**Allegato 1)_DTS3_172_2022**

**BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI FABBRICATO AD USO BAR E ANNESSI SERVIZI PUBBLICI ALL'INTERNO DEL PARCO COMUNALE DI S. AGOSTINO (VIA MODIGLIANI) E CONCESSIONE IN GESTIONE DI PORZIONE DI AREA ALL'INTERNO DELLO STESSO PARCO (VEDASI PLANIMETRIA)**

**SI RENDE NOTO CHE:**

L'Amministrazione comunale di Albignasego (PD) via Milano n. 7 – C.F. 80008790281, intende individuare attraverso una procedura aperta il soggetto a cui affidare in locazione la gestione e conduzione del chiosco, gli annessi servizi pubblici igienici; l'affidamento comprende anche la Concessione di porzione di area interna al Parco.

**Articolo 1**
**(Amministrazione aggiudicatrice)**

Denominazione: COMUNE DI ALBIGNASEGO,
Indirizzo: Via Milano n. 7, 35020 – Albignasego (PD)
PEC: albignasego.pd@cert.ip-veneto.net
La documentazione, a corredo della procedura , è costituita da:

- bando di gara;
- disciplinare di gara;
- capitolato tecnico;
- planimetria;
- modello istanza;
- modello offerta economica;
- modello di attestazione di presa visione progetto;
- schema di concessione;
- "Protocollo di legalità, codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dei dipendenti del Comune di Albignasego";

Tutta la documentazione è disponibile sul portale istituzionale del Comune di Albignasego nella voce "Amministrazione Trasparente" - bandi di gara e contratti **https://comune.albignasego.pd.it** dove verranno pubblicate tutte le informazioni riguardanti il procedimento in questione.

**Articolo 2**
**(Oggetto della concessione e locazione, durata e canone)**

La locazione ha per oggetto il fabbricato adibito ad uso bar con gli annessi servizi igienici pubblici, all'interno del parco di S. Agostino in via Modigliani per complessivi ca. 53 mq (modulo chiuso) più 26,00 mq (portico) più 19,50 mq. (ricovero attrezzi). L'attività che dovrà essere svolta è di somministrazione di bevande e alimenti che richiedono minima attività di manipolazione ed eventuale riscaldamento.

La concessione ha per oggetto l'utilizzo dell'area esterna del fabbricato /bar come identificata nella planimetria allegata.

L'immobile dovrà essere funzionale, arredato e dotato di tutte le attrezzature necessarie entro 45 (quarantacinque) giorni dalla consegna del fabbricato; entro tale data dovrà altresì essere avviata anche l'attività.

**Articolo 3**

**(Durata)**

La durata del contratto di locazione sarà di sei anni, rinnovabile per ulteriori sei anni. La Concessione relativamente all'area pubblica esterna al chiosco avrà la durata di anni sei dalla data dell'atto di Concessione. Non è possibile il rinnovo tacito.

La Concessione può tuttavia essere rinnovata per un periodo di ulteriori sei anni. Il canone di locazione è rivalutato annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nel biennio precedente, senza alcun onere di richiesta scritta da parte del concessionario. Il canone di concessione è calcolato in base al canone ordinario di occupazione, determinato annualmente dalla Giunta comunale.

**Articolo 4**
**(Canone)**

Il canone di locazione è stato stimato dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Albignasego per l'importo di Euro €. 11.950,00 (undicimilanovecentocinquanta/00) annui. Tale importo in riferimento all'intera durata del contratto (sei anni) risulta essere pari a € 71.700,00 (settantunomilasettecento/00), corrispondente ad un canone mensile di €. 995,83 (cinquemilanovecentosettantacinque/00).

L'importo del canone di locazione annuo di Euro € 11.950,00 (undicimilanovecentocinquanta/00), viene utilizzato quale soglia per formulare l'offerta economica al rialzo.

Le spese di registrazione, al pari delle imposte di bollo e di ogni altro diritto o imposta inerenti il contratto di locazione/concessione, sono ad esclusivo carico del concessionario e locatario; saranno anche a suo carico imposte, tasse, assicurazioni, intestazione e consumi delle utenze, per la conduzione dell'immobile compreso lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e la voltura di autorizzazione allo scarico.

**Articolo 5**
**(Soggetti ammessi a concorrere)**

1. Al presente bando può partecipare qualunque soggetto purché in possesso dei seguenti requisiti di cui al Disciplinare di gara all'atto della scadenza dei termini per la presentazione della domanda, da attestare preventivamente mediante dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, in conformità alle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

2. In caso di costituzione di RAGGRUPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA – RTI - alla domanda dovrà essere allegata anche la dichiarazione impegnativa alla costituzione di nuova impresa (Mod. Allegato 2 all'istanza) in cui si indica la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti; in tale ipotesi la costituzione dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dalla data di comunicazione del provvedimento di assegnazione, e comunque prima della stipula del contratto di locazione e concessione delle aree.

