



Prot. 9106/2022

**BANDO PER L'EROGAZIONE DELLE RISORSE DEL
FONDO NAZIONALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
ASSEGNATE PER L'ANNO 2022
ai sensi dell'art. 11 della L. 431/1998**

VISTI:

- l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- il decreto del Ministero dei lavori pubblici del 7 giugno 1999;
- la deliberazione del Consiglio Regionale dell'Umbria n. 755 del 20 dicembre 1999;
- la L. R. n. 23/2003;
- i Regolamenti regionali 1/2014 e 4/2018;
- il decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 197/2021;
- il decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 218/2022;
- la deliberazione della Giunta regionale dell'Umbria n. 990 del 28 settembre 2022;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 128 del 21 ottobre 2022;
- la determinazione n. 339 del 24 ottobre 2022 con la quale è stato approvato lo schema del presente bando;

SI RENDE NOTO

che in applicazione della normativa e delle disposizioni sopra richiamate ed in base ai requisiti, criteri e procedure ivi individuate, è possibile presentare domanda per l'assegnazione dei contributi del Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, relativamente alle risorse assegnate a questo Comune per l'anno 2022.

ART. 1 - AMBITO DI APPLICAZIONE E DESTINAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il presente Bando disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi del Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e al decreto del Ministero dei lavori pubblici del 7 giugno 1999.

I contributi sono ripartiti dalla Regione ed assegnati ai Comuni, i quali li erogano ai conduttori di immobili in possesso dei requisiti di seguito individuati, al fine di integrare il pagamento dei canoni di locazione.

Sono ammessi a beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi di proprietà pubblica o privata titolari, alla data del bando, di un contratto, non a canone sociale, registrato ed in possesso dei requisiti che seguono.

ART. 2 - REQUISITI CHE DEVE POSSEDERE IL SOLO RICHIEDENTE TITOLARE DELLA DOMANDA:

A. Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri

titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all' articolo 40, comma 6 dello stesso D.Lgs. 286/1998;

B. Residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che le stesse sussistano nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi (art. 29, comma 1, lett. a) L.R. 23/2003).

È stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;

È principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro.

ART. 3 - REQUISITI CHE DEVONO POSSEDERE TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE ANAGRAFICO COMPRESO IL RICHIEDENTE TITOLARE DELLA DOMANDA:

A. non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio, o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Un alloggio si considera adeguato (art. 29, comma 1, lett. d) L.R. 23/2003) qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

- Consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:
 - 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;
 - 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;
 - 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
 - 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
 - 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre.
- Si considera in ogni caso adeguato un alloggio accatastato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.
- Non possiede il requisito di cui al precedente punto A. il nucleo proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.
- Non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge, e non è nella disponibilità del richiedente.

B. Reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare superiore ad euro 200,00.

C. Essere percettore di reddito nell'anno di riferimento (anno relativo ai redditi da considerare per la richiesta dell'ISEE)

- avere un'attestazione ISEE non superiore a € 30.000,00;
- il nucleo familiare che ha subito una riduzione del reddito in ragione dell'emergenza COVID-19, può presentare l'ISEE corrente (riduzione del reddito IRPEF superiore al 25%, in base a quanto stabilito dalla vigente normativa).

ART. 4 - INCOMPATIBILITA' E INCUMULABILITA' DEL CONTRIBUTO

A. È escluso dal beneficio il nucleo familiare che, in relazione al canone d'affitto pagato nell'anno precedente la pubblicazione del bando:

- è titolare di un contratto di locazione a canone sociale;
- ha usufruito di contributi pubblici ad integrazione del canone di locazione ad eccezione di quanto indicato al successivo punto B;
- ha usufruito delle detrazioni d'imposta effettuate in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi - Mod. 730/2022 o Unico 2022 - (art. 10, comma 2 L. 431/1998).

B. Non è escluso dal beneficio il nucleo familiare che, in relazione al canone d'affitto pagato nell'anno precedente la pubblicazione del bando ha usufruito:

- della quota affitto erogata con il reddito di cittadinanza che verrà compensata dall'INPS, previa comunicazione da parte dei Comuni, secondo le modalità stabilite dallo stesso Ente;
- di contributi erogati a sostegno della locazione con misure straordinarie anche connesse all'emergenza COVID-19. In questo caso la somma dei benefici economici a sostegno della locazione non potrà superare l'importo del canone annuo di locazione.

