



**COMUNE DI CALVIZZANO**

*(Città Metropolitana di Napoli)*

Largo Caracciolo 1

80012 Calvizzano (Na)

Tel. 0817120701

*Pec-comune@calvizzano.telecompost.it*

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA A SOGGETTI PRIVATI PER INDIVIDUARE SPAZI (PARETI/SARACINESCHE) DA DESTINARE AD OPERE DI STREET ART**

**IL RESPONSABILE DEL I SETTORE.**

**PREMESSO:**

- che tra gli obiettivi perseguiti da questa Amministrazione, senza dubbio, ha sempre assunto particolare rilievo il rispetto del "decoro urbano" volto ad assicurare, tra l'altro, l'integrità e pulizia di strade, piazze, marciapiedi, arredi, edifici pubblici e privati, giardini, parchi e monumenti, al fine anche di migliorare "l'immagine" del Comune di Calvizzano;
- che il Decoro Urbano, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno 5 agosto 2008, rappresenta un elemento qualificante delle condizioni di sicurezza urbana, la cui tutela è necessaria per migliorare la viabilità del territorio, la convivenza civile e la coesione sociale;
- che il Decoro Urbano, infatti, rappresenta un obiettivo strategico e prioritario dell'azione di questa Amministrazione Comunale, assumendo un valore speciale, tenuto conto che il raggiungimento di un miglioramento del Decoro Urbano non può prescindere da un'azione di forte contrasto dei fenomeni più diffusi di degrado;
- che, al fine di evitare, che sul territorio comunale, si verificano sempre con maggiore frequenza, atti vandalici di danneggiamento e/o di imbrattamento del patrimonio pubblico e della proprietà private si rende necessario arginare tale fenomeno degradante, contemperando l'esigenza di mantenimento del decoro urbano con la possibilità per i giovani graffitari di esprimere la loro creatività sui muri;
- che con delibera n.20 del 28/05/2021 è stato approvato il "Regolamento Comunale per la realizzazione di Murales su spazi pubblici e privati" il cui testo normativo è formato da numero 15 articoli;
- che il predetto regolamento è stato integrato e modificato con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 08/06/2022 al fine di regolamentare al meglio le attività di "Street Art" e sintetizzare e contemperare le esigenze di tale forma artistica e quelle del decoro urbano

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria;

## **RENDE NOTO**

Che in esecuzione della propria determinazione n. 526/RG del 23/08/2022, con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico ed il relativo modello di domanda e del Regolamento Comunale per la realizzazione di Murales su spazi pubblici e privati, con il presente avviso il Comune di Calvizzano intende acquisire manifestazioni di interesse per avviare un percorso partecipativo con i cittadini e procedere all'individuazione di spazi, superfici abitative e non, saracinesche di attività commerciali, di proprietà privata, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, da destinare a titolo gratuito alla realizzazione di opere d'arte urbana, in seguito definite "murales";

L'individuazione degli spazi in oggetto, non comporta per il Comune nessun obbligo specifico in relazione alla presentazione della domanda di partecipazione, in risposta al presente avviso, da parte dei soggetti privati.

### **1) OBIETTIVO DELL'AVVISO**

- miglioramento della qualità del decoro urbano;
- promuovere interventi di qualità nell'ambito della Street Art per la valorizzazione di spazi urbani;
- promuovere la divulgazione al grande pubblico visitatore delle identità locali e del patrimonio culturale immateriale dei territori coinvolti, grazie ai messaggi veicolati dall'arte urbana;
- animare l'offerta culturale locale realizzando attività artistiche che richiamino e incrementino il flusso dei visitatori;
- accrescere e valorizzare la capacità di attrazione del Comune, rafforzandone la visibilità e l'immagine, promuovendolo in contesti culturali prestigiosi e di elevata diffusione mediatica;
- promuovere la multiculturalità, dando spazio alle diverse espressioni artistiche e culturali che saranno presenti sul territorio nei contesti individuati.

### **2) OGGETTO DELLA DISPONIBILITA'**

I soggetti, giuridicamente legittimati a disporre dei beni privati, qualora selezionati, si impegnano a collaborare al fine di ottenere il buon esito delle attività, mettendo a disposizione l'utilizzo gratuito della superficie di propria competenza.

La responsabilità, in caso di inadempienze e incongruenze relative allo spazio privato concesso, risulterà a totale ed esclusivo carico dello stesso soggetto concedente.

