

COMUNE DI COMACCHIO

PROVINCIA DI FERRARA

Oggetto

P.U.A. "SCACCHI"
 Lido degli Scacchi

Sito

Lido degli Scacchi - Comacchio (FE)

NCEU Foglio 46 Mappale Sub

Proprietà

Ditte: Imm.re Tomasi Costruzioni s.r.l, Imm.re Femar s.r.l, Pozzati R.- Querzoli A.- Querzoli V., Altre ditte

Committente

Ditte: Imm.re Tomasi Costruzioni s.r.l, Imm.re Femar s.r.l, Pozzati R.- Querzoli A.- Querzoli V.

Fase

PROGETTO DEFINITIVO

Descrizione

Stato di Progetto -
 Tavola unica individuazione standard urbanistici e aree da cedere

N. Elaborato **AR09a** Emissione **R01** Data **20.05.2022**

Scala **1:2.000-500**

Emissione **R00** Data **31/12/2021** Descrizione **Prima emissione**

Emissione **R01** Data **20/05/2022** Descrizione **Risposta a richiesta integrazioni del 20/04/2022**

Il Progettista

Arch. Irene Ferroni

Cod. Pratica

P21-160

Project Manager

Ing. Federico Di Carlo

Redatto

Arch. Mirko Petruzzi

Controllato

Ing. Federico Di Carlo

Approvato

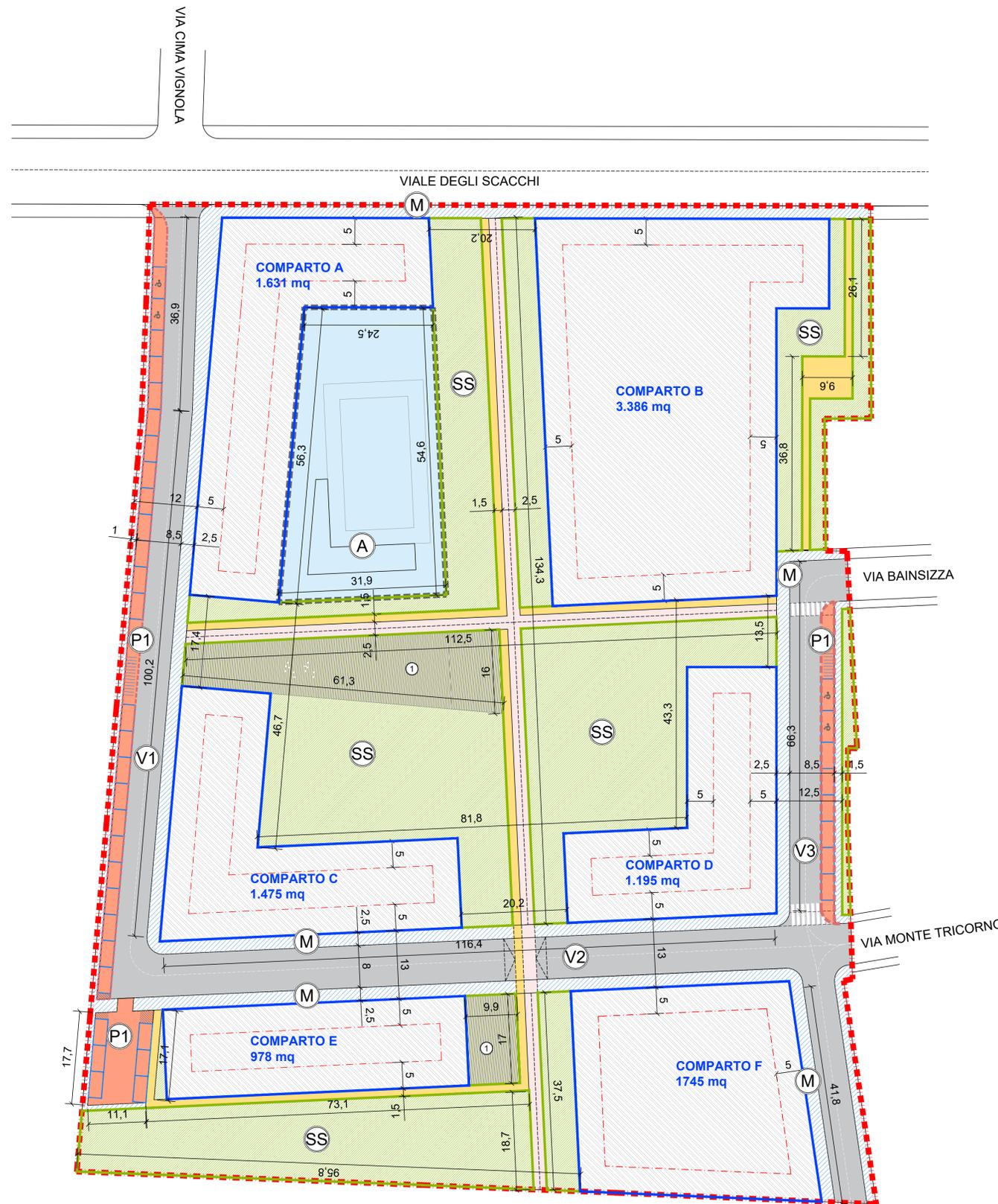
Arch. Irene Ferroni

File

P21-160_PUA_SCACCHI_COMACCHIO_SDP_masterplan_R01.dwg

La proprietà di questo elaborato grafico è riservata, riproduzione ed utilizzo vietati senza autorizzazione.

Dotazioni territoriali_scala 1:500



LEGENDA

- - - Limite comparto PUA
- - - linea di inviluppo dei singoli Lotti del PUA
- Superficie Fondiaria (SF)_campi edificatori:

COMPARTO A_ 1.631 mq
 COMPARTO B_ 3.386 mq
 COMPARTO C_ 1.475 mq
 COMPARTO D_ 1.195mq
 COMPARTO E_ 978 mq
 COMPARTO F_ 1745 mq

TOTALE: 10.415 mq (SF)

DOTAZIONI TERRITORIALI
 AREE DA CEDERE AL COMUNE:

- SS** Verde pubblico (SS)
 52 mq ogni 100 mq di SU = $6.472,80mq \times 0,52 = 3.365,86$ mq (min) **6.450 mq**
 ① aree gioco attrezzate **887 mq**
- P1** Parcheggi pubblici (P1)
 10 mq ogni 100 mq di SU = $6.472,80mq \times 0,10 = 647,28$ mq (min) **727 mq**
 Calcolo numero parcheggi pubblici:
 $727 mq / 25 mq = 29$ p.a. **38 p.a.** (di cui 4 per disabili)
 Posti bici **20 p.b.**
 1 posto bici per due posti auto **13 p.b.**
- V** strade di progetto **2.735 mq**
- M** marciapiedi **1.985 mq**
- percorsi ciclabili **705 mq**
- percorsi pedonali **690 mq**
- A** attrezzature ludico-ricreative e sportive: piscina di cui fabbricato di 150 mq **1.558 mq**

TOTALE DOTAZIONI TERRITORIALI: **15.737 mq (> 60% ST)**

Inquadramento su ortofoto_scala 1:2000

