



# Unione di Comuni dei Fenici

Comuni di Cabras - Palmas Arborea - Riola Sardo - Santa Giusta - Villaurbana  
Loc. Gutturu Olias, 09090 Palmas Arborea (OR) - Tel. 0783.28.92.93 - Fax 0783.25.52.02  
[unionedeifenici@gmail.com](mailto:unionedeifenici@gmail.com) - [www.unionecomunifenici.it](http://www.unionecomunifenici.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

N. 04

Data 19/01/2017

OGGETTO: **Approvazione dei cronoprogrammi dei lavori relativi agli investimenti per la progettazione e/o la realizzazione di opere necessarie alla rifunionalizZazione di beni del patrimonio disponibile della Regione, ricadenti nei Comuni di Santa Giusta e Cabras.**

L'anno duemiladiciasette il giorno diciannove del mese di gennaio, nella sede dell'Unione a Palmas Arborea, in località *Gutturu Olias*, alle ore 18,30, regolarmente convocata previ avvisi scritti si è riunita la Giunta dell'Unione di Comuni dei Fenici.

All'appello risultano:

nome cognome	Comune	titolo	presente	assente
Antonello Figus	Sindaco di Santa Giusta	Presidente	X	
Andrea Pisu Massa	Sindaco di Palmas Arborea	Vicepresidente	X	
Gian Mario Tendas	Sindaco di Solarussa	componente	X	
Paolo Pireddu	Sindaco di Villaurbana	componente	X	
Anita Pili	Sindaco di Siamaggiore	componente		X

Presiede il Sig. Antonello Figus, nella sua qualità di Presidente dell'Unione.

Partecipa alla seduta il direttore il dott. Marco Casula anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

### LA GIUNTA

#### Premesso che:

- la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato EE.LL., Finanze ed Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari con Determinazione n. 2919/SDA del 17.11.2015 ha pubblicato un avviso pubblico per l'erogazione di contributi agli investimenti per la progettazione e/o la realizzazione di opere necessarie alla rifunionalizzazione di beni del patrimonio disponibile della Regione, da concedere in comodato d'uso;
- che tra i Comuni aderenti all'Unione il Comune di Santa Giusta ed il Comune di Cabras hanno nei propri territori diversi immobili di proprietà regionale;

**Valutato** che l'Unione dei Fenici ha partecipato al bando con gli interventi ricadenti nei territori dei Comuni di Cabras e Santa Giusta per un importo complessivo del finanziamento richiesto pari a € 4.304.000,00, relative ai seguenti progetti:

- 01\_PRIMO NUCLEO DELL'ALBERGO DIFFUSO – Recupero case ex Genio Civile Comune di Santa Giusta, importo euro 1.370.000,00;

- 02\_LABORATORIO RESTAURO ED ESPOSIZIONE TEMPORANEA REPERTI PROVENIENTI DA ARCHEOLOGIA SUBACQUEA. - Recupero stalle e magazzini ex Genio Civile Comune di Santa Giusta, importo euro 960.000,00;
- 03\_SPAZIO DEGUSTAZIONE E VENDITA PRODOTTI TIPICI AGROALIMENTARE – Recupero antichi edifici magazzini e officina Genio Civile ex ANAP Comune di Santa Giusta, importo euro 296.000,00;
- 04\_INFO POINT AREA SIC E STRUTTURE DI SUPPORTO ALLA BALNEAZIONE- Recupero degli edifici ex villaggio pescatori situati nell'arenile di Sassu Comune di Santa Giusta, importo euro 1.013.000,00;
- 05\_ SECONDO NUCLEO ALBERGO DIFFUSO - Recupero ex scuola borgata Cirras Comune di Santa Giusta, importo euro 350.000,00;
- 06\_ DEPOSITO E LABORATORIO DI PRIMO RESTAURO DEI REPERTI PROVENIENTI DA MONTI PRAMA APERTO ALLE VISITE GUIDATE - Recupero ex impianto idrovora bonifica Comune di Cabras, importo euro 315.000,00;

**Dato atto** che sono stati finanziati con Deliberazione D.G.R. nr. 67/04 del 29 Dicembre 2015 tutti gli interventi sopraelencati **tranne il nr. 04\_INFO POINT AREA SIC E STRUTTURE DI SUPPORTO ALLA BALNEAZIONE**- Recupero degli edifici ex villaggio pescatori situati nell'arenile di Sassu Comune di Santa Giusta, importo euro 1.013.000,00;

**Dato atto** che l'importo finanziato ridotto secondo detta deliberazione di Giunta Regionale 67/07 del 2015 è in totale pari a **€ 3.271.473,99**.

**Vista** la comunicazione Prot. 1064/SDA del 12.07.2017 proveniente dall'Assessorato degli Enti Locali della Regione Sardegna, con la quale il Direttore del servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari chiede la trasmissione dei cronoprogrammi dei lavori approvata dal Responsabile del Procedimento e da apposito atto di questa Amministrazione;

**Valutati** i cronoprogrammi dei lavori approvati dal Responsabile del Procedimento l'Ing. Emanuele Scalas, Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione;

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

Con votazione palese unanime

## **DELIBERA**

**Di approvare i cronoprogrammi dei lavori relativi agli interventi finanziati:**

- 01\_PRIMO NUCLEO DELL'ALBERGO DIFFUSO – Recupero case ex Genio Civile Comune di Santa Giusta, importo euro 1.370.000,00;
- 02\_LABORATORIO RESTAURO ED ESPOSIZIONE TEMPORANEA REPERTI PROVENIENTI DA ARCHEOLOGIA SUBACQUEA. - Recupero stalle e magazzini ex Genio Civile Comune di Santa Giusta, importo euro 960.000,00;
- 03\_SPAZIO DEGUSTAZIONE E VENDITA PRODOTTI TIPICI AGROALIMENTARE – Recupero antichi edifici magazzini e officina Genio Civile ex ANAP Comune di Santa Giusta, importo euro 296.000,00;
- 05\_ SECONDO NUCLEO ALBERGO DIFFUSO - Recupero ex scuola borgata Cirras Comune di Santa Giusta, importo euro 350.000,00;
- 06\_ DEPOSITO E LABORATORIO DI PRIMO RESTAURO DEI REPERTI PROVENIENTI DA MONTI PRAMA APERTO ALLE VISITE GUIDATE - Recupero ex impianto idrovora bonifica Comune di Cabras, importo euro 315.000,00;

**Di assumere** col presente atto l'impegno formale di rispettare i suddetti cronoprogrammi come richiesto dall'Assessorato degli Enti Locali della Regione Sardegna;

**Di dare mandato** al Responsabile del Procedimento l'Ing. Emanuele Scalas, Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione di trasmettere i cronoprogrammi approvati e il presente atto di approvazione degli stessi all'Assessorato degli Enti Locali;

**Di dichiarare** la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n°267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Antonello Figus

**II DIRETTORE**  
f.to Dott. Marco Casula

La presente deliberazione è trasmessa all'albo dell'Unione di comuni dei Fenici e ai comuni associati per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

**Palmas Arborea li, 26.01.2017**

**II DIRETTORE**  
f.to Dott. Marco Casula