



# COMUNE DI SEMESTENE

Provincia di Sassari

Area Tecnica

**Determinazione del responsabile**

**n. Sett. 115 del 06/11/2018**

<b>Oggetto:</b>	Lavori di: "RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA' DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIORGIO" - CUP: D13G18000100006 - Affidamento incarico professionale servizi tecnici, ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs. nr. 50/2016 mediante comparazione di R.D.O. sul mercato elettronico "Sardegna CAT", al libero professionista Dr. Arch. Leonardo Spanu – CIG: Z782573D1C.
-----------------	---

COPIA

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**VISTO** il Provvedimento del Sindaco nr. 4 del 22/06/2012 con il quale il sottoscritto Geom. Antonangelo Piu è nominato Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 109, comma 2 del T.U. 18/08/2000 n° 267, ed allo stesso sono attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo T.U. N° 267/2000;

**RICHIAMATE** le Deliberazioni di Consiglio Comunale nr. 5 del 22/02/2018 (di approvazione del Documento Unico di Programmazione - DUP 2018/2020), e nr. 8 del 22/02/2018 (di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2018/2020);

### **VISTI:**

- l'art.28 del Regolamento di Contabilità, il quale attribuisce al Responsabile del Settore il potere di impegnare la spesa all'interno del limite dei fondi assegnati;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**PREMESSO** che la Regione Autonoma della Sardegna ha pubblicato il bando denominato: "PROGRAMMA DI SPESA PER LA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA O RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA' DEGLI EDIFICI DI CULTO" in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale nr. 28/28 del 05/06/2018;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale nr. 35 del 06/07/2018 con la quale è stata approvata l'iniziativa di finanziamento relativa all'intervento di: **RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA' DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIORGIO**, comportante una spesa complessiva di € 70.000,00, con impegno a cofinanziare lo stesso per la somma pari ad € 14.000,00, ed è stato dato mandato al Sindaco di avanzare la relativa istanza di finanziamento a valere sul programma di spesa in argomento;

**VISTA** la determinazione della RAS - Ass.to Lavori Pubblici - nr. 32371/1254 del 20/09/2018 - con la quale viene approvata la graduatoria definitiva del "PROGRAMMA DI SPESA PER LA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA O RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA' DEGLI EDIFICI DI CULTO" in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale nr. 28/28 del 05/06/2018, nella quale risulta utilmente collocato in graduatoria l'intervento proposto da questo Comune con la deliberazione di Giunta Comunale nr. 35 del 06/07/2018;

**VISTA** la determinazione della RAS - Ass.to Lavori Pubblici - nr. 1400/35412 del 15/10/2018 - con la quale si delega in convenzione a questo Comune l'attuazione dell'opera denominata: "RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA' DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIORGIO" avente importo complessivo di € 70.000,00 di cui € 56.000,00 a valere sul finanziamento regionale ed € 14.000,00 di cofinanziamento comunale;

**VISTA** la convenzione per l'attuazione dell'opera, sottoscritta da questo Comune, ed approvata dalla RAS con la predetta determinazione nr. 1400/35412 del 15/10/2018;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 11 della Legge nr. 3/2003, si è provveduto, per l'intervento in oggetto, alla richiesta ed attribuzione del seguente codice CUP: D13G18000100006;

**DATO ATTO** che l'intervento è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 e nell'elenco annuale 2018;

**VISTA** la propria precedente determinazione nr. 110 del 23/10/2018 con la quale si approva il documento preliminare all'avvio della progettazione dei lavori di: "RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA' DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIORGIO" - CUP: D13G18000100006 - e si stabilisce:

- che per l'affidamento dell'incarico dei servizi tecnici di progettazione e direzione lavori, trattandosi di incarico di importo inferiore ad € 40.000,00 si farà ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. nr. 50/2016, previa comparazione di più offerte tramite la piattaforma telematica Sardegna CAT;
- che l'importo netto degli onorari, determinati secondo quanto previsto dal D.M. 17/06/2016 (determinazione dei corrispettivi per i servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria) è pari a complessivi netti € 13.978,63 così ripartiti:

