LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.
06059 TODI (PG), Piazza Umberto I, n°. 6
Tel. 075/8942216 – Fax 075/8949819 – Email consolazione@email.it
Sito web www.etabtodi.it PEC consolazione@pec.it

AVVISO
(allegato A Bis – delibera n°. 82 del 2.09.2022)

LICITAZIONE PRIVATA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI.

In esecuzione alla delibera n°. 82 del 2.09.2022, si rende noto che è indetta il giorno **29 settembre 2022, ore 12,00 (termine scadenza offerte 29 settembre 2022, ore 11),** presso la sede dell'Ente, in Todi, Piazza Umberto I, n°. 6, una gara nella forma della licitazione privata col metodo delle offerte segrete alla quale la S.V. è invitata a partecipare ai sensi del combinato disposto dell'art. 89 lett. a) del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. e dell'art. 22 Legge 11.02.1971, n°. 11 e s.m.i. per l'affitto dei terreni sotto indicati:

Lotto n. 1 - Terreno sito nel Comune di Todi (PG), Fraz. Petroro, Voc. Capornia, superficie agricola utilizzabile (S.A.U.) di circa mq 45.655, individuato al C.T. di detto Comune come di seguito:

Foglio	Particella	Superf. Catastale mq	SAU mq	qual.	clas.
53	10 A	21.810	20.662	S.A.	3
53	10B	1.000	804	U	1
53	11	11.950	11.877	S	4
53	12 A	800	800	S	5
53	12B	4.700	1.450	B.M.	2
53	13	1.260	1.200	U	2
53	14	3.540	3.500	S	5
53	16 A	2.395	2.400	S.A.	4
53	16B	4.118	0	P.A.	1
53	46	1.910	1.889	S	3
53	53	1.016	0	S.A	4
		54.499	**44.582**		

Trattasi di un terreno ubicato sul lato sinistro della Strada Provinciale di Petroro – Duesanti (lato che guarda San Damiano); è un terreno in un unico corpo, esposto a sud, in leggera pendenza, con alcuni smottamenti di terreno.
Attualmente tale lotto è affittato con scadenza al 10/11/2022.
Canone annuale a base di gara: € 1.550,00
Durata dell'affitto: 6 annate agrarie, dalla firma al 10.11.2028.

Lotto n. 2 - Terreno sito nel Comune di Todi (PG), Fraz. Petroro, Voc. Capornia, superficie agricola utilizzabile (S.A.U.) di circa mq 184.261, individuato al C.T. di detto Comune come di seguito:

Foglio	**Particella**	**Sup.Cat. mq**	**S.A.U. particella**	**Qualità**

35	9	107.930	0	B.M
35	10	18.100	17.690	S
35	21p	52.112	11.641	S
52	38A	362	362	S
52	38B	249	0	P
52	38C	129	118	V
52	46	97.000	76.815	S
52	47	3.960	3.634	S.A.
52	48	940	0	B.M.
52	49	26.240	23.832	S
52	50A	229	0	P.
52	50B	1.151	1.151	P.A-
52	52	9.440	9.432	S.A.
52	53	6.990	6.922	S.A.
52	54	12.460	10.899	S
52	84A	5.760	5.760	S
52	84B	1.760	0	P
53	151A	3.765	3.765	S
53	151B	810	235	P
53	152	235	79	V
53	153	3.010	3.000	S
53	154	800	131	V
53	155	9.793	8.500	S
53	156	917	295	S
		364.142	**184.261**	

Trattasi di un terreno ubicato sui lati sinistro e destro della Strada Provinciale di Petroro – Duesanti; è un lotto diviso in due corpi, uno esposto a nord ed uno esposto a sud, in leggera pendenza.
Terreni adiacenti a casa Capornia, dalla parte dx della strada provinciale composti da seminativo per una S.A.U. di mq 45336 e da bosco per mq 72746 di superficie catastale.
Attualmente tale lotto è affittato con scadenza al 10/11/2022.
Canone annuale a base di gara: € 6.300,00
Durata dell'affitto: 6 annate agrarie, dalla firma al 10.11.2028.
Alle aziende conduttrici è riconosciuto il diritto di prelazione. La consegna dei terreni e la decorrenza dei contratti è con termine a favore dell'Ente concedente e previo espletamento di tutte le procedure previste in relazione alle tutele di legge inerente i contratti in essere. Per quanto sopra gli accorrenti, nel prendere atto di quanto sopra, dovranno rinunciare con la partecipazione alla gara ad ogni azione e/o pretesa nei confronti dell'Ente o chi per esso per l'eventuale protrarsi della consegna dei terreni. Il valore della SAU è puramente indicativo e si basa sui dati storici in possesso di questo Ente. Di quanto sopra gli accorrenti dovranno tenerne conto, in sede di offerta economica, così come disposto nella modulistica di gara.
I soggetti che presentano istanza devono preventivamente verificare la propria capacità e idoneità a contrarre con soggetti pubblici.
Per poter partecipare alla gara ed essere invitati è possibile inviare apposita richiesta via mail (consolazione@email.it) o a mezzo PEC (consolazione@pec.it) almeno entro **le ore 12,00 del giorno 27 settembre.** Resta ferma la scadenza perentoria per produrre offerta entro i termini suddetti.
Per quanto non riportato nel presente avviso che ha solo scopo di reperire manifestazioni di interesse, si fa rinvio alla lettera di invito.
Per ulteriori informazioni tel. Responsabile procedimento Dr. Roberto Baldassarri tel. 0758942216 - p.e. consolazione@email.it. cel. 3897632665. In caso di assenza assumerà le relative funzioni la Dr.ssa Laura Patacca (tel. 0758942216).
Todi, 02.09.2022

IL PRESIDENTE
Avv. Claudia Orsini