



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 – 751036

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Affidamento in concessione del servizio pubblico per la durata di anni sei (6), per la fornitura e gestione di n. 1 distributore automatico di acqua microfiltrata, purificata e sterilizzata, all'utenza, denominato "Casa dell'acqua", nel territorio comunale.

Premessa

L'Amministrazione Comunale intende fornire un servizio di erogazione di acqua microfiltrata, purificata e sterilizzata, attraverso l'installazione di un opportuno impianto di erogazione automatico, tecnologicamente avanzato, da collocare in ambito urbano, in zona di facile accessibilità, ciò al fine di ottenere i seguenti obiettivi:

1) Rilanciare il consumo di acqua potabile "da rubinetto" esaltandone le caratteristiche di:

- Salubrità, in quanto l'acqua di rete è più controllata delle acque in bottiglia;

- Convenienza, considerato che il prezzo di vendita della risorsa si manterrà sensibilmente inferiore a quello delle acque vendute in bottiglia;

2) Sensibilizzare la cittadinanza sul tema dell'acqua potabile quale risorsa esauribile;

3) Responsabilizzare i cittadini sulla riduzione di rifiuti con la conseguenziale riduzione di consumi di materie plastiche, in quanto i cittadini potranno utilizzare propri contenitori dell'acqua, così da ridurre alla fonte gli imballaggi e diminuire i rifiuti plastici riconducibili alle bottiglie;

4) Promuovere tra la cittadinanza comportamenti ecologicamente sostenibili;

A tale scopo l'A.C. intende espletare un'indagine di mercato al fine di raccogliere manifestazioni d'interesse di operatori economici del settore, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, al fine di avviare la procedura di cui all'oggetto.

Ritenuto il suddetto interesse di pubblica utilità, è stata adottata la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 21/07/2022, quale atto di indirizzo.

È stata indetta, pertanto, una procedura aperta ai sensi dell'art. 55 comma 5 del Codice per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto.

L'affidamento del servizio avverrà, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., secondo la disciplina di cui all'art. contenuto nel presente avviso pubblico, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità desumibili dai principi generali relativi ai contratti pubblici.

1) ENTE CONCEDENTE:

Comune di Sant'Alessio Siculo, Provincia di Messina, Piazza Municipio n. 1, Tel. 0942751036; Pec utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it,

Responsabile del procedimento: Ing. Santi Moschetti – Pec: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it;

L'avviso, gli allegati ed il modello di partecipazione sono, altresì, disponibili sul sito internet del Comune all'indirizzo: - <http://www.comune.santalessiosiculo.me.it>

2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

La concessione ha per oggetto la fornitura, alla gestione e la manutenzione, su un'area di suolo pubblico, previa installazione, di una struttura amovibile denominata "Casa dell'acqua", di nr. 1 distributore automatico, destinato alla erogazione e vendita, direttamente al consumatore, di acqua naturale o gasata, depurata, microfiltrata e refrigerata prelevata direttamente dalla rete idrica.

È inteso che quale corrispettivo a fronte del pagamento del canone di suolo pubblico, il soggetto gestore sarà remunerato dai proventi derivanti dalla gestione del servizio di erogazione, dalla vendita delle tessere/chiavette e del loro rinnovo, dallo sfruttamento a fini pubblicitari delle superfici utilizzabili, del distributore, fatte salve quelle a disposizione dell'Amministrazione comunale.

3) DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione avrà durata di anni 6 (sei) consecutivi a partire dalla messa in esercizio delle strutture, certificata a mezzo verbale di concreto inizio con unito verbale di collaudo funzionale.

Il diritto su ciascuna area concessa è limitato all'installazione e alla gestione della struttura secondo il progetto presentato il quale dovrà essere preventivamente concordato ed approvato dall'Amministrazione Comunale, a seguito dell'acquisizione di Nulla - Osta o pareri da parte di Enti terzi, dovuti (ASP di Messina; Genio Civile, autorizzazione allo scavo e autorizzazioni urbanistiche edilizie) e ogni altro parere ritenuto necessario per l'utilizzo dell'impianto, che sarà a carico del concessionario

Al termine della concessione, previa richiesta da parte del concessionario, l'Amministrazione Comunale può rinnovare la concessione per altri 2 (due) anni. Nel caso che tale ipotesi non si verifichi il Concessionario si impegna alla rimozione della struttura e al ripristino dello stato dei luoghi a propria cura e spese.

Qualora se ne ravvisasse la necessità e la convenienza, è facoltà del Comune, nel corso della validità del contratto, autorizzare la Ditta concessionaria all'installazione di ulteriori impianti erogatori di acqua microfiltrata alle medesime condizioni previste dai documenti di gara.

4) LOCALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA:

L'area pubblica nella quale installare l'impianto è suggerita con nota dell'Assessore Dott. Gianluca Lo Cascio, Prot. 8410 del 28/09/2022;

- Piazza Onofrio Zappalà.

5) CONDIZIONI ED ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO:

- a. Il Concessionario dovrà fornire i disegni tecnici di dettaglio esecutivi del manufatto con indicazione dei sottoservizi (pozzetto per allaccio corrente elettrica e adduzione acqua), linee interrate da sottoporre ad autorizzazione allo scavo;
- b. Saranno a carico del concessionario la realizzazione del basamento su cui installare l'impianto e della pavimentazione dell'area circostante, la realizzazione della tubazione fino al punto di consegna dell'acqua da parte del gestore dei servizi acquedottistici, la fornitura e collocazione del manufatto prefabbricato denominato "Casa dell'Acqua" completo, comprensivo dei sistemi di filtrazione, refrigerazione e di erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gasata. Tutti gli impianti e macchinari dovranno essere dotati di garanzie e certificazioni a norma di legge. **A fine esercizio ogni attrezzatura dovrà essere rimossa con ripristino delle preesistenze;**
- c. L'acqua fornita dovrà rispettare in ogni momento i parametri di potabilità previsti per legge e il D.lgs. n. 31/2001.
- d. Ottemperare alle occorrenti iscrizioni con attestazioni da rendere, sulle modalità autorizzate da decreti regionali e nazionali sanitari per la somministrazione al pubblico;
- e. I prezzi massimi posti a base d'asta dovranno essere:
 - 1) **5** (cinque) centesimi di euro per litro di acqua naturale e **8** (otto) centesimi di euro per litro di acqua gasata;
- f. Non sarà possibile effettuare modifiche sui prezzi di vendita al pubblico nei primi due anni di gestione e senza preventivo accordo e nulla osta dell'Amministrazione Comunale;
- g. Il concessionario dovrà presentare un cronoprogramma indicante la tempistica occorrente per dare avvio al servizio;
- h. A partire dal terzo anno, con cadenza biennale, salvo quanto proposto in sede di offerta economica dall'aggiudicatario, sarà possibile effettuare degli adeguamenti sul prezzo iniziale