<b>Fasi Prestazionali</b>	<b>Corrispettivo €</b>
b.III) - Progettazione Esecutiva	€ 5.132,25
c.I) - Esecuzione dei Lavori	€ 8.846,38
<b>TOTALE NETTO DEL CORRISPETTIVO</b>	<b>€ 13.978,63</b>

**ACCERTATO E CERTIFICATO** che tale attività di progettazione non può essere eseguita all'interno dell'ufficio tecnico in quanto l'unico tecnico in organico non è in possesso di adeguata qualifica professionale (Laurea in Architettura trattandosi di intervento su bene monumentale vincolato);

**VISTO** l'art. 31 comma 8 del D. Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii., che testualmente recita:

**"Art. 31 - Ruolo e funzioni del Responsabile del Procedimento negli appalti e nelle concessioni.**

..... omissis .....

8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, **in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a).** L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista. (si vedano le Linee Guida n. 1 di ANAC)."

**VISTO** l'art. 24 comma 8 del D. Lgs. nr. 50/2016, che testualmente recita:

**"Art. 24 - Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici.**

..... omissis .....

8. Il Ministro della giustizia, di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, approva, con proprio decreto, da emanare entro e non oltre sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice, le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività di cui al presente articolo e all'articolo 31, comma 8. I predetti corrispettivi sono utilizzati dalle stazioni appaltanti quale criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo a porre a base di gara dell'affidamento. Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al presente comma, si applica l'articolo 216, comma 6. (si veda il d.m. 17 giugno 2016)."

**VISTO** il Decreto Ministeriale 17/06/2016 avente ad oggetto: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo nr. 50 del 2016".

**PRESO ATTO** che il documento preliminare all'avvio della progettazione stabilisce che in considerazione della modesta entità delle lavorazioni da realizzare, la progettazione viene accorpata in un unico livello esecutivo avendo riguardo agli standard di cui all'art. 23 commi 7 e 8 del D.Lgs. nr. 50/2016;

**ATTESO** che gli onorari relativi al presente affidamento, calcolati sulla base del D.M. 17/06/2016, in relazione alla tipologia dell'opera, come determinati con propria determinazione nr. 110/2018, vengono ad avere i seguenti parametri:

<b>Costo Complessivo dell'Opera:</b>	€ 70.000,00				
<b>Costo Netto dei Lavori:</b>	€ 40.000,00				
<b>Percentuale Forfettaria Spese:</b>	25,00 %				
Categorie d'opera	ID Opere		Grado Complessività "G"	Costo Categorie "V"	Parametri Base "P"
	Codice	Descrizione			
Edilizia	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	€ 40.000,00	17,4269990 600%
<b>Fasi Prestazionali Previste:</b>	Progettazione Esecutiva b.III		Direzione dell'Esecuzione c.I		
<b>EDILIZIA – E.22</b>					
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>					
Codice	Descrizione singole prestazioni				Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi				0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi				0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera				0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma				0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera				0,0200
QbIII.07	Piano di sicurezza e coordinamento				0,1000
	<b>Sommano</b>				<b>0,3800</b>
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>					
Codice	Descrizione singole prestazioni				Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione				0,3200
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo				0,0450
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione				0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione				0,2500
	<b>Sommano</b>				<b>0,655</b>

ed ammontano a complessivi netti € 13.978,63 così ripartiti:

Fasi Prestazionali	Corrispettivo €
b.III) – Progettazione Esecutiva	€ 5.132,25
c.I) – Esecuzione dei Lavori	€ 8.846,38
<b>TOTALE NETTO DEL CORRISPETTIVO</b>	<b>€ 13.978,63</b>

