



COMUNE DI SEMESTENE

Provincia di Sassari

Area Tecnica

Determinazione del responsabile

n. Sett. 125 del 16/12/2014

Oggetto:	Lavori di "VALORIZZAZIONE AREA SANTA CROCE (Riqualificazione urbana dell'area, restauro e ricollocazione nel luogo di origine dei portali lapidei" - CUP : D18I13000150004 - Affidamento - ex art. 108 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 – al Dr. Arch. Virgilio Colomo del servizio di progettazione preliminare e definitiva generale e progettazione esecutiva, direzione e contabilità lavori, coordinamento sicurezza, del primo lotto dei lavori.
-----------------	---

COPIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO il Provvedimento del Sindaco nr. 3 del 15/07/2008 con il quale il sottoscritto Geom. Antonangelo Piu è nominato Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 109, comma 2 del T.U. 18/08/2000 n° 267, ed allo stesso sono attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo T.U. N° 267/2000;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. nr. 12 del 11/07/2014, con la quale si approva il bilancio di previsione per l'anno 2014;

VISTI:

- l'art.28 del Regolamento di Contabilità, il quale attribuisce al Responsabile del Settore il potere di impegnare la spesa all'interno del limite dei fondi assegnati;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- il D.lgs 267/00;

PREMESSO CHE:

- ✓ l'Amministrazione Comunale, facendosi interprete della volontà unanime della propria cittadinanza, nel corso di questi anni ha diverse volte tentato di avviare una dialettica con la competente Soprintendenza B.A.P.S.A.E. di Sassari volta ad ottenere la restituzione dei portali lapidei superstiti dalla demolizione della Chiesa di Santa Croce e che attualmente si trovano collocati presso il giardino della Soprintendenza in Sassari;
- ✓ dopo numerosi tentativi non andati a buon fine, nel corso del corrente anno questa Amministrazione ha ottenuto un primo parere favorevole condizionato da parte della Soprintendenza per la restituzione degli antichi portali e la loro ricollocazione nel sito di origine;
- ✓ con nota prot. 2780 del 17/04/2014 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna autorizza la rimozione dei portali e la loro ricollocazione alle condizioni espresse dalla Soprintendenza B.A.P.S.A.E.;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 30 del 29/11/2013, in sede di applicazione dell'avanzo di amministrazione per l'anno 2013, è stata destinata la somma di € 100.000,00 per l'esecuzione di tale intervento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 11 della Legge nr. 3/2003, si è provveduto, per l'intervento in oggetto, alla richiesta ed attribuzione del seguente codice CUP: D18I13000150004;

VISTO il documento preliminare di avvio alla progettazione, come redatto dal responsabile del Settore Tecnico ed approvato con determinazione nr. 136 del 06/12/2013, nel quale vengono ad essere indicati gli obiettivi dell'intervento e le modalità per raggiungere tali obiettivi;

PREMESSO che con propria deliberazione nr. 24 del 13/05/2014 veniva indetto il concorso di idee, da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii., per la VALORIZZAZIONE DELL'AREA DELLA EX CHIESA DI SANTA CROCE (Restauro e ricollocazione in sito dei portali lapidei e riqualificazione urbana dell'area), e sono state approvate le relative linee guida;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico nr. 48 del 14/05/2014 con la quale è stato approvato il bando del concorso di idee ed è stato indetto il relativo concorso;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale nr. 45 del 16/09/2014 con la quale si nomina la commissione di selezione del concorso di idee in argomento;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale nr. 54 del 11/11/2014 con la quale si prende atto della relazione finale della commissione giudicatrice del concorso di idee in oggetto, con la quale si proclama vincitore del concorso il Dr. Arch. Virgilio Colomo con studio professionale in Nuoro;

ACCERTATO E CERTIFICATO che tale attività di progettazione non può essere eseguita all'interno dell'ufficio tecnico in quanto l'unico tecnico in organico non è in possesso di adeguata qualifica professionale, poiché trattandosi di interventi di restauro su bene architettonico vincolato è obbligatoria la figura dell'architetto;

ATTESO CHE:

