



CITTA' DI VIADANA

(Provincia di Mantova)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 740 DEL 22/11/2022

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005. Il documento, oltre alla sua versione in PDF è disponibile anche nella sua versione con firma digitale, in questo formato è possibile consultarlo solo con l'ausilio di uno strumento di lettura di file firmati digitalmente

Settore Servizi Demografici - URP - Informatica - Segreteria - Protocollo -
Contratti - Personale

Unità Operativa Segreteria e Protocollo - Contratti

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'APPALTO DEL
SERVIZIO ASSICURATIVO ALL RISKS PROPERTY.
AFFIDAMENTO MEDIANTE CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA

Determinazione n. 740 del 22/11/2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'APPALTO DEL SERVIZIO ASSICURATIVO ALL RISKS PROPERTY. AFFIDAMENTO MEDIANTE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Titolare PO

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 18.03.2022 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2022-2024 - NOTA DI AGGIORNAMENTO - APPROVAZIONE";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 18.03.2022 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 APPROVAZIONE";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 18.03.2022 ad oggetto: "PEG FINANZIARIO 2022-2024."

PREMESSO:

CHE il 31.12.2022 scadrà il servizio di assicurazione "All Risks property" per il Comune di Viadana;

CHE con nota prot. 18732 del 15/07/2022 l'attuale assicuratore ha presentato formale disdetta a far data dalle ore 24.00 del 31.12.2022, ai sensi dell'art. 1 "Durata dell'assicurazione – Proroga - Disdetta" delle Condizioni generali di assicurazione di Polizza, rendendo impossibile l'esercizio della facoltà di rinnovo della polizza per un'ulteriore annualità ai sensi del sopracitato art. 1;

DATO ATTO:

CHE pertanto, occorre procedere all'affidamento del citato servizio per un ulteriore triennio, oltre opzioni;

CHE la prestazione da acquisire è stata prevista nel programma biennale forniture e servizi, con il seguente codice CUI S830006702 0420210000 6;

CONSIDERATO che trattarsi di un c.d. "lotto funzionale" e non di affidamento preordinato alla violazione delle procedure UE in quanto la prestazione oggetto del contratto, è tale da assicurarne la sua funzionalità e/o fruibilità e comunque calibrata per garantire l'effettiva partecipazione delle microimprese, piccole e medie;

VISTO l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, a mente del quale "le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo e qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa;

ACCERTATO CHE non sono attive alla data odierna convenzioni stipulate da Consip o dalla Centrale Regionale di riferimento aventi ad oggetto la prestazione di cui in premessa, come risulta dalla pagina internet del sito www.acquistinrete.pa.it, e dal sito <http://www.ariaspa.it/>

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti locali, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le

clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO, a norma dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 che il fine perseguito dall'Amministrazione Comunale, attraverso la stipulazione del contratto in oggetto è quello di attivare il servizio di copertura assicurativa polizza "All Risks property" per il periodo 31.12.2022 – 31.12.2025;

DATO ATTO:

CHE i Comuni di Viadana, Commessaggio, Gazoldo degli Ippoliti, Gazzuolo, Marcaria, Sabbioneta, San Martino dall'Argine, Azienda Speciale Consortile "Oglio Po", hanno formalizzato in data 07.04.2016 e rinnovata in data 14.11.2019, convenzione per la gestione associata delle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi mediante la costituzione di un ufficio comune operante come centrale unica di committenza per gli stessi Comuni associati, riconosciuta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 13.04.2016 codice AUSA 0000550843

CHE l'art. 6, co, 2 della citata convenzione stabilisce che "L'Ufficio comune operante come Centrale unica di committenza, prima di procedere alla formazione del bando o della lettera di invito e dei correlati atti di gara per la loro pubblicazione o per il loro invio, acquisisce la determinazione a contrarre dell'Ente associato, al fine di verificare la sussistenza della copertura della spesa relativa alle risorse necessarie per l'acquisizione dei lavori, servizi o beni richiesti";

CHE l'art. 9 della convenzione rubricato "*Determinazione che approva gli atti tecnici*" stabilisce che i singoli Comuni associati nel cui interesse viene effettuata la gara devono adottare un provvedimento di approvazione degli atti tecnici e di assunzione della corrispondente copertura finanziaria;

ATTESO:

CHE si rende necessario assumere apposita determinazione a contrattare per affidare il servizio in premessa alle condizioni sotto riportate,

CHE la procedura di gara verrà esperita mediante attivazione della Centrale Unica di Committenza a cui compete la redazione degli atti amministrativi di gara;

CHE lo svolgimento della gara dovrà avvenire in modalità interamente telematica mediante il sistema di negoziazione messo a disposizione da ARIA s.p.a., in particolare Sintel, sia per agevolare la partecipazione degli operatori, che per assicurare pienamente la trasparenza della procedura mediante la tracciabilità di tutte le operazioni di gara, e in ossequio alle vigenti normative;

DATO ATTO CHE occorre procedere all'appalto del servizio in premessa ed avviare il procedimento per l'affidamento mediante procedura telematica negoziata ai sensi degli articoli 3, co. 1, lett. uuu), e 1, co. 2, lett. b) della legge n. 120/2020 nel rispetto degli elementi di seguito indicati:

- Premio triennale lordo € 150.000,00;
- Valore stimato massimo dell'appalto comprese opzioni € 175.000,00;
- Invito rivolto a tutti gli operatori manifestanti interesse di cui alla procedura avviata dalla Centrale Unica di Committenza sulla piattaforma Sintel. Id n. 160407453 dal 13.10.2022 al 29.10.2022;
- criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

CHE occorre approvare i seguenti atti di gara, allegati al presente provvedimento:

- Capitolato speciale di Polizza;
- Statistica sinistri;
- Elenco immobili

VISTI:

- l'art. 30 del D.lgs. 50/2016 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'art. 37, commi 1 e 2, del D.lgs. 50/2016, in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze;
- l'art. 2, della legge 11.09.2020 n. 120;
- il d.l. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021;
- l'art. 40 del d.lgs. 50/2016 che stabilisce che "Le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte da centrali di committenza sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici ai sensi dell'art. 5-bis del d.lgs. 07.03.2005 n. 82, del codice dell'amministrazione digitale";

DATO ATTO:

CHE il codice identificativo gara (CIG) sarà assunto dalla Centrale Unica di Committenza e successivamente migrato al RUP del Comune di Viadana;