**RITENUTO** di dovere conferire l'incarico ad un professionista esterno di fiducia, che sia in possesso di idonea qualificazione professionale, il quale dovrà svolgere la progettazione e la direzione lavori, previa verifica dell'esperienza e della capacità professionale in relazione all'incarico da affidare, nell'esercizio della facoltà concessa dal disposto dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**RITENUTO** che al fine di procedere all'affidamento diretto, sia comunque opportuno ricorrere alla comparazione di più preventivi da richiedersi a professionisti qualificati;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad attivare apposita procedura di RDO sulla piattaforma telematica Sardegna CAT - Codice gara: rfq\_324943 - facendo sorteggiare dal sistema i seguenti nr. 5 professionisti architetti operanti nella provincia di Sassari, ai quali richiedere di formulare la propria migliore offerta in termini di ribasso % sugli onorari come sopra determinati:

Nr.	PROFESSIONISTA CONCORRENTE - SEDE - P. IVA	LETTERA INVITO	
		DATA	PROT.
1	Arch. Antonio Giuseppe Paglia - Sassari - 02577710904	23/10/2018	2655
2	Arch. Filomena M.G. Porcu - Sassari - 02063410902		
3	Arch. Giovanni Leoni - Porto Torres - 02117500906		
4	Arch. Leonardo Spanu - Villanova Monte Leone - 01837340908		
5	Arch. Renato Meloni - Sassari - 01816940900		

**DATO ATTO** che tutte le richieste sono state inviate tramite la piattaforma telematica Sardegna CAT;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito delle ore 12:00 del giorno 05/11/2018, sono pervenute le seguenti offerte da parte dei professionisti invitati:

Nr.	PROFESSIONISTA CONCORRENTE - SEDE - P. IVA	OFFERTA	
		Ribasso	Prezzo Netto
1	Arch. Renato Meloni	21,308%	€ 11.000,06
2	Arch. Leonardo Spanu	35,995%	€ 8.947,02
3	Arch. Giovanni Leoni	10,500%	€ 12.510,87

**DATO ATTO:**

- che l'aggiudicazione sarebbe stata disposta con il criterio del prezzo più basso;
- che tra quelle pervenute l'offerta con il prezzo più basso è quella del professionista **Arch. Leonardo Spanu** - P. IVA: 01837340908 - con sede in Villanova Monte Leone (SS) - il quale ha offerto il ribasso del 35,995% (trentacinque virgola novecentonovantacinque per cento) e quindi per un importo netto di € 8.947,02 + CNPAIA ed IVA al 22%;

**RITENUTO** di dover affidare l'incarico di cui in argomento al libero professionista Dr. Arch. LEONARDO SPANU - Cod. Fiscale: SPNLRD66C22L989H - P. IVA: 01837340908 - con studio in Villanova Monte Leone (SS) - iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari;

**VISTO** e valutato il curriculum del professionista;

**CONSIDERATO** che detto professionista si è reso disponibile ad eseguire la progettazione con la massima celerità al fine di poter avviare immediatamente i lavori;

**RITENUTO**, in ragione delle considerazioni sopra esposte, nonché per ragioni di celerità del procedimento amministrativo, di affidare l'incarico di cui in argomento a detto professionista;

**ACCERTATO** che detto professionista è in possesso dei requisiti prescritti dal D. Lgs. nr. 50/2016 ed ha titolo per ottenere l'incarico e non si trova in condizioni di incompatibilità;

**VISTO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) del predetto professionista in data 05/11/2018 avente protocollo INARCASSA.1449205;

**PRESO ATTO** che il professionista si è dichiarato disponibile ad eseguire detto servizio tecnico, avente i requisiti sopra indicati, per il prezzo netto di € 8.947,02, pari ad un ribasso del 35,995% sull'importo come sopra determinato in applicazione del D.M. 17/06/2016;

**RITENUTO** che il prezzo offerto da detto professionista è congruo in relazione alla tipologia di incarico da svolgere ed ai relativi tempi di svolgimento;

