



# Unione di Comuni dei Fenici

Comuni di Palmas Arborea - Santa Giusta - Siamaggiore - Solarussa - Villaurbana  
Loc. Gutturu Olias, 09090 Palmas Arborea (OR) - Tel. 0783.28.92.93 – Fax 0783.25.52.02  
[unionedeifenici@gmail.com](mailto:unionedeifenici@gmail.com) – [www.unionecomunifenici.it](http://www.unionecomunifenici.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

N. 18

Data 20/03/2017

OGGETTO: **Istituzione dello Sportello unico per le attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE).**

L'anno duemiladiciasette il giorno venti del mese di marzo, nella sede dell'Unione a Palmas Arborea, in località *Gutturu Olias*, alle ore 19,00, regolarmente convocata previ avvisi scritti si è riunita la Giunta dell'Unione di Comuni dei Fenici. All'appello risultano:

nome cognome	Comune	titolo	presente	assente
Antonello Figus	Sindaco di Santa Giusta	Presidente	X	
Andrea Pisu Massa	Sindaco di Palmas Arborea	Vicepresidente	X	
Gian Mario Tendas	Sindaco di Solarussa	componente	X	
Paolo Pireddu	Sindaco di Villaurbana	componente		X
Anita Pili	Sindaco di Siamaggiore	componente	X	

Presiede il Sig. Antonello Figus, nella sua qualità di Presidente dell'Unione.

Partecipa alla seduta il direttore il dott. Marco Casula anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

### LA GIUNTA DELL'UNIONE

**VISTE** le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione dell'Unione:

- n. 1 del 20 gennaio 2010 recante oggetto "costituzione uffici comuni nel 2010" tra i quali è citato lo Sportello Unico per le Attività Produttive (già associato dal 2008 con capofila il Comune di Santa Giusta in attesa dell'attivazione presso l'Unione);
- n. 4 in data 13.05.2010, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il regolamento la gestione, il funzionamento e l'organizzazione sportello unico per le attività;
- n. 16 del 29.11.2010 di approvazione direttive in merito al passaggio delle funzioni dello sportello unico per le attività produttive all'Unione di Comuni dei Fenici e con la quale viene stabilita la data di decorrenza del servizio dal 1° dicembre 2010;

**CONSIDERATO** che dal 29.03.2011 il SUAP gestisce integralmente le pratiche telematicamente secondo quanto stabilito dal DPR 160/2010;

**POSTO** che:

- con Deliberazione n°48/1 del 11.08.2015 la Giunta Regionale ha adottato il DDL "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- con Deliberazione n°37/17 del 12 settembre 2013 la Giunta Regionale ha dato mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Industria, insieme alla Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e

della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato agli Enti Locali, di avviare la fase di sperimentazione dello Sportello Unico per l'Edilizia;

- con Deliberazione del CDA n. 27 del 26/11/2014 questo Ente ha istituito il Servizio SUE cui hanno aderito i Comuni di Riola Sardo e di Palmas Arborea e ha avviato la sperimentazione in collaborazione con la Regione;

**DATO ATTO** che a seguito della nuova composizione dei Comuni dell'Unione:

- il SUAP gestisce il procedimento unico per i Comuni di Palmas Arborea, Santa Giusta, Siamaggiore, Solarussa, Villaurbana oltre che per il Comune di Sorradile;

- il SUE gestisce il procedimento unico per il Comune di Palmas Arborea;

**VISTE:**

- La Legge Regionale 20 ottobre 2016 n. 24 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";

- La Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/14 del 28.2.2017 recante oggetto "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape);

**RILEVATO** che l'art. 29 comma 2 della Legge e l'art. 3 delle Direttive prevedono che il SUAPE esercita le competenze in relazione alle seguenti fattispecie:

a) per "procedimenti amministrativi inerenti alle attività economiche e produttive di beni e servizi e ai procedimenti amministrativi concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi ivi compresi quelli di cui al decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59" si intendono tutti i procedimenti amministrativi riguardanti qualsiasi adempimento a carico di un'attività economica e produttiva di beni e servizi, per qualsiasi vicenda connessa con l'attività che intervenga prima del suo avvio, durante il suo corso e fino alla sua cessazione definitiva;

b) per "procedimenti amministrativi riguardanti l'intervento edilizio, compresi gli interventi di trasformazione del territorio ad iniziativa privata e gli interventi sugli edifici esistenti" si intendono tutti i procedimenti amministrativi riguardanti qualsiasi tipologia di intervento edilizio o di trasformazione del territorio ad iniziativa privata, tanto nel caso in cui essa sia posta in essere da un soggetto esercente un'attività produttiva di beni e servizi quanto da un altro soggetto privato;

c) per "procedimenti amministrativi riguardanti le manifestazioni o eventi sportivi o eventi culturali di pubblico spettacolo" si intendono quelli connessi ad un'attività economica e produttiva di beni e servizi.