### **3) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE PER GLI SPAZI**

Possono rispondere al presente avviso e manifestare la propria disponibilità i soggetti, legittimamente proprietari di spazi privati, purché in possesso dei seguenti requisiti:

### **3.A) REQUISITI DI CARATTERE GENERALE:**

I requisiti specifici delle superfici da riqualificare grazie ai murales saranno da valutare secondo i principi variabili di: dimensione, ubicazione, contesto, fruibilità, proprietà, vincolo, risonanza, inserimento in un itinerario urbano, etc.

L'edificio dovrà essere posizionato nel centro cittadino o nelle aree periferiche, in vista o lungo arterie viabilistiche principali, possedere la maggior visibilità possibile verso spazi pubblici.

La pareti/saracinesche dovranno, di norma, avere le seguenti caratteristiche:

- a) Devono rientrare in una proprietà privata, che ne dia espressa e sottoscritta disponibilità;
- b) Spazi di pertinenza calpestabili e sgombri da oggetti che impediscano l'esecuzione dell'opera in sicurezza.
- c) Non possono essere inclusi nell'elenco di cui all'art. 2 gli edifici di interesse Storico, Artistico e Culturale, e le aree su cui grava un "vincolo" in base alle Leggi vigenti sulla tutela del patrimonio ambientale e architettonico, ai sensi del D. Lgs. 42/2006 e s.m.i.
- d) non deve occupare, a meno di specifica autorizzazione, la pertinenza di beni tutelati da vincoli;
- e) In caso di ubicazione delle opere lungo le strade, al fine di garantire la sicurezza stradale, saranno applicate le norme in materia.
- f) Gli immobili devono essere legittimamente realizzati, non gravati da ipoteche, atti di pignoramento e da qualsiasi annotazione pregiudiziale all'ulteriore sviluppo della procedura;

### **3.B) REQUISITI DI CARATTERE PERSONALE**

Sono esclusi dalla partecipazione alla predetta procedura i soggetti per i quali sussiste:

- Il divieto a contrattare con la pubblica amministrazione;

Al fine di conoscere i dettagli relativi allo spazio e poterne trovare ubicazione nel percorso urbano dedicato alla Street e Urban Art, dovrà essere allegata una foto, in formato digitale, della parete nonché dovrà essere corredata dell'indirizzo e del soggetto di riferimento compilando la specifica sezione dell'Allegato al presente avviso;

Successivamente sarà sottoscritto accordo tra le parti ai fini della regolamentazione dei reciproci impegni relativi al possesso dell'opera e della sua manutenzione nel tempo.

### **4) TERMINE E MODALITÀ PER LA RICEZIONE DELLE PROPOSTE**

L'istanza, da redigersi in lingua italiana sul modello allegato al presente avviso, deve essere indirizzata al **Settore Affari Generali e Servizi alla Persona del Comune di Calvizzano**,

**Largo Caracciolo, 1 – 80012 (NA) e deve pervenire** entro il termine delle ore 12:00 del giorno 23/09/2022, con una delle modalità di seguito indicate:

- a) a mano all'Ufficio Protocollo del Comune (orario: da lunedì a venerdì dalle 08:30 alle 11:30), il martedì anche dalle 14:30 alle 17:00;
- b) mediante raccomandata con avviso di ricevimento;
- c) mediante invio a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: [comune@calvizzano.telecompost.it](mailto:comune@calvizzano.telecompost.it), avendo cura di allegare la documentazione richiesta. Non saranno prese in considerazione le domande inviate da caselle di posta non certificata. La data di presentazione della domanda è comprovata dal gestore di posta certificata.

A tal fine la proposta deve essere accompagnata da fotocopia di valido documento di identità del/dei firmatari/i.

Trattandosi di procedura sperimentale, in via di prima attuazione, l'elenco così formato avrà così valore ed efficacia fino al relativo prossimo aggiornamento. Successivamente a questa prima fase istitutiva, il suddetto elenco sarà soggetto a revisione semestrale, mediante aggiornamento, entro il 25 Febbraio previo esame delle eventuali ulteriori istanze all'uopo pervenute.

Saranno, pertanto, esaminate anche le istanze che dovessero pervenire anche oltre il termine di scadenza.