**DATO ATTO** che il presente affidamento viene eseguito nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 36 comma 1 del D.Lgs. nr. 50/2016 non essendo stato il professionista affidatario di ulteriori incarichi da parte di questo Ente nel corso degli ultimi due anni;

**VISTO** lo schema di convenzione regolante i rapporti con il predetto professionista per lo svolgimento dell'incarico;

**VISTI:**

- il vigente regolamento comunale sui contratti;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;
- il codice dei contratti emanato con D.Lgs. nr. 50/2016;
- lo Statuto Comunale;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 3 della Legge nr. 136/2010, recante norme in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", all'intervento in oggetto è stato attribuito il codice CIG: Z782573D1C;

## **D E T E R M I N A**

*Per le motivazioni in premessa indicate, qui interamente richiamate,*

**DI CONFERIRE** al libero professionista Dr. Arch. LEONARDO SPANU – Cod. Fiscale: SPNLRD66C22L989H - P. IVA: 01837340908 – con studio in Villanova Monteleone (SS) - iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari, di fiducia di questa amministrazione e di comprovata esperienza e capacità professionale, in relazione all'incarico da affidare, l'incarico per la **redazione del progetto esecutivo, misura, contabilità e direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, dell'intervento: "RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA' DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIORGIO" - CUP: D13G18000100006**, il cui importo netto di onorari è pari ad € 8.947,02 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22% corrispondente ad un ribasso del 35,995% sugli onorari determinati come in premessa;

**DI DARE ATTO** che l'importo netto degli onorari e spese nascenti dal presente affidamento è di € 8.947,02 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22% per un importo complessivo di € 11.351,98;

**DI DARE ATTO** che i rapporti con il professionista nascenti dal presente affidamento saranno regolati da apposita convenzione di incarico da sottoscrivere tra le parti;

**DI ASSUMERE** l'impegno di spesa di € 11.351,98 a favore del predetto professionista, mediante imputazione al Cap. PEG 2577-0-2018 del bilancio 2018;

**DI INDIVIDUARE** come segue i servizi oggetto dell'incarico:

Categoria	Denominazione	Numero di riferimento CPC ( <sup>1</sup> )	Numero di riferimento CPV
12	Servizi attinenti all'architettura e alla ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi	867	da 74200000-1 a 74276400-8, e da 74310000-5 a 74323100-0, e 74874000-6

**DI RENDERE NOTO** che a norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, il responsabile del procedimento è il Geom. Antonangelo Piu al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al nr. 079/867873;

**DI DISPORRE** che la presente determinazione:

- ✓ comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- venga pubblicata, ai fini della trasparenza amministrativa e della pubblica conoscenza, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nell'Albo Pretorio On-line sul sito web istituzionale di questo Comune – [www.comune.semestene.ss.it](http://www.comune.semestene.ss.it) - accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) e nella apposita sezione "amministrazione trasparente" del sito web istituzionale;

Parere favorevole (ai sensi dell' art. 147 bis del D.L.gsn. 267/2000 come modificato dall' art. 3 lettera d del Decreto Legge 10 ottobre 2012 convertito in legge 7 dicembre 2012 n. 213)

Dalla residenza comunale, li 06/11/2018

**L'ISTRUTTORI DIRETTIVI**

F.TO PIU ANTONANGELO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

**APPONE**

Il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa;

**ATTESTA**

La registrazione dell' impegno di spesa, a valere dell' impegno seguente:

Anno	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo
2018	2577	0	D021900	1	Lavori di: "RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA' DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIORGIO" - CUP: D13G18000100006 - Affidamento incarico professionale servizi tecnici, ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs. nr. 50/2016 mediante comparazione di R.D.O. sul mercato elettronico "Sardegna CAT",	Spanu Leonardo	11.351,98

Dalla residenza comunale, li 20.11.2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.TO GIANLUCA VIRDIS

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

20/11/2018

**IL Responsabile**

F.TO GIANLUCA VIRDIS

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

L'impiegato incaricato

Semestene, 20.11.2018