

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SANTENA - AREA TECNICA - INFRASTRUTTURE PUBBLICHE

## SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)	
	Disponibilità finanziaria (1)				
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2,221,993.09	2,508,262.93	132,497.75	4,862,753.77	
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	900,000.00	900,000.00	1,700,000.00	3,500,000.00	
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00	
stanziamenti di bilancio	10,000.00	10,000.00	0.00	20,000.00	
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00	
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00	
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>totale</b>	<b>3,131,993.09</b>	<b>3,418,262.93</b>	<b>1,832,497.75</b>	<b>8,382,753.77</b>	

Il referente del programma

LO PRESTI GUGLIELMO

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SANTENA - AREA TECNICA - INFRASTRUTTURE PUBBLICHE

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
									0.00									

Note:  
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

LO PRESTI GUGLIELMO

**Tabella B.1**  
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
 a) nazionale  
 b) regionale

**Tabella B.3**  
 a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antifamiglia  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**  
 a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolo e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013

**Tabella B.5**  
 a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SANTENA - AREA TECNICA - INFRASTRUTTURE PUBBLICHE

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità es immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:  
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nei casi in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

LO PRESTI GUGLIELMO

### Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

### Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

### Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

### Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SANTENA - AREA TECNICA - INFRASTRUTTURE PUBBLICHE

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiornato o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)			
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo della manuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L82000790012202300001	GIU.22.1		2023	LO PRESTI GUGLIELMO			001	001	257		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.99 - Altre infrastrutture sociali	LEGGE DI BILANCIO 2020, N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019, art. 1, commi 29-37 "Contributo ai comuni per l'efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica"	1	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00		
L8200079001220210002	AGO.20.2		2023	LO PRESTI GUGLIELMO			001	001	257		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	LABORI DI RIFACIMENTO DELLA PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ'	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00		
L8200079001220210008	GIU.19.6	D43J19000190004	2023	LO PRESTI GUGLIELMO			001	001	257		01 - Nuova realizzazione	06.42 - Strutture ed attrezzature per il commercio e i servizi	REALIZZAZIONE NUOVA AREA MERCATALE PIAZZA ROMA) - IV^ LOTTO	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		
L82000790012202200015	APR.22.1	D48H22000570001	2023	LO PRESTI GUGLIELMO			001	001	257		04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA - DECRETO MINISTERO DELL'INTERNO 21 FEBBRAIO 2022 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL POLO CULTURALE SAN LORENZO PER REALIZZAZIONE POLO AGROALIMENTARE	1	726.214,46	1.089.321,68	55.660,36	0,00	1.871.196,50	0,00		0,00		
L8200079001220230007			2023	LO PRESTI GUGLIELMO			001	001	257	ITC11	01 - Nuova realizzazione	03.06 - Produzione di energia	REALIZZAZIONE DI SISTEMA DI PRODUZIONE DI CORRENTE ELETTRICA DA SOLARE PER LA COMUNITÀ ENERGETICA	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		
L82000790012202300016	APR.22.2	D98E22000140001	2023				001	001	280		04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA - DECRETO MINISTERO DELL'INTERNO 21 FEBBRAIO 2022 - RISTRUTTURAZIONE DEL POLO CULTURALE MARZANATI CON AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE AUDITORIUM	1	1.405.778,63	1.328.941,25	76.837,39	0,00	2.811.557,27	0,00		0,00		
L8200079001220230002	GIU.22.2		2024	LO PRESTI GUGLIELMO			001	001	257		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.99 - Altre infrastrutture sociali	LEGGE DI BILANCIO 2020, N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019, art. 1, commi 29-37 "Contributo ai comuni per l'efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica"	1	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00		
L8200079001220210008	AGO.20.4	D41B07000380001	2024	LO PRESTI GUGLIELMO			001	001	257		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	PROGETTO DI MODIFICA DI TRACCIAZIO VARIO A SALVAGUARDIA DEL CONCETTO DI BANCO TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PONTE SUL TORRENTE BANNA - I^ LOTTO	1	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L8200079001220220005	GIU.21.4		2024	LO PRESTI GUGLIELMO			001	001	257		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI - ANNO 2024	1	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L8200079001220230008	GIU.22.6	D43J19000190004	2024	LO PRESTI GUGLIELMO			001	001	257		01 - Nuova realizzazione	06.42 - Strutture ed attrezzature per il commercio e i servizi	REALIZZAZIONE NUOVA AREA MERCATALE PIAZZA ROMA) - V^ LOTTO	1	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L8200079001220230004	GIU.22.4		2025	LO PRESTI GUGLIELMO			001	001	257		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI - ANNO 2025	1	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L8200079001220230005	GIU.22.5	D41B07000380001	2025	LO PRESTI GUGLIELMO			001	001	257		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	PROGETTO DI MODIFICA DI TRACCIAZIO VARIO A SALVAGUARDIA DEL CONCETTO DI BANCO TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PONTE SUL TORRENTE BANNA - VI^ LOTTO	1	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L8200079001220230003		D43J19000190004	2025	LO PRESTI GUGLIELMO			001	001	257		01 - Nuova realizzazione	06.42 - Strutture ed attrezzature per il commercio e i servizi	REALIZZAZIONE NUOVA AREA MERCATALE PIAZZA ROMA) - VII^ LOTTO	1	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annalità nella quale si prevede di svolgere la procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica del programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	Importo	Tipologia (Tabella D.4)
														3.131.993,09	3.418.262,93	1.832.497,75	0,00	8.382.753,77	0,00	0,00		0,00		

