



COMUNE DI SEMESTENE

Provincia di Sassari

Area Tecnica

Determinazione del responsabile

n. Sett. 9 del 29/01/2019

Oggetto:	Programma Straordinario di Edilizia per la locazione a canone sociale di cui all'art. 1, comma 1 lett. b) ed e) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al DPCM del 16/07/2009. Approvazione della GRADUATORIA DEFINITIVA per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel centro storico di Semestene.
-----------------	--

COPIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO il Provvedimento del Sindaco nr. 4 del 22/06/2012 con il quale il sottoscritto Geom. Antonangelo Piu è nominato Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 109, comma 2 del T.U. 18/08/2000 n° 267, ed allo stesso sono attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo T.U. N° 267/2000;

RICHIAMATE le Deliberazioni di C.C. nr. 5 del 22/02/2018, con la quale si approva il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2020, e nr. 8 del 22/02/2018, con la quale si approva il bilancio di previsione per il triennio 2018/2020;

VISTI:

- l'art.28 del Regolamento di Contabilità, il quale attribuisce al Responsabile del Settore il potere di impegnare la spesa all'interno del limite dei fondi assegnati;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

PREMESSO CHE:

- ai fini del presente atto per «CODICE DEI CONTRATTI» si intende il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 182.04.2016, n. 50 e successive modificazioni;
- in sede di approvazione del bilancio di esercizio per l'anno 2018, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 8 del 22/02/2018, è stata destinata la somma di € 38.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato: "RIQUALIFICAZIONE LOCALE COMUNALE DI VIA GARIBALDI PER AMPLIAMENTO LOCALE COMMERCIALE";

VISTI i seguenti atti propedeutici:

- La deliberazione della Giunta Regionale nr. 49/20 del 05/12/2007, con la quale è stato approvato il "programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale" ed è stato approvato il relativo "invito a presentare proposte per la localizzazione di interventi di recupero, ovvero di acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale";
- La deliberazione del Consiglio Comunale nr. 26 del 26/05/2008 con la quale è stato approvato il "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA PER LA LOCAZIONE A CANONE SOCIALE - DELIBERA DI G.R. nr. 49/20 del 05/12/2007", successivamente variato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 26 del 02/12/2011;
- L'Accordo di Programma prot. nr. 14513 del 23/04/2013 sottoscritto con la RAS - Ass.to Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale;;
- La deliberazione della Giunta Comunale nr. 62 del 16/12/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori relativi al "programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale";
- L'accordo di programma stipulato in data 22/04/2013, il quale all'art. 3 prevede che il Comune si impegna ad individuare i conduttori degli alloggi secondo i criteri di cui alla deliberazione della Giunta Regionale nr. 16/5 del 29/03/2011 mediante un procedimento ad evidenza pubblica;
- la deliberazione della Giunta Comunale nr. 1 del 23/02/2016 con la quale si impartisce al Responsabile del Settore Tecnico la direttiva di predisporre tutti gli atti occorrenti ad individuare i conduttori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di questo Comune in fase di recupero nell'ambito del programma finanziato dalla Regione Sardegna con l'accordo di programma sottoscritto in data 22/04/2013, con apposita procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei requisiti previsti dalla L.R. 13/1989 e dalla deliberazione della Giunta Regionale nr. 16/5 del 29/03/2011, e, contestualmente si nomina la Commissione per la formazione della graduatoria in oggetto, composta interamente da personale interno;
- la deliberazione della Giunta Comunale nr. 53 del 30/10/2018 con la quale si modifica la deliberazione della Giunta Comunale nr. 1 del 23/02/2016 nella sola parte relativa alla individuazione dei componenti della Commissione per la formazione della graduatoria per l'individuazione dei conduttori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di questo Comune;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione nr. 14 in data 25/02/2016, con la quale è stato approvato il bando di concorso per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione a canone sociale degli alloggi con i relativi allegati;

DATO ATTO che il bando di concorso:

- è stato pubblicato all'albo pretorio comunale on-line dal 03/03/2016 al 02/05/2016 - relata nr. 65;
- è stato pubblicato per estratto sul B.U.R.A.S. parte III - nr. 10 del 03/03/2016;
- è stato pubblicato sul sito internet www.comune.semestene.ss.it alla sezione trasparenza;