## **5) MODALITA' DI SELEZIONE**

Si prevedono due diverse fasi in seduta privata per esaminare le proposte pervenute:

- apertura delle buste e verifica del possesso dei requisiti.
- valutazione delle proposte risultate ammissibili, per l'individuazione degli spazi ritenuti, a suo giudizio insindacabile, maggiormente rispondente alla peculiarità e all'importanza delle attività di progetto, sulla base di specifici parametri e criteri di valutazione, che terranno in considerazione l'ubicazione, la visibilità e fruibilità della superficie proposta, la qualità e adeguatezza della documentazione fotografica e di supporto relativa alla superficie proposta, la sua superficie e l'assenza di vincoli sulla tutela del patrimonio storico artistico, ambientale e architettonico, nonché paesaggistico;
- l'Amministrazione Comunale, si riserva la possibilità di effettuare sopralluoghi per verificare l'idoneità dei luoghi.

## **6) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE**

Il plico, o la PEC, dovrà contenere i seguenti allegati:

6.1. Istanza di partecipazione (Allegato A) compilata in tutte le sue parti attestante il diritto legittimo di proprietà dello spazio ed il possesso dei requisiti previsti e richiesti dal presente avviso. Dovrà essere inoltre segnalato l'indirizzo e-mail e un numero telefonico attivo utilizzato dal soggetto proponente o dal legale rappresentante, nonché l'indirizzo della eventuale sede con allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

6.2 Se non trattasi di persona fisica: copia di eventuale atto costitutivo e statuto del soggetto proponente o altro documento idoneo a comprovare la costituzione del soggetto giuridico;

6.3 Copia del documento di identità del richiedente;

6.4 Documentazione fotografica, di cui almeno 1 fotografia con vista di insieme. La documentazione fotografica dovrà evidenziare l' idoneità e la conformità dello spazio proposto ai requisiti richiesti dall'Avviso;

Il richiedente si impegna, nel caso di eventuale selezione dello spazio, a fornire ulteriore documentazione richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale finalizzata a comprovare l'effettiva proprietà dell'immobile e la capacità decisionale del soggetto istante in merito alla concessione delle superfici in questione.

## **7) MOTIVI DI INAMMISSIBILITA'**

Saranno ritenute inammissibili le proposte di manifestazione di interesse:

- a) dalla cui stesura non possa desumersi il pieno possesso dei requisiti, di cui al precedente art. 3, fatta salva la facoltà di codesta Amministrazione di chiedere ulteriori chiarimenti e integrazioni a seconda delle circostanze concrete verificatesi;
- b) che siano difformi da quanto richiesto dal presente bando per grave mancanza di documentazione.

## **8) AVVERTENZE: CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA**

- Qualsiasi inadempienza o dichiarazione mendace da parte del soggetto proponente determinerà l'esclusione dello stesso;
- il presente avviso non crea nessun vincolo per l'Amministrazione comunale nei confronti dei soggetti che presenteranno le proposte e gli stessi, in caso di mancata definizione della procedura di selezione, non avranno nulla a pretendere dalla stessa Amministrazione comunale, che sarà libera di scegliere gli spazi ritenuti idonei dalla commissione;
- ogni manifestazione di interesse proposta dovrà specificare che la disponibilità dello spazio da parte del soggetto privato sarà resa a titolo gratuito;
- in caso di richiesta di documentazione integrativa da parte dell'Amministrazione comunale al soggetto proponente, il mancato riscontro comporterà l'esclusione della relativa proposta;
- non è consentito in alcun modo al soggetto privato proprietario di uno spazio aggiudicatario variare il contenuto della proposta presentata e valutata, nonché disattendere l'accordo, una volta sottoscritto con l'Amministrazione.
- la responsabilità organizzativa e gestionale dello spazio per la realizzazione dell'opera d'arte, resta integralmente ed esclusivamente in capo al Comune di Calvizzano;
- Il presente avviso non ha natura vincolante, ma è destinato a verificare la disponibilità esistente da parte dei soggetti privati.

