



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA N. 153 DEL 13/09/2022

GENERALE N. 360 DEL 13/09/2022

OGGETTO: Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento del servizio di accatastamento degli immobili oggetto dei lavori di recupero e risanamento conservativo di unità edilizie di proprietà comunale da destinare ad unità recettive (Albergo diffuso)" - CIG: Z0637BC400 - CUP: B94B17000110002

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 17 del 26/07/2021 con il quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n° 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

ATTESTATO ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

PREMESSO CHE:

- il CIPE, con deliberazione n. 26 del 10.08.2016 F.S.C. 2014/2020 – Piano per il Mezzogiorno assegnazione risorse ai Patti del Sud, ha assegnato alla Città Metropolitana di Messina risorse per l'attuazione degli interventi inseriti nel Patto per lo Sviluppo;
- in data 22 ottobre 2016 tra il presidente del Consiglio dei Ministri e il Sindaco Metropolitan di Messina è stato sottoscritto il patto di cui prima;
- in questo patto il Comune di Gualtieri Sicaminò è stato inserito con il progetto di "Recupero e risanamento conservativo di unità edilizie di proprietà comunali da destinare ad unità recettive (Albergo diffuso) per un importo complessivo di € 3.000.000,00;
- con Determina Reg. Gen. n. 202 del 27.05.2020 a contrarre, è stato approvato il bando e il disciplinare di gara, mediante procedura aperta, con l'adozione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo da praticare sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.13 del 16.07.2019;
- la procedura di gara è stata affidata all'UREGA di Messina;
- dal Verbale di gara n. 10/01 del 27.07.2020 è risultato aggiudicatario dei lavori il Consorzio KREA S.r.l., con sede in Acireale (CT) Corso Sicilia n. 24, P. IVA 01794580850, con il ribasso del 21,033% sull'importo a base di gara di € 2.197.629,55 oltre ad € 127.478,53 per oneri non soggetti a ribasso e IVA di legge;
- con Determinazione Reg. Gen. n. 336 del 31/08/2020, sono stati affidati definitivamente i lavori, a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, al Consorzio KREA S.r.l. sopra citato;

DATO ATTO che, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, nel Quadro Economico di cui alla perizia di variante approvata con Delibera di G.M. n. 08 del 17/01/2022, è prevista la somma di €. 10.000,00 comprensiva di oneri ed IVA di legge, per la catastazione degli immobili oggetto di intervento;

VISTO che è necessario attivare tutte le procedure necessarie per concludere il procedimento amministrativo relativo al progetto in oggetto;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle

procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii., di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;

VISTO che non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO che nel caso in oggetto, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;

LETTO l'articolo 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, così come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge n. 145/2018 che dispone: *"le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo **pari o superiore a 5.000 euro** e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. Per gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative, tenendo conto delle rispettive specificità, sono definite, con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, linee guida indirizzate alla razionalizzazione e al coordinamento degli acquisti di beni e servizi omogenei per natura merceologica tra più istituzioni, avvalendosi delle procedure di cui al presente comma. A decorrere dal 2014 i risultati conseguiti dalle singole istituzioni sono presi in considerazione ai fini della distribuzione delle risorse per il funzionamento.*

LETTO:

- il **comma 1** dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in ordine alle modalità di affidamento dei contratti sotto soglia che stabilisce *"(...) l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo di cui all'art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1, 34 e 42 (...)"*;
- il **comma 2** dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che nel disciplinare le modalità di affidamento delle forniture di beni, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie comunitarie stabilite dall'art. 35, ferma restando la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, prevede nell'ipotesi di affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro che possano avvenire mediante affidamento diretto, o per i lavori in amministrazione diretta, anche senza previa consultazione di due o più operatori;