applicando le variazioni percentuali riscontrate sulle diverse componenti del prodotto erogato quali a titolo esemplificativo: acqua, energia elettrica, bombole CO2, costo manodopera, carburanti, adeguatamente dimostrate dal concessionario e sempre previo nulla osta dell'Amministrazione Comunale;

- i. Sarà cura del concessionario promuovere, apposita istanza di adeguamento, del prezzo non oltre 30 giorni dall'inizio del singolo biennio. L'adeguamento è comunque soggetto ad approvazione unilaterale con apposito atto dall'Amministrazione Comunale;
- j. Non potrà essere interrotta l'erogazione del servizio se non per causa di forza maggiore (lavori su rete idrica che obbligano la sospensione della fornitura);
- k. La struttura non dovrà generare scarichi di alcun genere;
- l. Dovrà essere fornito un elaborato concernente i sistemi di pagamento con utilizzo di tessere magnetiche o tramite carte di credito escludendosi un sistema di pagamento in denaro contante e monete al fine di contrastare eventuali fenomeni di vandalismo;
- m. Il Concessionario, dovrà acquisire le necessarie autorizzazioni Sanitarie rilasciate dalle competenti autorità ed in materia di applicazione del manuale di autocontrollo realizzato secondo i principi dell'HACCP dettati dalle vigenti norme in materia;
- n. Il Concessionario dovrà assolvere agli obblighi fiscali ed amministrativi e quant'altro necessario per l'installazione, la conduzione e la gestione della "Casa dell'Acqua";
- o. Il Concessionario dovrà essere iscritto alla C.C.I.A.A. per l'esercizio di attività relative alla prestazione da fornire all'utenza con somministrazione al pubblico di acqua potabile;
- p. Il Concessionario dovrà mantenere efficiente, in perfetto stato di funzionamento e in conformità alle vigenti normative, i punti di erogazione dell'acqua provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria onde garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto, garantendo e provvedendo in ogni caso, alle manutenzioni con cadenza almeno semestrale;
- q. Il Concessionario dovrà provvedere periodicamente, con cadenza da precisare in offerta, sulla base dei protocolli del produttore delle apparecchiature, all'accurata pulizia e disinfezione delle componenti delle attrezzature, con l'obbligo di darne contestuale comunicazione per via telematica la Comune contenete il dettaglio degli interventi eseguiti;
- r. Il Concessionario dovrà qualificare il personale addetto alle manutenzioni. Il Concessionario dovrà avvalersi solo di fornitori qualificati;
- s. La manutenzione degli impianti, eseguita da proprio personale qualificato, prevedrà:
 - I) operazioni di pulizia delle vasche di scarico;
 - II) decalcarizzazioni frontali;
 - III) Sanitizzazione dell'impianto;
 - IV) sostituzione di tutti i filtri e lampade UV;
 - V) taratura degli impianti;
 - VI) monitoraggio impianti di CO2;
 - VII) verifica impianti elettrici e impianto di terra e periodica revisione di tutto l'impianto;
 - VIII) pulizia area in concessione da eventuali rifiuti provenienti dall'uso da parte di utenti e tecnici della "Casa dell'Acqua";
- t. Saranno a carico del Concessionario i costi di gestione della "Casa dell'Acqua" e specificatamente:
 - I) Spese per l'installazione del distributore;
 - II) Spese per opere accessorie per l'installazione delle "Case dell'Acqua";
 - III) Spese per allaccio idrico e costo di prelievo dell'acqua dall'acquedotto pubblico;
 - IV) spese per allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata;
 - V) spese per la pulizia e manutenzione dell'impianto;
 - VI) spese per la manutenzione filtri e lampade UV;
 - VII) spese per la gestione del servizio di CO2 alimentare;
- u. Saranno a carico del Concessionario la fornitura, l'installazione e la cura dei sistemi di pagamento;

v. Il Concessionario provvederà ad esporre nei pressi della struttura, una adeguata informativa circa le modalità ed i tempi della conservabilità dell'acqua erogata;

w. Il Concessionario si assumerà direttamente ogni rischio derivante dallo svolgimento dell'attività, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi tipo di responsabilità penale, amministrativa, ambientale e civile derivante dallo svolgimento dell'attività, mediante sottoscrizione, presso una compagnia di primaria importanza, di una polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) a fronte di tutti gli oneri a carico del concessionario stesso stabiliti nel presente bando. Il contratto assicurativo dovrà prevedere:

1) *Responsabilità civile verso terzi (RCT) € 2.200.000,00 unico – Responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO) 2.000.000,00 unico con il limite per prestatore di lavoro di € 1.000.000,00. La polizza dovrà prevedere in ogni caso le seguenti estensioni di garanzia;*

2) *danni a cose/enti di terzi da incendio, esplosione o scoppio di cose del concessionario o da lui detenute, con un massimale non inferiore a € 1.000.000,00;*

3) *inclusione della responsabilità personale degli addetti (dipendenti e/o collaboratori) al servizio e nell'esercizio delle attività svolte per conto del Concessionario;*

4) *responsabilità civile conduzione ed uso degli impianti di erogazione acqua microfiltrata;*