Tra le attività economiche e produttive sono da ricomprendere anche quelle svolte in forma non imprenditoriale o professionale, purché ricadenti nella definizione di cui all'art. 2.

**CONSIDERATO** che l'art. 4 delle Direttive detta:

*"L'istituzione del SUAPE deve avvenire obbligatoriamente entro tre anni dalla data di cui al successivo art. 25.*

*In ogni caso il SUAPE istituito presso un Ente sovracomunale deve svolgere direttamente e non può delegare ai singoli Comuni tutte le funzioni di gestione del procedimento unico.*

*E' rimessa alla libera autonomia organizzativa degli Enti Locali ogni determinazione relativa all'eventuale conferimento al SUAPE di funzioni ulteriori rispetto a quelle previste dalla Legge, inerenti il controllo, istruttoria e verifica relativi ad uno o più campi normativi, compresa l'istruttoria sui progetti edilizi e sull'esercizio di attività produttive di beni e servizi rientranti nella competenza comunale.*

*Nelle more dell'istituzione del SUAPE tutti i SUAP esistenti a livello comunale o sovracomunale sono tenuti a svolgere le funzioni proprie del SUAPE di cui agli articoli 29-45 della Legge. Le convenzioni fra Enti Locali in essere per la gestione del SUAP associato si estendono di diritto alla gestione delle pratiche SUAPE.*

*Tutti i SUE esistenti, dopo aver assicurato la conclusione dei procedimenti in corso, cessano la propria attività.*

*Nelle more dell'istituzione del SUAPE, con la massima tempestività, gli Enti Locali sono tenuti ad adottare le opportune disposizioni organizzative transitorie volte ad assicurare il regolare funzionamento degli uffici e la corretta gestione del procedimento unico, garantendo adeguate risorse umane e finanziarie reperite prioritariamente mediante la redistribuzione interna delle stesse in considerazione del mutato assetto di competenze.*

*In nessun caso è possibile disapplicare le disposizioni relative al procedimento unico in considerazione della mancanza di idonee disposizioni organizzative interne";*

**VISTA** la Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 17 adottata in data odierna di aggiornamento delle tariffe dei servizi erogati dall'Unione;

**POSTO** che

- secondo quanto stabilito dall'art. 25, le disposizioni della Legge Regionale 20 ottobre 2016 n. 24 (artt. 29-45) e le direttive sono entrate in vigore dal 13 marzo 2017;
- dalla data di entrata in vigore delle suddette disposizioni normative il procedimento unico viene gestito con le nuove modalità e tempistiche stabilite dall'art. 6 e seguenti delle Direttive;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio della proposta ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

Con votazione palese unanime

### **DELIBERA**

**DI ISTITUIRE** con decorrenza immediata il SUAPE (Sportello unico per le attività produttive e per l'attività edilizia);

**DI PRENDERE ATTO** che le convenzioni fra Enti Locali in essere per la gestione del SUAP associato si estendono di diritto alla gestione delle pratiche SUAPE;

**DI STABILIRE** che:

- il Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) assume le funzioni di Sportello unico per le attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE);
- con l'operatività del SUAPE cessa l'attività del SUE il quale assicurerà esclusivamente la conclusione dei procedimenti avviati prima del 13/03/2017;
- il regolamento di organizzazione e di funzionamento del SUAPE verrà adottato con atto separato;

**DI DARE INCARICO** al Responsabile del SUAP per tutti gli adempimenti conseguenti.

**DI DICHIARARE** con separata unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del Dlgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Antonello Figus

**II DIRETTORE**  
f.to Dott. Marco Casula

La presente deliberazione è trasmessa all'albo dell'Unione di comuni dei Fenici e ai comuni associati per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

**Palmas Arborea li, 23.03.2017**

**II DIRETTORE**  
f.to Dott. Marco Casula