- è stata assicurata adeguata pubblicità mediante affissione di manifesti nelle attività commerciali e nei luoghi di ritrovo del paese;
- il termine ultimo per la presentazione delle domande era fissato al sessantesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, e pertanto entro il 02/05/2016, ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. 13/89, per i lavoratori emigrati all'estero, residenti nell'area europea, il termine di presentazione è prorogato di 60 giorni, mentre per quelli residenti nell'area extra europea è prorogato di 90 giorni;

PRESO ATTO che al protocollo generale dell'Ente, entro i termini e con le modalità stabilite dal bando, sono pervenute le seguenti istanze:

PROTOCOLLO		RICHIEDENTE – COD. FISC. - RESIDENZA	Nr. DOMANDA
DATA	PROT.		
17/03/2016	371	SOTGIU SONIA – STGSNO91M51G203F via Garibaldi 3 - Semestene	01/16
17/03/2016	372	SOTGIU COSTANTINO – STGCTN61D23I598A Piazza San Nicolò 10 - Semestene	02/16
20/04/2016	525	SCODINU GIUDITTA – SCDGTT61E43I598P via Roma 9 - Semestene	03/16
02/05/2016	537	SCODINO GINO – SCDGNI66R15I452V via Marcello Cossu 8 - Semestene	04/16

DATO ATTO che la commissione, come nominata con deliberazione della Giunta Comunale nr. 53 del 30/10/2018, si è riunita in data 22/11/2018, ed ha provveduto in seduta collegiale ad esaminare le domande pervenute ed a redigere la relativa graduatoria provvisoria;

VISTO il verbale della commissione in data 22/11/2018, dal quale si evince che tutte le domande pervenute sono in possesso dei requisiti generali di partecipazione e vengono pertanto ammesse, e si redige la relativa graduatoria provvisoria;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione nr. 126 del 28/11/2018 con la quale è stato approvato il verbale della commissione (come nominata con deliberazione della Giunta Comunale nr. 53 del 30/10/2018) in data 22/11/2018, con il quale è stata stilata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di questo Comune, a seguito del bando approvato con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico nr. 14/2016, e, per effetto è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di questo Comune, così composta:

POSIZIONE	NR. DOMANDA	CONCORRENTE	REQUISITI GENERALI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1°	03/16	SCODINU GIUDITTA	SI	5
2°	02/16	SOTGIU COSTANTINO	SI	2
3°	01/16	SOTGIU SONIA	SI	1
4°	04/16	SCODINO GINO	SI	0

PRESO ATTO che nella graduatoria provvisoria non è stata esclusa alcuna domanda, e che la stessa contiene l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente;

DATO ATTO che la graduatoria provvisoria, così come previsto dall'art. 6 del bando di concorso, è stata pubblicata nell'albo pretorio on-line del Comune per 30 giorni consecutivi, dal 28/11/2018 al 28/12/2018 con pubblicazione nr. 395/2018;

DATO ATTO che con note prot. nr. 3012-3013-3014-3015 del 28/11/2018 con la quale si è provveduto a comunicare a tutti i partecipanti l'avvenuta approvazione della graduatoria provvisoria;

DATO ATTO che, a termini dell'art. 6 del bando di concorso, avverso la graduatoria provvisoria:

- gli interessati hanno facoltà di presentare eventuali opposizioni entro i 30 giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione;
- le opposizioni, da redigere in carta semplice, devono essere presentate a mano al Protocollo dell'Ente o spedite con raccomandata A/R o PEC, entro i suddetti termini;
- nei successivi 30 giorni, l'amministrazione esamina i ricorsi presentati e formula le graduatorie definitive;
- in caso di parità di punteggio, l'ordine definitivo di graduatoria sarà determinato dal maggior numero di componenti il nucleo familiare, e, in caso di ulteriore parità, si procederà a seguito di sorteggio in seduta pubblica, previa comunicazione della data mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line del Comune;
- la graduatoria definitiva deve essere approvata con Determinazione del Responsabile del Settore interessato, e pubblicata per 30 giorni consecutivi all'Albo pretorio on line del Comune, e la stessa costituisce provvedimento definitivo;
- la graduatoria sarà valida per anni tre dalla data di approvazione e, sulla base della stessa, verranno

assegnati gli alloggi oggetto del presente bando, ed eventuali nuovi alloggi, oltre a quelli che dovessero rendersi successivamente disponibili per rilascio da parte dell'assegnatario o di eventuale nuova realizzazione (entro i termini di validità della stessa);

