



Unione di Comuni dei Fenici

Comuni di Palmas Arborea - Santa Giusta - Siamaggiore - Solarussa - Villaurbana
Loc. Gutturu Olias, 09090 Palmas Arborea (OR) - Tel. 0783.28.92.93 – Fax 0783.25.52.02
unionedeifenici@gmail.com – www.unionecomunifenici.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

N. 17

Data 20/03/2017

OGGETTO:

Aggiornamento e modifica tariffe dei servizi erogati dall'Unione approvate con deliberazione n. 10 del 23.02.2017 per avvio del servizio SUAPE

L'anno duemiladiciasette il giorno venti del mese di marzo, nella sede dell'Unione a Palmas Arborea, in località *Gutturu Olias*, alle ore 19,00, regolarmente convocata previ avvisi scritti si è riunita la Giunta dell'Unione di Comuni dei Fenici. All'appello risultano:

nome cognome	Comune	titolo	presente	assente
Antonello Figus	Sindaco di Santa Giusta	Presidente	X	
Andrea Pisu Massa	Sindaco di Palmas Arborea	Vicepresidente	X	
Gian Mario Tendas	Sindaco di Solarussa	componente	X	
Paolo Pireddu	Sindaco di Villaurbana	componente		X
Anita Pili	Sindaco di Siamaggiore	componente	X	

Presiede il Sig. Antonello Figus, nella sua qualità di Presidente dell'Unione.

Partecipa alla seduta il direttore il dott. Marco Casula anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA DELL'UNIONE

Richiamato l'art. 174, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale prevede che l'organo esecutivo predisponga lo schema di bilancio annuale di previsione, la relazione previsionale e programmatica e lo schema di bilancio pluriennale da presentare, unitamente agli allegati, alla Giunta dell'Unione per la sua approvazione;

Atteso che l'art. 1, comma 169, della Legge 27.12.2006 n. 296 (legge finanziaria 2007) ha stabilito che gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° Gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Richiamati:

- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e s.m.i.;
- l'articolo 149 del medesimo TUEL;
- il decreto legge 18 gennaio 1993, numero 8 convertito con modificazioni dalla legge 19 marzo 1993 numero 68, con particolare riferimento all'articolo 10, comma 10, lettera f): "sono istituiti diritti di segreteria anche sui seguenti atti: ... certificati e attestazioni in materia urbanistico - edilizia da un valore minimo di euro 5,16 ad un valore massimo di euro 51,65";

Atteso che il succitato art. 10 del D.L. 8/1993 al comma 12 stabilisce che i proventi degli anzidetti diritti di segreteria sono a vantaggio esclusivo degli Enti Locali.

Dato atto che con propria deliberazione n. 10 del 23/02/2017 è stata fatta la ricognizione ed approvazione delle tariffe dei diversi servizi, adottando un unico atto che comprenda le nuove misure di tutte le prestazioni;

Posto che:

- è intenzione di questo Ente istituire il Servizio SUAPE (Sportello unico per le attività produttive e per l'attività edilizia);
- l'art. 4 delle Direttive prevede che tutti i SUE esistenti, dopo aver assicurato la conclusione dei procedimenti in corso, cessano la propria attività.

Rilevato che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 42 della L.R. 24/2016, l'art. 22 delle Direttive, in riferimento agli oneri di istruttoria prevede:

“Possono essere altresì previsti diritti di istruttoria per l'attività propria del SUAPE la cui misura, sommata agli oneri di cui al periodo precedente, non può comunque eccedere quella complessivamente posta a carico dell'interessato prima dell'entrata in vigore della Legge per i singoli procedimenti relativi ai titoli abilitativi sostituiti dal procedimento unico SUAPE.

È comunque vietato prevedere il pagamento di oneri e diritti di istruttoria in relazione ai procedimenti per i quali, prima dell'entrata in vigore della Legge, non sia prevista la corresponsione di alcun diritto.

Gli oneri istruttori devono essere proporzionali, predeterminati, pubblici e tali da non vessare il privato anche in relazione all'entità dell'intervento; in nessun caso è possibile prevedere il pagamento di oneri di segreteria per l'attività propria del SUAPE superiori a 250 euro.

Per ogni procedimento gli oneri istruttori possono essere richiesti per una sola volta, indipendentemente dal fatto che nel corso dello stesso vi siano integrazioni, sostituzioni e rettifiche progettuali comunque configurate.

Non è possibile richiedere il pagamento di oneri e diritti di cui non sia stata data pubblicità sul sito istituzionale dell'Ente interessato ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. n. 126/2016”.

Considerato che pertanto si rende necessario aggiornare le tariffe stabilite con la Deliberazione sopra richiamata, la quale stabiliva i seguenti importi:

- **Autorizzazioni paesaggistiche:**
 - Importo dei diritti da versare direttamente da parte dell'utente: € 30,00 a pratica;
 - Contribuzione da parte dei Comuni aderenti non appartenenti all'Unione: € 1,00 ad abitante/anno oltre a € 65,00 per ogni pratica autorizzata;
 - Contribuzione da parte dei Comuni aderenti e appartenenti all'Unione: nessuno
- **C.D.U. (Certificati di Destinazione Urbanistica)**
 - Diritti di Segreteria (€ 15,00 se si richiede il certificato per un numero di mappali compreso tra uno e cinque; si aggiungano € 5,00 per ogni mappale in più dal sesto in poi. Esempi: per due mappali € 15,00; per cinque mappali € 15,00; per otto mappali € 30,00 (15,00 + 3 x 5,00 = 30,00).
 - Marche da bollo da € 16,00 da apporre sul certificato (1 marca da bollo ogni 5 pagine, di norma ogni tre mappali)
- **S.U.E. (Sportello Unico per l'Edilizia dell'Unione di Comuni dei Fenici)**
 - Importo dei diritti da versare direttamente da parte dell'utente: € 30,00 a pratica.
- **S.U.A.P. (Sportello Unico per le Attività Produttive:**

- Contribuzione da parte dei Comuni aderenti non appartenenti all'Unione: € 1,00 ad abitante/anno + € 10,00 per ogni pratica in immediato avvio ed € 20 per ogni pratica in Conferenza di Servizi;
- Contribuzione da parte dei Comuni aderenti e appartenenti all'Unione: nessuna

- **Servizio Idraulico e Idrogeologico**

- Diritti da versare direttamente da parte dell'utente: € 30,00 a pratica per gli utenti dei Comuni che non aderiscono al SUE.