- ✓ è intendimento dell'Amministrazione di provvedere allo svolgimento dei successivi livelli di progettazione al fine di dare corso all'esecuzione dell'intervento;
- ✓ l'intervento nel suo complesso ha un costo complessivo stimato di € 500.000,00, e pertanto superiore alla attuale disponibilità economica dell'ente che è pari ad € 100.000,00, e pertanto si prevede la realizzazione dell'intervento articolata in più lotti funzionali;
- ✓ al fine di ottenere le prescritte autorizzazioni di legge indispensabili alla realizzazione dell'intervento (Autorizzazione Paesaggistica, Autorizzazione Soprintendenza Archeologica e BAPSAEE ai sensi del codice dei Beni Culturali) è indispensabile disporre della progettazione definitiva dell'intero intervento;

DATO ATTO, pertanto, che si rende necessario conferire l'incarico a professionista abilitato (Architetto) per la redazione del progetto preliminare generale, progetto definitivo generale dell'importo complessivo dell'intervento pari ad € 500.000,00, e progetto esecutivo del primo lotto dell'importo complessivo pari ad € 100.000,00;

DATO ATTO che il concorso di idee è stato indetto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii., e che ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 comma 6 nel bando (art. 13) è stata riservata la facoltà del Comune

di affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnica professionale ed economica che dovrà garantire in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare, e che ricorrendo tale fattispecie, il premio assegnato al vincitore vale quale anticipazione del compenso professionale dovuto per la progettazione delle opere;

RITENUTO di doversi avvalere della facoltà prevista dall'art. 108 comma 6 del D.Lgs.n.163/2006, e pertanto di affidare al vincitore del concorso di idee Dr. Arch. Virgilio Colomo, l'incarico della redazione dei successivi livelli di progettazione dell'intervento in argomento;

ACCERTATO che detto professionista è in possesso dei requisiti prescritti dal Titolo I, capo II del codice dei contratti, ed ha titolo per ottenere l'incarico e non si trova in condizioni di incompatibilità all'incarico;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) del predetto professionista, richiesto da questo ufficio per lo specifico affidamento ed avente prot. 1383220 del 15/12/2014;

PRESO ATTO che detto professionista si è dichiarato disponibile ad eseguire i servizi richiesti, applicando i parametri di cui al Decreto Ministeriale nr. 143/2013 con uno sconto percentuale del 10%, secondo gli schemi di parcella allegati;

VISTO lo schema di parcella degli onorari per la redazione del progetto preliminare generale e del progetto definitivo generale, determinata secondo i parametri di cui al D.M. 143/2013, al netto dello sconto percentuale del 10% e del premio del concorso di progettazione, che ammonta a netti € 33.888,44 oltre a CNPAIA al 4% e IVA al 22% per un importo complessivo di € 42.997,66;

VISTO lo schema di parcella degli onorari per la redazione del progetto esecutivo del primo lotto, direzione e contabilità lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, determinata secondo i parametri di cui al D.M. 143/2013, al netto dello sconto percentuale del 10% e del premio del concorso di progettazione, che ammonta a netti € 9.787,72 oltre a CNPAIA al 4% e IVA al 22% per un importo complessivo di € 12.418,67;

RITENUTO che il prezzo offerto da detto professionista è congruo in relazione alla tipologia di incarico da svolgere ed ai relativi tempi di svolgimento ed alla complessità dello stesso;

VISTO lo schema di convenzione regolante i rapporti con il predetto professionista per lo svolgimento dell'incarico, come allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- ✓ il vigente regolamento comunale sui contratti;
- ✓ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ✓ la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;
- ✓ il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il vigente regolamento comunale per la fornitura di servizi da eseguirsi in economia;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della Legge nr. 136/2010, recante norme in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", all'intervento di progettazione preliminare e definitiva generale in oggetto è stato attribuito il codice CIG: ZEA1244AC1;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della Legge nr. 136/2010, recante norme in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", all'intervento di progettazione esecutiva - direzione lavori e coordinamento sicurezza - del primo lotto dei lavori è stato attribuito il codice CIG: Z661244B74;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa indicate, qui interamente richiamate,

