sensi e per gli effetti della L. 1086/71 e successive modificazioni, relative alle norme per le costruzioni di opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

-presentare la denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere;

-presentare, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere il certificato di agibilità.

3) La ditta concessionaria prima di dare inizio ai lavori dovrà darne comunicazione scritta all'U.T.C. indicando la data dell'inizio, il nominativo dell'impresa e quello del direttore dei lavori che dovrà sottoscrivere tale comunicazione per accettazione dell'incarico ed ottenere il Nulla Osta.

La ditta è obbligata a comunicare eventuali sostituzioni di tali nominativi.

4) Nel cantiere dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice e, a richiesta del personale di vigilanza deve essere esibita la presente concessione.

5) nelle manomissioni di suolo pubblico, che devono comunque essere sempre preventivamente autorizzate, si dovranno usare tutte quelle cautele onde prevenire ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza dei quali si dovrà immediatamente darne avviso all'Ente competente.

6) Non è possibile ingombrare vie e spazi pubblici e se tale occupazione si rendesse necessaria, dovrà essere richiesta apposita autorizzazione. Le aree così occupate devono essere restituite restituita a conclusione dei lavori a perfetta regola d'arte a ripristino nello stato di fatto.

7) Il luogo dei lavori deve essere chiuso con apposito assito che dovranno avere aspetto decoroso ed alti almeno ml 2,50 colorati a strisce bianche e rosse e muniti di rifrangenti.

Eventuali sporgenze dovranno essere segnalati con lanterne a vetri rossi.

8) La domanda di agibilità dell'immobile deve essere presentata al comune assieme alla comunicazione della ultimazione dei lavori e lo stesso dovrà essere denunciato al catasto.

9) La ditta titolare della presente concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e del regolamento comunale, come delle modalità esecutive previste negli elaborati tecnici approvati. Tali eventuali inosservanze comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui alle vigenti leggi in materia di urbanistica, salvo per i casi previsti;

10) eventuale smaltimento di materiale in eternit dovrà avvenire tramite ditta autorizzata dal ministero competente, nel rispetto delle norme in materia.

11) per eventuali lavori di demolizioni, che dovranno essere preventivamente autorizzati, la ditta è obbligata a trasmettere a questa amministrazione le relative certificazioni e/o formulari rilasciate da

parte del titolare della discarica autorizzata a ricevere sfabbricidi e materiali di risulta da demolizioni.
L'inosservanza comporterà l'applicazione delle sanzioni di legge.

Comitini, lì 05.07.2022

Il responsabile del procedimento
L'Istruttore Tecnico
"Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia"


(Geom. G. Grassagliata)

Il Responsabile del Settore Tecnico-


(Ing. G. Gentiluomo)

La presente concessione Edilizia è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____ senza alcun reclamo e/o opposizioni.

Comitini, lì

Il Messo Comunale

Il sottoscritto _____

DICHIARA

di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui essa è subordinata.

Comitini, lì

Il Titolare del P. di C.