

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VIGODARZERE E LA DITTA _____ PER L'INSTALLAZIONE E L'ESERCIZIO DI UNO/DUE DISTRIBUTORE/I DI ACQUA MICROFILTRATA, REFRIGERATA E GASATA SUL TERRITORIO COMUNALE E DI N. EROGATORI DI ACQUA ALLA SPINA DA INSTALLARE NEGLI EDIFICI COMUNALI

Il Comune di Vigodarzere con sede legale in Piazza Vittorio Bachelet n. 3-5, nella persona del Responsabile SUE, SUAP e Pianificazione, autorizzato alla stipula del presente atto, ai sensi del Decreto del Sindaco n. 28 del 31/12/2022

E

La ditta _____ con sede a _____ nella persona del sig. _____ nato a _____ residente a _____, in qualità di _____

stipulano la presente convenzione a conclusione del bando avente ad oggetto l'assegnazione di una/due area/e pubblica/che per l'installazione e l'esercizio di n. _____ distributori di acqua microfiltrata, refrigerata e gasata sul territorio comunale e n. ... erogatori, installati all'interno di edifici pubblici, conclusosi con l'approvazione definitiva della graduatoria di aggiudicazione approvata con determinazione dirigenziale n. _____ del _____.

ciò premesso e considerato, tra i contraenti viene convenuto e stipulato quanto segue:

Art. 1 – Premesse

La suesposta narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto della convenzione

La presente convenzione disciplina i rapporti tra il Comune di Vigodarzere e la ditta _____ per l'installazione, posa e gestione in area pubblica (Vigodarzere/Tavo), di n. _____ installazioni per la vendita al pubblico di acqua potabile di rete, microfiltrata, refrigerata e gasata mediante dei distributori automatici e l'installazione di n. ___ erogatori di acqua alla spina presso edifici pubblici.

Art. 3 – Durata della convenzione

Le concessioni avranno una durata pari a 4 anni ciascuna a decorrere dalla data della sottoscrizione della presente e potranno essere prorogate per ulteriori 4 anni su richiesta del concessionario e qualora continuino a sussistere i presupposti previsti dalla presente convenzione.

Le concessioni potranno avere una durata inferiore in caso di mancato utilizzo o in caso di recessione anticipata da parte del concessionario dovuta all'antieconomicità delle installazioni. Sarà a carico del concessionario dimostrare la suddetta antieconomicità e facoltà dell'amministrazione comunale il relativo accertamento.

I diritti sulle aree è limitato all'installazione e alla gestione delle strutture secondo i progetti presentati, concordati ed approvati con l'amministrazione comunale e varranno per tutta la durata della concessione.

Nel caso in cui non sia possibile la proroga delle concessioni, il concessionario si impegna alla rimozione della struttura di nuova realizzazione e al ripristino dello stato dell'area a proprie spese e senza onere, di qualsiasi natura, a carico dell'amministrazione comunale.

Art. 4 – Impegni ed oneri assunti dal concessionario

Per la realizzazione e gestione del/gli impianto/i di fornitura dell'acqua di rete refrigerata e gasata mediante l'aggiunta di anidride carbonica alimentare, la ditta _____provvederà a:

- realizzare sull'area/sulle aree messa a disposizione dal Comune un'idonea struttura con le caratteristiche estetiche e strutturali così come indicate nella proposta progettuale presentata dalla ditta aggiudicataria in sede di partecipazione al bando;
- farsi carico delle spese per la fornitura e l'installazione delle strutture;
- farsi carico di tutte le spese necessarie all'installazione ovvero, eventuali lavori di scavo/ripristino manto stradale per posa sotto servizi, installazione contatori, predisposizione ed esecuzione degli allacciamenti (contatori, reti idriche, energia elettrica) e delle spese per la relativa fornitura;
- farsi carico di ogni altra spesa riguardante la gestione della struttura, ivi compresa la pulizia, la manutenzione ordinaria e straordinaria. A tal proposito le manutenzioni previste e necessarie devono garantire la perfetta funzionalità delle strutture e degli impianti installati per lo svolgimento del servizio in concessione e deve essere garantita l'idoneità delle strutture dal punto di vista igienico sanitario nel rispetto della normativa vigente, nonché l'idoneità al consumo umano dell'acqua erogata; il concessionario si impegna a comunicare all'Amministrazione il piano di manutenzione ordinaria e straordinaria, che intende adottare con l'indicazione della tipologia e della tempistica con la quale effettuerà le manutenzioni stesse e dovrà rendere conto semestralmente della manutenzione eseguita;
- provvedere ad esporre nei pressi della struttura una adeguata informativa circa le modalità ed i tempi della conservabilità dell'acqua erogata;
- farsi carico, per tutta la durata della concessione, delle spese per effettuare, presso un istituto autorizzato, le analisi chimico fisiche e microbiologiche previste dalla normativa vigente per le acque a uso potabile, la cui frequenza, stabilita sulla base del Piano di Autocontrollo aziendale (HACCP), dovrà essere comunicata all'Amministrazione. I risultati di tali analisi dovranno essere trasmessi in copia al Comune, nonché resi visibili al pubblico mediante affissione degli stessi sulla struttura installata o in appositi pannelli;
- farsi carico delle spese per eventuali installazione e gestione di sistemi di allarme/videosorveglianza;
- certificare che tutti i materiali usati per l'erogatore e la struttura a supporto utilizzati sono rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle direttive Europee e dalla normativa nazionale vigente, nonché deve fornire la conformità degli impianti ai sensi del DM 37/2008;
- ottenere tutti i permessi, le autorizzazioni e i nulla osta necessari per la realizzazione dei/di distributore, per i quali si impegna a presentare idonea richiesta entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, pena la decadenza dell'aggiudicazione
- garantire, in caso di guasto o malfunzionamento della struttura installata, un intervento tecnico tempestivo (massimo entro 24 ore dal verificarsi dell'anomalia); nel caso l'anomalia non sia riparabile, il concessionario è tenuto alla sostituzione a proprie spese dell'attrezzatura in avaria;
- assumere direttamente ogni rischio per casi di vandalismo, eventi atmosferici, interruzione di corrente elettrica, interruzione di acqua corrente, danni a terzi;
- assumersi direttamente ogni rischio derivante dallo svolgimento dell'attività, sollevando l'amministrazione comunale da qualsiasi tipo di responsabilità penale, amministrativa, ambientale e civile derivante dallo svolgimento dell'attività stipulando e presentando al comune apposita e idonea assicurazione di responsabilità civile verso terzi con copertura per tutto il periodo della concessione che preveda l'estensione della responsabilità civile verso terzi a tutti i propri amministratori, dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo. L'assicurazione dovrà inoltre prevedere la responsabilità civile terzi per eventuali danni a cose e a persone derivanti dal malfunzionamento del distributore e del relativo manufatto o da qualsiasi altro danno che possa derivare dall'utilizzo dell'attrezzatura posta nell'area in concessione (a tal proposito vedasi anche paragrafo "RESPONSABILITA")
- sottoscrivere una polizza fideiussoria a garanzia dei danni che possono essere arrecati ai beni di proprietà comunale per un importo pari a € 10.000 per ciascuna area concessa;

- a fornire all'amministrazione comunale, ad avvenuta installazione dei manufatti, oltre alle suddette certificazioni di regolarità degli impianti, anche il collaudo statico della struttura/e ovvero la relativa dichiarazione di corretto montaggio
- smantellare a proprie spese le strutture e ripristinare lo stato in cui si trovavano al momento della consegna i luoghi, allo scadere della concessione entro e non oltre 30 giorni dall'effettiva scadenza, pena la rivalsa con l'escussione della succitata polizza;
- a sostenere le eventuali spese qualora, a seguito dei lavori di riqualificazione in Piazza Bachelet a Vigodarzere, sia necessario lo spostamento temporaneo e il successivo riposizionamento del manufatto;
- mantenere pulite le aree di concessione da eventuali rifiuti provenienti dall'uso da parte di utenti e tecnici della casetta dell'acqua;
- farsi carico della fornitura, dell'installazione e della cura dei sistemi di pagamento;
- farsi carico dell'installazione e della gestione di n. _____ erogatori all'interno dei seguenti edifici pubblici _____ . La gratuità della gestione dovrà avere una durata di almeno due (2) anni.

