



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

VERBALE CQAP 4

Seduta del 31/08/2022

Oggi trentuno del mese di Agosto dell'anno duemilaventidue, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione con nota PG 54131 del 26/08/2022.

Alle ore 9,30 sono presenti:

Geom. Daniele Amadei

Ing. Maira Passarella

Arch. Annalisa Ventura

Geol. Stefano Malaguti

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Vengono esaminate le seguenti pratiche:

AP 194/2021 - Richiedente: GUIDI GABRIELE

Intervento: Demolizione di fabbricato composto da due unità abitative con ricostruzione di fabbricato da adibire ad affittacamere con annesso Ristorante - Bar

Parere: Favorevole con prescrizioni

Annotazioni: Si prescrive il ridimensionamento delle finestre ad una larghezza di 80/85 cm e il loro posizionamento a filo dell'ingombro della sottostante vetrina. Inoltre si prescrive l'eliminazione delle cornici e l'eventuale ispessimento del bancale.

Per la tinteggiatura si consiglia la scelta di colori con tonalità più calde e l'eventuale scelta verrà valutata con prove di colore direttamente sul fabbricato.

Esce Ing. Passarella

AP 144/2022 - Richiedente: Fortunamaris S.C.

Intervento: Realizzazione di un impianto di pre-ingrasso di vongola verace

Parere: Non Favorevole

Annotazioni: Pur apprezzando l'inserimento di una siepe a mitigazione dell'intervento, si concorda con il parere espresso dalla precedente CQAP in data 14/01/2021, continuando il progetto ad essere fortemente impattante per il contesto naturalistico in cui è inserito.

Esce Arch. Annalisa Ventura

AP 126/2022 - Richiedente: Veronese Nicola

Intervento: Sanatoria per realizzazione vano contatori, piccolo vano tecnico, pavimentazione impermeabile, muretti in tufo ed aiuole, modifica di tettoia, modifiche prospettiche e diversa collocazione delle strutture ombreggianti nello stabilimento balneare denominato BAGNO RISTORO

Parere: Favorevole

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

AP 129/2022 - Richiedente: Wind Tre S.P.A.

Intervento: Realizzazione di nuovo impianto di telefonia mobile denominato FE152

Parere: Non Favorevole

Annotazioni: In quanto la posizione proposta altera negativamente il paesaggio circostante e la prospettiva dalla spiaggia, nonostante la riduzione dell'altezza dell'antenna

AP 132/2022 - Richiedente: Beltrami Anna Rita

Intervento: Sanatoria per tamponamento di loggia ed altre opere interne al fine di ampliare l'abitazione ricavando un vano soggiorno ed un ripostiglio

Parere: Favorevole

AP 135/2022 - Richiedente: Zannini Enrica, Zannini Giancarla

Intervento: Sanatoria per modifiche prospettiche realizzate in sede di ristrutturazione del fabbricato in difformità a quanto autorizzato

Parere: Favorevole

AP 136/2022 - Richiedente: FELLETTI BEATRICE, FELLETTI CRISTIAN

Intervento: Sanatoria per trasformazione di garage in magazzino e realizzazione di un vano tecnico

Parere: Favorevole

AP 113/2022 - Richiedente: Reniero Sabrina, Reniero Cristiana, Reniero Gerardo Marco

Intervento: Sanatoria per realizzazione di wc nel sottoscala, pensilina in aderenza al porticato e pensilina a copertura della scala esterna ed altre opere interne

Parere: Presa d'atto

AP 139/2022 - Richiedente: FABBRI GIACOMO

Intervento: Sanatoria per realizzazione di veranda mediante parziale chiusura con infissi apribili di terrazzo esistente

Parere: Presa d'atto

AP 140/2022 - Richiedente: Favarin Paolo

Intervento: Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di terrazzo esistente

Parere: Presa d'atto

AP 141/2022 - Richiedente: De Togni Grete

Intervento: Sanatoria per realizzazione in difformità al titolo originario di un alloggio anziché due con modifiche alla sagoma, ai prospetti ed alle dimensioni

Parere: Presa d'atto

AP 145/2022 - Richiedente: Caraffini Maria, Dazzi Roberto

Intervento: Sanatoria per realizzazione di locale caldaia con sagoma diversa rispetto a quanto

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.itEmail: urbanistica@comune.comacchio.fe.itPec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it

COMACCHIO

TRE PONTI. UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

autorizzato, lievi modifiche al porticato sul fronte e realizzazione di armadietti in muratura sul retro
- Villetta 73 - Villaggio Galattico

Parere: Presa d'atto

AP 146/2022 - Richiedente: Comune di Comacchio

Intervento: Interventi di ripristino e consolidamento del ponte sul canale collettore Fosse sulla Strada Umana

Parere: Favorevole

Geom. Amadei lascia la seduta

AP 152/2022 - Richiedente: Mazzuocco Matteo

Intervento: Sanatoria per modifiche prospettiche consistenti in parziale rimozione di vetrate nella veranda e parziale tamponamento della stessa in muratura per ricavare un ripostiglio - Complesso MADI

Parere: Favorevole

AP 155/2022 - Richiedente: Loessi Hermann Marion Nino, Loessi Mona Elisa Yvonne

Intervento: Sanatoria per installazione di scala prefabbricata in ferro e legno per l'accesso al coperto del fabbricato e suo utilizzo come terrazza, realizzazione di porticato che verrà trasformato in pergolato

Parere: Favorevole

AP 292/2018 - Richiedente: Il Capanno Fattibello

Intervento: Demolizione di capanno da pesca in posizione incongrua (n.5) e sua ricostruzione nelle posizioni previste dal piano particolareggiato in Valle Fattibello - PRATICHE FE15T0036 E FE18T0057

Parere: Favorevole

AP 123/2022 - Richiedente: Monti Loris, Zuffi Iola

Intervento: Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di balcone esistente ed opere interne

Parere: Presa d'atto

AP 82/2017-2 - Richiedente: Soc. Sviluppo e Servizi di Mazzoni Mario e C. Sas

Intervento: Variante al progetto di cui al PAU N°14 DEL 13/9/2021 consistenti nell'ampliamento della cucina e dispensa, delimitazione zona pizzeria, diversa disposizione dei bagni presso il BAR del LAGO

Parere: Favorevole

AP 158/2022 - Richiedente: NORDI GIUSEPPE, ZANNINI MILENA

Intervento: Sanatoria per cambio d'uso di garage in abitazione, modifiche interne e prospettiche, tamponamento di porticato per ricavare una veranda, formazione di vano tecnico e realizzazione di

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

cappotto esterno nonché comunicazione lievi difformità rientranti fra le tolleranze dell'art.19 bis della LR 23/04

Parere: Favorevole

AP 167/2022 - Richiedente: ZANNINI MIRELLA

Intervento: Sanatoria per modifiche prospettiche nel cortile interno in difformità dalla PE 59/07

Parere: Favorevole

AP 168/2022 - Richiedente: Barone Odilla

Intervento: Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di balcone esistente

Parere: Presa d'atto

Si dichiara conclusa la seduta.

Geom. Daniele Amadei *(documento f.to digitalmente)*

Geol. Stefano Malaguti *(documento f.to digitalmente)*

Ing. Maira Passarella *(documento f.to digitalmente)*

Arch. Annalisa Ventura *(documento f.to digitalmente)*

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOZIONI