



COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Via R. Margherita, 92 c.a.p. 98020 Tel. 0942 737168 Fax 0942 737203
www.comune.pagliara.me.it E Mail: segreteria@comune.pagliara.me.it cod. Fiscale 0414810838

ORIGINALE di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 28 del Reg. Data 27.08.2022	ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARSI PER L'ANNO 2022.
-----------------------------------	---

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **VENTISETTE** del mese di **AGOSTO**, alle ore **18,00 e seguenti**, nell'aula consiliare sita nel Comune di Pagliara.

Alla seduta non urgente, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) LAGANA' FRANCESCO	X		6) DE LUCA ALESSANDRO	X	
2) CARNEVALE ELENA MARIA	X		7) ANNONE CARMELO	X	
3) STURIALE AMALIA	X		8) PRESTIPINO DOMENICO SANTI	X	
4) VILLARI THOMAS FRANCESCO	X		9) DI BELLA EMANUELE		X
5) BILLA GIUSEPPE	X		10) CAMINITI JESSICA	X	

Assegnati n. 10

Presenti n. 09

In carica n. 10

Assenti: 1

Assume la presidenza il Consigliere **LAGANA' FRANCESCO**, nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste, con funzioni verbalizzanti, il Segretario Comunale Dott.ssa **PIRRI GIUSEPPA MARIA**.

Ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.7/1992, come modificato dalla L.R. n.26/1993, presenziano ai lavori il Sindaco, **AVV. GUGLIOTTA SEBASTIANO** e l'Assessore **SIG. RIPARARE VINCENZO**.

La seduta è pubblica.

Il Presidente illustra la proposta di deliberazione di cui all'ottavo punto all'ordine del giorno ad oggetto: **"ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARSI PER L'ANNO 2022"**;

Esaurita la lettura della proposta, il Presidente dichiara aperta la discussione: prende la parola il Consigliere **PRESTIPINO DOMENICO SANTI**, che sottolinea come l'operato dell'Amministrazione, sotto questo profilo risulta poco coerente con il momento estremamente delicato che stiamo vivendo soprattutto sotto il profilo economico finanziario a causa della guerra e della pandemia: a fronte di un governo statale che cerca di venire incontro ai cittadini con esenzioni, agevolazioni e contributi di varia natura, il Comune di Pagliara decide di aumentare gli oneri di urbanizzazione e il contributo di costruzione; pertanto, sulla base delle sopra esposte motivazioni dichiara in qualità di rappresentante del gruppo **"INSIEME SI PUO'**, che i componenti del gruppo che rappresenta dichiarano di volersi astenere;

Interviene il Sindaco, Avv. Sebastiano Gugliotta, il quale precisa che l'adozione del presente provvedimento è un atto dovuto in quanto deliberazione propedeutica al bilancio, nella quale l'Amministrazione si è semplicemente limitata a prendere atto del mutamento dell'Indice Istat, provvedendo al corrispondente adeguamento, come la legge prescrive di fare;

Concluso l'intervento del Sindaco, non registrandosi altri interventi il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, sulla proposta di deliberazione allegata;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle Leggi Regionali n. 48/1991 e n. 30/2000.

Con sette voti favorevoli (**LAGANA' FRANCESCO, CARNEVALE ELENA MARIA, STURIALE AMALIA, VILLARI THOMAS FRANCESCO, BILLA GIUSEPPE, DE LUCA ALESSANDRO, ANNONE CARMELO**) e due astenuti (**PRESTIPINO DOMENICO SANTI, CAMINITI JESSICA**)

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione ad oggetto **"ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARSI PER L'ANNO 2022"**;

Inoltre, con sette voti favorevoli (LAGANA' FRANCESCO, CARNEVALE ELENA MARIA, STURIALE AMALIA, VILLARI THOMAS FRANCESCO, BILLA GIUSEPPE, DE LUCA ALESSANDRO, ANNONE CARMELO) e due astenuti (PRESTIPINO DOMENICO SANTI, CAMINITI JESSICA)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

Alle ore 18:40, esaurita la trattazione dei punti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI PAGLIARA
Città Metropolitana di Messina



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Adeguamento del contributo degli Oneri di Urbanizzazione e del contributo del Costo di Costruzione da applicarsi per l'anno 2022.
---------	---

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita:
su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 22/03/2022



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 22/03/2022



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Premesso:

che ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4 e ss.mm.ii., dispone che ogni anno i Comuni devono provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della stessa legge, come sostituito dall'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537, richiamate dal D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. recepito in Sicilia con L.R. del 10/08/2016, n. 16 e che gli stessi sono tenuti ad applicare gli oneri concessori aggiornati con decorrenza dal primo gennaio dell'anno successivo;

che la suddetta normativa statuisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione venga stabilita mediante l'adozione di un provvedimento consiliare, in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione, come previsto dalla Legge 28/01/1977, n. 10 e ss.mm.ii. e che successivamente i Comuni provvedano all'adeguamento degli importi determinati;

che occorre procedere all'adeguamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione da applicare per l'anno 2022;