## **9) NORME DI RINVIO**

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso trovano applicazione le norme contenute nel "Regolamento per la Realizzazione di Murales su Spazi Pubblici e Privati" approvato con delibera

di Consiglio Comunale n.20 del 28/05/2021 e modificato ed integrato con delibera di C.C. n.19 del 08/06/2022;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare i termini di scadenza e di modificare o revocare l'avviso di cui trattasi

## **10) ASSICURAZIONI E SICUREZZA**

L'Amministrazione verificherà che gli artisti agiscano nel rispetto di tutte le norme di sicurezza vigenti in materia e delle prescrizioni che saranno impartite dagli uffici. La Stazione appaltante, il Comune ed il soggetto privato, che abbia concesso lo spazio, sono sollevati da qualsiasi responsabilità derivante da danni a cose e a persone che potrebbero verificarsi durante l'esecuzione dell'opera d'arte da parte dell'artista. Saranno questi ultimi i responsabili della resa degli spazi loro assegnati con la possibilità di autogestirli, prendendosi cura dell'area data in consegna, dotati di adeguati strumenti ed ausili per la prevenzione degli infortuni sul lavoro. Gli artisti saranno, comunque, tutelati da specifica polizza assicurativa per rischi diversi, a copertura della responsabilità civile verso terzi, compreso il proprietario, la Stazione appaltante ed il Comune, connessa allo svolgimento delle attività di street art nella forma di murales;

## **11) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Margherita Mauriello;

## **12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali conferiti alla Stazione appaltante ed al Comune dal soggetto privato per la partecipazione alla presente procedura, saranno raccolti e trattati nel rispetto del Regolamento Europeo 679/2016 e secondo le modalità e finalità ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i. (codice in materia di protezione dei dati personali), anche con riferimento agli accertamenti che l'amministrazione si riserva di effettuare in ordine ad eventuali carichi pendenti o comunque a situazioni pregresse, che possano condizionare la capacità del soggetto di contrarre con l'amministrazione.

Calvizzano, 23/09/2022

***Il Responsabile del Settore Dott.ssa Margherita Mauriello***

*Allegato A (Modello di Domanda)*

Spett.le  
Al Comune di Calvizzano  
Largo Caracciolo, 1 – 80012  
Settore Affari Generali e Servizi alla Persona

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

**“AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA A SOGGETTI PRIVATI PER INDIVIDUARE SPAZI (PARETI/SARACINESCHE) DA DESTINARE AD OPERE DI STREET ART”**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a  
a \_\_\_\_\_

Prov.(\_\_\_\_\_) Il \_\_\_\_\_ (gg.mm.aaaa) Codice Fiscale

\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ in via/piazza

\_\_\_\_\_ civico

**CONCEDE**

laddove venga selezionato, l'UTILIZZO a titolo gratuito dello spazio, legittimamente di sua proprietà,  
sito \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
.....

E identificato al Catasto al f.oglio \_\_\_ particella \_\_\_ sub \_\_\_\_\_

per la realizzazione delle opere d'arte di riqualificazione urbana di street art nella forma di murales;

Altresì, si attesta che il suddetto spazio proposto:

- è disponibile ed è nelle condizioni di poter essere utilizzato per la realizzazione delle opere d'arte;
- non occupa la pertinenza di beni tutelati da vincoli storico artistici, ambientali e architettonici, nonché paesaggistici.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46, 47, D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni relative alla decadenza di benefici e le sanzioni penali previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in attie dichiarazioni mendaci ivi indicate;

**DICHIARA**

- Di possedere il diritto legittimo di proprietà dello spazio ed il possesso dei requisiti previsti e richiesti dal presente avviso all'art.3;
- Il divieto a contrattare con la pubblica amministrazione;
- che lo spazio proposto è disponibile e non è legato a vincoli di gestione, che possano ostacolare le attività;

- di essere a conoscenza e di accettare senza riserve quanto disciplinato dall'Avviso in ordine alla concessione dello spazio privato di mia proprietà a titolo gratuito;
- di non avere nulla a pretendere in merito alla scelta dell'artista e dell'idea progettuale dell'opera d'arte da realizzare eventualmente sulla superficie dello spazio privato proposto;
- di non apportare modifiche allo spazio proposto e di mantenere il murales per un tempo congruo da concordare con l'amministrazione comunale;

**Allegati:**

- Copia documento di identità del/della proprietario/a o legale rappresentante;
  - Documento attestante il diritto legittimo di proprietà dello spazio concesso.
  - N. \_\_ immagini n.q. di documentazione fotografica con legenda.
- 

Il/la sottoscritto/a ..... conferisce il consenso al trattamento dei propri dati personali e/o sensibili ai sensi del nuovo Regolamento UE 679/2016 sulla protezione dati personali (GDPR) in vigore dal 25/05/2018 e secondo le modalità e finalità ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i. (codice in materia di protezione dei dati personali).

Luogo e data .....

Firma

.....