

Regione Lombardia

Provincia di Cremona

COMUNE DI CICOGNOLO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

Nel Piano delle Regole sono state riassunte le disposizioni relative ai centri urbani consolidati ed al territorio agricolo come da disposizione di legge.

Tali disposizioni, espresse graficamente, sono poi chiarite normativamente nel fascicolo Norme Tecniche di Attuazione (norme urbanistiche, norme geologiche e norme idrauliche).

Come noto le disposizioni del Piano delle Regole sono direttamente influenti sul regime dei terreni e degli edifici e non devono attendere (come viceversa accade per i cosiddetti "comparti di trasformazione" individuati dal Documento di Piano), per determinare l'effettiva edificabilità dei suoli, l'approvazione degli appositi Piani Attuativi.

Solo per ragioni di coordinamento grafico e di indirizzo ai futuri operatori, il disegno urbano è stato esteso, con funzione propedeutica, anche ai comparti di trasformazione.

Il Piano delle Regole si divide sostanzialmente in tre gruppi di tavole.

La prima tavola riassume le indicazioni vincolanti raccolte dal lavoro di ricognizione geologica sul territorio svolto all'interno del Documento di Piano ed è come di seguito numerata e denominata:

PR.1 - Carta di fattibilità geologica e delle azioni di piano (1:10.000).

Tale tavola serve per consentire l'applicazione delle norme geologiche.

Il secondo gruppo di tavole svolge la funzione che era un tempo propria dell'“azzonamento” del Piano Regolatore e sono come di seguito numerate e denominate:

PR.2 - Tavola delle previsioni: territorio (1:5.000);

PR.3 - Tavola delle previsioni: Cicognolo (1:2.000).

A tali tavole ci si deve rivolgere per avere indicazioni sulle modalità di utilizzo urbanistico ed edilizio dei terreni e del territorio, integrando le informazioni grafiche con quelle descrittive contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione.

La quarta tavola svolge la funzione integrativa di approfondire i dettagli normativi per il nucleo storico individuato sul territorio ed è come di seguito numerata e denominata:

PR.4 - Prescrizioni attuative per il centro storico di Cicognolo (1:2.000).

Segue la presente Relazione illustrativa.

È opportuno segnalare che, per ragioni di praticità applicativa le Norme relative al Documento di Piano e quelle relative al Piano dei Servizi sono state fuse in un solo documento con le Norme relative al Piano delle Regole.

Cremona, gennaio 2009.

Il progettista
(arch. Michele de Crecchio)