5) *danni a cose nell'ambito di esecuzione dei lavori;*

6) *danni cagionati a persone e/o cose conseguenti ad erogazione di acqua alterata per un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 per sinistro polizza assicurativa a copertura dei danni accidentali cagionati a terzi (morte, lesioni personali, danneggiamenti a cose) da difetto dell'impianto installato- per i quali l'appaltatore rivesta in Italia la qualifica di produttore. La polizza dovrà avere un massimale minimo non inferiore ad € 1.500.000,00. A prescindere da eventuali conseguenze penali e dall'eventuale risoluzione del contratto, il concessionario è tenuto al risarcimento di tutti i danni di cui sopra.*

x. Ogni danno recato al manufatto in occasione dell'esecuzione del servizio dato in concessione ed in genere a di proprietà comunale e privata, dovrà essere riparato a spese e cura del Concessionario al più presto e comunque non oltre il termine stabilito caso per caso dall'Amministrazione Comunale. Inoltre il Concessionario dovrà provvedere alla rimozione delle strutture e del ripristino dello stato dei luoghi a proprie spese e senza nessun onere, di qualsiasi natura a carico del Comune, allo scadere della Concessione, o del suo rinnovo, nel caso in cui né il concessionario né l'Amministrazione abbiano la volontà di mantenere in esercizio gli impianti. In caso di mancato adempimento da parte del Concessionario nei termini prescritti delle obbligazioni di cui ai precedenti commi, si provvederà d'ufficio a realizzare i ripristini e le riparazioni necessarie, con rivalsa nei suoi confronti dell'ammontare della spesa, ordinata dall'Amministrazione comunale e come risultante dalle relative rendicontazioni della spesa sostenuta.

y. Il Concessionario dovrà installare un idoneo sistema di illuminazione per consentire l'utilizzo dell'impianto anche nelle ore serali e per prevenire atti vandalici alle strutture e all'area circostante;

z. Il Concessionario dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale un canone annuo pari ad € 16.50 al metro quadrato, quale costo annuo per l'occupazione del suolo pubblico, per la casetta dell'acqua, e garantire la gestione gratuita di uno spazio bacheca pari al 10% degli spazi esterni utilizzabili dal distributore, presso il punto di erogazione, per affissioni istituzionali e per ogni qualsiasi pubblicità;

aa. È fatto esplicito divieto, al Concessionario cedere a terzi, in tutto o in parte, le strutture oggetto della presente convenzione;

bb. Il concessionario a garanzia degli obblighi contrattuali è tenuto a costituire fideiussione bancaria o assicurativa per l'importo di € 10.000,00 da mantenere per tutta la durata del servizio. Il cui importo è stato desunto in analogia all'art. 103 del Codice dei contratti, con riferimento al valore stimato della concessione ex art. 167, comma 1;

6) IMPEGNI ED ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Il Comune di S. Alessio Siculo, mette a disposizione del Concessionario, l'area idonea per l'installazione del distributore richiamato al punto 3.

Il Comune riconosce al gestore la validità della concessione per 6 (sei) anni consecutivi, con possibilità di recedere anticipatamente nel caso ne ricorrano le condizioni di legge e che comunque si dimostri che l'iniziativa diventi gravemente antieconomica.

Il Comune autorizza l'installazione di sistemi di videosorveglianza a norma di legge, qualora fosse necessario, nel rispetto della normativa sulla privacy.

Il Comune di S. Alessio Siculo, assicura la sorveglianza ordinaria, precisando che non potrà in nessun modo, essere ritenuto responsabile di eventuali danni ed atti vandalici procurati alla struttura installata.

Infine il Comune di S. Alessio Siculo, si impegna nei confronti del concessionario, per tutta la durata del contratto, ai sensi dell'art. 1567 c.c., a non installare direttamente, né a consentire a terzi l'installazione, nel proprio territorio di competenza, di altri uguali o similari erogatori automatici di acqua naturale e/o gassata, refrigerata e/o a temperatura ambiente. Gli impianti già installati dovranno essere rimossi prima dell'entrata in esercizio della casa dell'acqua.

7) SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici, gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui in essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o giuridiche, ai sensi del codice.

Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani e le società anche cooperative;
- b) i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del Decreto Legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577 e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615 - ter del codice civile, tra imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 cc, costituiti tra i soggetti di cui alle lett. a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del cc;
- f) Le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D.lgs 23 luglio 1991, n. 240;
- h) è ammesso l'istituto dell'avvalimento ex art. 89 del Codice dei contratti;

Requisiti di ordine generale: non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm. ii, comprese quelle previste dalla normativa antimafia;

I. Requisiti di idoneità professionale: (compilare allegato)

Per partecipare alla gara i candidati sono tenuti al possesso della iscrizione alla camera di Commercio inerente il servizio di somministrazione oggetto di convenzione e dovranno possedere i requisiti, dimostrabili, per esercitare l'attività corrispondente a quella oggetto del presente avviso (somministrazione al pubblico di bevande). I requisiti afferenti l'idoneità professionale dovranno essere posseduti e devono essere prodotti le certificazioni di qualità rispettivamente:

- UNI EN ISO 9001:2015 – relativa alla specifica attività di Produzione, installazione, manutenzione e gestione di macchine ed impianti per il trattamento dell'acqua potabile e per l'erogazione di bevande destinate al consumo umano;
- UNI EN ISO 22000:2018 – relativa alla specifica attività di produzione, installazione, manutenzione e gestione di macchine ed impianti per il trattamento dell'acqua potabile e per l'erogazione di bevande destinate al consumo umano;

II. Requisiti economico-finanziari:

I requisiti di capacità economico-finanziaria dei candidati partecipanti potranno essere dimostrati mediante la seguente documentazione: fatturato per servizi analoghi nel periodo 2016/2021 non inferiore al doppio del valore della concessione stimato in €. 40.000,00;

Idonea dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati, attestante che la ditta ha sempre adempiuto ai suoi impegni con regolarità e che è in possesso della capacità economica per svolgere il servizio;

III. Requisiti tecnico professionali:

Possedere all'interno della ditta personale tecnico qualificato con comprovata e documentata esperienza nell'attività di cui al presente servizio.

