



COMUNE DI LIMINA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Piazza XXV Aprile – 98030 Limina (ME) Tel. 0942.726055 – Fax 0942.726023

www.comune.limina.me.it

Email: tecnico@comunc.limina.me.it - PEC: protocollo@pec.comune.limina.me.it

AREA TECNICA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 201 del 18/11/2022

OGGETTO	DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA NELL'IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI LIMINA. CIG: Z7838ACF9D
----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- Che il Comando Stazione Carabinieri di Limina sito in Piazza G. Matteotti rappresenta un edificio di primaria importanza strategica, sia dal punto di vista civile che militare, per il territorio dell'alta Val d'Agrò;
- Che si rende necessario eseguire alcuni interventi manutentivi nell'immobile comunale sito in Piazza G. Matteotti adibito a Comando Stazione Carabinieri di Limina;
- Che l'immobile è destinato al piano semi-interrato a garage, al piano terra ad Uffici dell'Arma e al primo piano all'alloggio del Comandante, da anni in disuso e non utilizzato;
- Che l'immobile di proprietà comunale è stato oggetto di particolari interventi di manutenzione straordinaria e messa e sicurezza migliorando la funzionalità e l'utilizzo dello stesso e delle aree esterne circostanti;
- Che a seguito di specifico sopralluogo, con Relazione di Servizio del 02 settembre 2022 il Responsabile dell'Area Tecnica ha segnalato le criticità presenti in tutto l'edificio ancora non affrontate;
- Che in data 11 novembre 2022, a seguito ulteriore sopralluogo, con Relazione di Servizio sono stati evidenziati gli interventi ancora necessari all'esterno dell'edificio dove sono in corso i lavori di rifacimento dei marciapiedi esterni;
- Che si rende intanto necessario effettuare apposito intervento manutentivo ordinario all'esterno dell'edificio e al primo piano dell'edificio così come descritto nella Relazione di Servizio del 14 novembre 2022;
- Che dagli interventi relazionati dall'Ufficio Tecnico Comunale si evince la necessità di sistemare e ricollocare la ringhiera esterna di protezione, la relativa pitturazione, la sistemazione dell'impianto idrico e del vano servizi del primo piano e la sistemazione di altri interventi minori all'interno dell'immobile;
- Che l'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato la quantificazione della spesa per la fornitura, posa in opera e realizzazione degli interventi occorrenti pari ad un importo di €. 1.100,00;
- Che l'intervento si rende necessario, indifferibile ed urgente per migliorare la funzionalità della struttura di proprietà comunale;
- Che questo Comune non dispone del personale specializzato, delle attrezzature e delle competenze necessarie per la realizzazione in economia, con proprio personale, dei servizi in questione;
- Che con deliberazione di Giunta Municipale n. 207 del 16/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato deliberato l'atto d'indirizzo e l'assegnazione al Responsabile dell'Area Tecnica della risorsa economica di €. 1.100,00 al fine di consentire allo stesso l'adozione delle procedure per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'immobile in questione;

Che l'oggetto dell'affidamento è quello di eseguire alcuni interventi manutentivi nell'immobile comunale sito in Piazza G. Matteotti adibito a Comando Stazione Carabinieri di Limina come da Relazione di servizio dell'U.T.C.;

Che a seguito negoziazione con l'operatore economico "Fallone Andrea" da Limina (ME) - Partita IVA 03672690835 - REA: ME-253115 - CIG: ZB33337D24 - soggetto ai fini fiscali esente di Iva, che si è reso disponibile per l'espletamento del servizio di che trattasi, producendo apposita proposta economica per l'importo di €. 1.100,00 esente I.V.A.;

Che l'Ufficio Tecnico ha prodotto una relazione di Servizio in data 14 novembre 2022 sui lavori da eseguire nell'immobile comunale;

Che pertanto il valore economico dei lavori da appaltare ammonta ad € 1.100,00;