CHE ai sensi della Delibera ANAC di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266 per l'anno in corso, per i contratti di importi pari o superiori a 150.000 euro e inferiori a 300.000 euro, le Amministrazioni devono versare un contributo di € 225,00;

DATO ATTO:

CHE, in applicazione delle disposizioni della Legge 241/90 il presente provvedimento amministrativo:

- indica i presupposti di fatto e le ragioni di diritto che ne stanno alla base, onde lo stesso è provvisto di adeguata, congrua e logica motivazione;
- determina nel Settore Servizi Demografici, Statistici e Urp – Comunicazione – Informatica – Segreteria e Protocollo – Contratti – Personale, l'unità organizzativa responsabile dell'istruttoria;

RILEVATO:

CHE ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 ha assunto il ruolo di Responsabile del Procedimento dell'affidamento in oggetto, per competenza professionale, esperienza e assenza di causa di incompatibilità e conflitto di interessi il dott. Martino Conforti;

CHE ai sensi dell'art. 31, co. 14, del d.lgs. 50/2016 per la fase di affidamento assume il ruolo di responsabile della procedura dell'Amministrazione aggiudicatrice, la dott.ssa Enza Paglia, responsabile della Centrale Unica di Committenza, stante l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi;

CONSIDERATO CHE per il presente provvedimento è stata verificata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000;

VISTO il d.lgs. n. 118/2011 come modificato ed integrato dal d.lgs. 126/2014 ed in particolare il principio contabile della competenza finanziaria potenziata;

CONSIDERATO che il nuovo principio della Competenza finanziaria potenziata prevede che l'imputazione della spesa avvenga nell'esercizio finanziario in cui la singola obbligazione passiva risulta esigibile;

VISTI

- lo Statuto, i vigenti regolamenti comunali in materia;
- la legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 50/2016;
- la legge n. 120/2020;
- il d.l. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021

- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/06/2021 prot. 18609 in cui viene nominato Responsabile del Settore Servizi Demografici, Statistici e Urp – Comunicazione – Informatica – Segreteria e Protocollo – Contratti – Personale il sottoscritto dott. Martino Conforti;

DETERMINA

DI CONSIDERARE la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

DI ATTIVARE, per le motivazioni esposte in narrativa, la procedura telematica negoziata per l'appalto del servizio di assicurazione All Risks property, ai sensi degli articoli 3, co. 1, lett. uuu), e 1, co. 2, lett. b) della legge n. 120/2020 nel rispetto degli elementi di seguito indicati:

- Premio triennale lordo € 150.000,00;
- Valore stimato massimo dell'appalto comprese opzioni € 175.000,00;
- Invito rivolto a tutti gli operatori manifestanti interesse di cui alla procedura avviata dalla Centrale Unica di Committenza sulla piattaforma Sintel. Id n. 160407453 dal 13.10.2022 al 29.10.2022;
- criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

DI APPROVARE, gli elaborati tecnici e amministrativi che definiscono le preliminari condizioni tecniche del servizio da affidare in appalto e di seguito elencati:

- Capitolato speciale di Polizza;
- Statistica sinistri;
- Elenco immobili

allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

DI IMPEGNARE euro 225,00 al cap. 29500, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, quale contributo da corrispondere all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma, C.F. 97584460584;

DI DARE ATTO che il codice identificativo gara (CIG) sarà assunto dalla Centrale Unica di Committenza e al termine della procedura preso in carico dal RUP del Comune di Viadana;

DI DICHIARARE, ai sensi dell'art 6 bis della legge 241/90, come introdotto dalla legge 190/2012 e dell'art. 6 del D.p.r. 62/2013, in relazione al procedimento di cui trattasi, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado;

DI TRASMETTERE alla Centrale Unica di Committenza il presente provvedimento completo di documentazione tecnica di riferimento per la predisposizione degli elaborati amministrativi per l'espletamento della procedura telematica aperta alle condizioni sopra riportate.

Il Titolare PO
Settore Servizi Demografici - URP - Informatica - Segreteria -
Protocollo - Contratti - Personale
Martino Conforti

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CONFORTI MARTINO in data 22/11/2022



COMUNE DI VIADANA

Provincia di Mantova

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Servizi Demografici - URP - Informatica - Segreteria - Protocollo - Contratti - Personale nr.740 del 22/11/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno di spesa	2022 1545/0	Data: 22/11/2022	Importo: 225,00
Oggetto:	DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'APPALTO DEL SERVIZIO ASSICURATIVO ALL RISKS PROPERTY. AFFIDAMENTO MEDIANTE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA			
SIOPE:	1.03.02.16.999 - Altre spese per servizi amministrativi			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.16.999 Altre spese per servizi amministrativi			
Beneficiario:	0017546 - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE - A.N.A.C.			
Bilancio				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	201.761,99	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	187.659,89	
Programma:	2 - Segreteria generale	Impegno nr. 1545/0:	225,00	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	187.884,89	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	13.877,10	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	33.500,00	
Capitolo:	29500	Impegni gia' assunti:	29.597,30	
Oggetto:	SPESE PER GARE DI APPALTO E CONTRATTI E PUBBLICAZIONI	Impegno nr. 1545/0:	225,00	
		Totale impegni:	29.822,30	
		Disponibilità residua:	3.677,70	
Progetto:	SEGRETERIA-CONTRATTI-APPALTI -PROTOCOLLO - ARCHIVIO -			
Resp. spesa:	002 CONTRATTI E APPALTI			
Resp. servizio:	3 Settore Affari Generali - Contratti e Appalti			

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE

VIADANA li, 22/11/2022



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Alessia Cattafesta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CATTAFESTA ALESSIA in data 22/11/2022



COPERTURA ASSICURATIVA ALL RISKS PROPERTY

La presente polizza è stipulata tra

Comune di Viadana

Piazza Matteotti n. 2

46019 Viadana (MN)

C.F.: 83000670204

P.IVA:00201030202

E

SOCIETA'

Durata del contratto

Dalle ore **24,00** del **31.12.2022**

alle ore **24,00** del **31.12.2025**

con scadenza dei periodi di assicurazione fissati al 31.12

SCHEDA DI POLIZZA

NUMERO POLIZZA	
CONTRAENTE	Comune di Viadana
SEDE LEGALE	Piazza Matteotti n. 2 46019 Viadana (MN)
CODICE FISCALE	83000670204
P.IVA	00201030202
ATTIVITA' SVOLTA	Pubblica Amministrazione
DURATA DELLA POLIZZA	Effetto ore 24,00 del 31.12.2022 Scadenza ore 24,00 del 31.12.2025
PREMIO IMPONIBILE ANNUO	
IMPOSTE	
PREMIO LORDO ANNUO	
BROKER - INTERMEDIARIO	AON S.p.A.
CORRISPONDENTE / COVERHOLDER	