Attestare di avere svolto almeno un servizio senza intervenuta risoluzione, analogo a quello del presente bando, con concessione di altra amministrazione diversa dal Comune di S. Alessio Siculo o enti pubblici;

8) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Per la partecipazione alla presente gara, la ditta concorrente dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo generale del Comune di S. Alessio Siculo, sito in Piazza Municipio n. 1, Tel. 0942751036, tramite il servizio postale o qualsiasi altro mezzo ritenuto idoneo, compresa la consegna a mano, entro **il termine perentorio delle ore 10:00 del 15/11/2022**, la propria offerta, redatta in lingua italiana, racchiusa in un plico sigillato con ceralacca, ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo ad escludere qualsivoglia manomissione del plico stesso.

Tale plico dovrà riportare nel frontespizio, oltre alla denominazione sociale e la sede della ditta, ovvero in caso di raggruppamento di imprese, il nome dell'impresa mandataria capogruppo e di tutte le imprese riunite, la seguente dicitura: **“Gara per l'affidamento in concessione del servizio pubblico per la durata di anni sei (6), per la fornitura e gestione di n. 1 distributore automatico di acqua microfiltrata, purificata e sterilizzata, all'utenza denominato “Casa dell'acqua” nel territorio comunale**, lo stesso, dovrà contenere le seguenti buste, parimenti intestate e sigillate: **busta A)** riportante la dicitura **“Documentazione amministrativa”**, contenente i documenti, in **formato digitale**, indicati nel successivo punto 8.a); **busta B)** riportante la dicitura **“Offerta tecnica”** contenente i documenti indicati, in **formato digitale**, nel successivo punto 8.b); **busta C)** riportante la dicitura **“Offerta economica”** contenente i documenti indicati. in **formato digitale**, nel successivo punto 8.c).

Si rappresenta, che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione entro il termine di scadenza.

L'offerta avrà una validità non superiore a 180 giorni dalla data di presentazione del plico.

Le dichiarazioni e la documentazione è così distinta:

- **“Documentazione amministrativa”**;
- **“Offerta tecnica”**;

- **“Offerta economica”**

8.a) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (In formato digitale)

La busta A), DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **Domanda di partecipazione alla gara (compilare allegato 12.A)** sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia di valido documento d'identità del sottoscrittore, con la quale chiede di essere ammesso alla gara, con allegate dichiarazioni sostitutive **“1,2,3,4,5,6,7,8,9,10”** rese ai sensi e per gli effetti di cui al DPR n. 445 /2000.
 2. Solo per i raggruppamenti di aziende, promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione della azienda mandataria ed aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze.
 3. Certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività della ditta, di cui al punto 7 I (da allegare alla documentazione ai soli fini conoscitivi della composizione societaria e dell'attività d'impresa, dovendo questa amministrazione provvedere d'ufficio alla richiesta di detto certificato);
 4. Il Curriculum della ditta e/o della RTI;
 5. Dichiarazione circa il possesso del requisito di capacità economico – finanziaria di cui al punto 7 II e III;
 6. Dichiarazione presa visione delle aree di localizzazione dell'intervento;
 7. La dichiarazione di impegno della rimozione delle strutture e del ripristino dello stato dei luoghi a proprie spese e senza nessun onere, di qualsiasi natura a carico del Comune, allo scadere della Concessione o del suo rinnovo, firmata dal legale rappresentante o titolare della ditta /azienda /società offerente.
 8. Dichiarazione ad impegnarsi alla stipula di apposite polizze assicurative di cui all'art. 5 punto x) del presente avviso, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario;
 9. Copia del presente avviso timbrato e firmato per accettazione dal rappresentato legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
 10. Attestazione di avere all'interno della propria struttura societaria personale tecnico qualificato con comprovata documentata esperienza nell'attività di cui al presente servizio.
 11. Dichiarazione di cui all'**allegato 1**, in osservanza del Protocollo di legalità e della circolare n. 593 del 31.01.2006 dell'Assessore Regionale per i lavori pubblici attestante quanto segue:
Il/la sottoscritto/a offerente, nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione lavori alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga altresì, espressamente ad inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse”.
- 11.a) Dichiarazione testuale come segue:
- Il/la sottoscritto/a offerente dichiara espressamente e in modo solenne:
- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alle gare;
 - che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
 - che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di legalità, trasparenza e correttezza, dichiara che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza.
- Il/la sottoscritto/a offerente altresì:
- nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante

l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto.

- Si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/ furti di beni personali o in cantiere, etc.).

- Si obbliga ancora espressamente inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo ecc., ed è consapevole che

, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

In caso di raggruppamenti temporanei già costituiti, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio deve essere resa dal legale rappresentante dell'operatore economico mandatario; nel caso di raggruppamenti temporanei costituendo la dichiarazione sostitutiva di atto notorio deve essere resa dai legali rappresentanti di tutti i raggruppamenti operatori economici;

12. Opera nei casi disciplinati dalla norma del soccorso istruttorio ex art. 83 del Codice dei Contratti;

13 PassOE, stampato e firmato dal legale rappresentante: di cui all'art. 2 comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012, dell'Autorità di Vigilanza,

Qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della stazione appaltante, a pena di esclusione della gara;

14. Documento di gara unico europeo (DGUE), attestante l'assenza di motivi di esclusione e il possesso dei requisiti per l'ammissione alla gara, sottoscritto con firma digitale dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico; in caso di raggruppamenti di imprese o consorzi ordinari ancora non costituiti, il DGUE dovrà essere presentato da tutti gli operatori costituenti il raggruppamento o consorzio.