Note:

- (1) Numero intervento = "1" + d'amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione, in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Rapportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se l'intervento comprende la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera e) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
- (8) Al termine di ogni intervento, se non è stata compiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi include le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Rapportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Rapportare l'importo del capitale privato come quota propria del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03> realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

Tabella D.4  
1. titolare di progetto  
2. concessionario di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. corrente di disponibilità  
9. altro

Tabella D.5  
1. modifica ex art. 2 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art. 2 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art. 5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art. 5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art. 5 comma 9 lettera f)

Il referente del programma

LO PRESTI GUGLIELMO

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SANTENA - AREA TECNICA - INFRASTRUTTURE PUBBLICHE

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	
L82000790012202300001		LEGGE DI BILANCIO 2020, N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019, art. 1, commi 29-37 "Contributo ai comuni per l'efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica"	LO PRESTI GUGLIELMO	100.000,00	100.000,00	ADN	1	Si	Si			
L82000790012202100002		LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ'	LO PRESTI GUGLIELMO	600.000,00	600.000,00	MIS	1	Si	Si			
L82000790012202100006	D43J19000190004	REALIZZAZIONE NUOVA AREA MERCATALE (PIAZZA ROMA) - IV^ LOTTO	LO PRESTI GUGLIELMO	150.000,00	150.000,00	MIS	1	Si	Si	2		
L82000790012202200015	D48H22000570001	PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA - DECRETO MINISTERO DELL'INTERNO 21 FEBBRAIO 2022-INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI DI VICOLO SAN LORENZO PER REALIZZAZIONE POLO AGGREGATIVO	LO PRESTI GUGLIELMO	726,214,46	1.871.196,50	MIS	1	Si	Si			
L82000790012202200016	D98E22000140001	PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA - DECRETO MINISTERO DELL'INTERNO 21 FEBBRAIO 2022 - RISTRUTTURAZIONE DEL POLO CULTURALE MARZANATI CON AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE AUDITORIUM		1.405.778,63	2.811.557,27	CPA	1	Si	Si			
L82000790012202300007		REALIZZAZIONE DI SISTEMA DI PRODUZIONE DI CORRENTE ELETTRICA DA SOLARE CON ADESIONE A COMUNITÀ ENERGETICA	LO PRESTI GUGLIELMO	150.000,00	150.000,00	AMB	1	Si	Si			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

LO PRESTI GUGLIELMO

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economico: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
2. progetto di fattibilità tecnico - economico: "documento finale".  
3. progetto definitivo  
4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SANTENA - AREA TECNICA - INFRASTRUTTURE PUBBLICHE

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

LO PRESTI GUGLIELMO

Note

(1) breve descrizione dei motivi