SEZIONE I DEFINIZIONI

Allagamento	L'accumulo di acqua che crea danni ai beni assicurati dovuto anche a rigurgito di fogna; fuoriuscita di acqua, non dovuta a rottura, da serbatoi e da impianti, quali, a titolo esemplificativo e non limitativo, impianti idrici, igienici, e termici
Amministratore	Qualsiasi persona che sia stata, che si trova e che sarà collegata all'assicurato in forza di un mandato e che partecipi alle attività istituzionali dell'assicurato stesso
Annualità assicurativa o periodo assicurativo o periodo di assicurazione	Il periodo, pari o inferiore a 12 mesi compreso tra la data di effetto e la data di scadenza o cessazione annuale dell'assicurazione
Archivi non informatici	A titolo esemplificativo e non limitativo, documenti, disegni, registri, fotocolor, microfilm
Assicurato	Il soggetto il cui interesse è tutelato dall'assicurazione. Ha sempre la qualifica di assicurato il Contraente (Ente pubblico)
Assicurazione	Il contratto di assicurazione contenente le garanzie prestate a termini di polizza
Beni assicurati	Beni immobili, beni mobili e beni elettronici ovunque posti e/o esistenti sul territorio della Repubblica Italiana, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino di proprietà o in uso all'assicurato, anche se detenuti a qualsiasi titolo da dipendenti, amministratori o da terzi, o di proprietà di terzi ma detenuti a qualsiasi titolo dall'assicurato, per i quali esiste un interesse dell'assicurato o lo stesso è tenuto all'assicurazione. Qualora una determinata cosa o un determinato oggetto non trovasse precisa assegnazione in una delle partite della presente polizza ovvero che tale assegnazione risultasse dubbia o controversa, essi saranno attribuiti alla partita beni mobili. I beni immobili di proprietà dati in uso a terzi e i beni mobili in essi contenuti, possono essere adibiti a qualsiasi attività.
Beni elettronici	Come tali intendendosi, a titolo esemplificativo e non limitativo, macchine, apparecchiature elettromedicali e apparecchiature a corrente debole per ufficio, attività amministrative e correlate, impianti e macchinari in genere adibiti all'elaborazione, interpretazione, comunicazione di dati, software o istruzioni codificate da parte di processori elettronici e/o elettromeccanici quali, a titolo esemplificativo e non limitativo, segnalazione, rilevazione, trasmissione, comunicazione, ricezione, registrazione o misurazione, apparecchi audiofonovisivi, comprese le relative parti accessorie e loro componenti. Sono comprese anche le parti elettroniche facenti parte di beni immobili e beni mobili. Sono altresì compresi i programmi in licenza d'uso e simili, i supporti dati i, beni elettronici a impiego mobile e i conduttori esterni collegati alle cose assicurate
Beni immobili	Come tali intendendosi, a titolo esemplificativo e non limitativo, tutti i fabbricati, completi o in corso di costruzione, riparazione e manutenzione, compresi i fissi e gli infissi e tutte le opere murarie e di finitura; le opere di fondazione o interrato e linee aeree di trasmissione o distribuzione e relative strutture di sostegno situate all'interno del perimetro di pertinenza dei fabbricati, gli impianti

	<p>idrici e anti-incendio, gli impianti termici, elettrici, di condizionamento, TVCC; gli impianti di forza motrice, di illuminazione con relativi pali, fotovoltaici e audio-video, impianti vari e ausiliari (impianto telefonico, impianti per apertura cancelli con comandi a distanza e relativi sistemi di sicurezza) e tutta l'impiantistica che sia parte integrante dei fabbricati; i muri di cinta e le altre recinzioni, i piazzali e le pavimentazioni stradali nonché eventuali superfici e strutture di atterraggio e attracco esclusivamente di pertinenza dei fabbricati, gli impianti semaforici, cartelli stradali e di segnaletica in genere, intendendosi altresì per beni immobili eventuali container, strutture e coperture pressostatiche, tensostrutture e tendostrutture nonché ascensori, montacarichi, scale mobili, arredo urbano (a titolo esemplificativo, fontane e monumenti in genere diverse da opere d'arte) come pure altri impianti o installazioni considerati immobili per loro natura e/o destinazione, ivi comprese tappezzerie, moquette, parquet, tinteggiature. Si intende incluso anche quanto compreso nell'area cimiteriale e negli impianti sportivi. Sono compresi fabbricati, complessi di fabbricati e immobili in genere, comunque costruiti ed elevati fuori terra, loro parti e accessori o pertinenze aventi interesse storico, artistico, architettonico o di particolare pregio. Detti enti presentano o possono presentare particolarità architettoniche e abbellimenti di vario tipo caratterizzanti tali entità immobiliare e in particolare a titolo esemplificativo e non limitativo, monumenti, statue, colonne, cancellate, affreschi, stucchi, fregi, ornamenti, tinteggi, tappezzerie, fissi, infissi e serramenti d'epoca, parquet, mosaici. Per i beni immobili di particolare interesse storico artistico, che sono soggetti alla disciplina della Legge 1089/1939 così come modificato dal D. Lgs. 42/2014 ss.mm.ii., della Legge 106/2011 ss.mm.ii., il premio di polizza a essi assegnato è esente dall'imposta di assicurazione ai sensi della Legge 53/1983.</p>
Beni mobili	<p>Come tali intendendosi tutto quanto, sia fisso che mobile, diverso da beni immobili, nonché quant'altro ad utilizzo delle attività svolte, compresi oggetti d'arte, valori, preziosi e veicoli iscritti al PRA.</p>
Beni elettronici a impiego mobile	<p>Come tali intendendosi i beni elettronici che per la loro particolare natura possono essere trasportati e utilizzati al di fuori dei beni immobili, anche all'interno di veicoli di proprietà o in uso al Contraente, nonché i beni elettronici ubicati all'aperto per naturale uso e destinazione. A titolo esemplificativo e non limitativo nella presente definizione sono compresi personal computers, telefoni cellulari, satellitari portatili, apparecchi radio e radio ricetrasmittenti, autovelox,, etilometri, impianti e apparecchi di rilevazione in genere, impianti portatili di condizionamento e riscaldamento, apparecchiature elettromedicali e per la diagnostica portatili, apparecchi acustici esterni, impianti e apparecchiature stabilmente fissati su veicoli o natanti di proprietà o in uso al Contraente. Nella presente definizione si intendono inclusi i supporti dati a servizio degli apparecchi ad impiego mobile.</p>
Broker - Intermediario	<p>Aon S.p.A., impresa di brokeraggio assicurativo alla quale, per incarico conferito dal Contraente, è affidata la gestione dell'assicurazione</p>
Contraente	<p>Il soggetto che stipula il contratto di assicurazione in nome proprio e nell'interesse di chi spetta</p>

