



# COMUNE DI SEMESTENE

Provincia di Sassari

Settore Tecnico

## INDAGINE DI MERCATO

ai sensi del punto 4.1 delle Linee Guida ANAC nr. 4 – approvate con delibera del Consiglio dell’Autorità nr. 1097 del 26/10/2016

Propedeutica all'espletamento della procedura negoziata (art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. nr. 50/2016) con il criterio del minor prezzo (art. 95 comma 4 lett. c) del D. Lgs. nr. 50/2016) per l'affidamento della esecuzione dei lavori di:

**"RIQUALIFICAZIONE GIARDINI COMUNALI MARIELE VENTRE" - CUP: D19D15000120004**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale nr. 51 del 15/12/2015 con la quale si approva il progetto preliminare dei lavori in argomento;

**DATO ATTO** che è in fase di approvazione il progetto esecutivo dei lavori;

**VISTA** la propria determinazione nr. 42 del 20/04/2018 con la quale si approva il presente avviso;

### RENDE NOTO

Che il Comune di Semestene intende espletare una indagine di mercato, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE GIARDINI COMUNALI MARIELE VENTRE" - CUP: D19D15000120004, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. nr. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta nella procedura negoziata. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta unicamente di una indagine di mercato finalizzata alla individuazione di operatori economici da consultare.

Il Comune di Semestene si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi di quanto disposto dalle Linee Guida ANAC nr. 4 approvate con delibera del Consiglio dell’Autorità nr. 1097 del 26/10/2016.

Il Comune si riserva, fin d'ora, la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse con una procedura negoziata diretta, o di integrare l'elenco con imprese di propria fiducia. Si riserva altresì di sospendere, modificare, integrare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

In relazione ai lavori da affidare si forniscono i seguenti elementi salienti:

- 1) **Stazione Appaltante:** Comune di Semestene – piazza Dante 14 – 07010 Semestene (SS) – Settore Tecnico – tel. 079/867873 – fax 079/866510 – [tecnico@comune.semestene.ss.it](mailto:tecnico@comune.semestene.ss.it) – PEC: [tecnico@pec.comune.semestene.ss.it](mailto:tecnico@pec.comune.semestene.ss.it) – indirizzo internet: [www.comune.semestene.ss.it](http://www.comune.semestene.ss.it);
- 2) **R.U.P.:** il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Antonangelo Piu – Responsabile del Settore Tecnico – tel. 079/867873 – fax 079/866510 – [tecnico@comune.semestene.ss.it](mailto:tecnico@comune.semestene.ss.it) – PEC:

Settore Tecnico – Geom. Antonangelo Piu

Piazza Dante nr. 14 – 07010 SEMESTENE (SS) - tel. 079/867873 – fax 079/866510 – Cod. Fisc. / P. IVA: 00254670904  
[www.comune.semestene.ss.it](http://www.comune.semestene.ss.it) – Email: [tecnico@comune.semestene.ss.it](mailto:tecnico@comune.semestene.ss.it) – Indirizzo PEC: [tecnico@pec.comune.semestene.ss.it](mailto:tecnico@pec.comune.semestene.ss.it)

[tecnico@pec.comune.semestene.ss.it](mailto:tecnico@pec.comune.semestene.ss.it) – indirizzo internet: [www.comune.semestene.ss.it](http://www.comune.semestene.ss.it);

- 3) **Oggetto dell'Appalto:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di: "RIQUALIFICAZIONE GIARDINI COMUNALI MARIELE VENTRE" - CUP: D19D15000120004;
- 4) **Importo dei Lavori dell'Appalto:** Importo presunto dei lavori a base d'asta è pari ad € 93.000,00.
- 5) **Categoria delle Lavorazioni:** Le categorie di lavori di cui al presente avviso rientrano nelle seguenti categorie:

Categoria		Importo		Note
Cod.	Descrizione	€	Inc. %	
OS24	Verde e arredo urbano	€ 59.010,77	69%	PREVALENTE
OG10	Impianti elettrici e illuminazione	€ 18.645,71	22%	
OG11	Impianti tecnologici	€ 7.916,85	9%	
<b>TOTALE</b>		€ 85.573,33	100%	

