

COMUNE DI COMACCHIO
 PROVINCIA DI FERRARA

Oggetto
 P.U.A. "SCACCHI"
 Lido degli Scacchi

Sito
 Lido degli Scacchi - Comacchio (FE)
 NCEU Foglio 46 Mappale Sub

Proprietà
 Ditte: Imm.re Tomasi Costruzioni s.r.l., Imm.re Femar s.r.l., Pozzati R.- Querzoli A.- Querzoli V., Altre ditte

Committente
 Ditte: Imm.re Tomasi Costruzioni s.r.l., Imm.re Femar s.r.l., Pozzati R.- Querzoli A.- Querzoli V.

Fase
 PROGETTO DEFINITIVO

Descrizione
 Inquadramento urbanistico

N. Elaborato	Emissione	Data
AR02a	R01	20.05.2022

Scala
 1:10.000

Emissione	Data	Descrizione
R00	31/12/2021	Prima emissione
R01	20/05/2022	Risposta a richiesta integrazioni del 20/04/2022

Il Progettista
 Arch. Irene Ferroni

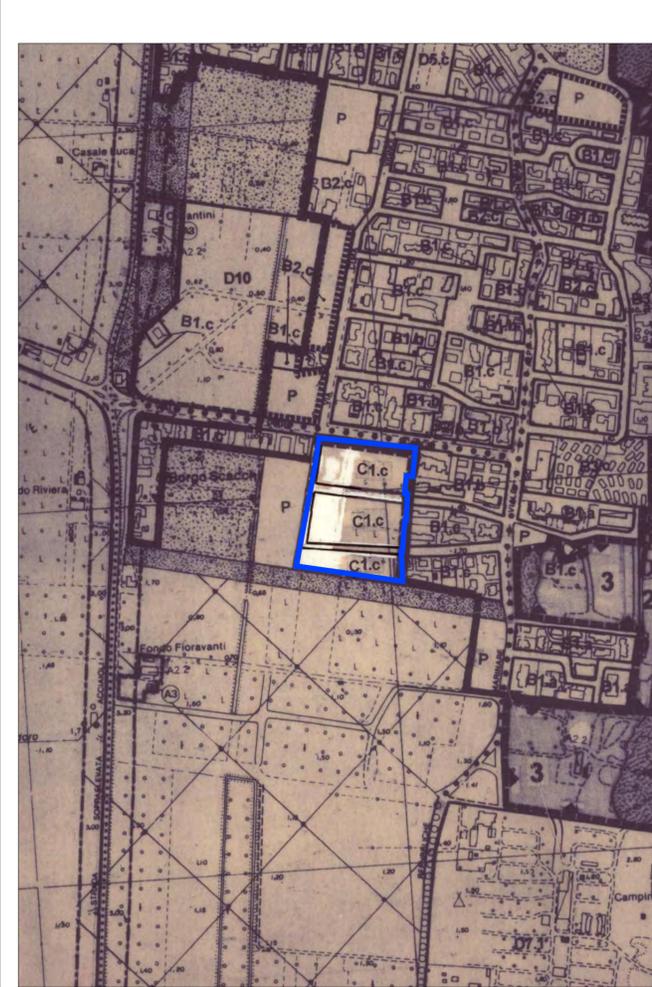
Cod. Pratica	Project Manager
P21-160	Ing. Federico Di Carlo

Redatto	Controllato	Approvato
Arch. Mirko Petrucci	Ing. Federico Di Carlo	Arch. Irene Ferroni

File
 P21-160_PUA_SCACCHI_COMACCHIO_SOF_R01.dwg

La proprietà di questo elaborato grafico è riservata, riproduzione ed utilizzo vietati senza autorizzazione.

Piano Regolatore Generale - Variante 1997_ scala 1:5.000



LEGENDA

Limite Centro Urbano

FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto di adattamento infrastrutturale di mobilità e trasporto delle reti tecnologiche
- Fascia di rispetto contenzionale
- Fascia di rispetto elettrodotti

P.U.A. e P.U.E.

- Area soggetta a Piano di utilizzo (P.U.)
- Area soggetta a Piano urbanistico esecutivo (P.U.E.)

TUTELA PATRIMONIO EDILIZIO E DI INTERESSE STORICO

Edifici e complessi di interesse storico testimoniale

- A1
- A2
- A2.1
- A2.2
- A3

Corsi Storico - Testimonial

- Corte e borgo di valore storico-testimoniale
- Corte o borgo di valore storico-testimoniale soggetta a P.U.E.

