



COMUNE DI GRECCIO
Provincia di Rieti

Via Lirio Nord 17
02045 Lirio di Greccio (RI)

Tel. 0746 750 591/2
Fax 0746 750 587
P.iva e Cod. Fis. 00109830570

segreteria.greccio@pec.greccio.it
info@comune.greccio.it
www.comune.greccio.it

ORDINANZA N°21 DEL 16/07/2022

Prot.n° 4172 del 16/07/2022

**OGGETTO: INAGIBILITÀ PER PERICOLO
PRIVATA/PUBBLICA INCOLUMITÀ IMMOBILE UNICATO
IN VIA S.ELENA N°9.**

IL SINDACO

VISTO: l'incendio in data 15/07/2022 sull'immobile sito in Greccio in Via S.Elena n°9 di proprietà del Sig. Ennio Menichelli;

VISTO: il rapporto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Rieti intervenuti per lo spegnimento dell'incendio, nel quale la squadra VVF riferiva che all'arrivo sul posto vi era un incendio nella stanza da letto del piano terra;

CONSIDERATO CHE: la squadra dei VVF una volta concluse le operazioni di spegnimento si sono riscontati danni rilevanti alle strutture ed all'impianto elettrico dei locali investiti dall'evento;

CHE: nelle more di ricevimento della segnalazione d'intervento della squadra VVF di Rieti, onde evitare peggioramenti di sorta e onde scongiurare eventuali pericoli per la pubblica e privata incolumità, L'ing. Del settore Tecnico del Comune di Greccio David Ostili, assieme all'agente di P.L Ilarioni Chiara si sono recati sul luogo dell'evento in data 16/07/2022 per verificare alla luce del giorno ed in assenza di fumo la reale situazione dei luoghi constando quanto riferito dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rieti con rapporto del 15/07/2022;

ACCERTATO: che l'edificio ove si è verificato l'incendio risulta di proprietà del Sig. Ennio Menichelli;

RITENUTO: in attuazione a quanto segnalato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Rieti e da quanto emerso nel sopralluogo effettuato, di dover emettere provvedimento affinché i locali vengano resi inagibili per la tutela della pubblica e privata incolumità;

VISTO: l'art.54 comma 2 del D.L.vo n°267/2000;

VISTA: la legge n°1570/41;

ORDINA

-L'Inagibilità totale dell'alloggio ubicato in Via S. Elena n°9 Greccio(RI) di proprietà del Sig. Ennio Menichelli per i motivi in premessa richiamati, fino a quando non verranno eseguiti, previa richiesta degli eventuali permessi comunali, i necessari interventi di sistemazione delle parti danneggiate e fino a che vengano ripristinate le condizioni di sicurezza;

- Le opere e le perizie necessarie a garantire le condizioni di cui sopra , potranno essere eseguite previa redazione da parte di un tecnico abilitato di un piano/programma di ripristino e messa in sicurezza nel quale vengono indicati i pericoli esistenti e le modalità d'intervento da eseguirsi in piena sicurezza; sia per l'esecuzione di tale piano/programma che per i successivi interventi di messa in sicurezza;





COMUNE DI GRECCIO
Provincia di Rieti

Via Limbo Nord, 17
02045 Limbo di Greccio (RI)

Tel. 0746 750 591/2
Fax 0746 750 587
P.iva e Cod. Fis. 00109830570

segreteria@comune.greccio.ri.it
info@comune.greccio.ri.it
www.comune.greccio.ri.it

- Successivamente all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza, previa perizia da parte di tecnico abilitato competente nella specifica materia strutturale, attestante la completa assenza di pericoli per il fabbricato dovrà essere presentata la una relazione dello stesso attestante la completa assenza di pericoli ,al fine di richiedere la revoca della presente ordinanza;
- La relazione che attesta la non sussistenza di nessun tipo di pericolo dovrà essere consegnata da parte del Tecnico Abilitato all'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Greccio circa le modalità d'intervento, le sicurezze adottate per le strutture e per gli Impianti Tecnici in particolare l'impianto elettrico dovrà rispettare tutte le norme vigenti in materia;
- Di provvedere alla realizzazione da parte di ditta specializzata di una linea elettrica provvisoria realizzata a norma di legge tale da permettere l'utilizzo in sicurezza di attrezzature e/o strumentazioni necessarie per l'intervento di cui sopra e di non alimentare per alcun motivo l'attuale linea presente nel fabbricato che dovrà essere completamente isolata da parte della succitata ditta. Resta inteso che come per le opere tali interventi dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un Tecnico Abilitato;
- Di richiedere oltre a quanto sopra la presentazione di apposita relazione da parte di tecnico abilitato circa eventuali ulteriori interventi che lo stesso ritenga necessari per garantire la sicurezza del fabbricato e la sua salvaguardia;
- **II DIVIETO DI ACCESSO** all'immobile a chi non è espressamente autorizzato ai sensi della previsione del presente atto.

DISPONE

Di aver immediatamente provveduto alla comunicazione in forma verbale dei contenuti del presente atto ovvero della completa inagibilità del fabbricato e di provvedere alla formale notifica dell'atto stesso al Sig: ENNIO MENICHELLI omississ in qualità di proprietario del fabbricato.

Il presente provvedimento vale anche quale comunicazione di avvio di procedimento amministrativo ai sensi dell'art.7 della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i , avvertendo che il responsabile del Procedimento è il Segretario Comunale Avv.to Marco Matteocci cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico dell'Ufficio Polizia Locale per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Alla presente ordinanza è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale T.A.R Lazio ai sensi dell'art.3 L.07.08.1990 N°241 e s.m.i.

- La presente viene trasmessa per gli eventuali adempimenti di competenza a :
- Ufficio Territoriale del Governo di Rieti;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rieti;
 - Comando Stazione Carabinieri di Contigliano.





COMUNE DI GRECCIO
Provincia di Rieti

Via Limiti Nord, 17
02045 Limiti di Greccio (RI)

Tel. 0746 750 591/2
Fax 0746 750 587
P.Iva e Cod. Fis. 00109830570

segreteria.greccio@legalmail.it
info@comune.greccio.rn.it
www.comune.greccio.rn.it

Dalla Residenza Municipale 16/07/2022



IL SINDACO
(Dott. Emiliano Fabi)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo notificatore Ilarioni Chiara ha notificato il presente atto ad ogni effetto di legge al Sig: ENNIO FENICHELLO in via S. Elena n°9 alle ore 12:55 del giorno 16/05/22 Mediante consegna a mani di MEDESIMO.

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