Danno	Il pregiudizio economico in capo all'assicurato causato da un sinistro indennizzabile sulla base delle condizioni di polizza.
Dati	Insieme di informazioni logicamente strutturate su supporti intercambiabili e fissi, elaborabili da parte dei programmi, memorizzate dall'assicurato, compresi quelle contenute su supporti fissi per destinazione e su memorie operative delle unità centrali.
Denuncia di sinistro	La notifica inviata dal Contraente e/o dall'assicurato alla Società del verificarsi di un sinistro nei termini e nei modi stabiliti in polizza.
Dipendente	Il soggetto collegato al Contraente da un rapporto di impiego, cioè il personale compreso e non compreso nell'assicurazione obbligatoria per gli infortuni sul lavoro (INAIL). In particolare, le persone che hanno con l'assicurato un rapporto di lavoro subordinato, parasubordinato, oppure che, pur non essendo in rapporto di dipendenza, siano incaricate o autorizzate a partecipare ad attività o lavori che si svolgono nell'ambito dei beni assicurati e dell'attività descritta. È compreso il segretario comunale.
Durata dell'assicurazione – durata della polizza	Il periodo che ha inizio con la data di effetto della polizza e termina con la data di scadenza della polizza.
Esplosione	Sviluppo di gas o vapori ad alta temperatura e pressione, dovuto a reazione chimica che si autopropaga con elevata velocità.
Estorsione	Appropriazione di cose mediante violenza o minaccia diretta sia verso l'assicurato che verso suoi amministratori, dipendenti o altre persone che vengano così costrette a consegnare le cose stesse, purché la consegna venga effettuata nell'ambito dei locali assicurati o loro pertinenze
Fenomeno elettrico	L'effetto di correnti, scariche o altre manifestazioni elettriche, qualunque sia la causa che le ha provocate (compresa l'azione del fulmine e/o dell'elettricità atmosferica), quando non ne sia derivato sviluppo di fiamma.
Franchigia	L'importo previsto dalle condizioni contrattuali che in caso di sinistro è detratto dalla somma liquidata e che rimane a carico esclusivo del Contraente
Furto	Il reato come definito dall'articolo 624 del Codice Penale e comunque l'impossessamento di un bene altrui sottraendolo a chi lo detiene.
Furto con destrezza	Il furto commesso con speciale abilità, in modo da eludere l'attenzione del derubato e/o di altre persone presenti.
Guasti cagionati dai ladri	Danni di forzamento, rimozione, rottura dei mezzi di chiusura dei locali e dei mezzi di custodia, ovvero aperture o brecce nei soffitti, nei pavimenti, nei muri dei locali, provocati per perpetrare il furto o la rapina o nel tentativo di commetterli.
Implosione	Repentino cedimento di contenitori per carenza di pressione interna di fluidi.
Incendio	Combustione, con fiamma, di beni materiali al di fuori di appropriato focolare, che può autoestendersi e propagarsi
Indennizzo - risarcimento	La somma dovuta dalla Società in caso di sinistro
Inondazione – alluvione	Fuoriuscita di acqua dal normale alveo di corsi o specchi d'acqua, naturali o artificiali, con o senza rottura di argini, dighe barriere e simili.
Limiti di indennizzo (risarcimento)	Il massimo indennizzo (o risarcimento) dovuto dalla Società.

Locali	Spazi definiti risultanti dalla suddivisione dell'interno di un bene immobile.
Mezzi di custodia	A titolo esemplificativo e non limitativo, armadi di sicurezza, armadi corazzati, casseforti anche a muro, cassette di sicurezza, camere di sicurezza, camere corazzate, apparecchiature automatiche di riscossione o di distribuzione all'interno di beni immobili, parchimetri o similari all'esterno di beni immobili.
Oggetti d'arte – opere d'arte	A titolo esemplificativo e non limitativo, quadri, dipinti, affreschi, mosaici, statue, sculture, bassorilievi, incisioni, arazzi, tappeti e qualunque altro bene avente valore storico artistico, compresi beni bibliografici, intendendo per tali, a titolo esemplificativo e non limitativo, libri, riviste, documenti, manoscritti e a stampa, opuscoli, rarità bibliografiche, raccolte, manuali, documenti, cartografie, incisioni, fotografie, spartiti musicali, carteggi (di ogni epoca e data), pergamene e comunque compreso tutto quanto in genere di pertinenza delle biblioteche.
Polizza	Il documento che prova e regola l'assicurazione.
Portavalori	Persona incaricata di trasportare valori fuori dai locali di pertinenza, per trasferirli a uffici, banche, fornitori, clienti o comunque verso terzi e viceversa
Premio	La somma dovuta dal Contraente alla Società
Preziosi	A titolo esemplificativo e non limitativo gioielli, oggetti d'argento, d'oro o di platino o montati su tali metalli, pietre preziose e perle (naturali o di coltura).
Primo rischio assoluto	Forma di garanzia prestata senza l'applicazione della regola proporzionale prevista dall'art. 1907 del Codice Civile.
Programmi in licenza d'uso	A titolo esemplificativo e non limitativo, programmi informatici con sequenze di informazioni, costituenti istruzioni eseguibili dall'elaboratore, che l'assicurato utilizza in base a un contratto stipulato con il fornitore di tali programmi per il periodo di tempo precisato nel contratto stesso.
Rapina	Sottrazione o costrizione a consegnare i beni assicurati mediante violenza alla persona o minaccia anche quando le persone sulle quali venga fatta violenza o minaccia siano prelevate dall'esterno e costrette a recarsi nei locali assicurati.
Retribuzione I	Tutto quanto, al netto delle ritenute per oneri previdenziali, il Contraente eroghi al dipendente a compenso delle sue prestazioni (a esempio stipendio e altri elementi a carattere continuativo) risultanti dai libri paga, compresi compensi agli amministratori.
Rischio	La probabilità che si verifichi il sinistro e l'entità dei danni che possano derivarne.
Rischio locativo	Le conseguenze della responsabilità civile che gravino sull'assicurato ai sensi degli artt. 1588, 1589 e 1611 del Codice Civile, per i danni ai beni immobili di proprietà di terzi condotti in locazione e prodotti da sinistro indennizzabile a termini di polizza.
Scippo	Furto che consiste nella sottrazione rapida, con strappo, di quanto è portato a mano, al braccio oppure indossato.
Scoperto	La parte di danno che il Contraente tiene a suo carico.
Scoppio	Il repentino dirompersi di contenitori per eccesso di pressione interna di fluidi non dovuto a esplosione. Gli effetti del gelo e del "colpo d'ariete" non sono considerati scoppio.