PATRIMONIO AMBIENTALE

- Tutela Adegua
- Area boschive sito destinate al rimboscimento
- Area cespugliosa, dunose o a bassa giacitura
- Strutture portuali
- Zone umide e specchi d'acqua lagunari
- Altri specchi d'acqua
- Area di tutela archeologica

Corsi d'acqua

- Canale
- Fiume Po

Infrastrutture di mobilità e trasporto

- Viabilità extraurbana di progetto
- Viabilità extraurbana secondaria di progetto
- Viabilità extraurbana secondaria esistente da potenziare
- Viabilità extraurbana secondaria da sopprimere
- Viali urbani alberati
- Viali urbani alberati
- Percorso naturalistico ambientale
- Sponda attrezzata per approdi
- Tracciato ferroviario di nuovo impianto

Viabilità

- Viabilità extraurbana
- Viabilità extraurbana secondaria da sopprimere
- Viabilità extraurbana secondaria esistente da potenziare
- Viabilità urbana

Ambito di recupero e di riqualificazione

- Ambito di recupero e di riqualificazione

Centro Storico

- CENTRO STORICO

ZONIZZAZIONE

Zone edificate e di completamento

- B1.A
- B1.B
- B1.C
- B2.A
- B2.B
- B2.C
- B3.A
- B3.B
- B3.C

Nuovi insediamenti Urbani

- C1.A
- C1.B
- C1.C
- C2.A
- C2.B
- C2.T

Insediamenti economico produttivi

- D1
- D2
- D3
- D3.1
- D4
- D4.A
- D4.B
- D4.C
- D4.D
- D4.E
- D4.F
- D4.G
- D4.H
- D4.I
- D4.J
- D4.K
- D4.L
- D4.M
- D4.N
- D4.O
- D4.P
- D4.Q
- D4.R
- D4.S
- D4.T
- D4.U
- D4.V
- D4.W
- D4.X
- D4.Y
- D4.Z

Zone agricole

- E1
- E2
- E3

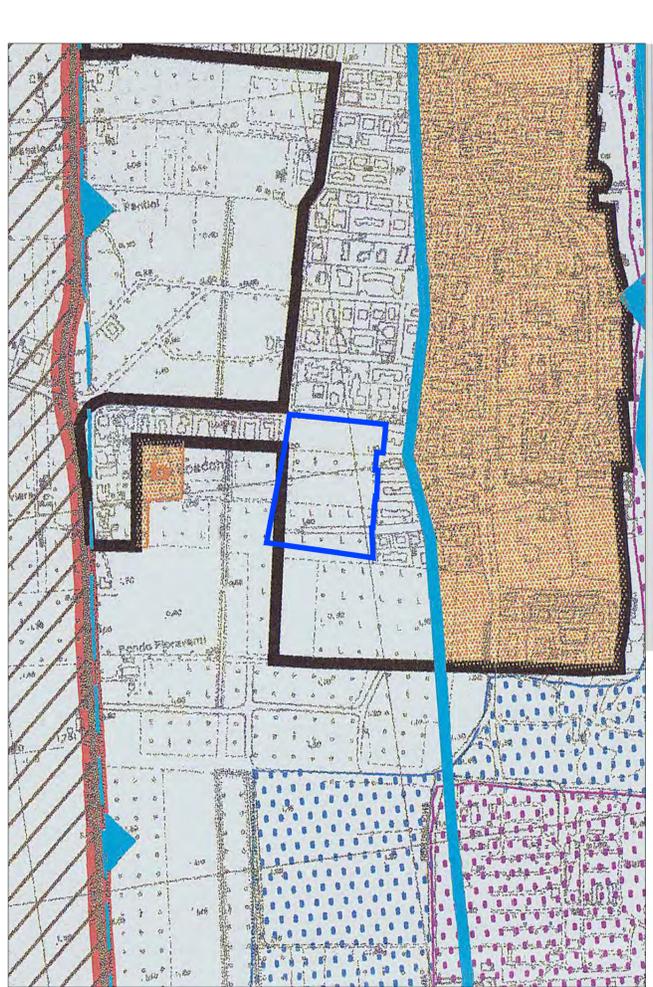
Attrezzature di interesse generale

- F1
- F2
- F3
- F4
- F5
- F6
- F7
- F8
- FR.11
- FR.14
- FR.1
- FR.2
- FR.3
- FR.4
- FR.5
- FR.6
- FR.7
- FR.8
- FR.9
- FR.10
- FR.11