8.b) OFFERTA TECNICA (In formato digitale)

Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta tecnica, a pena di esclusione dalla procedura deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

L'Offerta tecnica dovrà contenere, a pena di esclusione:

1. Una relazione generale descrittiva per consentire la piena conoscenza e comprensione del prodotto offerto, illustrando le caratteristiche dell'Azienda, le installazioni simili già effettuate ed allegando eventuali dépliant illustrativi, fotografie, schede tecniche;

2. Una relazione dettagliata in cui l'offerta viene illustrata secondo i requisiti indicati al successivo art.10 "Criteri di valutazione dell'offerta..." che dovranno esaurientemente spiegati e documentati punto per punto al fine di permettere la valutazione e l'assegnazione dei relativi punteggi per l'aggiudicazione della gara;

3. Un cronoprogramma delle fasi e dei tempi individuati per dare inizio al servizio per ciascuna casa dell'acqua e comprendente i tempi dei servizi di gestione e manutenzione fino al disarmo delle strutture e ripristini del preesistente;

La relazione dettagliata non dovrà superare, complessivamente, 10 facciate A4 dattiloscritte, pena la non valutazione, da parte della Commissione, delle facciate eventualmente in eccesso.

La Commissione di gara può fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate, qualora il loro contenuto non sia sufficientemente chiaro. In ogni caso, qualora vengano prese informazioni palesemente ambigue o dal contenuto assolutamente non chiaro, la Commissione non procederà alla valutazione finalizzata all'assegnazione dello specifico punteggio previsto per il criterio di volta in volta in esame;

La Commissione non terrà in alcuna considerazione informazioni ulteriori rispetto a quelle che risultino strettamente necessarie all'attribuzione del punteggio. Detta relazione tecnica illustrativa dettagliata della proposta dovrà contenere altresì almeno:

a) Progetto preliminare che quantifichi la qualità degli impianti, nonché le caratteristiche principali ed il progetto del possibile utilizzo generale dell'area di pertinenza;

9) TIPO DI PROCEDURA RISERVE E CAUSE DI ESCLUSIONE

Ai sensi dell'art.95 del D.lgs n.50/2016 la concessione sarà aggiudicata sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in relazione alla valenza tecnico-qualitativa della proposta progettuale e di altre offerte migliorative, al ribasso percentuale rispetto al prezzo base di vendita dell'acqua, alla durata dell'invariabilità del prezzo espressa in mesi e al canone annuale offerto all'amministrazione. Alla concessione si potrà procedere anche in presenza di una sola offerta pervenuta purché la stessa sia ritenuta idonea e conforme agli obiettivi dell'Amministrazione ed agli atti di gara.

L'Amministrazione Comunale si riserva, in ogni caso, la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione e di revocare la gara in qualsiasi fase qualora nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea agli obiettivi dell'Amministrazione e conforme agli atti di gara, senza che i soggetti partecipanti possano vantare pretesa alcuna, fermo restando che la presente gara si conclude con l'aggiudicazione e che il vincolo negoziale sorge con la stipula del contratto o convenzione. È facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura di procedere all'aggiudicazione.

Il Comune, oltre ai casi previsti dalla Legge, e da altre disposizioni del presente bando, escluderà le offerte condizionate, o comunque non conformi alle prescrizioni del bando.

L'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni.

10) CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE PER LA VALUTAZIONE DEI PUNTEGGI TECNICI

L'aggiudicazione della concessione avverrà con il criterio di cui all'art.95 del D. Lgs n. 50/2016 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A seguito ricezione offerte verrà nominata successivamente allo scadere del termine utile per la presentazione delle domande di partecipazione apposita Commissione, incaricata di valutare, con riferimento a quanto riportato nel presente bando, le proposte pervenute e procedere all'attribuzione di un punteggio, il cui punteggio massimo è pari a 100(cento).

Gli elementi presi in considerazione sono i seguenti:

Elemento A: Offerta tecnica punteggio massimo attribuibile totale punti 70

Elemento B: Offerta economica punteggio massimo attribuibile punti 30

Sub criteri	Elementi di valutazione	Punteggio
	ELEMENTO A	Max. 70 punti
A/1	Caratteristiche costruttive architettoniche, tecniche, tecnologiche ed ambientali della struttura (punteggio da attribuire in grado alla gradevolezza del manufatto, all'inserimento ambientale, alla qualità tecnica e delle forniture, alla protezione offerta da possibili contaminazioni e protezione sanitaria). Tempistica da cronoprogramma sull'inizio del servizio.	Max. 25 punti
A/2	Tempistica espressa in ore per l'assistenza ed esecuzione degli interventi di manutenzione e	Max. 15 punti

	<p>ripristino in caso di interruzione anche parziale dell'erogazione e/o malfunzionamento dell'impianto. Verrà assegnato maggior punteggio al concorrente che dichiara e dimostra di poter intervenire in minor tempo possibile a risolvere il problema. Ai tempi dichiarati dagli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio a scalare attribuito applicando al seguente formula: $x = T_m * 15 / T_i$ (T_m tempo minore offerto e T_i tempo offerto dal concorrente i-esimo)</p>	
A/3	Attività di educazione ambientale presso il punto di installazione con messa a disposizione di apposito materiale informativo rivolto ai cittadini ed alle scuole.	Max. 15 punti
A/4	Numero dei comuni in cui l'azienda ha concessioni analoghe.	Max. 15 punti
	ELEMENTO B	Max. 30 punti
B/1	Durata maggiore dell'invariabilità del prezzo delle acque erogate (ulteriore periodo di invariabilità rispetto al periodo minimo previsto di 24 mesi) (2,0 punti in più per ogni ulteriore anno di invariabilità del prezzo)	Max. 8 punti
B/2	Costo al litro delle acque erogate: il punteggio da attribuire verrà calcolato assegnando al minimo prezzo offerto (ottenuto dalla media dei due prezzi al litro per acqua liscia e gasata), il valore di 16 punti; ai prezzi offerti dalle altre ditte, sarà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula: $x_i = P_m * 16 / P_x$ Dove x_i = punteggio da attribuire all'offerta in esame	Max. 16 punti

	<p>P_m = importo dell'offerta migliore (prezzo più basso) P_x = importo dell'offerta in esame (media aritmetica dei due valori offerti)</p>	
B/3	<p>Canone offerto all'Amministrazione comunale concedente $x_i = C_x * 6 / C_m$ Dove x_i = punteggio da attribuire all'offerta in esame C_m = Canone migliore (importo più alto) C_x = canone offerto (minimo €. 400 annui)</p>	Max 6 punti

La graduatoria finale verrà determinata in base alla sommatoria dei punteggi attribuiti per ciascun criterio sopra indicato.

