



COMUNE DI PAGLIARA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Via R. Margherita, 92 c.a.p. 98020 Tel. 0942 737168 Fax 0942 737203
www.comune.pagliara.me.it E Mail: segreteria@comune.pagliara.me.it cod. Fiscale 00414810838

N. 88

ORIGINALE di Deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE UTILIZZO CAMPO DI CALCETTO SITO IN PAGLIARA, FRAZIONE ROCCHENERE, PIAZZA GIOVANNI FALCONE, IN VIA DEI MILLE.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **QUATTRO** del mese di **AGOSTO** alle ore **14:20** e seguenti in seguito ad invito di convocazione da parte del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con modalità telematica, mediante collegamento al servizio di videoconferenza, per urgenti adempimenti necessari alla funzionalità dell'Ente, in linea con quanto disposto con la deliberazione di Giunta Comunale n. 35, del 30.03.2022, avente ad oggetto **“APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO IN VIA ORDINARIA DELLE SEDUTE IN VIDEOCONFERENZA DELLA GIUNTA COMUNALE”**, nel rispetto della trasparenza e tracciabilità dei lavori.

La seduta, in esecuzione dei criteri fissati con la sopra citata deliberazione, si intende, convenzionalmente, effettuata presso la sede istituzionale del Comune.

Lo svolgimento della seduta avviene mediante collegamento da remoto attraverso l'utilizzo dell'applicazione Whats App e segnatamente come segue:

	COMPONENTI		PRESENTE PRESSO LA SEDE COMUNALE	COLLEGATO DA REMOTO	ASSENTE
1.	AVV. GUGLIOTTA SEBASTIANO	SINDACO PRESIDENTE	X		
2.	BILLA GIUSEPPE	ASSESSORE	X		
3.	RIPARARE VINCENZO	ASSESSORE		X	
4.	CARNEVALE ELENA MARIA	ASSESSORE		X	

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. //

Presiede l' **AVV. GUGLIOTTA SEBASTIANO**, nella qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA PIRRI GIUSEPPA MARIA**, collegata da remoto;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, e accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti, dichiara aperta la seduta e dà lettura della proposta.

Il Segretario Comunale, Dott.ssa Pirri Giuseppa Maria, sotto la propria responsabilità, attesta che:

- 1) Sono stati contattati tutti i componenti dell'Organo esecutivo in modalità video-conferenza mediante utilizzo dell'applicazione WhatsApp;
- 2) Hanno partecipato alla seduta in video conferenza mediante l'applicazione WhatsApp i componenti della Giunta sopra indicati;
- 3) E' stato garantito il quorum minimo necessario all'approvazione degli atti come da Statuto;
- 4) E' stata data lettura integrale degli atti in approvazione.

A questo punto, il Presidente invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 53 della L. n.142/1990, come recepito con L.R. n.48/1991 e come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n.30;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione;

VISTO l'O.A.EE. LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle LL.RR. nn. 48/1991 e n.30/2000;

CON VOTI UNANIMI, espressi nei modi e con le forme di legge:

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE UTILIZZO CAMPO DI CALCETTO SITO IN PAGLIARA, FRAZIONE ROCCHENERE, PIAZZA GIOVANNI FALCONE, IN VIA DEI MILLE”**, nel testo allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

INOLTRE, con separata votazione unanime espressa in video – conferenza

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente

f.to AVV. GUGLIOTTA Sebastiano

L'Assessore Anziano

f.to RIPARARE Vincenzo



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa PIRRI Giuseppa Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata il _____ all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ed è rimasta 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Comunale li _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Pagliara, 04.08.2022

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa PIRRI Giuseppa Maria

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2 DELLA L.R. 03.12.1991, N. 44 E S.M.I.

