



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

VERBALE CQAP 3 Seduta del 05/07/2022

Oggi cinque del mese di Luglio dell'anno duemilaventidue, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica, convocata con nota PG 40597 del 28/06/2022.

Alle ore 10,00 sono presenti:

Geom. Daniele Amadei

Ing. Maira Passarella

Arch. Annalisa Ventura

Geol. Stefano Malaguti

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Vengono esaminate le seguenti pratiche:

AP 85/2022 - Richiedente: FOGLI LEA

Intervento Ristrutturazione edilizia totale di fabbricato colonico con realizzazione di n.2 alloggi

Parere: Favorevole

AP 86/2022 - Richiedente: Iemma Giuseppina, Fazio Placido

Intervento Sanatoria per realizzazione di verande nei balconi del piano primo e secondo

Parere: Presa d'atto

AP 90/2022 - Richiedente: Luciani Emiliano, Luciani Fabio, Luciani Lucia, Luciani Maria Teresa

Intervento Sanatoria per modifiche interne e prospettiche nonché comunicazione lievi difformità rientranti fra le tolleranze dell'art.19bis della LR 23/04

Parere: Presa d'atto

AP 93/2022 - Richiedente: Rovina Lorella, Montorsi Luisa Pia

Intervento Sanatoria per modifiche ai prospetti consistenti in tamponamento di finestrina e apertura di un'altra e traslazione di finestra

Parere: Presa d'atto

AP 95/2022 - Richiedente: Zanni Lucia, Beneventi Romina, Bellotti Alessandro, Bellotti Giancarlo

Intervento Sanatoria per edificazione di garage nell'area cortiliva

Parere: Presa d'atto

AP 96/2022 - Richiedente: Wind Tre S.P.A.

Intervento Realizzazione di nuovo impianto di telefonia mobile WIND TRE (FE153 LIDO NAZIONI CENTRO)

Parere: Favorevole

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TREPPONTI UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

AP 100/2022 - Richiedente: Comune di Comacchio

Intervento Realizzazione del nuovo ponte carrabile per l'accesso al comparto delle Saline sul canale Baion

Parere: Favorevole

AP 105/2022 - Richiedente: Comune di Comacchio

Intervento Realizzazione di nuovo ponte carrabile di collegamento fra Lido Estensi e Spina sul canale Logonovo

Parere: Favorevole

AP 104/2022 - Richiedente: De Sanctis Guido

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di porticato esistente, pergolato e vano tecnico

Parere: Presa d'atto

AP 106/2022 - Richiedente: AZIENDA AGRICOLA NOVENTA CORRADO

Intervento Ristrutturazione edilizia con ampliamento di casa colonica

Parere: Rinvia

Annotazioni: Si richiede di rivedere il progetto a livello generale in merito alle simmetrie, ai disallineamenti ed alla composizione architettonica dei portici di nuova realizzazione. E' necessaria la presentazione di un fotoinserimento/render.

AP 115/2022 - Richiedente: Braga Caterina

Intervento Sanatoria per realizzazione di verande mediante chiusura con infissi apribili di balconi esistenti al piano primo

Parere: Presa d'atto

AP 118/2022 - Richiedente: Soc il Trabucco, Missiroli Luigi, Zanotti Gaetano, Traversari Giuliano

Intervento Realizzazione, previa demolizione, di nuovo capanno da pesca - Bilancione n. 160 - Valle Molino

Parere: Rinvia

Annotazioni: Si richiede fotoinserimento/render e uniformare la copertura a quanto previsto dalle norme del piano dei capanni

AP 124/2022 - Richiedente: Consorzio Tre Ponti Scari

Intervento Richiesta di concessione per occupazione demanio idrico del canale sub lagunare Fattibello per l'ormeggio di una struttura galleggiante polifunzionale adibita a punto di guardiania e prima lavorazione di molluschi - POSTAZIONE N. 30 - PRATICA FE20T0060

Parere: Favorevole

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.itEmail: urbanistica@comune.comacchio.fe.itPec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it
COMACCHIO
 TREPONTI. UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

AP 125/2022 - Richiedente: Consorzio Tre Ponti Scari

Intervento Richiesta di concessione per occupazione demanio idrico del canale navigabile per l'ormeggio di una struttura galleggiante polifunzionale adibita a punto di guardiania e prima lavorazione di molluschi - POSTAZIONE N. 20 - PRATICA FE21T0059

Parere: Favorevole

Si dichiara conclusa la seduta.

Geom. Daniele Amadei *(f.to digitalmente)*Geol. Stefano Malaguti *(f.to digitalmente)*Ing. Maira Passarella *(f.to digitalmente)*Arch. Annalisa Ventura *(f.to digitalmente)***Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 📠 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.itEmail: urbanistica@comune.comacchio.fe.itPec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it**COMACCHIO**
TREPPONTI UN MONDO DI EMOZIONI