



Comune di Vigodarzere
Provincia di Padova



CAP 35010 - via Ca' Pisani, 74 - tel. 049/8888311 – fax
049/8871459

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE AREE PUBBLICHE PER L'INSTALLAZIONE E L'ESERCIZIO DI DUE DISTRIBUTORI DI ACQUA MICROFILTRATA, REFRIGERATA E GASATA SUL TERRITORIO COMUNALE COLLEGATI ALL'ACQUEDOTTO COMUNALE E PROPOSTA PER LA GESTIONE GRATUITA DI MASSIMO N. 3 EROGATORI DI ACQUA NEGLI EDIFICI PUBBLICI.

Il Responsabile del Servizio

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 29/11/2021 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per l'espletamento di un bando per la riassegnazione di un'area pubblica per l'installazione di un distributore di acqua e proroga, fino a definizione della procedura, della convenzione con l'attuale ditta concessionaria" – area di Piazza Bachelet;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 14/11/2017 avente ad oggetto "Direttive per l'installazione e l'esercizio di un distributore di acqua microfiltrata, refrigerata, naturale e gasata sul territorio comunale in località Tavo e una casetta del latte in P.zza Bachelet";

RICHIAMATE la Legge Regionale n. 11 del 14 aprile 2020 "Misure urgenti per la riduzione dell'utilizzo di plastica monouso attraverso la promozione dell'uso di acqua alla spina", e le successive modifiche apportate con la Legge Regionale 29 marzo 2022 n. 10, con particolare riferimento alla disposizione secondo cui anche i Comuni devono provvedere ad installare gli erogatori di acqua alla spina all'interno dei loro edifici al fine di contenere il consumo di acqua in bottiglie di plastica;

RENDE NOTO

che il Comune di Vigodarzere intende assegnare due aree di suolo pubblico – la domanda potrà essere presentata per entrambe le aree o solo per una - per la gestione di distributori pubblici di acqua per la vendita diretta al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto comunale ad un costo non superiore a 0,08 € per litro.

Inoltre, il Comune di Vigodarzere al fine di contenere il consumo di acqua in bottiglia di plastica, attribuirà un punteggio maggiore (vedasi paragrafo CRITEDI DI AGGIUDICAZIONE) a coloro che forniranno e gestiranno a titolo gratuito un massimo di 3 erogatori di acqua alla spina collegati alla rete idrica da installare all'interno degli edifici pubblici siti nel territorio comunale.

CARATTERISTICHE DELLE AREE OGGETTO DI CONCESSIONE:

- a Vigodarzere il sito di posizionamento della cosiddetta "casetta dell'acqua" rimarrà il medesimo in cui l'attuale distributore è installato, in Piazza Bachelet; trattasi di area già servita dall'acquedotto pubblico e dall'energia elettrica;

- nella frazione di Tavo l'area messa a disposizione si trova nel parcheggio in via Chiesa, in Piazza Mussato, come meglio individuata nell'allegata planimetria. Trattasi di nuova installazione pertanto la ditta che risulterà aggiudicataria di detta area, dovrà farsi carico di tutte le spese necessarie all'installazione ovvero, eventuali lavori di scavo/ripristino manto stradale per posa sotto servizi, installazione contatori, predisposizione ed esecuzione degli allacciamenti (per la quantificazione delle spese da sostenere, gli interessati dovranno prendere contatti con i gestori delle forniture – ETRA ed ENEL e con l'ufficio lavori pubblici) . Inoltre,

essendo tale area soggetta a tutela paesaggistica, sarà necessaria l'acquisizione della relativa autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs. 42/2004.

DURATA DELLE CONCESSIONI

La durata delle concessioni è fissata in anni 4 dalla data di sottoscrizione della necessaria convenzione, e potrà essere eventualmente prorogabile per ulteriori 4 anni su richiesta del concessionario e qualora continuino a sussistere i presupposti previsti dalla convenzione stessa.

È fatta salva la possibilità dell'Amministrazione di prorogare la durata per il periodo strettamente necessario a svolgere le procedure per la riassegnazione delle aree.