Pagliara, 04.08.2022

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa PIRRI Giuseppa Maria

REGIONE SICILIANA COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO	APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE UTILIZZO CAMPO DI CALCETTO SITO IN PAGLIARA, FRAZIONE ROCCHENERE, PIAZZA GIOVANNI FALCONE, IN VIA DEI MILLE.
---------	--

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita: su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile: Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE	
	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO f.to (Dott.ssa Pirri Giuseppa Maria)
Data 04.08.2022	

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE	
	IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA f.to (Dott.ssa Pirri Giuseppa Maria)
Data 04.08.2022	

Codice _____	Cap. _____	<input type="radio"/> Comp.	<input type="radio"/> Res.
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 13, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, che testualmente recita:			
- Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione di relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione tutto è nullo di diritto.			
ATTESTA, come dal prospetto allegato, la copertura finanziaria della complessiva spesa di £. _____			
DATA, _____	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO _____		

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 03 del 06.03.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il regolamento disciplinante la concessione in uso di locali e strutture fisse di proprietà del Comune;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 10/05/2018 con la quale sono stati impartiti gli indirizzi che devono presiedere alla concessione di utilizzo di locali e strutture comunali;

VISTA l'istanza acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3428 dell' 08.07.2022, con la quale il legale rappresentante, dell'Associazione, A.S.D. Air Sport Center chiedeva la concessione della struttura sportiva, con sede nella frazione Rocchenere, Piazza G. Falcone, di via dei Mille, comprendente il campo di calcetto, due spogliatoi per le squadre ed ulteriore locale posto a fianco degli spogliatoi, per tenervi le attività ivi individuate;

RAVVISATO essere la richiesta di qua rispondente alla disciplina regolamentare sopra richiamata;

VISTO l'allegato schema di convenzione che regolerà i rapporti tra il Comune e l'Associazione richiedente;

RICONOSCIUTA la stessa meritevole di approvazione;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in merito all'adozione del presente atto;

VISTI

✓ il T.U. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

✓ il vigente "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";

✓ lo Statuto Comunale;

✓ il vigente O.EE.LL., approvato con Legge regionale 15/3/1963, n. 16, successivamente modificato ed integrato con le leggi regionali 21/02/1976, n. 1 e 6/03/1986, n. 9 ed ulteriormente modificato ed integrato dalle norme contenute nella legge 8/6/1990 n. 142, recepita, con modificazioni, dalle leggi regionali 3/12/1991, n. 44 e 11/12/1991 n. 48;

DATO ATTO che sulla presente proposta sono stati resi i pareri di regolarità amministrativa e contabile;

TUTTO ciò premesso e considerato

SI PROPONE

1) DI ACCOGLIERE l'istanza acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3428 dell' 08.07.2022, con la quale il legale rappresentante, dell'Associazione, A.S.D. Air Sport Center, chiedeva la concessione della struttura sportiva, con sede nella frazione Rocchenere, Piazza G. Falcone, di Via dei Mille, comprendente il campo di calcetto, due spogliatoi per le squadre ed ulteriore locale posto a fianco degli spogliatoi, per tenervi le attività ivi individuate;

2) DI CONCEDERE conseguenzialmente l'utilizzo dell'immobile suddetto secondo le modalità risultanti dallo schema di convenzione allegato, che parimenti si approva;

3) DI DARE ATTO che la presente Delibera, a norma dell'art. 7 della Legge n.142/90 venga pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Pagliara;

4) DI PUBBLICARE la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'ente, in Amministrazione trasparente;

5) DI DICHIARARE con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Pagliara, lì 04.08.2022



IL PROPONENTE

AVV. SEBASTIANO GUGLIOTTA

**"Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3,
comma 2, del DLGS 39/93"**

**SCHEMA CONVENZIONE UTILIZZO CAMPO DI CALCETTO SITO IN PAGLIARA,
FRAZIONE ROCCHENERE, PIAZZA GIOVANNI FALCONE, IN VIA DEI MILLE**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno _____ del mese di _____, presso la **Residenza comunale**

TRA:

Il Comunale di Pagliara, codice fiscale n. 00414810838, legalmente rappresentato da _____, nella qualità di _____, domiciliato per la carica presso il Municipio, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Pagliara (Me), denominato "*concedente*", da una parte,

E

Il Sig. _____, nato a _____, il _____, residente in _____, via _____ n. _____, codice fiscale _____, legale rappresentante dell'Associazione A.S.D. Air Sport Center, P.I. 03256440839, con sede in Roccalumera (ME) via Collegio snc, di seguito denominato "*concessionario*", dall'altra parte,

PREMESSO CHE

Il Comune di Pagliara, concedente, è proprietario della struttura sportiva, adibita a campo di calcetto e spogliatoi, sita in Pagliara, frazione Rocchenere, Piazza Giovanni Falcone, in via dei Mille;

L'Associazione, A.S.D. Air Sport Center, concessionaria, in persona del suo legale rappresentante, ha inoltrato in data 08.07.2022, prot. n. 3428, al protocollo dell'Ente, domanda per l'utilizzo del campo di calcetto e gli annessi spogliatoi;

Con deliberazione n. 03 del 06.03.2018 è stato approvato il regolamento comunale per l'utilizzo dei locali e strutture comunali;

Il Comune di Pagliara al momento non è nelle condizioni di poter gestire le strutture di cui sopra ed eseguire la sorveglianza.

Tutto ciò premesso

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1

Il concedente concede all'Associazione A.S.D. Air Sport Center, che accetta, la struttura sportiva, con sede nella frazione Rocchenere, Piazza G. Falcone, di via dei Mille, comprendente il campo di calcetto, due spogliatoi per le squadre ed ulteriore locale posto a fianco degli spogliatoi.

ART. 2

Il concedente consegna alla concessionaria, che accetta, nello stato, di cui si redige separato verbale, in cui si trovano i beni in questione, come sopra descritti, affinché siano utilizzati per le finalità e secondo le modalità e la durata di seguito concordati.

ART. 3

La concessionaria dichiara di aver esaminato i beni in oggetto, di averli trovati in perfette condizioni ed in ottimo stato di manutenzione ed efficienza, esenti da vizi e del tutto idonei alla loro funzione, e si impegna a mantenerli nello stesso stato di conservazione in cui li ha ricevuti.

ART. 4

L'utilizzo degli impianti dovrà avvenire per lo svolgimento di discipline sportive compatibili con la tipologia della struttura. Eventuali deroghe per altre attività, il cui svolgimento non pregiudichi la conservazione in buono stato della stessa, saranno valutate e autorizzate di volta in volta dall'Amministrazione Comunale.

ART. 5

La concessionaria si impegna a non cedere a terzi a qualsiasi titolo il godimento e l'uso in tutto o in parte della struttura nel suo complesso, oggetto della presente convenzione, neppure temporaneamente.

ART. 6

La durata della presente convenzione è di cinque mesi a partire dalla data della stipula, il tempo strettamente necessario perché il concedente rediga apposito bando per la locazione e gestione della struttura sportiva oggetto della convenzione.

ART. 7

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dalla concessionaria restano acquisite dal concedente senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso di questi, salvo sempre per il concedente il diritto di pretendere dalla concessionaria il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti.

ART. 8

La gestione della struttura è assunta dalla concessionaria dalla data di sottoscrizione della presente scrittura e per tutta la durata della convenzione. Alla concessionaria compete:

- a) La vigilanza, la custodia e la pulizia della struttura sportiva (spogliatoi – campo di calcetto e locale accanto spogliatoi);
- b) La manutenzione ordinaria della struttura e delle attrezzature in dotazione. Per manutenzione ordinaria si intende quel complesso di operazioni, eseguite secondo necessità o preventivamente, indispensabili per mantenere la struttura, gli arredi e le attrezzature nelle condizioni di efficacia riscontrate al momento della consegna.