Sinistro	Il verificarsi dell'evento dannoso per il quale è prestata l'assicurazione.
Società – Compagnia Assicuratore/i	L'impresa assicuratrice nonché le coassicuratrici.
Somma assicurata	La somma che rappresenta il limite fino al quale la Società è obbligata.
Supporto dati	Come tali intendendosi il materiale, sia intercambiabile che fisso, a uso memoria di massa per la memorizzazione di dati e cioè di informazioni logicamente strutturate, elaborabili e modificabili a mezzo di programmi.
Terremoto	Il sommovimento brusco e repentino della crosta terrestre dovuto a cause endogene si conviene che le scosse registrate nelle 72 ore successive ad ogni evento tellurico sono attribuite ad unico fenomeno ed i relativi danni sono considerati "singolo sinistro".
Terrorismo e sabotaggio	Qualunque azione violenta diretta a influenzare qualsiasi governo e/o terrorizzare l'intera popolazione o una parte di essa, allo scopo di raggiungere un fine politico o religioso o ideologico o etnico, se tale azione non può essere definita come atto di guerra, invasione, atti di nemici stranieri, ostilità, guerra civile, ribellione, insurrezione, colpo di stato o confisca, nazionalizzazione, requisizione e distruzione o danno alla proprietà, causato da o per ordine di governi o Autorità pubbliche o locali, o come atto avvenuto nel contesto di scioperi, sommosse, tumulti popolari o come atto vandalico.
Ubicazione	La situazione topografica di un bene immobile o di un complesso costituito da più beni immobili, per lo più in relazione con la situazione urbanistica generale
Valori	A titolo esemplificativo e non limitativo, monete, biglietti di banca, titoli di credito e in genere qualsiasi tessera, ticket, certificati e carta rappresentante un valore.

SEZIONE II

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

ART. 1 DURATA DEL CONTRATTO

La presente polizza ha decorrenza e scadenza come indicato nella *SCHEDA DI POLIZZA*; alla data di scadenza la polizza si intenderà cessata senza obbligo di preventiva disdetta.

È facoltà del Contraente, entro la naturale scadenza, richiedere alla Società la proroga della presente assicurazione, fino al completo espletamento delle procedure d'aggiudicazione della nuova assicurazione e comunque per un periodo massimo di **180 giorni**. La Società s'impegna a prorogare l'assicurazione, per il periodo massimo suddetto, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche in vigore e il relativo rateo di premio verrà corrisposto nei termini di cui all'articolo *PAGAMENTO DEL PREMIO – DECORRENZA DELL'ASSICURAZIONE*, salvo ulteriori proroghe concordate tra le parti.

Tale facoltà può essere esercitata una o più volte nell'ambito di tale periodo, con il massimo comunque di 180 giorni. Il relativo periodo di proroga sarà conteggiato sulla base di 1/360 del premio annuale della polizza per ogni giorno di copertura.

Il Contraente, a seguito di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip o accordi quadro resi disponibili da centrali di committenza (D.L. 95/2012, art. 1, comma 13, convertito in L. 135/2012 ss.mm.ii.), si riserva di recedere dall'assicurazione qualora accerti condizioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dall'affidatario, nel caso in cui la Società non sia disposta a una revisione del premio in conformità a dette iniziative. Il recesso diverrà operativo previo invio di apposita comunicazione, e fissando un preavviso non inferiore ai 15 giorni. In caso di recesso verranno pagate al fornitore le prestazioni già eseguite e il 10% di quelle non ancora eseguite

ART. 2 RECESSO ANTICIPATO ANNUALE

È attribuita alle parti la facoltà di recedere dalla presente polizza a ogni scadenza anniversaria, mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata (PEC) da inviarsi almeno 90 giorni prima di ogni scadenza annuale.

ART. 3 PAGAMENTO DEL PREMIO – DECORRENZA DELL'ASSICURAZIONE

L'assicurazione decorre, con copertura immediata, dalle ore 24 del giorno indicato in polizza.

Il Contraente pagherà all'intermediario incaricato:

- ✓ entro 60 giorni dalla data di effetto del contratto, il premio riferito al primo periodo assicurativo;
- ✓ entro 60 giorni da ciascuna successiva data di scadenza (annuale o semestrale), il premio riferito al periodo assicurativo in corso;
- ✓ entro 60 giorni dalla data di ricezione da parte del Contraente (anche mediante posta elettronica) il premio riferito alle appendici correttamente emesse dalla Società. Resta comunque inteso che l'assicurazione decorrerà con copertura immediata dalle ore 24 del giorno indicato nel documento di variazione.

Il premio annuale è interamente dovuto ancorché sia stato pattuito il frazionamento semestrale.

Trascorsi i termini sopra indicati, l'assicurazione resterà sospesa e riprenderà la sua efficacia dalle ore 24 del giorno del pagamento del premio, ferme restando le scadenze contrattuali stabilite e il diritto della Società al pagamento dei premi scaduti ai sensi dell'art. 1901 del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 48 e 48 bis del D.P.R. 602/1973 ss.mm.ii. la Società da atto che l'assicurazione conserva la propria validità anche durante il decorso delle eventuali verifiche effettuate dal Contraente ai sensi del D.M.E.F. 40/2008 ss.mm.ii., ivi compreso il periodo di sospensione di 30 giorni di cui all'art. 3 del Decreto.