DI CONFERIRE al libero professionista Dr. Arch. VIRGILIO COLOMO - CLMVGL65P14F979M - P. IVA 01309930913 - con studio in Nuoro alla via Ugo Foscolo nr. 43 - iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Nuoro al nr. 320, l'incarico per:

- ✓ **redazione del progetto preliminare generale e del progetto definitivo generale dei lavori di "VALORIZZAZIONE AREA SANTA CROCE (Riqualficazione urbana e storico culturale del sito, rimozione degli antichi portali lapidei presso il giardino della Soprintendenza in Sassari, restauro e ricollocazione nel luogo di origine" - CIG: ZEA1244AC1**, il cui importo netto di onorari è pari ad € 33.888,44 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%;
- ✓ **redazione del progetto esecutivo - direzione e contabilità e misura dei lavori - coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione - dei lavori di "VALORIZZAZIONE AREA SANTA CROCE (Riqualficazione urbana e storico culturale del sito, rimozione degli antichi portali lapidei presso il giardino della Soprintendenza in Sassari, restauro e ricollocazione nel luogo di origine" - 1° LOTTO - CUP : D18I13000150004 - CIG: Z661244B74**, il cui importo netto di onorari è pari ad € 9.787,72 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%;

DI DARE ATTO che le condizioni di svolgimento dell'incarico e gli obiettivi progettuali affidati al professionista sono quelli di cui al documento preliminare di avvio alla progettazione approvato con propria precedente

determinazione nr. 136/2013 e qui interamente richiamati, e quelli di cui alla convenzione di incarico che si approva contestualmente alla presente;

DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione regolante i rapporti con il professionista incaricato, come allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che l'importo netto degli onorari e spese nascenti dal presente affidamento è di € 43.676,16 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22% per un importo complessivo di € 55.416,32;

DI ASSUMERE l'impegno di spesa di € 55.416,32 a favore del predetto professionista, mediante imputazione della spesa al Cap. PEG 2013-11 conto RR.PP. 2013;

DI INDIVIDUARE come segue i servizi oggetto dell'incarico:

Categoria	Denominazione	Numero di riferimento CPC ⁽¹⁾	Numero di riferimento CPV
12	Servizi attinenti all'architettura e alla ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi	867	da 74200000-1 a 74276400-8, e da 74310000-5 a 74323100-0, e 74874000-6

DI RENDERE NOTO che a norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, il responsabile del procedimento è il Geom. Antonangelo Piu al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al nr. 079/867873;

DI DISPORRE che la presente determinazione:

- ✓ comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- ✓ venga pubblicata, ai fini della trasparenza amministrativa e della pubblica conoscenza, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nell'Albo Pretorio On-line sul sito web istituzionale di questo Comune - www.comune.semestene.ss.it - accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) e nella apposita sezione "amministrazione trasparente" del sito web istituzionale;

Parere favorevole (ai sensi dell' art. 147 bis del D.L.gsn. 267/2000 come modificato dall' art. 3 lettera d del Decreto Legge 10 ottobre 2012 convertito in legge 7 dicembre 2012 n. 213)

Dalla residenza comunale, li 16/12/2014

L'ISTRUTTORI DIRETTIVI

F.TO PIU ANTONANGELO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

APPONE

Il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa;

ATTESTA

La registrazione dell' impegno di spesa, a valere dell' impegno seguente:

Anno	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo
2013	2013	11	D033300	1	Lavori di "VALORIZZAZIONE AREA SANTA CROCE (Riqualificazione urbana dell'area, restauro e ricollocazione nel luogo di origine dei portali lapidei" - CUP : D18I13000150004 - Affidamento - ex art. 108 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 – al Dr. Arch. Virgilio Colomo del servizio di progettazione preliminar	Dr. Arch. Virgilio Colomo	42.997,65
2013	2013	11	D033300	2	Lavori di "VALORIZZAZIONE AREA SANTA CROCE (Riqualificazione urbana dell'area, restauro e ricollocazione nel luogo di origine dei portali lapidei" - CUP : D18I13000150004 - Affidamento - ex art. 108 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 – al Dr. Arch. Virgilio Colomo del servizio di progettazione preliminar	Dr. Arch. Virgilio Colomo	12.418,66

