Spett.le
Comune di Comacchio
Settore IV-V: Territorio – Suap/Sportello Unico
Del Territorio E Mezzi
Pubblicitari/Urbanistica/Edilizia/ Lavori Pubblici,
Patrimonio, Demanio e Ambiente
comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it

OGGETTO: Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del Capo III della L.R. 4/2018 al progetto ACCORDO ART. 40 – L.R. 20/2020 UMPA1 UMI 1B "SPIAGGIA E MARE" presentato da SPIAGGIA E MARE SRL localizzata a PORTO GARIBALDI IN VIA DEI MILLE N.62 nel Comune di COMACCHIO Prov (FE)

Il sottoscritto

Riccardo Boldrini		
RICCATOO BOIGITIII		

in qualità di legale rappresentante dell'Ente/Società

Spiaggia e Mare srl – P.IVA 01092090388

con sede legale in:

Comacchio (FE) 44029, via dei Mille n. 62, telefono 0533 327431, fax 0533 325620, PEC: spiaggiaemaresrl@pec.it

richiedono il rilascio del provvedimento in oggetto relativamente al progetto denominato "ACCORDO ART:40 – L.R. 20/2020 UMPA1 UMI 1B "SPIAGGIA E MARE"", di seguito descritto:

Presentazione dell'istanza di Permesso di Costruire e dello Studio di Impatto Ambientale del progetto di riqualificazione funzionale ed ambientale del campeggio/villaggio turistico Spiaggia e Mare in via dei Mille n.62, Porto Garibaldi, Comacchio (FE).

Il progetto (e le opere connesse, se presenti) è localizzato:

Provincia	Ferrara	
Comune	Comacchio	

Il progetto inoltre può avere impatti significativi sui seguenti territori:

•	Provincia	/e di					
		The street of				19	
	Comune	i di					

Il progetto è assoggettato alla procedura di VIA, ai sensi del Titolo III della L.R. 4/2018, in quanto (barrare la voce pertinente):
□ progetto di nuova realizzazione elencato negli Allegati A.1 o A.2 o A.3, al punto [inserin
<u>tipologia progettuale ai sensi della L.R. 4/2018]</u> denominat
"
☑ progetto di nuova realizzazione elencati negli Allegati B.1 o B.2 o B.3 [B.3.10 – B.3.11
denominato "riqualificazione funzionale ed ambientale del campeggio/villaggio turistic
Spiaggia e Mare in via dei Mille n.62, Porto Garibaldi, Comacchio (FE)." che ricade, anch
parzialmente, all'interno delle seguenti aree individuate all'art. 4, comma 1, lett.b; are
naturali protette, comprese le aree contigue, definite ai sensi della vigente normativa; zon
classificate o protette dalla vigente legislazione; aree designate SIC (Siti di importanz
comunitaria) in base alla direttiva 92/43/CEE del Consiglio, del 21 maggio 1992, relativa all
conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche
aree designate ZPS (Zone di protezione speciale) in base alla direttiva 79/409/CEE de
Consiglio, del 2 aprile 1979, relativa alla conservazione degli uccelli selvatici;
□ progetto di nuova realizzazione elencato neglia Allegati B.1 o B.2 o B.3 [inserire tipologi
progettuale ai sensi della L.R. 4/2018] denominato ""e a
esito di precedente procedura di verifica (screening);
☐ progetto di modifica o estensione dei progetti elencati negli Allegati A.1 o A.2 o A.3 al
punto [inserire tipologia progettuale ai sensi della L.R. 4/2018] dove la modifica o
l'estensione è, di per sé, conforme o superiore alle soglie stabilite nei medesimi Allegati;
☐-su richiesta volontaria del proponente con progetto elencato negli allegati B1 o B2 o B3 a
punto [inserire tipologia progettuale ai sensi della L.R. 4/2018]

[Paragrafo da compilare se è stata svolta precedentemente la fase di definizione dei contenuti del SIA]

In data **01/10/2019** è stata richiesta una fase di consultazione per la definizione dei contenuti dello studio di impatto ambientale (Scoping) con contestuale richiesta della definizione del livello di dettaglio degli elaborati necessari conclusasi con nota dell'autorità competente del **26/03/2020** con **Determinazione n. 459, trasmessa con nota avente prot. n. 17563 del 31/03/2020.**

-Si trasmettono in formato elettronico in allegato alla presente:

- il S.I.A. (contenuti conformi all'allegato VII del D. Lgs. 152/06) nonché la sintesi non tecnica;
- il progetto con un livello informativo di dettaglio di cui all'articolo 5, comma 1, lettera g) del decreto legislativo n. 152 del 2006 tale da consentire la compiuta valutazione degli impatti ambientali e l'attuazione dei necessari provvedimenti predisposti in conformità alle disposizioni di cui all'articolo 22 ed agli eventuali esiti della fase di definizione dei contenuti del S.I.A. (Scoping) di cui all'articolo 14 della L.R. 4/2018;