Il pagamento effettuato dal Contraente direttamente all'Agente di Riscossione ai sensi dell'art. 72 bis del D.P.R. 602/1973 ss.mm.ii. costituisce adempimento ai fini dell'art. 1901 del Codice Civile nei confronti della Società stessa.

L'assicurazione è altresì operante fino al termine delle verifiche e dei controlli che il Contraente deve effettuare in capo all'aggiudicatario della presente polizza circa il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti nel bando e nel disciplinare di gara, nonché quelli richiesti dalle vigenti

disposizioni normative per la stipula dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, ex artt. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., anche qualora dette verifiche e controlli eccedessero temporalmente rispetto ai termini di mora previsti nel presente articolo in relazione al pagamento della prima rata, previa comunicazione del Broker alla Società.

Resta convenuto che è considerata a tutti gli effetti, come data di avvenuto pagamento, a prescindere da quando materialmente sarà accreditato il premio, quella dell'atto che conferisce tale ordine al Servizio Tesoreria del Contraente a condizione che gli estremi dell'atto siano comunicati alla Società a mezzo raccomandata o fax o e-mail.

ART. 4 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

La Società è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm. ii. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

Qualora la Società non assolva ai suddetti obblighi, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del dell'art. 3, comma 8, della L. 136/2010 ss.mm. ii.

ART. 5 DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE CIRCOSTANZE DI RISCHIO – VARIAZIONE DEL RISCHIO

Le dichiarazioni inesatte o le reticenze, del Contraente o dell'assicurato relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio possono comportare la perdita totale o parziale del diritto alla prestazione nonché la stessa cessazione dell'assicurazione ai sensi degli articoli 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile. Tuttavia l'omissione da parte del Contraente o dell'assicurato di una circostanza eventualmente aggravante così come le inesatte dichiarazioni all'atto della stipulazione del contratto o durante il corso dello stesso non pregiudicano il diritto al risarcimento dei danni sempreché tali omissioni o inesatte dichiarazioni non siano frutto di dolo, fermo restando il diritto della Società, una volta venuta a conoscenza di circostanze aggravanti che comportino un premio maggiore di richiedere la relativa modifica delle condizioni in corso (aumento del premio con decorrenza dalla data in cui le circostanze aggravanti siano venute a conoscenza della Società o, in caso di sinistro, conguaglio del premio per l'intera annualità).

Per variazione del rischio si intende qualsiasi modifica che determini una diversa probabilità di verificarsi di un sinistro ovvero una variazione delle sue conseguenze, non previste o non prevedibili, al momento della stipula del contratto.

Le variazioni che devono essere comunicate concernono circostanze di fatto interne all'organizzazione del Contraente in grado di determinare un aggravamento del rischio rilevante. Il Contraente non è tenuto a comunicare per iscritto le variazioni del rischio derivanti da sopravvenienze normative o da modifiche degli orientamenti giurisprudenziali.

Qualsiasi circostanza intervenuta successivamente all'aggiudicazione del contratto di assicurazione, che comporti una variazione del rischio, come sopra precisato, dovrà essere comunicata per iscritto dal Contraente alla Società entro 30 giorni dall'intervenuta conoscenza.

Nel caso di diminuzione del rischio, la Società è tenuta a ridurre il premio o le rate di premio successive alla comunicazione del Contraente ai sensi dell'art. 1897 del Codice Civile e rinuncia al relativo diritto di recesso; la diminuzione del premio conseguente ai casi previsti dal presente articolo decorrerà con effetto dall'annualità successiva.

ART. 6 REVISIONE DEL PREZZO

a) Al verificarsi delle ipotesi di variazione del rischio previste all'articolo *DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE CIRCOSTANZE DEL RISCHIO – VARIAZIONE DEL RISCHIO*, la Società, decorsi almeno 180 giorni dall'inizio dell'assicurazione, potrà segnalare al Contraente il verificarsi delle ipotesi di modifiche del rischio previste all'articolo *DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE CIRCOSTANZE DEL RISCHIO – VARIAZIONE DEL RISCHIO* e richiedere motivatamente, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii., la revisione del premio o delle condizioni contrattuali.

b) Il Contraente, entro 15 giorni, a seguito della relativa istruttoria e tenuto conto delle richieste formulate, decide in ordine alle stesse, formulando la propria controproposta di revisione.

In caso di accordo tra le parti, si provvede alla modifica del contratto a decorrere dalla nuova annualità. In caso di disaccordo, si applica quanto previsto al successivo articolo *RECESSO*.

ART. 7 RECESSO

In caso di mancato accordo ai sensi dell'articolo *REVISIONE DEL PREZZO* tra le parti, la Società può recedere dal contratto di assicurazione.

Il recesso decorre dalla scadenza dell'annualità.

La facoltà di recesso si esercita entro 30 giorni dalla proposta di cui al punto a) dell'articolo *REVISIONE DEL PREZZO* presentata dalla Società ovvero, nei casi di cui al punto b) del medesimo articolo, entro 30 giorni dalla ricezione della controproposta del Contraente.

Qualora alla data di effetto del recesso il Contraente non sia riuscito ad affidare il nuovo contratto di assicurazione, a semplice richiesta di quest'ultimo, la Società s'impegna a prorogare l'assicurazione alle medesime condizioni normative ed economiche in vigore per un periodo massimo di 90 giorni. Il Contraente contestualmente provvede a corrispondere l'integrazione del premio.

ART. 8 DICHIARAZIONI INESATTE E RETICENZE SENZA DOLO

Nell'ipotesi di cui all'art. 1893, comma 1, del Codice Civile, in assenza di dolo, il diritto di recesso della Società potrà avvenire, fermo restando l'obbligo della dichiarazione da farsi al Contraente nei 90 giorni successivi al giorno in cui la Società ha conosciuto l'inesattezza della dichiarazione o la reticenza, secondo la procedura di cui agli articoli *REVISIONE DEL PREZZO* e *RECESSO* e con decorrenza del termine di cui al punto b) del citato articolo *REVISIONE DEL PREZZO* dalla ricezione della citata dichiarazione.

Qualora si verifichi un sinistro prima che l'inesattezza della dichiarazione o la reticenza sia conosciuta dalla Società, o prima che questa abbia dichiarato di recedere dal contratto, la Società è comunque tenuta, in deroga a quanto previsto dall'art. 1893, comma 2, del Codice Civile, al pagamento dell'indennizzo per l'intero.