che l'Assessorato Reg. le Territorio e Ambiente, con Circolare n. 4 del 28 ottobre 2003, pubblicata nella GURS del 5 dicembre 2003, ha impartito direttive ai fini dell'adeguamento dei suddetti oneri, invitando le Amministrazioni Comunali a trasmettere ogni anno copia dei provvedimenti assunti, avvertendo che in caso di inerzia provvederà alla nomina di un Commissario ad acta senza preliminarne diffida;

che la Regione Siciliana, ad oggi, non ha provveduto all'emanazione del Decreto Ministeriale per la determinazione periodica del costo di costruzione, come dettato dalla succitata L. n. 537/93 e ss. mm. e ii.;

che l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. ii., come recepito in ambito regionale con modifiche apportate dall'art. 7, comma 12, della L.R. 16/2016, prevede, in merito al contributo relativo al costo di costruzione, che, *"Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge (L.R. n. 16, del 10 agosto 2016) e l'emanazione del decreto (dell'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente), il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)"*;

che l'U.T.C. ha provveduto alla determinazione delle variazioni percentuali di incremento ai fini dell'aggiornamento degli oneri concessori, da applicare per l'anno 2022, di cui all'art. 16, 17 e 19 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni, recepiti con modifiche, rispettivamente dall'art. 7, 8 e 9 della L.R. 16/2016 e ss.mm. e ii., procedendo ad aggiornare, il contributo degli oneri di urbanizzazione e pertanto le tabelle A, B, C e D e i prospetti 1, 2, 3, 4 e 5 dell'anno 2021, relativi alle zone residenziali, residenziali-stagionali, artigianali, industriali e turistiche, assumendo un coefficiente del 3,0%, tenendo conto delle variazioni degli indici ISTAT Nazionali, periodo ottobre anno 2020 – ottobre anno 2021 e il contributo del costo di costruzione, applicando un coefficiente del 4,9%, determinato, secondo i dati ISTAT Nazionali "indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale", facendo riferimento al periodo ottobre anno 2021-ottobre anno 2020;

Vista ed esaminata la relazione dell'U.T.C. che, applicando le predette percentuali di variazione, ha proceduto all'adeguamento degli oneri concessori (contributo oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione) da applicare per l'anno 2022, per il rilascio dei permessi di costruire e/o per opere da realizzare mediante altre procedure amministrative quali, S.C.I.A. lett. f) "ex art. 22 del D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10, della L.R. n. 16/2016 e s.m.i.", S.C.I.A. lett. g), alternativa al permesso di costruire "ex art. 23 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i.", ecc.;

Vista la L. n. 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 27/12/1978, n. 71 e ss. mm. e ii.;

Vista la L.R. n. 23/98 con la quale è stata recepita nell'ambito della Regione Siciliana la L. 127/97
Visto il D. Lgs. 18/08/2000 e ss. mm. e ii.;
Vista L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss. mm. e ii.;
Vista la L.R. 16/04/2003, n. 4 e ss.mm. e ii.;
Vista la circolare n. 4/2003/DRU - del 28/10/2003;
Vista la nota assessoriale prot. n. 71155 del 01/12/2003;
Vista la circolare n. 6/DRU - del 30/12/2015;
Vista la L.R. 10/08/2016, n. 16 "Recepimento dinamico del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss. mm. e ii." e ss.mm. e ii..
Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi meglio esposti in narrativa che qui si intendono riportati e confermati:

- 1) **Di Approvare** gli oneri concessori (contributo oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione), di cui all'art. 16, 17 e 19 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni, recepiti con modifiche, rispettivamente dall'art. 7, 8 e 9 della L.R. 16/2016 e ss.mm. e ii., da applicare per l'anno 2022, così come risultano dagli allegati "relazione dell'U.T.C., tabelle A, B, C e D e prospetti 1, 2, 3, 4 e 5, relativi alle zone residenziali, residenziali-stagionali, artigianali, industriali e turistiche", che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di dare atto** che gli oneri concessori in argomento, sono stati determinati tenendo conto delle attuali variazioni degli indici ISTAT Nazionale, assumendo per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione un coefficiente di 3,0%, facendo riferimento al periodo ottobre anno 2020 - ottobre anno 2021 e per l'adeguamento del costo di costruzione, un coefficiente del 4,9% determinato, secondo i dati ISTAT Nazionali "indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale", facendo riferimento al periodo ottobre anno 2021- ottobre anno 2020;
- 3) **Di dare atto:**
 - che l'importo per il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e relativo al costo di costruzione determinato per l'anno 2022, si applica con decorrenza dal 01/01/2022;
 - che copia della presente deliberazione venga trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Servizio 6 - Vigilanza Urbanistica, Via Ugo La Malfa n. 196, c.a.p. 90146 - Palermo, per gli adempimenti di competenza;
- 4) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, stante l'urgenza di procedere agli adempimenti previsti in materia dalle normative vigenti.

Pagliara, li 22-08-2022



IL PROPONENTE

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
f.to (LAGANA' FRANCESCO)

Il Segretario Comunale
f.to (DOTT. SSA PIRRI GIUSEPPA MARIA)



Il Consigliere Anziano
f.to (CARNEVALE ELENA MARIA)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata il _____ all'Albo Pretorio
on-line di questo Comune, ed è rimasta 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
Dalla Residenza Comunale li _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 2 DELLA L.R.
03.12.1991, N. 44

Li

Il Segretario Comunale