



COMUNE DI SEMESTENE

CAP 07010 – Prov. di Sassari

Piazza Dante 14 – tel 079/867873 – fax 079/866510

www.comune.semestene.ss.it - Codice Fiscale e Partita IVA: 00254670904

tecnico@comune.semestene.ss.it – tecnico@pec.comune.semestene.ss.it

ORDINANZA Nr. 01 del 03/02/2014 CONTINGIBILE E URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN VIA CESARE BATTISTI Nr. 5 CAUSA PERICOLO CROLLO

IL SINDACO

VISTA la relazione a firma del responsabile dell'ufficio tecnico comunale prot. 57 in data 29/01/2014, dalla quale risulta che a seguito di sopralluogo effettuato in data 29/01/2014 presso il fabbricato sito in Via Cesare Battisti nr. 5, identificato in Catasto al foglio 9/a con la particella 196, è stata accertata una situazione di potenziale e concreto pericolo per la pubblica e privata incolumità, in quanto il fabbricato in argomento:

- risulta essere costituito da un corpo di fabbrica a due piani fuori terra, di antica realizzazione con muratura in pietrame allettata con fango ed in evidente stato di abbandono, privo di infissi sul fronte strada;
- presenta un cedimento quasi completo della copertura verso l'interno del fabbricato, senza lesioni sulla muratura fronteggiante la via Cesare Battisti;
- presenta una profonda lesione verticale, da terra a cielo, di tutto il paramento murario che prospetta su un piccolo pozzo luce posteriore, con conseguente fuori piombo verso tale pozzo luce, di tutta la muratura, la quale evidenzia un fenomeno di possibile ribaltamento su tale cortile con probabilità di interessamento, in caso di crollo, delle proprietà confinanti e pertanto con possibile pericolo per la privata e pubblica incolumità;
- presenta all'interno del fabbricato masserizie abbandonate, rifiuti ed escrementi di animale;

DATO ATTO che con nota prot. 58 del 29/01/2014 si è provveduto a richiedere un intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Sassari, al fine di accertare la situazione di potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità ipotizzata dalla relazione dell'ufficio tecnico comunale;

VISTA la nota prot. 1408/2014 assunta al ns. prot. nr. 66 del 30/01/2014 con la quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, in esito alla richiesta formulata da questo Ente, comunica che dalla relazione dell'ufficio tecnico comunale è già evidente una conclamata situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, pertanto, risulta necessario che il Sindaco adotti urgenti provvedimenti atti alla tutela della pubblica e privata incolumità sulla base delle verifiche già effettuate dall'ufficio tecnico comunale;

VISTA la nota prot. 67 del 30/01/2014 con la quale l'ufficio tecnico comunale, anche alla luce della nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, richiede allo scrivente l'emissione di apposita ordinanza contingibile ed urgente;

DATO ATTO che l'immobile trovasi all'interno del centro matrice di prima e antica formazione;

RILEVATO, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;

DATO ATTO che da accertamenti sommari, svolti dall'ufficio tecnico comunale, la proprietà di tale immobile risulta ascrivibile a un numero indefinito di proprietari, per assenza di passaggi di proprietà intermedi e relative trascrizioni, e che da tali accertamenti si è riusciti a risalire ai seguenti comproprietari: Ledda Maria Teresa, Ledda Alberto, Ledda Riccardo residenti in Semestene – Ledda Lucia residente in Fonni – Ledda Nicolino residente in Loiri Porto San Paolo – Ledda Giovanna residente in Nuoro – Ledda Salvatore residente in Germania;

RITENUTO doversi procedere ad intimare ai proprietari, come sopra individuati e salvo altri, di provvedere con **decorrenza immediata** all'esecuzione delle opere di demolizione delle parti pericolanti della struttura (tetto e murature lesionate) al fine di metter in sicurezza l'immobile, compreso lo smaltimento a rifiuto dei materiali provenienti dalla demolizione e dalla pulizia;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare il potere di ordinanza del sindaco ai sensi dell' art. 50 , comma 5, dello stesso TUEL e dell'art. 54, comma 4, come riformulato dal D.L. 25 maggio 2008,n. 92, conv. in L. n.125/2008);

