



COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Città del Tricolore

SETTORE TECNICO -

-Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia-



PERMESSO DI COSTRUIRE N° 5 del 11 luglio 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA l'istanza del 20 aprile 2022 acquisita al prot. n. 3170 in data 19 maggio 2022 presentata ai sensi dell'art 10 del D.P.R. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16, dal Sig. D'Aleo Salvatore nato a Cerda (PA) il 25 gennaio 1932 e residente a Comitini nella via Pirandello, 4, (c.f. DLASVT32A25C496W) nella qualità di concessionario del lotto n. 87 della nuova ala cimiteriale comunale con la quale si chiede il permesso di costruire per la realizzazione di una tomba a similcappella;

VISTO l'atto di concessione suolo cimiteriale Rep. 637 stipulato il 16 dicembre 2010 e registrato ad Agrigento il 17 dicembre 2010 al N. 769 S I;

CONSTATATO, che il progetto, redatto dal Geom. Salvatore Aquilina, esercente a Grotte, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n. 1480, risulta corredato degli elaborati tecnici richiesti dal vigente regolamento edilizio e dai quali si evince che la tomba avrà le seguenti dimensioni:

superficie 2,00 x 2,50 = mq 5,00

numero di loculi: 4 interrati e 4 fuori terra

VISTA l'autocertificazione del 16 giugno 2022 in cui il progettista attesta ai sensi dell'art. 20 Comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. che l'opera è stata progettata nel pieno rispetto della normativa vigente in materia igienico-sanitarie;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 Comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., del progettista Geom. Salvatore Aquilina, con la quale assevera la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato. Il sottoscritto dichiara che quanto forma oggetto della presente relazione di asseverazione rientra tra le competenze professionali dello scrivente secondo quanto stabilito dalle leggi e regolamenti in materia, e inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non può comportare limitazione dei diritti dei terzi;

VISTA la lettera del 02 maggio 2022 del Sig. D'Aleo Salvatore, nella quale affida l'incarico del calcolo strutturale e direzione dei lavori strutturali per la realizzazione di una tomba a similcappella all'ing. Gaetano Vella;

VISTA la dichiarazione del 14 giugno 2022 dell'ing. Gaetano Vella, in qualità di incaricato di redigere il progetto per la realizzazione di una tomba a similcappella, nella quale dichiara che le spettanze di cui alla lettera di incarico di cui sopra sono state regolarmente liquidate dal committente;

VISTA la lettera del 03 giugno 2022 del Sig. D'Aleo Salvatore, nella quale affida l'incarico di redigere il progetto per la realizzazione di una tomba a similcappella al Geom. Salvatore Aquilina;

VISTA la dichiarazione del 14 giugno 2022 del Geom. Salvatore Aquilina, in qualità di incaricato di redigere il progetto per la realizzazione di una tomba a similcappella, nella quale dichiara che le spettanze di cui alla lettera di incarico di cui sopra sono state regolarmente liquidate dal committente;

VISTA la lettera del 20 giugno 2022 del Sig. D'Aleo Salvatore, nella quale affida l'incarico di redigere la relazione geologica al Geol. Dott. Salvatore Marrelli;

Vista la relazione geologica redatta dal Geol. Dott. Salvatore Marrelli iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n. 3044 sez. A;

VISTA la dichiarazione del 05 luglio 2022 del Geol. Dott. Salvatore Marrelli, in qualità di incaricato di redigere la relazione geologica, nella quale dichiara che le spettanze di cui alla lettera di incarico di cui sopra sono state regolarmente liquidate dal committente;

VISTE le vigenti leggi urbanistiche e gli strumenti edilizi comunali;

ACCERTATO che l'intervento da realizzare ricade nel caso di permesso gratuito;

Condiderato che sono state acquisite le ricevute di versamento su C/C postale intestato alla Tesoreria Comunale di Comitini: VCYL 0142 del 08 giugno 2022 -DEM 220608-094951-74800440- di € 180,00 per i diritti di istruttoria e VCYL 0143 del 08 giugno 2022 -DEM 220608-095030-12534803- di € 40,00 per i diritti di segreteria;

VISTO l'art. 16, comma 1, del D.P.R. 380/01;

R I L A S C I A

Al Sig. D'Aleo Salvatore nato a Cerda (PA) il 25 gennaio 1932 e residente a Comitini nella via Pirandello, 4, (c.f. DLASVT32A25C496W) nella qualità di concessionario del lotto n. 87 della nuova ala cimiteriale comunale il Permesso di Costruire per la realizzazione di una tomba a similcappella per come descritto nella relazione tecnica e gli elaborati allegati all'istanza e per come è stato approvato alle seguenti condizioni e fatti salvi i diritti di terzi:

- inizio dei lavori entro anni uno dalla presente;
- termine ultimazione dei lavori entro anni tre dal loro inizio;

1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modifiche senza la preventiva autorizzazione del comune, se non previste per legge.

2) Ai sensi e per gli effetti della L. 1086/71 e successive modificazioni, relative alle norme per le costruzioni di opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

-presentare la denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere;

-presentare, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere il certificato di agibilità.

3) La ditta concessionaria prima di dare inizio ai lavori dovrà darne comunicazione scritta all'U.T.C. indicando la data dell'inizio, il nominativo dell'impresa e quello del direttore dei lavori che dovrà sottoscrivere tale comunicazione per accettazione dell'incarico. La ditta è altresì obbligata a comunicare eventuali sostituzioni di tali nominativi.

4) Nel cantiere dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice e, a richiesta del personale di vigilanza deve essere esibito il presente Permesso di Costruire.

5) Nelle manomissioni di suolo pubblico, che devono comunque essere sempre preventivamente autorizzate, si dovranno usare tutte quelle cautele onde prevenire ogni eventualità di danno agli

impianti dei servizi pubblici, in presenza dei quali si dovrà immediatamente darne avviso all'Ente competente.

6) Non è possibile ingombrare viali e spazi pubblici e se tale occupazione si rendesse necessaria, dovrà essere richiesta apposita autorizzazione. Le aree così occupate devono essere restituite a conclusione dei lavori a perfetta regola d'arte a ripristino nello stato di fatto.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso con apposito assito che dovranno avere aspetto decoroso ed alti almeno ml 2,50 colorati a strisce bianche e rosse e muniti di rifrangenti.

Eventuali sporgenze dovranno essere segnalati con lanterne a vetri rossi.

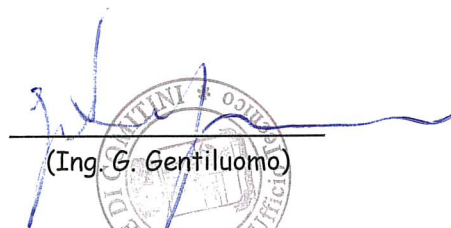
9) La ditta titolare della presente concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e del regolamento comunale, come delle modalità esecutive previste negli elaborati tecnici approvati. Tali eventuali inosservanze comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui alle vigenti leggi in materia di urbanistica, salvo per i casi previsti.

Comitini, lì 11-07-2022

L'Istruttore Tecnico
-Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia-

Il Responsabile del Settore Tecnico


(Geom. G. Grassagliata)


(Ing. G. Gentiluomo)

La presente concessione Edilizia è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____ senza alcun reclamo e/o opposizioni.

Comitini, lì

Il Messo Comunale

Il sottoscritto _____

DICHIARA

di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui essa è subordinata.

Comitini, lì

Il Titolare del P. di C.