Aggiudicatario risulterà essere il concorrente che avrà raggiunto il punteggio totale maggiore dall'applicazione della seguente formula:

$$pTi = A/1i + A/2i + A/3i + A/4i + B/1i + B/2i + B/3i$$

Dove pTi = punteggio totale concorrente i -esimo

$A/1i$ = punteggio criterio A/1 attribuito al concorrente i -esimo

$A/2i$ = punteggio criterio A/2 attribuito al concorrente i -esimo

$A/3i$ = punteggio criterio A/3 attribuito al concorrente i -esimo

$A/4i$ = punteggio criterio A/4 attribuito al concorrente i -esimo

$B/1i$ = punteggio criterio B/1 attribuito al concorrente i -esimo

$B/2i$ = punteggio criterio B/2 attribuito al concorrente i -esimo

$B/3i$ = punteggio criterio B/3 attribuito al concorrente i -esimo

I punteggi saranno determinati:

A – per gli elementi di natura qualitativa contenuti nell'offerta tecnica (requisiti A/1 e A/3) attraverso il seguente metodo:

Per ogni requisito (i) sarà attribuito discrezionalmente da parte di ciascun commissario un coefficiente il cui valore sarà compreso tra 0,0 e 1,0 con il seguente significato:

- a) 0,0 Inadeguata – La soluzione proposta è inadeguata a quanto richiesto;
- b) 0,2 Scarsa – La soluzione proposta si presenta molto poco attinente a quanto richiesto;
- c) 0,4 Mediocre – Il requisito è trattato in misura poco esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera poco soddisfacente a quanto richiesto;
- d) 0,6 Sufficiente – Il requisito è trattato in misura appena esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera appena soddisfacente a quanto richiesto;
- e) 0,7 Discreta – Il requisito è trattato in misura esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera soddisfacente a quanto richiesto;
- f) 0,8 Buona – Il requisito è trattato in misura più che esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera più che soddisfacente a quanto richiesto;
- g) 1,0 Ottima – Il requisito è trattato in misura pienamente esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde pienamente a quanto richiesto;

Per ogni requisito 'i' relativo all'offerta (x) saranno determinati i coefficienti provvisori $V(x)_i$ provv. ottenuti come media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario (con arrotondamento alla seconda cifra decimale);

Per ogni requisito 'i' relativo all'offerta (x) saranno determinati i coefficienti provvisori $V(x)_i$ riportando ad uno il coefficiente provvisorio più alto $V_i \max$ e proporzionando a tale valore quello degli altri coefficienti provvisori secondo la formula $P(x)_i = P(x)_i \text{ provv} / V_i \max$

B – per gli elementi di natura quantitativa contenuti nell'offerta economica (requisiti "A/2", "A4", "B/1", "B/2" e "B/3") si applicano le formule indicate nella tabella degli elementi di valutazione.

11) SVOLGIMENTO DELLA GARA E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

Il giorno 23/11/2022, alle ore 10,00 e seguenti, in seduta pubblica presso l'Ufficio tecnico Comunale, la commissione giudicatrice, procederà all'apertura dei plichi pervenuti nel termine previsto dal presente bando di gara e provvederà ad accertare che essi contengano le buste in conformità a quanto previsto dal punto 10) e, in caso di difformità, procederà all'esclusione delle offerte irregolari o pervenute oltre il termine prescritto.

La Commissione, dopo avere aperto le buste "A", procederà a verificare la presenza e la regolarità formale dei documenti, delle dichiarazioni, dei certificati e di quant'altro richiesto dal presente bando di gara. Nella stessa seduta pubblica la Commissione procederà, per i concorrenti ammessi, all'apertura delle buste "B". contenenti l'offerta tecnica, con siglatura de documenti in esse contenuti.

Successivamente, i lavori della commissione giudicatrice proseguiranno in una o più sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche contenute nelle buste "B" e all'attribuzione dei relativi punteggi.

In seduta pubblica si procederà all'apertura della busta "C" e all'attribuzione del relativo punteggio.

La Commissione, a seguito dell'attribuzione dei punteggi formerà quindi la graduatoria in ordine decrescente, individuando l'offerta del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo.

(n caso di parità di punteggio finale la concessione verrà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più elevato nella valutazione del progetto tecnico. In caso di ulteriore parità di punteggio si procederà al sorteggio tra le due offerte.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

12) STIPULA DELLA CONVENZIONE

L'Amministrazione Comunale, prima di procedere alla stipula della convenzione, procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale degli Operatori Economici sottoposti a controllo, attraverso la banca dati fornita dal sistema AVCPASS, resa disponibile dall'A.N.A.C. con la delibera attuativa n.111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm. ii. Aggiornata con deliberazione A.N.A.C. n. 157 del 17/2/2016;

12.a) Ciascun concorrente dovrà, pertanto, obbligatoriamente registrarsi al Sistema AV pass accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC, seguendo le indicazioni operative ivi contenute, nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito dell'A.N. A.C.;

12b) L'Operatore Economico, effettuata la suindicata registrazione e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un PASSOE; lo stesso dovrà essere inserito nella BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

12c) Si evidenzia che il mancato inserimento del PASSOE nella Busta – documentazione amministrativa – non costituisce causa di esclusione, trattandosi di elemento esigibile da parte della

Stazione Appaltante e da regolarizzare, a pena di esclusione e senza sanzione alcuna, nella prima seduta di gara o nel diverso termine assegnato nel corso della medesima;

12d) Gli Operatori Economici, tramite un'area dedicata, inseriscono, inoltre, a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti speciali, che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori e fatti salvi i limiti fissati dalla delibera n.111/2012/AVCP;

12e) Ai sensi dell'art.36 co.6-ter del Codice, la verifica dei requisiti ai fini della stipula del contratto avviene esclusivamente sull'aggiudicatario. La Stazione Appaltante può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti;