ART. 5 - DIMENSIONI DELL'ALLOGGIO E CANONE DI LOCAZIONE

L'alloggio condotto in locazione deve essere accatastato in una delle seguenti categorie: A2-A3-A4-A5-A6-A7 di dimensione:

- fino a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone;
- fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre.

Il canone di locazione da dichiarare è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro per l'anno precedente alla pubblicazione del bando.

ART. 6 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il richiedente deve presentare la domanda nel Comune di residenza.

Se non ha la residenza in Umbria da 5 anni, ma ha l'attività lavorativa in Umbria da almeno 5 anni, deve presentare la domanda nel Comune dove ha in locazione l'alloggio oggetto del contratto di affitto.

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

Le domande possono essere presentate a partire dal giorno successivo a quello di pubblicazione del presente Bando all'albo pretorio *on line* di questo Comune di Cannara e **fino al 23 dicembre 2022, pena l'esclusione.**

Le domande per la partecipazione al presente Bando devono essere presentate compilando, in tutte le sue parti, il modello appositamente predisposto e allegato al Bando medesimo, reso bollato con l'applicazione di una marca del valore di € 16,00; nella domanda il richiedente dichiara, ai sensi del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

Il Bando e il modello di domanda sono disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali oppure sono reperibili nel sito internet istituzionale www.comune.cannara.pg.it nonché all'albo pretorio *on line* del Comune.

La domanda regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo, debitamente sottoscritta, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 D.P.R. 28.12.2000 n. 445), dovrà essere spedita a mezzo raccomandata A.R. con avviso di ricevimento al seguente indirizzo: "Comune di Cannara, piazza Valter Baldaccini, n. 2, 06033 Cannara (PG)" oppure inviata a mezzo posta elettronica certificata (comune.cannara@postacert.umbria.it) ovvero presentata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Cannara (aperto dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 13:00).

In caso di invio a mezzo Posta elettronica certificata, sono necessari la previa apposizione e annullamento della marca da bollo sulla domanda che, a sua volta, dovrà essere interamente scansionata e munita di tutti gli allegati richiesti. In tali casi, inoltre, ai fini dell'osservanza del

termine di scadenza per la presentazione della domanda, farà fede la data di avvenuta ricezione attestata dalla ricevuta di accettazione e di avvenuta consegna fornite dal gestore di Posta elettronica certificata (art. 6 DPR 68/2005).

Qualora la domanda fosse inviata a mezzo raccomandata A/R, benché spedita entro il termine di presentazione delle domande medesime (la data di spedizione è comprovata dal timbro e dalla data dell'Ufficio Postale accettante), la stessa dovrà necessariamente pervenire al protocollo comunale entro la data del 23 dicembre 2022, pena l'esclusione; a tal fine si precisa che il Comune non si assume alcuna responsabilità circa possibili ritardi del servizio postale o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Alla domanda è da allegare la seguente documentazione, in coerenza con il modello predisposto dalla Regione Umbria:

- documento di identità del richiedente, in corso di validità;
- permesso di soggiorno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o carta di soggiorno;
- in carenza del necessario periodo di residenza in Umbria, documentazione da cui si evinca lo svolgimento per almeno 5 anni consecutivi di attività lavorativa in Umbria;
- attestazione ISEE 2022 ordinario o corrente;
- copia del contratto di affitto registrato valido nell'anno 2021 (per tutto l'anno o per parte di esso); qualora nel 2021 il richiedente è stato titolare di più contratti di locazione, dovranno essere indicati tutti nel modello di domanda e presentati in copia al fine di permettere all'Ufficio di ricostruire il periodo interessato e determinare l'esatto costo sostenuto.

ART. 7 - FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE E ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Cannara provvederà all'istruttoria delle domande pervenute, entro 30 giorni dalla data di scadenza del bando, avvalendosi della procedura informatica messa a disposizione dalla Regione Umbria e attribuendo i punteggi sulla base delle dichiarazioni fornite dai concorrenti nelle domande di partecipazione.