CONSIDERATO che l'ultimo giorno di pubblicazione era il 28/12/2018 e, pertanto, le eventuali osservazioni ed opposizioni andavano presentate entro il 27/01/2019 (30° giorno successivo all'ultimo giorno di pubblicazione);

DATO ATTO che entro il termine stabilito del 27/01/2019 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni in merito alla graduatoria provvisoria, e, pertanto si può provvedere alla approvazione della graduatoria definitiva;

VISTE le seguenti norme:

- L.R. 06/04/1989, nr. 13, e successive modificazioni e integrazioni, recante: "Disciplina delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- Deliberazione della Giunta Regionale nr. 16/5 del 29/03/2011, recante: "Articolo 11, comma 2, lett. b) ed e) del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1 del D.P.C.M. Del 16/07/2009. Integrazione Delib. G.R. nr. 44/33 del 14/12/2010. Individuazione indirizzi di assegnazione alloggi.";

RITENUTO di dover provvedere alla approvazione della citata graduatoria definitiva così come predisposta dalla commissione incaricata ed approvata con propria precedente determinazione nr. 126 del 28/11/2018;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa indicate, qui interamente richiamate,

DI APPROVARE la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di questo Comune, a seguito del bando approvato con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico nr. 14/2016, e di cui alla graduatoria provvisoria approvata con propria precedente determinazione nr. 126 del 28/11/2018, la quale risulta essere così composta:

POSIZIONE	NR. DOMANDA	CONCORRENTE	REQUISITI GENERALI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1°	03/16	SCODINU GIUDITTA	SI	5
2°	02/16	SOTGIU COSTANTINO	SI	2
3°	01/16	SOTGIU SONIA	SI	1
4°	04/16	SCODINO GINO	SI	0

DI DISPORRE:

- la pubblicazione della graduatoria definitiva, come sopra approvata, all'albo pretorio on-line dell'ente per un periodo di 30 giorni consecutivi;
- la comunicazione dell'avvenuta approvazione della graduatoria a tutti gli interessati;
- la trasmissione del presente atto al Sindaco affinché provveda con proprio atto, ai sensi dell'art. 16 comma 1 della L.R. nr. 13/1989 e ss.mm.ii., all'assegnazione degli alloggi secondo l'ordine della competente graduatoria definitiva, nel rispetto delle riserve particolari stabilite dal programma regionale, ai sensi degli artt. 13 e 14 della L.R. nr. 13/1989 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO CHE:

- sono state ammesse tutte le domande presentate e non si è dato luogo a nessuna esclusione;
- il numero di domande ammesse è pari al numero di alloggi da assegnare;
- non sono presenti domande con parità di punteggio;
- la presente graduatoria costituisce provvedimento definitivo, e sarà valida per anni tre dalla data del presente provvedimento;
- sulla base della presente graduatoria, verranno assegnati gli alloggi oggetto del presente bando, ed eventuali nuovi alloggi, oltre a quelli che dovessero rendersi successivamente disponibili per rilascio da parte dell'assegnatario o di eventuale nuova realizzazione (entro i termini di validità della stessa);
- Gli alloggi disponibili saranno assegnati secondo l'ordine di graduatoria, e sulla base della corrispondenza tra tipologia di alloggio e numero di componenti il nucleo familiare;

Parere favorevole (ai sensi dell' art. 147 bis del D.L.gsn. 267/2000 come modificato dall' art. 3 lettera d del Decreto Legge 10 ottobre 2012 convertito in legge 7 dicembre 2012 n. 213)

Dalla residenza comunale, li 29/01/2019

L'ISTRUTTORI DIRETTIVI

F.TO PIU ANTONANGELO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

APPONE

Il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa;

ATTESTA

La registrazione dell' impegno di spesa, a valere dell' impegno seguente:

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

29/01/2019

IL Responsabile

F.TO GIANLUCA VIRDIS

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

L'impiegato incaricato

Semestene, 29.01.2019