Dalla residenza comunale, li 16.12.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO GIANLUCA VIRDIS

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

L'impiegato incaricato

Semestene, 16.12.2014

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

x che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

16/12/2014

IL Responsabile

F.TO GIANLUCA VIRDIS

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

L'impiegato incaricato

Semestene, 16.12.2014

COMUNE DI SEMESTENE**(Prov. Sassari)**

REPERTORIO SCRITTURE PRIVATE Nr. ____/2014

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE AVENTE PER OGGETTO LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE GENERALE E LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA GENERALE DEI LAVORI DI: “VALORIZZAZIONE AREA SANTA CROCE (Riqualficazione urbana e storico culturale del sito, rimozione degli antichi portali lapidei presso il giardino della Soprintendenza in Sassari, restauro e ricollocazione nel luogo di origine” - PROGETTAZIONE ESECUTIVA – DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA DEL PRIMO LOTTO DEI LAVORI - CUP: D18I13000150004 - C.I.G.: ZEA1244AC1 - Z661244B74 - Importo di contratto Euro 43.676,16 (oltre Cassa ed IVA)

L'anno duemilaquattordici il giorno _____ del mese di _____, presso l'ufficio tecnico comunale, tra:

A) Il Geom. Antonangelo Piu (c.f.: 00254670904), il quale agisce in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune di Semestene (Codice Fiscale e Partita IVA n. 00254670904) che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico, il quale nell'ambito della presente convenzione verrà indicato come “Comune”;

B) Il Dr. Arch. Virgilio Colomo nato a Nuoro il 14/09/1965, residente a Nuoro in via Ugo Foscolo nr. 43, con studio professionale in Nuoro in via Ugo Foscolo nr. 34, Partita IVA 0139930913 – C.F.: CLMVGL65P14F979M, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Nuoro al nr. 320, il quale nell'ambito della presente convenzione verrà indicato come “Professionista”;

PREMESSO CHE:

a) con deliberazione della Giunta Comunale nr. 24 del 23/05/2014 veniva indetto un concorso di idee (ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. nr. 163/2006) per selezionare la migliore proposta progettuale volta al restauro degli antichi portali, alla loro ricollocazione nel luogo di origine mediante

un intervento di ricostruzione della memoria storica e riqualificazione urbana dell'intera area;

b) con deliberazione della Giunta Comunale nr. 54 del 11/11/2014 si prendeva atto dell'esito dei lavori della commissione di selezione delle proposte progettuali presentate nell'ambito del concorso di idee, e si proclamava vincitore l'architetto Virgilio Colomo, con il progetto "Proposta Pura";

c) L'articolo 13 del Bando del concorso di idee, prevedeva la facoltà dell'Ente di conferire direttamente al vincitore del concorso di idee il successivo incarico di progettazione, ai sensi dell'art. 108 comma 6 del D.Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii.;

d) con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico nr. ____ in data _____ si è proceduto ad affidare al suddetto tecnico il servizio di progettazione preliminare generale e di progettazione definitiva definitiva generale dell'intero intervento avente importo complessivo dell'opera pari ad € 500.000,00, nonché progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione del primo lotto dei lavori avente importo complessivo dell'opera pari ad € 100.000,00;

VISTO il Decreto Legislativo 12.04.2006, nr. 163 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 125 comma 11 ultimo periodo;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto del disciplinare

Il Comune conferisce al Dr. Arch. Virgilio Colomo, l'incarico per la redazione del seguente progetto: "**Valorizzazione dell'Area di Santa Croce (riqualificazione urbana e storico-culturale del sito, rimozione degli antichi portali lapidei presso il giardino della Soprintendenza in Sassari, restauro e ricollocazione nel luogo di origine)**".