Conseguentemente verranno formulate le graduatorie provvisorie relative alle seguenti categorie:

- A) nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 14%;
- B) nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, superiore a due pensioni minime INPS, e fino a € 30.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 24%.

Le domande sono ordinate in ciascuna graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di uguale incidenza ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

Le domande con valore ISEE pari a zero sono ordinate in base al canone di locazione decrescente.

I casi di parità verranno risolti tramite sorteggio.

Le graduatorie provvisorie saranno quindi pubblicate, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26, comma 4 del D.Lgs. 33/2013, all'albo pretorio *on line* (www.comune.cannara.pg.it) del Comune e sul sito istituzionale per 30 giorni consecutivi, entro i quali gli interessati potranno presentare eventuali ricorsi o richieste di revisione del punteggio.

Ciascun interessato, entro tale termine, potrà comunque verificare la propria posizione attraverso accesso diretto all'Ufficio Servizi Sociali. La pubblicazione della graduatoria provvisoria con le modalità sopra individuate, sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione agli interessati.

Nei 30 giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato, l'Ufficio esaminerà le eventuali osservazioni pervenute, formula le graduatorie definitive che verranno anch'esse

pubblicate, con le indicate modalità, all'albo pretorio *on line* e sul sito istituzionale per 30 giorni consecutivi e quindi trasmesse alla Regione Umbria per consentire la liquidazione dei contributi.

Nel corso di tutta la fase istruttoria e, comunque, fino all'approvazione della graduatoria definitiva, il Comune si riserva la possibilità di verificare, anche a campione, i requisiti dichiarati così come di consentire la correzione o l'integrazione di dati nella domanda nei casi di evidente dimenticanza o errore materiale; in tale ultimo caso, accanto alla correzione verrà richiesta controfirma del richiedente e data della correzione.

Resta inteso che la mancata presentazione della documentazione o dei dati richiesti e/o la mancata correzione o integrazione di errori materiali evidenziati, nei termini fissati, comporta l'esclusione della domanda.

Art. 8 - DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

La determinazione dell'entità del contributo da concedere ai nuclei familiari collocati nelle graduatorie avverrà sulla base del canone di locazione, come definito all'art. 5 del Bando, relativo all'anno precedente a quello di emanazione del Bando con riferimento alle seguenti categorie:

- A) per i nuclei familiari inclusi nella categoria A) di cui al precedente art. 7, il contributo è dato dalla differenza tra il canone di locazione ammissibile e il 14% dell'ISEE, fino ad un massimo di € 3.000,00;
- B) per i nuclei familiari inclusi nella categoria B) di cui al precedente art. 7, il contributo è dato dalla differenza tra il canone di locazione ammissibile e il 24% dell'ISEE, fino ad un massimo di € 2.300,00.

Il Comune attribuisce il finanziamento regionale a ciascuna graduatoria in base all'entità del fabbisogno riscontrato in ciascuna di esse.

L'Ufficio, all'esito della predetta istruttoria e sempre avvalendosi della citata procedura informatica, determinerà il contributo effettivamente da erogare in favore di ogni domanda ammessa in maniera percentuale tenendo conto del rapporto tra finanziamento accordato e fabbisogno stimato, e procederà quindi alla conseguente liquidazione, una volta introitate le relative risorse.

Art. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI

È allegato al presente Bando il Documento Informativo redatto ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e di cui si invita la lettura che si dà per effettuata con la presentazione della domanda di partecipazione al presente Bando.

Art. 10 - INFORMAZIONI E RINVIO

Per quanto non espressamente indicato nel presente Bando, si rinvia alla normativa e disposizioni richiamate; in particolare si intendono richiamati i contenuti della Delibera di Consiglio regionale dell'Umbria n. 755/1999 e della Delibera della Giunta regionale dell'Umbria n. 990/2022.

La domanda deve essere compilata correttamente ed in ogni sua parte e sottoscritta ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e deve essere corredata dalla documentazione richiesta.

L'intera documentazione è reperibile sul sito internet istituzionale - www.comune.cannara.pg.it - sezione Avvisi. Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Servizi Sociali (tel. 0742/731813, e.bizzarri@comune.cannara.pg.it; segreteria@comune.cannara.pg.it).

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990, è il dott. Carlo Ramaccioni.