12.f) Verifica dei requisiti ed eventuale mancata comprova o comprova tardiva: la verifica dei requisiti è effettuata dalla Stazione Appaltante presso la Banca Dati dei contratti pubblici di cui all'art.213 del Codice, per i requisiti disponibili in detta banca dati; per le informazioni non disponibili presso tale Banca Dati, la verifica è effettuata d'ufficio per quanto disponibile presso le Amministrazioni competenti al rilascio delle pertinenti dichiarazioni; se le relative notizie non sono disponibili con le modalità predette, la comprova è effettuata mediante richiesta scritta dell'Operatore Economico, che dovrà risconstrarla entro 5 giorni;

12.g) Il possesso dei requisiti speciali deve sussistere a far data dalla presentazione dell'offerta. Per il mancato possesso di uno dei requisiti indicati dal soggetto in sede di presentazione dell'offerta, il medesimo sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, fatta salva ogni azione di rivalsa per ulteriori danni subiti dal comune di S. Alessio Siculo. In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà aggiudicare la concessione al soggetto che segue in graduatoria. Il Comune di S. Alessio Siculo provvederà quindi, accertato il possesso dei requisiti. Ad aggiudicare definitivamente la gara con propria determinazione.

Qualora il soggetto aggiudicatario non ottemperi alle predette condizioni o non intervenga alla firma del contratto e/o convenzione e degli eventuali atti connessi, nei termini fissati dal Comune di S. Alessio Siculo, quest'ultimo avrà la facoltà di dichiararlo decaduto dall'aggiudicazione, fatta salva ogni ulteriore azione per i danni cagionati dal Comune.

In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà aggiudicare la concessione al soggetto che segue in graduatoria. Il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere, prima della stipula della convenzione e a pena di decadenza dell'aggiudicazione, alla costituzione delle polizze, nelle forme indicate dall'art. 5. L'aggiudicatario dovrà presentare ai competenti uffici, tutte le istanze occorrenti per la realizzazione degli interventi. L'aggiudicazione del presente bando non sostituirà pertanto le autorizzazioni previste per la realizzazione di quanto in argomento, ma costituirà idoneo titolo per richiederle.

Qualora le istanze non siano presentate entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva, si farà luogo all'esclusione del vincitore. In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà aggiudicare la concessione al soggetto che segue in graduatoria.

13) INIZIO DEL SERVIZIO, PENALITA' E SANZIONI.

Il servizio viene reso operativo con la messa in esercizio della casa dell'acqua all'utenza. Del concreto avvio viene redatto, a seguito comunicazione all'Ente dell'avvenuta ultimazione funzionale di ciascuna delle case dell'acqua, apposito verbale in contraddittorio tra le parti cui viene acclusa ritrazione fotografica. Si intende per concreto inizio l'effettiva utilizzazione a carattere continuativo. In assenza di verbale non può attivarsi il servizio, per l'applicazione delle penali che seguono.

Nel verbale viene riportato, il richiamo al **POD dell'utenza elettrica**, sottoscritta con l'ente gestore e il **numero del contratto** sottoscritto con il **gestore acquedottistico**. In ogni caso l'Ente, non risponde di contestazioni, mancati pagamenti che la ditta abbia ad avere con le società erogatrici. Ogni eventuale applicazione di apparecchiature di fonti alternative (pannelli fotovoltaici, microeolico etc.) dovrà essere comunicato all'Ente. Il concessionario prende atto che sul servizio verranno effettuati periodici sopralluoghi da parte dell'Ente per constatarne il regolare svolgimento.

Qualora vengano accertate a carico del Concessionario violazioni agli obblighi assunti, il Comune contesterà gli addebiti prefiggendo un termine congruo, non inferiore a sette giorni, per eventuali giustificazioni. Se il Concessionario, entro il termine stabilito, non rimuove gli inconvenienti contestatigli o non fornisce giustificazioni ritenute valide da parte del Comune, viene assoggettato al pagamento di una somma pari ai danni eventualmente arrecati e di una penale giornaliera variabile da € 50,00 (Euro cinquanta/00) a € 500,00 (Euro cinquecento/00), secondo la gravità dell'inadempienza, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni. Qualora il Concessionario non provveda al ripristino della piena funzionalità degli impianti nei tempi indicati all'art. 5 del presente bando, viene applicata una penale di € 200,00, oltre al rimborso di eventuali spese sostenute dall'amministrazione comunale a causa del disservizio. In caso di mancato svolgimento periodico delle analisi dell'acqua erogata, da mantenere pubblica all'utenza con affissione in apposita bacheca, viene applicata una penale di € 300,00. Il pagamento deve essere attuato entro trenta giorni dalla notifica del provvedimento; in mancanza il Comune provvederà a recuperare la somma corrispondente avvalendosi della cauzione definitiva. La medesima dovrà essere reintegrata entro i successivi trenta giorni, pena la decadenza della convenzione. Altresì ricorre l'applicazione avvalendosi della cauzione definitiva di penale giornaliera nella misura di € 50,00 giornaliera in caso di ritardo imputabile alla ditta all'inizio del servizio dichiarato nel cronoprogramma riportato in offerta, stante il carattere pubblico del servizio, risultando danno nei confronti della cittadinanza per la mancata disponibilità. Ogni contestazione tra il concessionario e l'utenza attribuibile al servizio di somministrazione reso è da trattarsi secondo le procedure del Codice Civile, restando in ogni caso estraneo l'Ente concedente. Il pagamento del canone offerto va accreditato all'Ente presso la Tesoreria Comunale per la prima annualità, in occasione della stipula della convenzione nelle forme previste dall'Amministrazione comunale. Il pagamento del canone annuale per ogni anno ed eventuali rinnovi va effettuato entro e non oltre i 15 gg decorrenti dalla scadenza dell'annualità, da riferirsi alla data di sottoscrizione della convenzione. Ricorre l'applicazione, avvalendosi della cauzione definitiva di penale giornaliera in caso di ritardo, nella misura di € 50,00 giornaliera.

14) CLAUSOLA RISOLUTIVA E REVOCA DELLA CONCESSIONE.

