



COMUNE DI BARISCIANO

(Prov. di L'Aquila)

Piazza Trieste, 1 – 67021 BARISCIANO – Tel. 0862 89565 – Fax 0862 89225 – e-mail: comuneditabarisciano@libero.it

A V V I S O

I.M.U.

A partire dall'anno 2015 saranno assoggettate al regime Imu previsto per l'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani **pensionati** non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli Italiani residenti all'Estero (**Aire**), a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, purché non locata o data in comodato d'uso. In pratica questi immobili godranno ex lege dell'esenzione da Imu, se non si tratta di immobili "di lusso" (categorie catastali A/1, A/8 ed A/9); altrimenti usufruiranno dell'aliquota agevolata allo 0,4 per cento e della detrazione di 200 euro prevista dalla legge (articolo 9-bis).

TASI - TARI

I cittadini italiani che vivono stabilmente all'estero, **pensionati nei Paesi di residenza**, che possiedono in Italia un immobile di lusso, potranno comunque beneficiare della riduzione della TASI e della TARI a un terzo. La conclusione si desume dall'interpretazione letterale dell'art. 9-bis del D.L. n. 47/2014, che ha modificato l'art. 13 del c.d. decreto Monti. A fronte di un utilizzo ridotto dell'immobile (i cui possessori vivono all'estero), la potenzialità alla produzione dei rifiuti è ridotta; lo stesso può dirsi per i servizi di cui possono effettivamente fruire i soggetti non residenti