RESPONSABILITA'

Il Concessionario è l'unico ed esclusivo responsabile verso l'Amministrazione Comunale e verso i terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà, a mezzi, a persone, siano o meno addette al servizio, che dovesse verificarsi in relazione alla gestione ed utilizzo dell'impianto e comunque in relazione agli obblighi derivanti dalla Concessione. La gestione del servizio è esercitata a totale e completo rischio e pericolo del concessionario e sotto la sua piena responsabilità. Il Concessionario è responsabile, civilmente e penalmente, dell'incolumità e della sicurezza del proprio personale, di quello dell'amministrazione comunale e i terzi presenti presso l'erogatore pubblico in esame, tenendo sollevato il Comune di Vigodarzere da ogni responsabilità e conseguenza derivante da infortuni avvenuti in dipendenza dell'esecuzione del servizio oggetto della Concessione.

Il Concessionario, prima dell'inizio del servizio, dovrà comunicare al Comune di Vigodarzere il nominativo e il recapito telefonico del responsabile dell'impianto. Inoltre prima dell'installazione dell/dei manufatto/i dovrà essere organizzato un sopralluogo delle aree oggetto di concessione, al termine del quale verrà redatto apposito verbale con le specifiche delle condizioni in cui vengono consegnate le aree, necessario sia per il concessionario al fine di evitare l'imputazione di eventuali danni dell'area già presenti, sia all'amministrazione per verifica in sede di riconsegna dell'assenza di danneggiamenti.

E' fatto esplicito divieto al Concessionario cedere a terzi, in tutto o in parte, le strutture oggetto della presente convenzione.

Art. 5 – Impegni ed oneri assunti dal Comune

- Il Comune di Vigodarzere si impegna a concedere l'area per l'installazione della/e casetta/e dell'acqua a titolo gratuito, senza chiedere alcun canone per l'uso dell'area;
- il Comune di Vigodarzere riconosce al concessionario, a fronte di tutti i costi sostenuti, la totalità degli incassi derivanti dal servizio oggetto della Concessione;
- il Comune garantisce che le aree oggetto di concessione sono servite da parcheggi
- potrà collaborare alla migliore divulgazione del servizio con azioni di informazione pubblica che coinvolgono la stampa, le associazioni operanti nel territorio, le scuole;
- potrà autorizzare il gestore alla pubblicizzazione delle strutture in uso;

Art. 6 Prezzo del servizio

- Il prezzo del servizio di affinamento, refrigerazione e gassatura dell'acqua erogata dall'installazione descritta nei precedenti articoli, viene fissato per gli utenti in € _____ per litro. –

Dopo la stipula della convenzione non sono previste rivalutazioni e aggiornamenti del prezzo di vendita. Eventuali variazioni del prezzo in aumento, legate a cause di forza maggiore oggettiva, opportunamente documentate, dovranno essere autorizzate dall'Amministrazione Comunale previa specifica istruttoria.

Non sono in ogni caso autorizzabili variazioni del prezzo in aumento prima di 24 mesi dall'installazione della struttura. Variazioni del prezzo in diminuzione sono sempre autorizzate automaticamente, previa comunicazione all'Amministrazione Comunale.

Il pagamento dell'acqua erogata verrà effettuato tramite gettoniera chiavetta/tessera ricaricabile o apposita APP di pagamento.

La gestione della distribuzione delle chiavette/tessere sarà esclusivamente in capo alla ditta.

Art. 7 Informativa privacy

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si informa che il titolare del trattamento è il Comune di VIGODARZERE, indirizzo pec vigodarzere.pd@cert.ip-veneto.net; il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di VIGODARZERE indirizzo mail vigodarzere.pd@cert.ip-veneto.net.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Art. 7 Disposizioni finali

La presente scrittura privata, sottoscritta digitalmente dalle parti interessate, sarà registrata in caso d'uso e le spese di atto e registrazione saranno a carico della parte richiedente.

Per quanto non previsto e disposto dalla presente convenzione, valgono le disposizioni del Codice Civile e della normativa in materia.

Art. 8 Controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra il Comune di Vigodarzere e la ditta _____ in ordine all'esecuzione della presente convenzione, è competente il Tribunale di Padova ed è espressamente escluso il ricorso al giudizio arbitrale.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Vigodarzere

Per la ditta _____