Il Comune di S. Alessio Siculo, senza pregiudizio di ogni maggiore ragione, azione o diritto anche a titolo di risarcimento danni e senza che il Concessionario possa vantare alcuna pretesa od indennizzo di sorta, neppure a titolo di rimborso spese, si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti del Concessionario della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile, previa diffida, anche per una sola delle seguenti cause:

- 1) Fallimento del Concessionario ovvero inizio di una procedura concorsuale a suo carico.
- 2) Mancata realizzazione delle opere e degli impianti entro i termini stabiliti nell'offerta tecnica dalla sottoscrizione della convenzione.
- 3) Mancata produzione delle polizze assicurative richieste nel presente bando.
- 4) Mancata reintegrazione della cauzione definitiva a seguito di applicazioni di penalità e sanzioni.
- 5) Violazioni dell'obbligo di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e degli impianti.
- 6) Abituale deficienza e negligenza nell'espletamento degli obblighi oggetto della convenzione, allorché la gravità e la frequenza delle infrazioni commesse, debitamente accertate e notificate, compromettano alla fruibilità delle strutture, il decoro e la sicurezza dei luoghi.
- 7) Gravi violazioni delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.lgs n. 81/2008 debitamente accertate e notificate, relativamente ai lavori di realizzazione e manutenzione delle opere.
- 8) Eventi di frode o sentenze passate in giudicato, accertate dalla competente autorità giudiziaria.
- 9) Messa in liquidazione o altri casi di cessazione di attività del Concessionario.
- 10) Cessione della convenzione stipulata con l'Amministrazione Comunale per quanto in argomento pena l'immediato incameramento della cauzione definitiva fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni e delle spese causate dall'Amministrazione Comunale.

11) Mancato rispetto di quanto specificato nel presente bando.

12) In ogni altro caso previsto dalla legge.

La facoltà di risoluzione è esercitata dal Comune con il semplice preavviso scritto di trenta giorni, senza che il Concessionario abbia nulla a pretendere. La risoluzione per inadempimento e l'esecuzione in danno, non pregiudicano il diritto del Comune al risarcimento dei maggiori danni subiti e non esimono il Concessionario dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso è eventualmente incorso, a norma di legge, per i fatti che hanno determinato alla risoluzione. La concessione per l'installazione dei manufatti su suolo pubblico può altresì essere revocata per esigenze di pubblico interesse, nel qual caso il Comune è tenuto a corrispondere al concessionario un indennizzo secondo le disposizioni di legge vigenti in materia.

A conclusione del servizio ed eventuale rinnovo richiamato nel presente bando, sarà redatto certificato di regolare esecuzione, previa visione dei luoghi con verbale di ultimazione e verbale di avvenuto smontaggio e ricostituzione delle preesistenze cui seguirà in caso di positività, lo svincolo della cauzione che dovrà permanere in piena validità per valore garantito e modalità per l'intera durata della concessione.

15) DOCUMENTAZIONE E SPESE CONTRATTUALI

L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante determinazione del responsabile del Settore LL. PP., previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e di quanto previsto dalle normative in materia. Si procederà alla stipula del contratto/convenzione nei termini previsti dall'art. 32 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016. Il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata e verrà registrato solo in caso d'uso.

La ditta aggiudicataria dovrà presentare la documentazione necessaria alla stipula del contratto/convenzione secondo le modalità ed i termini indicati dall'Ufficio Tecnico. Nel caso in cui la ditta aggiudicataria non ottemperi alle richieste formulate, si riterrà decaduta l'aggiudicazione e verrà disposta l'aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quanto altro annessi e connessi alla convenzione saranno a carico del Concessionario. Sarà in ogni caso a carico del Concessionario ogni tassa presente o futura che disposizioni di legge inderogabili non pongano espressamente a carico del Comune.

16) INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati forniti dai partecipanti alla procedura sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate.

Titolare del trattamento è il Comune di S. Alessio Siculo. Responsabile del trattamento è il responsabile del Settore LL. PP. di questo Ente.

17) FALLIMENTO E SUCCESSIONE

In caso di fallimento del Concessionario o di risoluzione della convenzione per grave inadempimento dello stesso Concessionario, il Comune potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare una nuova convenzione per l'affidamento della concessione delle aree per l'installazione degli impianti della c.d. "Casa dell'Acqua" alle stesse condizioni del concessionario iniziale. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la seconda migliore offerta. È facoltà comunque dell'Amministrazione Comunale di dare avvio ad una selezione per un nuovo aggiudicatario.

18) CONTROVERSIE

È esclusa la clausola arbitrale. Per ogni controversia concernente il presente bando connessa allo stesso, comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione, che non si sia potuta risolvere bonariamente, sarà competente il tribunale del Foro di Messina.

19) RINVIO

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia alle disposizioni normative, legislative e regolamentari vigenti in materia, nonché per quanto applicabili, alle norme del Codice Civile.

20) DISPOSIZIONI FINALI

Le dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 devono essere presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione alla gara; la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. Le offerte si intendono valide per giorni 180 decorrenti dalla data di chiusura della gara.

Qualora non si sia provveduto all'aggiudicazione entro tale termine, i concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dall'offerta. Il concorrente rimane vincolato verso l'aggiudicatario subordinatamente alla stipula del contratto di concessione.

Ai sensi della vigente normativa si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Santi Moschetti Responsabile dell'Area Tecnica;

MODULO DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Insieme all'avviso pubblico di gara vengono forniti i moduli predisposti dalla stazione appaltante espressamente per la partecipazione alla gara. Se ne raccomanda vivamente l'utilizzazione diretta dei moduli - o loro copia fotostatica - evitando di trascriverli e riprodurli con propri sistemi di memorizzazione e di stampa.

L'uso diretto dei moduli distribuiti dalla stazione appaltante, consente al seggio di controllare solo le parti introdotte dal dichiarante; la presentazione delle dichiarazioni attraverso altre memorizzazioni e stampe obbliga il seggio all'integrale lettura di tutto il documento presentato, con dilatazione dei tempi.

Sant'Alessio Siculo li 13/10/2022