ART. 9 RECESSO DAL CONTRATTO IN CASO DI SINISTRO

Dopo ogni sinistro e fino al sessantesimo giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo, la Società o il Contraente possono recedere dall'assicurazione con preavviso di 120 giorni mediante raccomandata a/r o posta elettronica certificata (PEC) indirizzata al Contraente e al Broker. Il computo dei 180 giorni decorre dalla data di ricezione della suddetta raccomandata. In tal caso la Società, entro 30 giorni dalla data d'efficacia del recesso, rimborsa la parte di premio, al netto dell'imposta governativa, relativa al periodo di rischio non corso, conguagliata con quanto eventualmente dovuto dal Contraente per variazioni intervenute nel corso di validità della polizza.

La riscossione di premi (o rate) venuti a scadenza dopo il recesso per sinistro o qualunque altro atto della Società e/o del Contraente, non potranno essere interpretati come rinuncia della Società stessa a valersi della facoltà di recesso

ART. 10 MODIFICHE DELL'ASSICURAZIONE

La polizza e le eventuali modifiche dell'assicurazione devono essere accettate dalle parti e provate per iscritto.

ART. 11 ATRE ASSICURAZIONI

A parziale deroga dell'art. 1910 del Codice Civile, il Contraente è esonerato dall'obbligo di comunicare alla Società l'esistenza e la successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio.

In caso di sinistro, il Contraente dovrà denunciare l'esistenza o stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio, comunicando a ciascuno il nominativo degli altri. In caso di sinistro indennizzabile ai sensi del presente contratto, la Società provvederà a liquidare le spese secondo le condizioni tutte della presente polizza fermo il diritto al recupero dagli altri assicuratori di quota parte dell'indennità corrisposta in applicazione del disposto di cui all'art. 1910, comma 4 del Codice Civile.

ART. 12 TITOLARITÀ DEI DIRITTI NASCENTI DALLA POLIZZA

Le azioni, le ragioni e i diritti nascenti dalla polizza non possono essere esercitati che dal Contraente e dalla Società. Spetta in particolare al Contraente compiere gli atti necessari all'accertamento e alla liquidazione dei danni.

L'accertamento e la liquidazione dei danni così effettuati sono vincolanti anche per l'assicurato, restando esclusa ogni sua facoltà di impugnativa. In caso di sinistro i terzi interessati non avranno quindi ingerenza nella nomina di eventuali periti o arbitri, né legittimazione per impugnare le perizie e/o le decisioni arbitrali.

L'indennizzo liquidato a termini di polizza non può tuttavia essere pagato se non nei confronti o col consenso dei titolari dell'interesse assicurato, salvo il caso in cui il Contraente provvedesse direttamente a pagare i terzi interessati in virtù di un provvedimento giudiziale provvisoriamente esecutivo.

ART. 13 GESTIONE DEL CONTRATTO

Il Contraente dichiara di avere affidato la gestione della presente polizza alla Società Aon S.p.A. con sede legale in Milano, Via Calindri 6, in qualità di Broker, ai sensi del D.Lgs. 209/2005 ss.mm.ii.

Il Contraente, l'assicurato e la Società si danno reciprocamente atto che ogni comunicazione inerente l'esecuzione della presente assicurazione avverrà anche per il tramite del Broker incaricato. Pertanto, la Società dà atto che ogni comunicazione fatta dal Contraente e/o assicurato al Broker si intenderà come fatta alla Società stessa e viceversa, come pure ogni comunicazione fatta dal Broker alla Società si intenderà come fatta dal Contraente e/o assicurato stesso. Si precisa che qualora le comunicazioni del Contraente comportassero una modifica contrattuale impegneranno la Società solo dopo il consenso scritto. Nelle more degli adempimenti previsti dalla normativa vigente si precisa che, con riferimento all'art. 118 del D.Lgs. 209/2005 ss.mm.ii. e all'art. 55 del regolamento IVASS 05/2006 ss.mm.ii., il Broker è autorizzato a incassare i premi. La Società, pertanto, riconosce che il pagamento dei premi possa essere fatto dal Contraente tramite il Broker sopra designato; resta intesa l'efficacia liberatoria anche a termine dell'art. 1901 del Codice Civile del pagamento così effettuato.

La remunerazione del broker è posta a carico dell'Impresa aggiudicataria del contratto, nella misura del **12% del premio imponibile**. Tale remunerazione è parte dell'aliquota riconosciuta dalla società alla propria rete di vendita e non può quindi, in ogni caso, rappresentare un costo aggiuntivo per il Contraente.

La Società prende altresì atto che non appena scadrà il contratto di brokeraggio assicurativo stipulato dal Contraente con il citato Intermediario, il Contraente stesso comunicherà alla Società il nominativo dell'eventuale nuovo soggetto affidatario dell'infranominato servizio, nonché le condizioni praticate da quest'ultimo.

ART. 13bis GESTIONE DEL CONTRATTO IN PRESENZA DI CORRISPONDENTE/COVERHOLDER

Con la sottoscrizione del presente contratto di assicurazione si prende atto che il Contraente e/o l'assicurato conferisce mandato di rappresentarlo, ai fini del presente contratto di assicurazione, al Broker indicato nella scheda di polizza e di cui all'articolo precedente, il quale si avvale per il piazzamento del Corrispondente/Coverholder indicato nella *SCHEDA DI POLIZZA*. Pertanto:

- a) ogni comunicazione effettuata al Broker dal Corrispondente/Coverholder si considererà come effettuata all'assicurato o al Contraente;
- b) ogni comunicazione effettuata dal Broker al Corrispondente/Coverholder, si considererà come effettuata dall'assicurato o dal Contraente.

La Società conferisce mandato al Corrispondente/Coverholder di ricevere e trasmettere la corrispondenza relativa al presente contratto di assicurazione. Pertanto:

- aa) ogni comunicazione effettuata dal Broker al Corrispondente/Coverholder, si considererà come effettuata alla Società;
- bb) ogni comunicazione effettuata dal Corrispondente/Coverholder al Broker, si considererà come effettuata dalla Società.

ART. 14 ONERI FISCALI

Le imposte e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio e agli atti da esso dipendenti, sono a carico del Contraente anche se il pagamento sia stato anticipato dalla Società.

ART. 15 FORMA DELLE COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni alle quali il Contraente, l'assicurato e la Società sono tenuti devono essere fatte per iscritto mediante e-mail, lettera raccomandata, PEC (posta elettronica certificata).