Art. 2 - Prestazioni richieste

L'incarico professionale prevede le seguenti prestazioni (ai sensi del D.Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii.), come meglio specificate negli allegati schemi di parcella professionale che si allega-

no alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) - **Progetto Preliminare generale** – di importo complessivo pari a € 500.000,00 - elaborato sulla base della proposta vincitrice del Concorso di Idee e delle indicazioni del Comune e degli Enti preposti alla tutela;
- 2) **Progetto Definitivo generale** – di importo complessivo pari a € 500.000,00 - elaborato sulla base della proposta vincitrice del Concorso di Idee e delle indicazioni del Comune e degli Enti preposti alla tutela;
- 3) **Progetto Esecutivo del Primo Lotto** - di importo complessivo pari a € 100.000,00 - elaborato sulla base del Progetto Definitivo di cui al precedente punto 2);
- 4) **Direzione Lavori, Misura e Contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione del Primo Lotto** – di importo complessivo pari a € 100.000,00 - sulla base del progetto esecutivo di cui al precedente punto 3);

Al professionista sono richiesti tutti gli elaborati progettuali previsti dal regolamento emanato con D.P.R. nr. 207/2010, da prodursi nel numero di copie cartacee ed informatiche che saranno ritenute necessarie a insindacabile giudizio del R.U.P., oltre a quanto altro riterrà opportuno e necessario il Responsabile Unico del Procedimento. Il professionista svolgerà l'incarico tramite la propria struttura organizzativa e provvederà alla redazione degli atti di sua spettanza nonché alla firma legalmente valida ai fini delle responsabilità civili e penali connesse.

Sono a carico del professionista tutti gli oneri strumentali e organizzativi connessi all'espletamento delle prestazioni dell'incarico, rimanendo essa organicamente esterna e indipendente rispetto all'organizzazione del Comune. Il professionista non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del professionista. Il professionista si impegna a tenere contatti e rapporti con il Comune per sottoporre all'esame le soluzioni proposte, non-

ché a partecipare alle iniziative promosse dal Comune per presentare e illustrare fasi e soluzioni progettuali nelle sedi pubbliche. Tali incontri pubblici, da escludere rispetto a quelli da tenersi con gli amministratori comunali, con il RUP e con gli Enti preposti al rilascio di pareri e nulla-osta, sono fissati nella misura non superiore a sei. Eventuali ulteriori incontri dovranno essere opportunamente concordati preventivamente e computati economicamente a parte.

Art. 3 – Costo Presunto dell'opera

Il costo presunto dell'opera ai fini della determinazione della misura del compenso per il Progetto Preliminare e Definitivo è ricavato sulla scorta del relativo quadro economico generale, che si allega alla presente, elaborato sulla base della Relazione di Fattibilità Economica in sede di Concorso di Idee, conformemente al limite finanziario complessivo lordo previsto dal Comune per l'investimento, il quale ammonta ad euro 500.000,00 (euro cinquecentomila/00). Il costo presunto del PRIMO LOTTO ai fini della determinazione della misura del compenso per il Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, Misura e Contabilità è ricavato sulla scorta del relativo quadro economico, che si allega alla presente, conformemente al primo stanziamento lordo previsto dal Comune, il quale ammonta ad euro 100.000,00 (euro centomila/00).

Art. 4 – Documentazione di base

Il Comune si impegna a fornire al Professionista la seguente documentazione per l'espletamento dell'incarico, della quale garantisce la perfetta corrispondenza allo stato di fatto e verità: estratto catastale - certificato di destinazione urbanistica - convenzioni gravanti sull'area - vincoli di natura civilistica registrati e non registrati - apposizione di vincolo specifico - elaborati di qualsiasi tipo riguardanti l'area se disponibili - documentazione di carattere storico, artistico, archeologico se disponibili.

Art. 5 - Modalità di espletamento dell'incarico

Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza. Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tec-

nica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di alto profilo tecnico specialistico (Archeologo, Geologo, Ingegnere Elettrotecnico, ecc.) che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

Art. 6 – Modifiche e integrazioni

Rientrano nell'oggetto dell'affidamento e il Professionista si impegna ad eseguirle, le integrazioni ai Servizi affidati con il presente contratto che il Comune, anche successivamente alla conclusione delle attività elencate al precedente art. 2, dovesse richiedere al Professionista, avendole autonomamente individuate come necessarie/opportune per aggiornare il prodotto risultante dall'esecuzione dei Servizi, integrandolo e/o modificandolo, per adeguarlo alle eventuali ulteriori diverse determinazioni assunte dal Comune, e per introdurre le necessarie modifiche qualora intervengano modifiche normative e/o atti amministrativi in corso di esecuzione delle prestazioni e/o successivi alla presentazione degli elaborati, che comportino modifiche alle scelte progettuali.