CARATTERISTICHE DELLE STRUTTURE

Entrambi i distributori che saranno installati nelle aree concesse dall'amministrazione, dovranno essere prefabbricati, con un ingombro massimo di mq. 8 , con pensilina a protezione degli utenti, dotate di illuminazione esterna a basso consumo e dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- dotate di almeno due punti di erogazione da cui sarà possibile prelevare acqua sia naturale che gasata, sempre refrigerata;
- informazioni (su display o cartellonistica) sulle modalità di utilizzo del distributore, che includano anche un numero telefonico da contattare in caso di malfunzionamento;
- illuminazione con attivazione automatica a sensore di movimento con fotocellula che la disattiva durante le ore diurne;
- sistema di pagamento dell'acqua prelevata sia tramite gettoniera elettronica (contanti) che tramite tessera o chiave gratuita ricaricabile fornita dal concessionario o tramite APP di pagamento;
- disponibilità di uno spazio sulla/e struttura/e installata/e dove esporre i risultati delle analisi sull'acqua che dovranno essere effettuate secondo le modalità di seguito indicate;
- la/e struttura/e dovrà/anno essere dimensionata/e dal punto di vista tecnico e costruttivo al fine di limitare il più possibile l'impatto ambientale, garantendo il corretto inserimento architettonico ed urbanistico con il contesto all'interno del quale verrà posizionato il manufatto;
- la/e struttura/e deve/vono essere in materiale antibatterico e sanificabile e non deve/vono comportare l'emissione verso l'esterno di rumore oltre i limiti previsti dalla normativa vigente;
- il/i manufatti/o dovrà/anno essere conforme alla vigente normativa in materia di impianti (DM 37/2008) dovrà/anno essere in possesso di tutte le certificazioni in base alle norme alimentari italiane e comunitarie; tali certificazioni dovranno essere prodotte in fase di presentazione della domanda di partecipazione al bando;
- l'/gli impianto/i dovrà/anno garantire il funzionamento di 24 ore su 24 per tutti i giorni dell'anno;
- il/i sistema/i deve prevedere un ciclo di sanitizzazione quotidiano dell'intero circuito idraulico dell'impianto di erogazione, che dovrà essere effettuato senza credito attivo e durante le ore notturne. Deve prevedere inoltre un sistema di blocco dell'impianto ogni qualvolta il ciclo di sanitizzazione non vada a buon fine.
- potrà essere previsto, nel rispetto dello/gli spazio/i concesso/i, la vendita tramite distributore, di accessori attinenti all'attività di vendita dell'acqua (a titolo esemplificativo portabottiglie, borracce, ecc.)

Ulteriori caratteristiche delle strutture potranno essere valutate in sede di espletamento del bando.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

La ditta assegnataria dell'/delle area/aree dovrà attivarsi per ottenere tutti i permessi, le autorizzazioni e i nulla osta necessari per la realizzazione del/dei distributore/i;

Con riferimento agli altri oneri e responsabilità che il concessionario si deve assumere per la gestione di quanto all'oggetto, si chiede di leggere con attenzione l'allegata bozza di convenzione, con particolare riferimento agli articoli 4 "Impegni ed oneri assunti dal Concessionario" e art. 5 "Responsabilità". La predetta convenzione dovrà essere sottoscritta dalla ditta aggiudicataria a conclusione del presente bando e prima dell'avvio delle attività previste.

DIVIETO DI CESSIONE

Il concessionario per tutta la durata della concessione non può cedere ad altri soggetti giuridici l'attività di cui al presente bando, pena la risoluzione della convenzione.

ONERI A CARICO DEL COMUNE

- Il Comune di Vigodarzere si impegna a concedere l'area per l'installazione della casetta dell'acqua a titolo gratuito, senza chiedere alcun canone per l'uso dell'area;
- il Comune di Vigodarzere riconosce al concessionario, a fronte di tutti i costi sostenuti, la totalità degli incassi derivanti dal servizio oggetto della Concessione;

PREZZI DI VENDITA DELL'ACQUA

I prezzi di vendita al pubblico dell'acqua dovranno essere quelli offerti in sede di gara, la cui base d'asta viene stabilita in € 0,08 al litro.

Il prezzo di vendita sarà oggetto di valutazione specifica all'interno dell'offerta economica. Dopo la stipula della convenzione non sono previste rivalutazioni e aggiornamenti del prezzo di vendita. Eventuali variazioni del prezzo in aumento, legate a cause di forza maggiore oggettiva, opportunamente documentate, dovranno essere autorizzate dall'Amministrazione Comunale previa specifica istruttoria.