ALLEGATO 2

- l'elenco degli atti necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'opera nonché relative autorità competenti al rilascio di tali atti;
- l'elenco degli elaborati;
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000, del costo di progettazione e realizzazione del progetto;
- la ricevuta di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo della presente istanza presentata da effettuarsi esclusivamente tramite versamento su Conto Corrente Postale n. 11231446 intestato a "Comune di Comacchio Economato Servizio Tesoreria" con la seguente causale: "SUAP Bollo Virtuale Autorizzazione Agenzia Entrate n. 2016/32139";
- qualora necessario, fornire i dati per la verifica antimafia ai sensi del D. Lgs. 159/2011;
- la ricevuta di avvenuto pagamento delle spese istruttorie, di cui all'articolo 31 della L.R. 4/2018 e della Del.1226 del 22/07/2019 della Regione Emilia Romagna;
- la documentazione e gli elaborati progettuali richiesti dalla normativa vigente per il rilascio di intese, concessioni, autorizzazioni, pareri, nulla osta, assensi comunque denominati, necessari per la realizzazione e l'esercizio dell'opera e sui quali la conferenza di servizi di cui all'articolo 27 bis, comma 7, dovrà esprimersi;
- dichiarazione se l'autorizzazione del progetto comporta variante agli strumenti urbanistici e territoriali, elencando quali, se si ha la disponibilità dell'area o nel caso di opera pubblica e pubblica utilità se necessaria l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, allegando relativa documentazione richiesta dalla normativa vigente;
- il modello di avviso al pubblico debitamente compilato con i dati relativi al progetto (allegato
 4);
- qualora previsto da specifiche normative per rilascio di autorizzazioni/concessioni/varianti/espropri/ecc. il modello di avviso di pubblicazione sul BUR debitamente compilato;
- le informazioni sugli <u>eventuali</u> impatti transfrontalieri del progetto ai sensi dell'articolo 21 del D. Lgs 152/2006;
- i risultati della procedura di dibattito pubblico eventualmente svolta ai sensi dell'articolo 22 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ("Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di successione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture");

Nel caso il proponente richieda il rilascio di autorizzazioni che prevedono la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti su un quotidiano ai sensi della normativa vigente, il proponente stesso dovrà provvedere a sue spese a tale annuncio.

Il sottoscritto è consapevole che il Comune di Comacchio, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 4/2018, pubblicherà sul proprio portale la documentazione trasmessa con la presente istanza.

[Paragrafo da cor	npilare se pertinente]					
- Si segnala cho	e l'elaboratoe	l'elaborato	contengono dati			
personali. Di tali	personali. Di tali elaborati viene fornita una ulteriore copia in cui i dati personali sono oscurati in					
via permanente.						
Si dichiara di ave	er preso visione dell'informativa	agli interessati ex art. 3	L3 Regolamento (UE)			
2016/679 "Regol	amento Generale sulla protezione	dei dati" sotto riportat	:a e ci impegniamo a			
portarla a conosc	enza-dei nostri consulenti.					
-Si richiede infine	e che, per ragioni di segreto indus	triale o commerciale, ai s	sensi dell'art. 10 della			
LR 4/2018 non ve	ngano resi pubblici i documenti, o	parte degli stessi, di segui	ito indicati contenenti			
informazioni indu	ıstriali o commerciali riservate, in	-conformità a quanto pr	evisto dalla disciplina			
sull'accesso al pul	bblico all'informazione ambiental e	ŧ				
(specificare il tito	lo del documento e le motivazioni	per le quali si richiede l'ac	cesso riservato).			
[nome del file]						
[nome del file]						
Si allega in questo) caso anche copia in formato elett	ronico degli elaborati sos	titutivi destinati ad			
essere pubblicati sul portale del Comune di Comacchio.						
]	l dichiarante	ONU 000				
	(Timbro e Firma)	SPIAGGIA FMARE	88 Boldrini			
1	A A	Via dei Mille, 6 44029 PORTO GARIBARDI	à e Mare srl)			
	¥ 27/2	Part. IVA: 010920903	88			
	<u> </u>					
Riferimenti per c	ontatti:					
Nome e Cognom	e Arch. Lorenzo Agosta					

Indirizzo Via Volte Maso, 25, 37125 Verona (VR)

Telefono 3357030583 Fax _______ E-mail: lorenzo.agosta55@gmail.com PEC lorenzo.agosta@archiworldpec.it