Le attività aggiuntive a cura del Professionista necessarie per le modifiche e/o integrazioni suddette saranno compensate sulla base di nuovo e specifico accordo tra Comune e Professionista, da definire preliminarmente all'avvio delle singole attività di modifica o di integrazione. Rientrano nell'oggetto dell'affidamento e il Professionista si impegna ad eseguirle senza che questo dia luogo a compensi aggiuntivi le attività di messa a punto del prodotto risultante dall'esecuzione dei Servizi che il Comune dovesse richiedere per l'adeguamento del prodotto medesimo alle osservazioni/prescrizioni del Comune e degli Enti preposti alla tutela ed al rilascio delle prescritte autorizzazioni di legge, emerse nella fase di interlocuzione con quest'ultima, anche successivamente alla conclusione delle attività elencate al precedente art. 2 e comunque fino al conseguimento dell'Obiettivo.

Art. 7 – Polizza assicurativa

1) Il Professionista ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/2012 convertito in legge il 22/03/2012, informa il Committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa nr. A114C51737, della compagnia Lloyd's - Willis Italia SPA - Agenzia Corso Garibaldi, 86 - 20121 Milano - per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con un massimale di € 250.000,00.

Art. 8 - Termini per l'espletamento dell'incarico

2) L'incarico così come descritto all'art. 2 verrà completato entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore:

A) FASE 1 - Progettazione Preliminare Generale:

A) - Progettazione Preliminare;

B) – Consegna in Comune;

C) - Presentazione pratica presso le Soprintendenze per il Nulla Osta di massima;

Tempistica - punto A: consegna entro giorni 45 (quarantacinque) dalla sottoscrizione del presente Contratto.

FASE 2 – Progettazione Definitiva Generale:

D) - Progettazione Definitiva;

E) – Consegna in Comune x indizione conferenza servizi;

F) - Presentazione pratica presso le Soprintendenze e l'Ufficio Tutela Paesaggio per il Nulla Osta di competenza;

Tempistica – punto D: consegna entro giorni 90 (novanta) dall'avvenuta approvazione da parte del Comune del Progetto Preliminare, a seguito del rilascio del Nulla Osta di massima di cui al punto C) della Fase 1.

FASE 3 – Progettazione Esecutiva – Primo Lotto:

G) - Progettazione Esecutiva – Primo Lotto;

Tempistica - punto G: consegna entro giorni 30 (trenta) dall'avvenuta approvazione da parte del Comune del Progetto Definitivo Generale, a seguito del rilascio delle necessarie autorizza-

zioni di cui al punto F) della Fase 2.

FASE 4 – Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coord.to Sicurezza – Primo Lotto:

H) - Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento Sicurezza – Primo Lotto;

Tempistica – punto H: Comunicazione dell'Avvio dei Lavori in giorni 15 dal completamento delle relative procedure di appalto da parte del Comune, e comunque secondo i termini previsti dal D.P.R. 207/2010 e secondo le indicazioni operative del RUP.

Il Professionista si impegna a rispettare i termini assegnati nelle singole fasi delle prestazioni. Si precisa che, ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico, non vengono considerati tempi tecnico/amministrativi per l'emissione di pareri e/o nulla/osta o per l'esecuzione dei lavori previsti nel successivo appalto. Diverse programmazioni o suddivisione delle fasi, eventuali proroghe o differimenti temporali, dovute ad esigenze del progetto, richieste del Comune, richieste della Soprintendenza o di altri enti preposti alle autorizzazioni amministrative, varranno come eventi interruttivi della tempistica e consegna degli elaborati. I termini per l'espletamento dell'incarico subiranno automaticamente le dilatazioni corrispondenti alle richieste di variante, proroghe o differimenti di cui al capoverso precedente. Le variazioni rispetto al programma temporale di cui al presente articolo che il Professionista dovesse riscontrare come effettive o prevedere come possibili, dovranno essere tempestivamente comunicate in forma scritta a cura di quest'ultimo al Comune.