Valutato che occorre determinare le tariffe relative alle istruttorie del servizio SUAPE nel rispetto delle disposizioni della LR 24/2016 e delle Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape) approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/14 del 28.2.2017;

Acquisito il parere favorevole dei Responsabili del Servizio SUAP, tecnico e finanziario circa la regolarità tecnica e contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

Con votazione palese unanime

DELIBERA

Di aggiornare e modificare le tariffe dei diversi servizi precedentemente stabilite con Deliberazione n. 10 del 23/02/2017;

Di determinare le nuove misure di tutte le prestazioni nel modo seguente:

- **Autorizzazioni paesaggistiche:**

- Importo dei diritti da versare direttamente da parte dell'utente: € 30,00 a pratica;
- Contribuzione da parte dei Comuni aderenti non appartenenti all'Unione: € 1,00 ad abitante/anno oltre a € 65,00 per ogni pratica autorizzata;
- Contribuzione da parte dei Comuni aderenti e appartenenti all'Unione: nessuno

- **C.D.U.** (Certificati di Destinazione Urbanistica)

- Diritti di Segreteria (€ 15,00 se si richiede il certificato per un numero di mappali compreso tra uno e cinque; si aggiungono € 5,00 per ogni mappale in più dal sesto in poi. Esempi: per due mappali €

TIPOLOGIA PROCEDIMENTO	DIRITTI DI ISTRUTTORIA
Procedimenti in immediato avvio	€ 30,00 per ogni endoprocedimento
Cessazione attività produttiva	€ 0,00
Procedimenti in conferenza dei servizi	2 marche da bollo
	€ 150,00 diritti fissi + € 30,00 per ogni endoprocedimento
Dichiarazioni di agibilità degli immobili e degli impianti	€ 30,00 per ogni endoprocedimento
Verifica dei certificati di collaudo degli immobili e degli impianti	€ 80,00 + € 30,00 per ogni ente coinvolto nel procedimento
Parere sulla compatibilità del progetto preliminare	€ 150,00
Vidimazione registri	1 marca da bollo + € 0,30 a foglio

15,00; per cinque mappali € 15,00; per otto mappali € 30,00 (15,00 + 3 x 5,00 = 30,00).

- Marche da bollo da € 16,00 da apporre sul certificato (1 marca da bollo ogni 5 pagine, di norma ogni tre mappali)

- **SUAPE** (Sportello unico per le attività produttive e per l'attività edilizia):

PIANO TARIFFARIO PER LE PRESTAZIONI DEL SUAPE		
1	Procedimenti in autocertificazione relativi a vicende e adempimenti connessi all'esercizio delle attività produttive (esclusa la cessazione)	€ 30,00 per ogni endoprocedimento collegato (fino al limite massimo di € 250,00)
2	Procedimenti in autocertificazione riguardanti gli interventi di edilizia libera soggetti a comunicazione senza relazione asseverativa	€ 10,00
3	Tutti i procedimenti in autocertificazione riguardanti gli interventi edilizi non rientranti nei casi del punto 2	€ 30,00 per ogni endoprocedimento collegato (fino al limite massimo di € 250,00)
4	Procedimenti amministrativi riguardanti le manifestazioni ed eventi sportivi o eventi culturali di pubblico spettacolo senza intervento della Commissione di Vigilanza sui locali di Pubblico Spettacolo	€ 30,00
5	Procedimenti amministrativi riguardanti le manifestazioni ed eventi sportivi o eventi culturali di pubblico spettacolo con intervento della Commissione di Vigilanza sui locali di Pubblico Spettacolo	€ 80,00
6	Procedimenti in conferenza di servizi	2 marche da bollo +€ 150,00 + € 30,00 per ogni endoprocedimento collegato (fino al limite massimo di € 250,00)
7	Accertamento di conformità	€ 30,00
8	Agibilità	€ 30,00
9	Collaudo	€ 80,00
10	Parere sulla compatibilità del progetto preliminare	€ 150,00

➤ Contribuzione da parte dei Comuni aderenti non appartenenti all'Unione: € 1,00 ad abitante/anno + € 10,00 per ogni pratica in immediato avvio ed € 20 per ogni pratica in Conferenza di Servizi;

➤ Contribuzione da parte dei Comuni aderenti e appartenenti all'Unione: nessuna

• **Servizio Idraulico e Idrogeologico**

➤ Diritti da versare direttamente da parte dell'utente: € 30,00 a pratica per gli utenti dei Comuni che non aderiscono al SUE.

Di trasmettere copia della presente deliberazione ai Singoli Responsabili dei Servizi e a tutti i Comuni aderenti ai singoli servizi;

Di dare, con separata votazione unanime, esecutività immediata alla presente, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Antonello Figus

II DIRETTORE
F.to Dott. Marco Casula

La presente deliberazione è trasmessa all'albo dell'Unione di comuni dei Fenici e ai comuni associati per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Palmas Arborea li, 23.03.2017

II DIRETTORE
f.to Dott. Marco Casula