Attrezzature pubbliche

- G1
- G2
- G3
- G4

Carta dei vincoli paesaggistici - L.R.31/2002_ scala 1:5000



LEGENDA

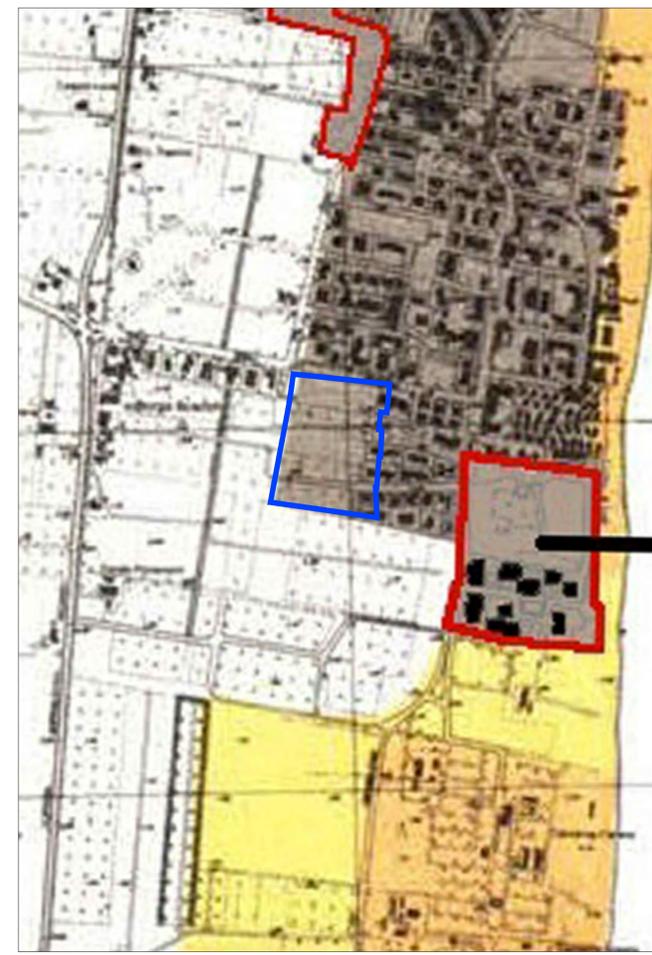
- Perimetro di Stazione "Comacchio - Centro Storico" Area soggetta a vincolo paesaggistico
- Area in cui il vincolo paesaggistico non trova applicazione
- Confine di Stazione
- Confine Comunale
- Perimetrazione Centro Storico
- Idrografico - R.D. n° 3287 del 1953
- Misure - Legge 25.12.1952 n° 1949
- Territori coperti da tutela da boschi - Art. 142-D.L. 22.01.2004 n° 42 lettera g
- Territori Costieri - Art. 142-D.L. 22.01.2004 n° 42 lettera h
- Territori costieri ai laghi - Art. 142-D.L. 22.01.2004 n° 42 lettera i
- Territori costieri ai laghi - Art. 142-D.L. 22.01.2004 n° 42 lettera j
- Area in cui il vincolo non trova applicazione
- Zone B - Art. 142-D.L. 22.01.2004 n° 42 comma 2 lettera a
- Area in cui il vincolo non trova applicazione
- Zone Pic D.P.R. 357/87
- Zone ZPS D.P.R. 357/87
- Art. 13 - P.T.C.P. (Zone di Riqualificazione della Costa e dell'arenile)
- Art. 15 - P.T.C.P. (Zone di Tutela della Costa e dell'arenile)

perimetro comparto PUA

Inquadramento su ortofoto_ scala 1:2000



Piano Territoriale Paesistico Regionale - Delibera 1338/1993_ scala 1:5000



LEGENDA

Sistemi e zone strutturanti la forma del territorio

SISTEMI

- Crinale (Art. 9)
- Collina (Art. 9)
- Costa (Art. 12)

COSTA

- Zone di salvaguardia della morfologia costiera (Art. 14)
- Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile (Art. 13)
- Zone di tutela della costa e dell'arenile (Art. 15)

LAGHI, CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 17)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini a corsi d'acqua (Art. 18)
- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (Art. 28)

Zone ed elementi di interesse paesaggistico ambientale

AMBITI DI TUTELA

- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19)
- Zone di tutela naturalistica (Art. 25)

Bonifiche (Art. 23)

Dossi (Art. 20)

Zone ed elementi di particolare interesse storico

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

- Complessi archeologici (Art. 21 a)
- Area di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21b₁)
- Area di concentrazione di materiali archeologici (Art. 21b₂)
- Zone di tutela della struttura cantinata (Art. 21c)
- Zone di tutela di elementi della centuriazione (Art. 21d)

INSEDIAMENTI STORICI

- Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (Art. 22)