Art. 9 - Determinazione del compenso

3) Per le attività espletate in forza del presente incarico, i compensi da corrispondere al Professionista, consensualmente convenuti, calcolati in base ai criteri di cui al Decreto 31/10/2013 nr. 143, al quale è stato applicato il ribasso offerto dal professionista, secondo gli schemi di parcella che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, sono i seguenti:

A) - FASI 1 e 2: Progetto Preliminare e Progetto Definitivo Generale: importo netto € 33.888,44 (dicansi euro trentatremilaottocentottantotto/94), oltre all'IVA ed al contributo Inarcassa nella

misura di legge al momento dell'emissione delle fatture.

B) - FASI 3 e 4: Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento Sicurezza – PRIMO LOTTO: importo netto € 9.787,72 (diconsi euro novemilasettecentotantasette/72), oltre all'IVA ed al contributo Inarcassa nella misura di legge al momento dell'emissione delle fatture.

Gli importi indicati comprendono e compensano, oltre all'onorario, ogni onere e spesa per l'espletamento dell'incarico nei tempi previsti, ivi inclusi spostamenti, sopralluoghi, collaboratori, personale, materiale d'ufficio, copie ed ogni altro onere.

Eventuali modifiche, varianti, aggiunte che fossero richieste dal Comune e/o che si rendessero necessarie, purché non conseguenti ad errori del Professionista, saranno compensate a parte secondo le modalità di cui al precedente art. 6.

Il compenso si intende fisso ed invariabile a tutti gli effetti, fatte salve le eventuali variazioni derivanti dalla diversa quantificazione a consuntivo dell'opera.

Art. 10 – Fatturazione e pagamenti

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 9 avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

A) – Primo Acconto pari al 40% degli onorari di cui al punto A) del precedente articolo 9, entro 30 giorni dalla presentazione della fattura a seguito dell'avvenuta approvazione del progetto preliminare da parte del Comune.

B) – Saldo pari al 60% degli onorari di cui al punto A) del precedente articolo 9, entro 30 giorni dalla presentazione della fattura a seguito dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte del Comune dopo aver ottenuto tutte le autorizzazioni di legge sul progetto.

C) – Primo Acconto pari al 60% degli onorari di cui al punto B) del precedente articolo 9, entro 30 giorni dalla presentazione della fattura a seguito dell'avvenuta approvazione del progetto esecutivo del primo lotto da parte del Comune.

D) – Saldo pari al 40% degli onorari di cui al punto B) del precedente articolo 9, entro entro 30 giorni dalla presentazione della fattura a seguito dell'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Si precisa che, nel caso in cui il Comune non provvedesse a richiedere le necessarie autorizzazioni per l'approvazione dei diversi livelli progettuali, le prestazioni professionali dovranno essere corrisposte, a seguito di presentazione della fattura, entro e non oltre 180 giorni dall'avvenuta consegna degli elaborati progettuali al Comune.

Art. 11 – Penali, recesso, sospensione e risoluzione

Il mancato rispetto, per cause imputabili al Professionista, delle scadenze corrispondenti ai tempi previsti al precedente art. 8, comporterà una penale, a carico del medesimo, pari allo 0,5‰ (zero virgola cinque per mille) del compenso stabilito per le singole fasi, per ogni giorno di ritardo, con un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale delle competenze spettanti al Professionista.

Qualora il ritardo per cause imputabili al Professionista, si protraesse oltre giorni 60 (sessanta) il Comune, previa messa in mora mediante nota scritta, avrà facoltà di risolvere il Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, corrispondendo al Professionista i compensi maturati per le prestazioni effettivamente svolte, al netto della penale maturata.

Art. 12 - Diritti d'autore e proprietà degli elaborati originali

La proprietà intellettuale ed i relativi diritti d'autore del progetto e di quanto altro rappresenta oggetto del presente contratto sono riservati al Professionista, malgrado l'avvenuto pagamento del relativo compenso da parte del Comune, a norma degli artt. 2575, 2576, 2577, 2578 del Codice Civile, della legge 633/41 "*Protezione dei diritti d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio*" e successive modifiche ed integrazioni.