Non sono in ogni caso autorizzabili variazioni del prezzo in aumento prima di 24 mesi dall'installazione della struttura. Variazioni del prezzo in diminuzione sono sempre autorizzate automaticamente, previa comunicazione all'Amministrazione Comunale.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento gli operatori economici quali, a titolo esemplificativo, gli imprenditori individuali, le società, le cooperative, i consorzi;
2. per partecipare al presente bando i candidati sono tenuti al possesso della iscrizione alla Camera di Commercio e dovranno possedere i requisiti per esercitare l'attività corrispondente a quella del presente avviso (somministrazione al pubblico di bevande) e aventi i requisiti di ordine generale cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016. I requisiti afferenti l'idoneità professionale dovranno essere autocertificati;
3. i richiedenti dovranno essere inoltre in possesso dei requisiti di onorabilità previsti dalla legge e nei loro confronti non dovranno sussistere cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art 67 del D. Lgs. 159/2011 (antimafia);
4. i richiedenti dovranno avere una posizione contributiva INPS regolare;
5. i richiedenti dovranno dichiarare di rispettare le vigenti norme edilizie, urbanistiche ed igienico-sanitarie;
6. i richiedenti non devono essere in contenzioso o essere debitori con il Comune di Vigodarzere;
7. i richiedenti devono essere in regola con tutti i pagamenti di qualsiasi natura eventualmente dovuti all'Amministrazione Comunale.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le imprese che intendono richiedere l'assegnazione delle aree pubbliche site rispettivamente a Vigodarzere, in Piazza Bachelet e a Tavo in Piazza Mussato, per l'installazione e l'esercizio di distributori di acqua microfiltrata, refrigerata e gasata su territorio comunale dovranno presentare apposita istanza entro e non oltre il quarantacinquesimo (45°) giorno successivo dalla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio online.

Le domande di partecipazione, redatte in carta semplice sul modello allegato al presente avviso o seguendone lo schema, dovranno essere trasmessa a mezzo raccomandata A/R e dovranno essere sottoscritte dal richiedente/legale rappresentante allegando fotocopia di un documento di identità.

Il Comune di Vigodarzere non si assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dell'aspirante oppure da mancata o tardiva comunicazione di cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore,

Il richiedente dovrà presentare un plico contenente 3 buste sigillate e firmate dal presentatore su ciascun lembo di chiusura. Ciascuna busta dovrà essere identificata dalle seguenti scritte:

- Busta "A: Documentazione"
- Busta "B: Offerta tecnica"
- Busta "C: Offerta Economica"

La **Busta "A"** - dovrà contenere i seguenti documenti e dichiarazioni:

- a) domanda di partecipazione al bando, come da modello allegato al presente;
- b) fotocopia di documento di identità personale in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
- c) certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato non anteriore a 6 mesi;
- d) dichiarazione autocertificata del legale rappresentante della Ditta attestante la regolarità contributiva.
- e) dichiarazione autocertificata del legale rappresentante della Ditta di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- f) attestato obbligatorio di sopralluogo e presa visione dell'area oggetto di concessione;
- g) dichiarazione di impegno alla rimozione delle strutture e al ripristino dello stato dei luoghi a proprie spese e cura e senza alcun onere, di qualsiasi natura, a carico del Comune, allo scadere della Concessione o del suo rinnovo, o per altra causa indicata dall'Amministrazione, redatta in carta semplice e firmata in calce dal legale rappresentante o titolare della Ditta offerente;
- h) dichiarazione di impegnarsi alla stipula, prima dell'avvio del servizio oggetto della Concessione, di una specifica assicurazione, per tutta la durata della Concessione, per la copertura della responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori di lavoro per gli eventuali danni, a persone e/o cose, derivanti dalla gestione del servizio oggetto della Concessione;
- i) dichiarazione di impegnarsi alla sottoscrizione di una polizza fideiussoria a garanzia dei danni che possono essere arrecati ai beni di proprietà comunale per un importo pari a €..... per ciascuna area concessa;
- j) dichiarazione di fornitura e gestione gratuita di **max 3** erogatori alla spina di acqua a titolo gratuito.

La **Busta "B"** offerta tecnica, dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal legale rappresentante della ditta e dovrà contenere:

- a) proposta progettuale della struttura da installare completa dei seguenti elaborati:
 - planimetria di inquadramento scala 1:200/1:500;
 - pianta prospetti sezioni scala 1:100,
 - dettaglio costruttivo scala 1:20,
 - render di inserimento.
- b) specifiche tecniche dell'impianto, modalità e sistema di pagamento e tempi di realizzazione;
- c) materiale informativo (depliant o disegni di impianti tipo) per illustrare l'operato e i prodotti offerti;
- d) relazione sintetica in merito al sistema di sanitizzazione programmata dell'impianto;
- e) piano HACCP che preveda anche la frequenza con cui deve essere eseguita l'analisi dell'acqua presso un istituto autorizzato;
- f) l'offerta tecnica dovrà contenere anche la proposta inerente gli erogatori da posizionare negli edifici pubblici, con particolare riferimento alle caratteristiche/necessità dell'installazione.