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E TESTIMONIALE

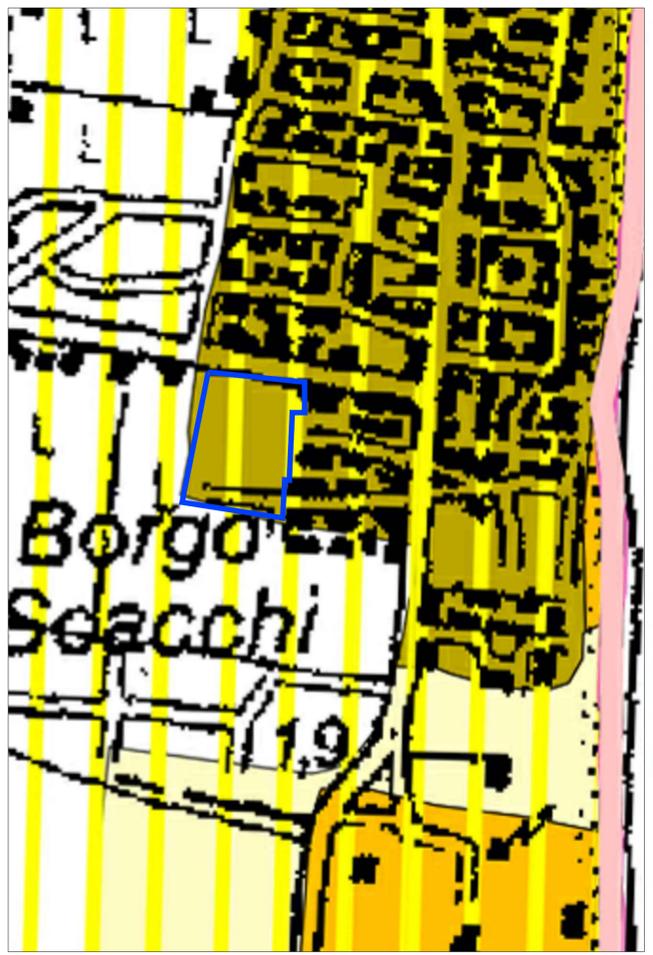
- Zone di interesse storico-testimoniale (Art. 23)
- Città delle colonie (Art. 16)

Progetti di valorizzazione

AREE DI VALORIZZAZIONE

- Parchi regionali Legge regionale n. 11/1988 e n. 27/1988 (Art. 30)
- A-B-C-D-E-F-G-H
- Programma dei parchi regionali (Art. 30)
- Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32)
- Area studio (Art. 32)

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale_ scala 1:5000



LEGENDA

Sistemi e zone strutturanti la forma del territorio COSTA

- Sistema costiero (Art.12)
- Zone urbanizzate in ambito costiero (Art.14)
- Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile (Art.13)
- Zone di tutela della costa e dell'arenile (Art.15)

LAGHI, CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

- Zone di tutela dei corsi d'acqua (Art.17)
- Invasi ed alvei dei corsi d'acqua (Art.18)
- Zone di tutela dei corpi idrici sotterranei (Art.28)
- Area di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale (Art.32)

Zone ed elementi di interesse paesaggistico-ambientale

AMBITI DI TUTELA

- Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art.19)
- Zone di tutela naturalistica (Art.25)
- Rete Natura 2000 - Siti di Interesse Comunitario (Art. 27-bis)
- Rete Natura 2000 - ZPS e SIC (Art. 27-bis)
- Rete Natura 2000 - ZPS e SIC (Art. 27-bis)
- Perimetro Istitutivo del Parco Regionale del Delta del Po - L.R. n.27/1988
- VMG Parco Regionale del Delta del Po - Ambito del Piano Territoriale Stazione Volano Mesola Corò
- VALCOM Parco Regionale del Delta del Po - Ambito del Piano Territoriale Stazione Valli di Comacchio
- Unità di Paesaggio (Art. 8)
- Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art.28)
- Ambiti di paesaggio notevole (Art.9)
- Dossi o dune di rilevanza storico documentale e paesistica (Art. 20a)
- Dossi o dune di rilevanza idrogeologica (Art.20b)
- Strade panoramiche (Art.24)

Zone ed elementi di particolare interesse storico

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

- Complessi archeologici (Art.21 comma 2 lettera a)
- Area di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art.21 comma 2 lettera b1)
- Area di concentrazione di materiali archeologici (Art.21 comma 2 lettera b2)
- Strade storiche (Art.24 comma 1 lettera a)
- Idrografia storica (Art.24 comma 1 lettera b)

INSEDIAMENTI STORICI

- Insediamenti urbani e storici e strutture insediative storiche non urbane (Art.22)
- Zone di interesse storico-testimoniale (Art.23)
- Area di attenzione per la localizzazione a condizione degli impianti per l'emittenza radio e televisiva (Art.5 comma 2 NTA del PLERT)
- Confine amministrativi