Classifica I SOA (DPR 207/2010) – o possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. nr. 207/2010 – Subappaltabile nel limite del 30%;

- 6) **Luogo di Esecuzione:** Via dei Giardini – Semestene;
- 7) **Modalità di Esecuzione dei Lavori:** Secondo quanto prescritto nel progetto esecutivo redatto dal Dr. Arch. Virgilio Colomo;
- 8) **Finanziamento:** I lavori di cui alla presente procedura sono finanziati con fondi di bilancio comunale;
- 9) **Durata dell'Appalto:** Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in 84 (ottantaquattro) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna;
- 10) **Forma dell'Appalto e Criterio di Aggiudicazione:** L'appalto è da considerarsi a MISURA ai sensi dell'art. 148 comma 6 del D. Lgs. nr. 50/2016, e sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. nr. 50/2016. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- 11) **Numero previsto di imprese da invitare:** L'invito sarà esteso ad un numero di imprese pari a 10, per cui, se il numero delle imprese che hanno presentato richiesta di selezione e risultate idonee è:

- superiore a 10: si procederà al sorteggio pubblico che avverrà in seduta pubblica, **il giorno 15/05/2018 alle ore 11:00** presso l'ufficio tecnico;

- inferiore a 10: si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore indagine e purché ne abbiano i requisiti, e con facoltà di integrare il numero fino a 10 con ulteriori ditte scelte dall'ufficio;

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Semestene in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Semestene che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Eventuali differimenti dell'eventuale seduta pubblica in cui effettuare il sorteggio sarà comunicata mediante avviso che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente; sarà dunque onere dei soggetti interessati consultare l'apposita sezione nel sito. La presente indagine di mercato potrà essere utilizzata anche per altre procedure di gara che abbiano ad oggetto la stessa categoria di lavorazioni (OS24) e la stessa fascia di importi (fino a € 150.000,00);

- 12) **Soggetti ammessi alla gara:** I soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2006, singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del decreto medesimo e gli operatori in possesso dei requisiti previsti dall'art 90 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e dall'art. 146 del D. Lgs. nr. 50/2016.
- 13) **Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse:** La manifestazione d'interesse, dovrà essere presentata compilando il modulo di dichiarazione, disponibile sul sito istituzionale, in lingua italiana, dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 13:00 del giorno 14/05/2018 ESCLUSIVAMENTE** via pec all'indirizzo [tecnico@pec.comune.semestene.ss.it](mailto:tecnico@pec.comune.semestene.ss.it). In ogni caso è necessario riportare nell'oggetto l'indicazione del mittente e la seguente scritta: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE GIARDINI MARIELE VENTRE". Alla dichiarazione di manifestazione

d'interesse dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità.

- 14) **Cause di esclusione:** Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:
- non sottoscritte;
  - pervenute in ora e data successiva ai termini indicati al punto 13 del presente avviso;
  - sprovviste di fotocopia di documento di identità;
  - non pervenute via posta elettronica certificata;
  - che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione previsti dal presente avviso;
  - contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

Le esclusioni verranno comunicate ai soggetti interessati esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata che dovrà essere dichiarata nella manifestazione d'interesse.

- 15) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Sardegna – Cagliari;
- 16) **Trattamento dati:** Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio LL.PP e successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio;
- 17) **Accesso agli atti in relazione ai suddetti dati:** L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii. e quanto previsto dal D. Lgs. nr. 50/2016 in materia di riservatezza e differimento di accesso.
- 18) **Consultazione atti:** I modelli per le dichiarazioni e la documentazione progettuale completa, potranno essere richiesti all'ufficio tecnico comunale.

Semestene, li 20/04/2018



**Il Responsabile del Settore**  
Geom. Antonangelo Piu  
Firmato Digitalmente

*Questo documento è sottoscritto sul file originale con firma digitale. Il documento originale, in formato elettronico, è conservato presso l'archivio informatico del Settore Tecnico del Comune di Semestene. Ogni duplicazione del documento originale, anch'essa sottoscritta con firma digitale, costituisce originale. Ogni rappresentazione cartacea del presente documento non costituisce originale.*