Che i suddetti interventi di carattere manutentivo si rendono necessari per garantire la funzionalità e la sicurezza dell'edificio;

Verificata la regolarità contributiva della ditta con l'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva - DURC online prot. n. INAIL_32480417 del 23/08/2022 con scadenza validità 21/12/2022;

Che è stato pubblicato sulla GURI - SG n. 178 del 16/07/2020, il Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76: misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120;

Accertato che trattandosi nella fattispecie di servizio di importo inferiore a €. 5.000,00, ai sensi dell'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, è ammesso l'affidamento diretto senza ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione / ME.PA.;

Che l'attività sarà regolata mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in un'apposita comunicazione contenente le clausole essenziali del contratto;

Che la modalità di scelta del contraente potrà avvenire mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.L.vo n° 50/2016 con la procedura semplificata di cui all'art. 32, comma 2, del richiamato D.L.vo n° 50/2016 e di cui al punto 3.1.3 delle linee guida "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" emanate dall'ANAC, trattandosi di appalto di importo inferiore a 40 mila euro;

Considerato che nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30, comma 1, e 36, comma 1 lett. a), del citato D. L.vo n° 50/2016 - l'affidamento può avvenire nei confronti del suddetto operatore e che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti così come dichiarati dall'affidatario è prevista la risoluzione del presente affidamento;

Rilevato che l'affidatario prende atto dell'esistenza del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con D.P.R. 62 del 16.04.2013, nonché del Codice di comportamento integrativo dell'Ente;

Visto l'art. 51, comma 3°, della legge 08/06/1990, n° 142, così come modificato dall'art. 6 della legge 15/05/1997, n° 127, recepita da ultimo nella Regione Siciliana con l'art. 2, comma 3°, della L. R. 07/09/98, n° 23;

Vista la determinazione Sindacale n. 07 del 06/06/2022 con la quale sono state attribuite le funzioni gestionali di cui alla sopra citata normativa;

Richiamati:

Il decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (Decreto Semplificazioni);

Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, art. 51;

La Legge n. 120/2020 art. 1 comma 2 lett. a);

Il D. Lgs 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

L'art. 192 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali; l'art. 4 del D. Lgs. n. n. 165/2001 c.m.;

Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Visto l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. vigente nella Regione Siciliana,

DETERMINA

- 1) Quanto esposto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportato e confermato.
 - 2) Approvare la Relazione di servizio dell'Ufficio Tecnico Comunale del 14/11/2022 finalizzata all'esecuzione di alcuni interventi manutentivi nell'immobile comunale sito in Piazza G. Matteotti adibito a Comando Stazione Carabinieri di Limina
 - 3) Procedere all'affidamento diretto del servizio di cui sopra, ai sensi dell'art. 1 - c. 2 - lett. a) Legge 120/2020, ex art. 36 D.L. 50/2016 - all'operatore economico "Fallone Andrea", soggetto ai fini fiscali essente di Iva, con sede in Limina (ME) - Partita IVA 03672690835 - REA: ME-253115 - CIG: Z7838ACF9D, come da Relazione di servizio dell'U.T.C., in conformità al preventivo accettato, per l'importo complessivo di €. 1.100,00.
- che si concretizzerà mediante sottoscrizione del presente atto tra il Responsabile del procedimento e l'operatore economico.
- 4) Dare atto che alla spesa necessaria può farsi fronte con i fondi assegnati giusta Deliberazione di Giunta Municipale n. 207 del 16/11/2022, mediante apposito impegno a carico del bilancio comunale (impegno n. 401 - Codice 08.01.1).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Domenico Costa



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO il 5° comma dell'art. 55 della legge 142/90, recepito con l'art. 1 lettera "i" della L.R. 48/91, come sostituito dall'art. 6 comma 11 della legge 127/97, recepita dalla L.R. 23/98;
VISTO l'art. 151 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;

ATTESTA

La regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria Imp. 401 Codice 08011

Competenze X Residui _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Rag. Antonino Curcuruto

