

**COMUNE DI COMACCHIO**

Provincia di Ferrara

**COMUNE DI COMACCHIO**

PROVINCIA DI FERRARA

**Pubblicazione di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata****IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV-V**

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n°24/2017, art. 4 comma 4 lett. c), della Legge Regionale n. 20/2000, art. 41, e della Legge Regionale n°47/78, art.25;

**RENDE NOTO**

che presso il Settore IV-V Territorio e Sviluppo Economico/Lavori Pubblici, Patrimonio Demanio e Ambiente del Comune di Comacchio in Piazza Folegatti 26, sono depositati per 60 giorni a decorrere dal **21/07/2022** gli atti afferenti il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata denominato "Scacchi", sito in località Lido degli Scacchi, Viale degli Scacchi/via Monte Tricorno/via Bainsizza/via Cima Vignola - Richiedenti: Tomasi Costruzioni S.r.l, FEMAR S.r.l., Pozzati Rino, Querzoli Andrea, Querzoli Valentina - P.E. n. 1371/2021.

Il piano depositato, contenente il Rapporto preliminare ambientale per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 art 12, può essere visionato liberamente dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12 previo appuntamento (da concordare telefonando al n. 0533 318625/640/615) oppure sul sito del Comune di Comacchio (avendo cura di cercare la denominazione "PUA SCACCHI – PUBBLICAZIONE") alle sezioni: 1. Albo pretorio on line; 2. Amministrazione trasparente/atti di Pianificazione e governo del territorio, 3. PUA in pubblicazione, 4. Profilo web istituzionale (home page - sezione news), ai seguenti link:

1. <https://comune.comacchio.fe.it/menu/121323/albo-pretorio-on-line>
2. <https://comacchio.trasparenza-valutazione-merito.it/>
3. <https://comune.comacchio.fe.it/contenuti/127858/piani-urbanistici-pubblicazione>
4. <https://comune.comacchio.fe.it/notizie>

Entro il **19/09/2022** chiunque può presentare osservazioni e/o opposizioni al Piano pubblicato, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva. Le eventuali osservazioni ed opposizioni nonché gli eventuali elaborati grafici allegati, da redigersi in triplice copia in carta semplice, dovranno essere dirette al Sindaco e presentate all'Ufficio U.R.P. del Comune di Comacchio o trasmesse mediante PEC all'indirizzo istituzionale: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)

Il presente atto costituisce anche avviso di deposito per la procedura di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale. Gli obblighi di pubblicazione dell'atto si intendono assolti ai sensi dell'art. 56 della L.R. 15/2013, attraverso la pubblicazione del presente avviso nel sito informatico del Comune di Comacchio.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV - V****Arch. Daniele Cavallini**

(documento firmato digitalmente)

Dalla Residenza Municipale, li 21/07/2022

**Settore IV – V  
Ufficio Pianificazione**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)  
☎ 0533/318625  
P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388  
Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)  
Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)


**COMACCHIO**  
 TRE PONTI. UN MONDO DI IDEE