- c) Riparazione e sostituzione di apparecchiature elettriche installate nella struttura, di lampade e fari compresi quelle del campo, ad esclusione di quelli della piazza G. Falcone.
- d) Fornitura di energia elettrica, acqua potabile a carico della concessionaria.
- e) Esonerare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare a chiunque, comunque e da chiunque causati, in relazione all'utilizzo della struttura e a tutto quanto forma oggetto della presente concessione e da ogni pretesa e richiesta che possa comunque, e da chiunque, essere avanzata in relazione a tutto quanto forma oggetto del presente atto. A tal fine la concessionaria dovrà attivare per le finalità del presente articolo e per tutta la durata della presente concessione, polizza assicurativa R.C. a copertura rischi e danneggiamento ad opera di terzi del complesso sportivo, nonché polizza assicurativa R.C.T. a copertura del rischio derivante da infortuni e danni a frequentatori della struttura. Dette polizze dovranno essere stipulate con la rinuncia da parte della compagnia assicuratrice di qualunque azione di rivalsa nei confronti di questo Ente.
- f) La concessionaria che intende avvalersi di lavoratori dipendenti deve provvedere a corrispondere gli stessi un trattamento economico e normativo previsto dai vigenti contratti di lavoro di categoria di appartenenza e deve altresì provvedere a che il personale utilizzato goda di tutte le assicurazioni previdenziali, assistenziali ed antinfortunistiche previste dalle vigenti disposizioni di legge, sollevando il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra la concessionaria e i propri dipendenti.
- g) La concessionaria deve assolvere agli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro qa alla tutela sanitaria di tutti i praticanti l'attività

ART. 9

La concessionaria utilizzerà la struttura oggetto della presente convenzione dietro corresponsione di alcuni benefici e servizi in favore del concessionario e della collettività. In particolare:

- a) Curerà il verde pubblico della piazza G. Falcone;
- b) Predisporrà un impianto per il riscaldamento dell'acqua calda da utilizzare negli spogliatoi;
- c) Consentirà l'uso gratuito del campetto ai ragazzi residenti in Pagliara con età inferiore ai diciotto anni secondo il calendario concordato con il concedente nei giorni e per gli orari;
- d) Organizzerà uno/due spettacoli nel periodo estivo in favore della collettività di Pagliara da tenersi nella predetta piazza G. Falcone, da concordare con l'Amministrazione Comunale.

ART. 10

La concessionaria può esercitare, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni amministrative e sanitarie prescritte dalla legge in materia, il servizio di bar/ristoro all'interno della struttura data in concessione.

ART. 11

La concessionaria decade dall'affidamento della gestione e non può concorrere all'assegnazione degli impianti a seguito dell'emanando bando se si dovessero verificare le condizioni seguenti:

- a) Mancata corresponsione di quanto previsto all'art. 9.
- b) Uso degli impianti in modo difforme da quanto previsto dalla presente convenzione.

ART. 12

Tutte le spese inerenti il presente atto, imposte, tasse e quant'altro occorra per dare corso legale, immediate e future, sono a carico di chi ne ha interesse. Ogni controversia in relazione alla validità, interpretazione, risoluzione ed esecuzione della presente convenzione sarà sottoposta ad un tentativo di mediazione. Le parti si impegnano a ricorrere alla mediazione prima di iniziare qualsiasi procedimento giudiziale. In caso di fallimento del tentativo di mediazione, il foro territorialmente competente in via esclusiva è quello del Tribunale di Messina.

ART. 13

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si rinvia alle disposizioni di legge vigenti in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto, nonché alle norme contenute nel regolamento comunale per l'utilizzo dei locali e strutture comunali.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Pagliara

Per la società A.S.D. AIR SPORT CENTER

Il Legale rappresentante

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C. le parti specificatamente approvano i patti di cui agli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 e 13 della presente convenzione.

Per il Comune di Pagliara

Per la società A.S.D AIR SPORT CENTER

Il Legale rappresentante