STABILITO di procedere, mediante **affidamento diretto** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di offerta ad almeno tre operatori economici abilitati, utilizzando la procedura di RdO prevista dalla piattaforma elettronica MEPA gestita da Consip;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, gli elementi ed i criteri relativi all'acquisizione in economia del servizio sono:

lett. a) - **fine da perseguire**: completamento procedure inerenti il progetto relativo ai lavori di "Recupero e risanamento conservativo di unità edilizie di proprietà comunale da destinare ad unità recettive (Albergo diffuso)";

lett. b) - **oggetto del contratto**: servizio di ingegneria consistente nella catastazione degli immobili oggetto dei lavori di recupero e risanamento conservativo di unità edilizie di proprietà comunale da destinare ad unità recettive nel Borgo di Sicaminò;

- **forma del contratto**: secondo la normativa vigente;

- **clausole essenziali**: condizioni generali indicate nello schema di contratto;

lett. c) - **scelta del contraente**: mediante richiesta di offerta (RdO) ad almeno tre operatori economici abilitati al bando per l'affidamento in oggetto, sulla piattaforma MEPA gestita da Consip Spa;

DATO ATTO che il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del procedimento, ha acquisito, tramite il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara (CIG): Z0637BC400 ed il seguente codice univoco progetto (CUP): B94B17000110002;

DATO ATTO che la somma prevista per l'affidamento in oggetto trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio comunale 2020/2022 anno finanziario 2022, alla Mis.ne 07 Progr. 01 Cod. 2.02.03.99.001 ex cap. 311, impegno n° 704/20, a valere sulle somme assegnate al Comune di Gualtieri Sicaminò in forza della Deliberazione CIPE n. 26 del 10.08.2016 F.S.C. 2014/2020 – Piano per il Mezzogiorno assegnazione risorse ai Patti del Sud;

VISTI:

- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm. ed ii. – “Regolamento” nelle parti in vigore;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il T.U.EE.LL.;
- le linee guida ANAC;
- la circolare 04.05.2016 Assessorato Strutture e Mobilità;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1. **dare atto** che le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **dare atto** che la somma complessiva di **€ 10.000,00 (euro diecimila/00)** necessaria al servizio di catastazione degli immobili oggetto dei lavori di recupero e risanamento conservativo di unità edilizie di proprietà comunale da destinare ad unità recettive (Albergo diffuso), è allocata nel bilancio comunale alla Mis.ne 07 Progr. 01 Cod. 2.02.03.99.001 ex cap. 311, impegno n° 704/20, a valere sulle somme assegnate al Comune di Gualtieri Sicaminò in forza della Deliberazione CIPE n. 26 del 10.08.2016 F.S.C. 2014/2020 – Piano per il Mezzogiorno assegnazione risorse ai Patti del Sud;
3. **procedere** con richiesta di offerta (RdO) sulla piattaforma MePA ad almeno tre operatori economici abilitati in relazione al servizio fornitura in oggetto, e consistente nella catastazione degli immobili interessati dai lavori di recupero e risanamento conservativo di unità edilizie di proprietà comunale da destinare ad unità recettive nel Borgo di Sicaminò, ponendo a base d'asta l'importo di **€ 7.025,76**, comprensivo di ogni spesa necessaria ad espletare il servizio, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, e diritti fissi, da compensarsi a rimborso, fino ad un massimo di € 1.000,00;
4. **stabilire** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 quanto segue:
 - il fine che il contratto intende perseguire è completamento attività amministrative relative ai lavori di “Recupero e risanamento conservativo di unità edilizie di proprietà comunale da destinare ad unità recettive (Albergo diffuso)”;
 - l'oggetto del contratto è il servizio di ingegneria consistente nella catastazione degli immobili oggetto dei lavori di recupero e risanamento conservativo di unità edilizie di proprietà comunale da destinare ad unità recettive nel Borgo di Sicaminò;
 - il contratto verrà stipulato secondo le disposizioni normative vigenti;
 - le clausole contrattuali sono condizioni generali indicate nello schema di contratto che si approva;
 - il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
5. **dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
6. **dare atto** che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) e tramite piattaforma elettronica;
7. **dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n° 33/2013;

DISPONE

la trasmissione di copia del presente atto all'Ufficio Segreteria affinché venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi, e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile A.S.T.A.
Geom. Vincenzo Filippino



ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
704	31.12.2020	€ 10.000,00	311	2022

Data 13/09/2022

Il Responsabile dell'Area G.T.
Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo



Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.