VISTO l'art. 650 c.p. ,dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00";

ORDINA

1) Ai Sig.ri Ledda Maria Teresa – Ledda Alberto – Ledda Riccardo – Ledda Lucia – Ledda Nicolino – Ledda Giovanna – Ledda Salvatore, salvo altri, in qualità di comproprietari del fabbricato sito in Semestene alla via Cesare Battisti nr 5 – distinto in Catasto Fabbricati al foglio 9 particella 196, **la messa in sicurezza del fabbricato, a propria cura e spese, con avvio immediato delle operazioni e conclusione delle stesse entro e non oltre 5 giorni dalla data della presente;**

2) Le operazioni di messa in sicurezza dovranno consistere nella demolizione di tutte le parti pericolanti dell'immobile, copertura e murature, **limitatamente alle parti lesionate e pericolanti**, al fine di scongiurare pericolo per la privata e pubblica incolumità, e la chiusura dell'immobile al termine delle operazioni al fine di renderlo inaccessibile;

3) Le operazioni dovranno essere eseguite da impresa abilitata **e sotto la costante sorveglianza di tecnico abilitato** da nominarsi a propria cura e spese, ed al termine delle stesse dovrà provvedersi a produrre apposita relazione tecnica sull'intervento eseguito;

2) La chiusura temporanea e l'interdizione al traffico veicolare e pedonale del primo tratto della via Cesare Battisti dall'incrocio con la via San Nicolò e sino al fabbricato oggetto della presente ordinanza;

AVVERTE

- ✓ Che in caso di inottemperanza all'avvio immediato delle operazioni di messa in sicurezza, si provvederà d'Ufficio con spese da addebitarsi al proprietario del fabbricato e si darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sassari per la trasmissione della notizia di reato all'autorità giudiziaria;
- ✓ che l'esecuzione degli interventi devono essere condotti nel rispetto del Regolamento Edilizio e rispettando, se compatibili con l'eliminazione della situazione di pericolo, i vincoli di tutela e conservazione imposti dalle vigenti norme edilizie e paesaggistiche;
- ✓ che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

DISPONE

- ✓ La notifica del presente provvedimento agli interessati per il tramite del messo comunale;
- ✓ Che il personale dell'Ufficio Tecnico e gli altri agenti della forza pubblica, sono incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza;
- ✓ Che la presente ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio comunale sino alla sua revoca;
- ✓ Che la presente ordinanza sia trasmessa al Sig. Prefetto in relazione al disposto dell'art. 54 del T.U.E.L. D.Lgs. nr. 267/2000;
- ✓ Che la presente ordinanza sia trasmessa al comando Stazione Carabinieri di Bonorva;
- ✓ che la presente ordinanza sia trasmessa, per conoscenza, alla Soprintendenza B.A.P.S.A.E.E. di

AVVERTE ALTRESI'

ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Sardegna entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. Antonangelo Piu – tel. 079/867873.

Dalla casa comunale, li 03/02/2014



Il Sindaco

F.to Stefano Sotgiu

Il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente ordinanza è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-line di questo Comune sul sito www.comune.semestene.ss.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69), per rimanervi sino alla revoca.

Dalla residenza comunale, li 03/02/2014

Il Responsabile del Settore Tecnico

*F.to Geom. Antonangelo Piu
FIRMATO DIGITALMENTE*

Il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente è copia conforme all'originale depositato agli atti d'ufficio.

Dalla residenza comunale, li 03/02/2014

Il Responsabile del Settore Tecnico

*Geom. Antonangelo Piu
FIRMATO DIGITALMENTE*