**Articolo 6**
**(Presa Visione)**

La presa visione degli elaborati progettuali degli immobili di cui al presente Bando è obbligatoria e va effettuata con il Modulo allegato al Bando previo appuntamento telefonando al numero: 049/8042235 – rag. Paolo Santangelo Settore 3° "Gestione del Territorio e Patrimonio".

**Articolo 7**
**(Modalità e termini per la presentazione dell'offerta)**

I soggetti interessati in possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 5 potranno presentare l'offerta, completa di tutti gli allegati richiesti, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 7 novembre 2022** all'ufficio protocollo del Comune di Albignasego (PD), via Milano n. 7 oppure inviare la predetta documentazione tramite Raccomandata all'indirizzo predetto. Al fine dell'accertamento del termine farà

fede unicamente la data di ricezione e l'ora apposta sul plico dall'Ufficio Protocollo comunale. Oltre tale scadenza non sarà valida alcuna altra offerta anche se aggiuntiva o sostitutiva di offerta precedente. L'offerta per la gara deve essere contenuta, a pena d'esclusione, in un plico debitamente chiuso in modo da garantire l'integrità dello stesso e controfirmato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno l'indicazione del soggetto offerente (in caso di RTI – Raggruppamento temporaneo di impresa - dovranno essere indicati tutti i nominativi che partecipano alla costituzione della RTI) e la dicitura "Offerta per l'affidamento in locazione del fabbricato ad uso bar e annessi servizi pubblici all'interno del parco comunale di S. Agostino in via Modigliani" Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta, pena l'esclusione, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- "A — Documentazione Amministrativa",
- "B — Offerta Tecnica"
- "C — Offerta Economica".

La mancata indicazione sul plico esterno generale della dicitura sopra indicata e/o l'apposizione di indicazioni totalmente errate o generiche al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta relativa al presente avviso comporta irricevibilità dell'offerta medesima.

I contenuti e le modalità di redazione del plico contenente le tre buste indicate, sono specificati nel Disciplinare di gara.

**Articolo 8**
**(Svolgimento operazioni di gara)**

1. Per la valutazione delle istanze pervenute e la formazione della conseguente graduatoria sarà istituita, con provvedimento dirigenziale, un'apposita commissione dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. I lavori della Commissione sono dettagliati nel Disciplinare di gara.

**Articolo 9**
**(Aggiudicazione della gara e stipula del contratto)**

La Commissione procederà alla valutazione della documentazione tecnica sulla base dei criteri e le modalità stabilite dal Disciplinare di Gara. La somma dei punteggi derivanti dalla valutazione della documentazione tecnica e dall'offerta economica, concorrerà a formare il punteggio totale del concorrente e la conseguente graduatoria.

La Commissione potrà procedere anche in presenza di una sola offerta valida.

Dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria sarà data comunicazione scritta ai soggetti collocati in graduatoria, agli altri mediante pubblicazione dell'atto sul sito del Comune.

Si procederà successivamente alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario e se gli esiti sono positivi si procederà all'aggiudicazione definitiva. Se gli esiti delle verifiche risultassero negativi si procederà allo scorrimento della graduatoria così come indicato nel Disciplinare di gara.

Il presente Bando non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva pertanto di decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle proposte presentate venga ritenuta conveniente o idonea ai requisiti del presente avviso, o per sopravvenute motivazioni di propria esclusiva competenza, senza che i concorrenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

La stipula del contratto avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Imposte e spese relative alla registrazione del contratto sono ad esclusivo carico dell'affidatario che avrà a uo carico anche le imposte, tasse, assicurazioni e consumi delle utenze dello lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani per la conduzione dell'immobile e dell'area esterna adibita al servizio di somministrazione bevande e alimenti.

**Articolo 10**
**(Responsabilità)**

L'Affidatario è tenuto, prima dell'avvio del servizio, e comunque entro la data di stipula del contratto, pena la risoluzione della stessa, a dotarsi di apposita assicurazione riferita specificatamente al servizio oggetto del presente affidamento come evidenziato all'art. 12 del Capitolato tecnico.

L'Affidatario solleva il Comune da qualsiasi pretesa, azione o rivalsa che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali ricadenti su di essa.

**Articolo 11**
**(Cauzione)**

La cauzione è stabilita nella misura del 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione per anni sei e deve essere consegnata al Comune prima della stipula del contratto di locazione.

**Articolo 12**
**(Trattamento dei dati personali e informazioni)**

1. Ai sensi e per gli effetti del D.LGS. 30/06/2003 N. 196 e s.m.i, i dati personali dei concorrenti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità istituzionali di gestione della presente procedura. Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del 2° Settore del Comune di Albignasego – Rag. Fausto Palmarin.

ll trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza in applicazione di quanto previsto dal sopra citato decreto legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.

**Articolo 13**
**(Foro competente)**

1. Per ogni eventuale controversia relativa agli effetti del presente Bando, organismo responsabile delle procedure di ricorso amministrativo è il TAR del Veneto. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso e dai relativi allegati, si rimanda alle disposizioni del Codice Civile, alle leggi ed ai regolamenti vigenti.