Il Professionista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore; il Comune, per sé ed aventi causa, rilascia fin da ora il proprio consenso alla pubblicazione, rinunciando ad

ogni corrispettivo e/o indennità, fermo restando in ogni caso, il dovere del Professionista di garantire al Comune l'assoluta riservatezza dei dati relativi alla proprietà e alla ubicazione dell'intervento che non saranno in alcun modo resi noti, fatta salva esplicita autorizzazione del Comune. Il Comune che intendesse rendere pubblica l'opera progettata dall'architetto è tenuto a citare il nome del Professionista, salvo diversa disposizione dello stesso.

Art. 13 – Disposizioni relative alla privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), il Professionista informa il Comune che il trattamento dei dati che Lo riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei suoi diritti. Il Professionista dichiara inoltre di essere stato informato dei soggetti, delle modalità e finalità di trattamento dei propri dati da parte del Comune e di essere a conoscenza dei diritti di cui all'art. 7 del medesimo D.Lgs.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il Professionista esprime il consenso affinché il Comune raccolga, conservi, utilizzi i dati di cui verrà in possesso ai fini contabili e fiscali connessi con l'adempimento del presente contratto. Autorizza altresì il Comune a trasmettere tali dati a terzi qualificati, per adempimenti di legge e contrattuali. Il Professionista si riserva di demandare, in funzione di supporto alla normale attività di elaborazione lo svolgimento di particolari e/o specifiche operazioni a soggetti esterni che acquisiranno e/o elaboreranno dati esclusivamente per le finalità connesse alla costituzione, gestione ed esecuzione dei lavori di cui all'incarico conferito.

Art. 14 – Segretezza – riservatezza

Il Professionista si impegna ad osservare, e a fare osservare ai suoi dipendenti e collaboratori, il massimo segreto su tutti i dati forniti dal Comune. Il Professionista, in particolare, dovrà mantenere la segretezza relativamente a disegni, specifiche e qualunque altro documento consegnatogli per l'esecuzione dei Servizi; tutta la documentazione fornita sarà conservata con riserva-

tezza ed al termine dei Servizi sarà restituita al Comune. Tutta la documentazione e le informazioni tecniche e commerciali fornite dal Comune dovranno essere considerate di carattere strettamente riservato. Esse non potranno quindi essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite, salvo diversa esplicita autorizzazione scritta da parte del Comune a terzi per l'esecuzione del presente Contratto.

Art. 15 – Controversie - Foro competente – Spese Contrattuali

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Sassari.

Le spese relative al presente contratto e quelle da esso dipendenti e conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale e definitivo carico del professionista.

Art. 16 – Incompatibilità

Il professionista dichiara di non aver rapporti di lavoro subordinato con pubbliche amministrazioni ovvero di non trovarsi in alcuna delle ipotesi che a norma delle vigenti disposizioni di legge comportano l'incompatibilità con l'esercizio della libera professione e in relazione all'incarico affidatogli e di non essere pubblico dipendente.

Art. 17 – Tracciabilità flussi finanziari

E' fatto obbligo al professionista, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 nr. 136. La presente clausola sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane spa. A tal fine al presente incarico professionale sono stati attribuiti i seguenti codici CIG che dovranno obbligatoriamente essere riportato su tutte le fatture emesse dal professionista:

- CIG: **ZEA1244AC1** – relativamente alla progettazione preliminare e definitiva generale;
- CIG: **Z661244B74** – relativamente alla progettazione esecutiva – direzione lavori e coordina-

mento sicurezza – del primo lotto dei lavori;

I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane Spa, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 nr. 136. Il professionista ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Art. 18 - Disposizioni finali

Per quanto non esplicitamente riportato nel presente Contratto si fa riferimento a quanto previsto dal codice civile artt. 2222 e successivi, nonché alla normativa, sia nazionale che regionale, vigente in materia di lavori pubblici, ai parametri professionali vigenti e alle altre disposizioni di legge che risultino applicabili. Si dà atto che il presente Contratto, redatto in duplice copia, sarà oggetto di registrazione esclusivamente in caso d'uso.

Il rappresentante del comune

Il Professionista