La **Busta "C"** dovrà contenere l'offerta economica relativa la prezzo dell'acqua, che deve considerare la base d'asta, quantificata in € 0.08.

12- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della Concessione avverrà sulla base della valutazione del maggior punteggio conseguito in relazione ai criteri sottoindicati.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata sulla base dei seguenti punteggi:

OFFERTA TECNICA= max PUNTI 60

CRITERIO DI VALUTAZIONE	SPIEGAZIONE	PUNTEGGIO
Proposta progettuale: qualità della struttura con riferimento ad aspetti architettonici, funzionali, costruttivi	<i>-gradevolezza del manufatto (caratteristiche architettoniche, colori, materiali, etc...); -qualità tecnica e costruttiva; -inserimento nel contesto urbano - qualità di materiali usati e presenza di relative certificazioni; - sistemi informativi (es. pannelli informativi, pannelli informativi con notizie in tempo reale, etc...)</i>	20 max
Tempistica di realizzazione e messa in funzione dell'impianto	<i>Messa a disposizione del servizio all'utenza</i>	5 max
Concessioni già ottenute presso altri Comuni	<i>Esperienza/affidabilità</i>	5 max
Richiesta per entrambe le aree (Vigodarzere e Tavo) oggetto di concessione del presente bando	<i>Offerta di più punti di erogazione</i>	15 max
Richiesta per una delle due	<i>Un solo distributore</i>	10 MAX
Promozione pagamento in relazione ai consumi	<i>Eventuali sconti su abbonamenti. Eventuali sconti ogni tot numero di ricariche</i>	5 max
ULTERIORI Tipologie di acque aromatizzate oltre alla naturale e Frizzante	<i>Ampliamento dell'offerta all'utenza</i>	3 max
Proposta di altre iniziative sostenibili per la diminuzione di utilizzo della plastica nel territorio comunale	<i>Ampliamento delle iniziative ecosostenibili</i>	4 max
Fornitura e gestione gratuita di erogatori di acqua collegati alla rete idrica da installare in edifici pubblici	<i>Per ogni erogatore installato</i>	1 punto (max 3)

OFFERTA ECONOMICA = PUNTI 40**Criteri di valutazione dell'offerta economica**

Il punteggio massimo pari a 40 punti verrà attribuito al minor prezzo richiesto per litro di acqua naturale/gassata erogato. A scalare di 5 punti ogni 0.02 centesimi di euro.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

La scelta della ditta affidataria avverrà a cura di una commissione appositamente nominata con determinazione del Responsabile del Servizio, che assumerà la funzione di presidente. Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.

L'amministrazione comunale si riserva, in ogni caso, la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione e di revocare il presente bando in qualsiasi fase qualora nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea agli obiettivi dell'amministrazione, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Il Comune procederà alla verifica dei requisiti ed al controllo di quanto autocertificato prima della stipula della convenzione. Per il mancato possesso di uno dei requisiti indicati dal soggetto in sede di presentazione dell'offerta, il medesimo sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e il Comune di Vigodarzere potrà aggiudicare la concessione al soggetto che segue in graduatoria.

Il Comune di Vigodarzere, accertato il possesso dei requisiti, procederà ad aggiudicare definitivamente l'area pubblica per installare la Casetta dell'Acqua con propria determinazione e convocherà l'aggiudicatario per la stipula della convenzione.

L'aggiudicatario dovrà presentare agli uffici competenti tutte le istanze occorrenti per la realizzazione degli interventi. Qualora le istanze non siano presentate entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, si farà luogo all'esclusione del vincitore e l'amministrazione potrà aggiudicare la concessione al soggetto che segue in graduatoria.

Informativa privacy

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si informa che il titolare del trattamento è il Comune di VIGODARZERE, indirizzo pec vigodarzere.pd@cert.ip-veneto.net; il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di VIGODARZERE indirizzo mail vigodarzere.pd@cert.ip-veneto.net.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Controversie

E' esclusa la clausola arbitrale. Per ogni controversia concernente il presente bando, comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione o risoluzione, che non si sia potuto risolvere bonariamente, sarà competente il Tribunale di Padova.

Disposizioni finali

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento alla normativa vigente.

Il Comune di Vigodarzere si riserva il diritto di modificare, prorogare o eventualmente revocare il presente avviso o di non procedere all'assegnazione dell'area, a suo insindacabile giudizio, senza che i candidati possano vantare pretese o diritti di sorte.

L'avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vigodarzere e sull'Albo Pretorio.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Silvia Cuccato, responsabile dell'Area Tecnica - SUAP del Comune di Vigodarzere.

Vigodarzere,