Cannara, 24/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
dott. Carlo Ramaccioni

Allegato PRIVACY

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 Reg. (UE) 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 Reg. (UE) 2016/679 "Regolamento del Parlamento europeo relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)" si forniscono le seguenti informazioni in relazione al trattamento dei dati personali richiesti ai fini della partecipazione al Bando pubblico per l'assegnazione di contributi a sostegno della locazione, previsti dall'art.11 della L.431/98.

1. Identità e dati di contatto del Titolare del trattamento e del legale rappresentante (art. 13, par. 1, lett. a) Reg. (UE) 2016/679):

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cannara, con sede in piazza Valter Baldaccini n. 2; Email: segreteria@comune.cannara.pg.it; PEC: comune.cannara@postacert.umbria.it; Centralino: +39 0742 731811, nella persona del suo legale rappresentante;

2. Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati (art. 13, par. 1, lett. b) Reg. (UE) 2016/679)

Il Comune di Cannara ha designato quale Rappresentante della protezione dei dati, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento, la società LEGANET srl per mezzo dell'Avv. Andrea Pensi che potrà essere contattato all'indirizzo email: dpo.bastiaumbra@leganet.net.

3. Modalità, base giuridica del trattamento dei dati (art. 13, par. 1, lett. c) Reg. (UE) 2016/679) e finalità del trattamento:

Il Comune, in qualità di titolare tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche. Il trattamento si fonda sull'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di un potere pubblico.

Il trattamento è svolto per le seguenti finalità: Concessione ed erogazione di contributi a sostegno dell'affitto, ivi compresi gli adempimenti relativi alle attività di verifica e controllo nonché agli obblighi di trasparenza e informazione dettati dalla normativa nazionale e comunitaria.

4. Categorie di dati personali in questione (art. 14, par. 1, lett. d) Reg. (UE) 2016/679)

Sono oggetto del trattamento ai sensi della presente informativa tutti i dati richiesti per la partecipazione al richiamato Bando specificati nei campi della modulistica di accesso e negli allegati da trasmettere unitamente alla domanda, comprendendo anche dati comuni (ex art. 10 Reg. (UE) 2016/679), particolari (ex art. 9 Reg. (UE) 2016/679);

5. Obbligatorietà o facoltatività conferimento dati (art. 13, par. 2, lett. e) Reg. (UE) 2016/679)

Il conferimento dei dati presenti è obbligatorio. Il loro mancato inserimento non consente di avviare e completare la procedura di valutazione dell'istanza ai fini della concessione del contributo previsto dal Bando.

6. Eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali (art. 13, par. 1, lett. e) Reg. (UE) 2016/679)

All'interno dell'Amministrazione Comunale i dati saranno trattati dal personale e da collaboratori dell'Ufficio Servizi Sociali.

All'esterno dell'Amministrazione Comunale i dati sono:

- comunicati alla Regione Umbria e allo Stato;
- trattati da soggetti espressamente nominati come Responsabili esterni del trattamento, i cui dati identificativi sono conoscibili tramite richiesta da avanzare al Responsabile per i Dati Personali.

Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

7. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra Ue o a Organizzazioni internazionali (art. 13, par. 1, lett. f) Reg. (UE) 2016/679)

Non è previsto il trasferimento dei dati personali a Paesi extra Ue o a Organizzazioni internazionali (art. 13, par. 1, lett. f) Reg. (UE) 2016/679).

8. Periodo di conservazione dei dati personali (art. 13, par. 2, lett. a) Reg. (UE) 2016/679)

I dati saranno trattati per il tempo necessario al perseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti, ovvero per i tempi previsti dalle specifiche normative.

9. Diritti dell'interessato (art. 13, par. 2, lett. b) e d) Reg. (UE) 2016/679)

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD).

L'apposita istanza di accesso al Comune è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Cannara - Responsabile della Protezione dei dati personali, e-mail: dpo.bastiaumbra@leganet.net.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

10. Dati soggetti a processi decisionali automatizzati (art. 13, par. 2, lett. f) Reg. (UE) 2016/679)

I dati forniti non sono soggetti a processi decisionali automatizzati né a profilazione (art. 13, par. 2, lett. f) Reg. (UE) 2016/679).