ART. 16 FORO COMPETENTE – ELEZIONE DI DOMICILIO

Per le controversie riguardanti l'applicazione e l'esecuzione della presente assicurazione, è competente, a scelta del Contraente, il foro ove ha sede lo stesso oppure l'assicurato, fatto salvo quanto previsto dal D. Lgs. 28/2010 ss.mm.ii.

La Società può eleggere un domicilio diverso dalla propria sede legale per la notifica dei sinistri o degli atti giudiziari.

ART. 17 INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO

In caso di interpretazione dubbia delle clausole del presente contratto di assicurazione, le medesime vanno interpretate nel senso più favorevole all'assicurato e/o Contraente.

ART. 18 RINVIO ALLE NORME DI LEGGE

Il presente contratto è regolato dalla legge italiana. Per quanto non disciplinato dalle presenti condizioni contrattuali, valgono unicamente le norme di legge e regolamentari vigenti.

ART. 19 TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi della normativa vigente (Regolamento UE 679/2016 - D.lgs. 196/2003 ss.mm.ii.), ciascuna delle parti (Contraente, Società, assicurato, Broker) consente il trattamento dei dati personali rilevabili dalla polizza o che ne derivino, per le finalità strettamente connesse agli adempimenti degli obblighi contrattuali.

ART. 20 COASSICURAZIONE E DELEGA

In caso di coassicurazione l'assicurazione è ripartita per quote tra gli assicuratori indicati nel riparto allegato. In caso di sinistro, la Società delegataria ne gestirà e definirà la liquidazione e le Società coassicuratrici, che si impegnano ad accettare la liquidazione definita dalla Società delegataria, concorreranno nel pagamento in proporzione della quota da esse assicurata, ferma restando la responsabilità solidale in capo ad ogni coassicuratore. In ogni caso la delegataria si impegna a emettere atto di liquidazione per l'intero importo del sinistro e a rilasciare all'avente diritto quietanza per l'ammontare complessivo dell'indennizzo. Con la sottoscrizione della presente polizza, le coassicuratrici danno mandato alla delegataria a firmare, anche per loro nome e per loro conto, ogni appendice, modifica, integrazione, estensione di garanzia, variazione di massimale, somma assicurata e quant'altro. Pertanto, la firma apposta dalla delegataria rende validi a ogni effetto i successivi documenti anche per le coassicuratrici.

ART. 21 SANZIONI E RESTRIZIONI INTERNAZIONALI

In nessun caso la Società sarà tenuta a fornire alcuna copertura assicurativa, soddisfare alcuna richiesta di risarcimento, garantire alcun pagamento o indennizzo sulla base della presente assicurazione, qualora detta copertura, pagamento o indennizzo possa esporre la Società (o qualsiasi suo dipendente o collaboratore) a divieti, sanzioni o restrizioni o possa comportare violazioni di divieti, sanzioni o restrizioni, secondo quanto previsto da Risoluzioni delle Nazioni Unite in materia di embarghi o sanzioni economiche e commerciali, da leggi o regolamenti dell'Unione Europea, dei suoi Stati membri del Regno Unito o degli Stati Uniti d'America.

ART. 22 RINUNCIA AL DIRITTO DI RIVALSA

La Società rinuncia – salvo in caso di dolo – al diritto di surroga derivante dall'art. 1916 del Codice Civile verso:

- ✓ persone delle quali l'assicurato deve rispondere a norma di legge;
- ✓ enti e aziende controllanti, controllate e collegate, nonché proprie fondazioni;
- ✓ enti e associazioni non aventi scopo di lucro;

purché l'assicurato, a sua volta, non eserciti l'azione verso il responsabile.
Resta in ogni caso impregiudicato il diritto di rivalsa spettante all'Ente per legge (responsabilità amministrativo-contabile).

SEZIONE III

CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE ALL RISKS

ART. 23 OGGETTO DELL'ASSICURAZIONE ALL RISKS

La Società indennizza tutti i danni materiali diretti e i danni consequenziali causati ai beni assicurati da qualsiasi evento qualunque ne sia la causa, anche se determinati con colpa grave del Contraente, dell'assicurato, del beneficiario, salvo quanto stabilito dalle sezioni ESCLUSIONI e CONDIZIONI PARTICOLARI, nonché i danni verificatisi come conseguenza dell'azione degli eventi non esclusi dall'assicurazione che abbiano colpito i beni assicurati.

Resta in ogni caso impregiudicato il diritto di rivalsa spettante all'Ente per legge (responsabilità amministrativo-contabile).

La Società indennizza tutti i danni e le spese con l'applicazione dei limiti di indennizzo, scoperti e franchigie previsti alla *sezione MASSIMALI – LIMITI DI INDENNIZZO – DEDUCIBILI* per uno o più sinistri avvenuti nel corso del periodo di assicurazione.

ART. 24 ATTIVITÀ E CARATTERISTICHE DEL RISCHIO

L'assicurazione è prestata in relazione a tutte le attività e competenze istituzionali del Contraente, e allo stesso attribuite ope legis.

L'assicurazione comprende tutte le attività accessorie, complementari, connesse e collegate, preliminari e conseguenti, comunque, da chiunque e ovunque svolte e gestite, anche indirettamente, in forma mista e tramite associazioni e volontariato.

L'assicurazione è altresì operante per tutte le attività, funzioni e compiti:

- esercitati per legge, regolamenti, norme, delibere o altri atti amministrativi, compresi i provvedimenti emanati dai propri organi;
- derivanti da usi, costumi, consuetudini
- attribuiti, consentiti e delegati dall'Ente Contraente;

ancorché a seguito di eventuali future modificazioni e integrazioni e compreso quanto nuovo e non svolto al momento della sottoscrizione della presente polizza.

ART. 25 ISPEZIONE DEI BENI ASSICURATI

La Società ha sempre il diritto di visitare i luoghi in cui si trovano i beni assicurati e l'assicurato ha l'obbligo di fornirle tutte le occorrenti indicazioni ed informazioni.

ART. 26 LIMITE MASSIMO D'INDENNIZZO

Salvo per le spese effettuate a scopo di salvataggio di cui all'articolo 1914 del Codice Civile e dove diversamente indicato, per nessun titolo la Società potrà essere tenuta a pagare somma maggiore di quella assicurata.

ART. 27 GUASTI

La Società indennizza i guasti causati ai beni assicurati per ordine delle Autorità, e quelli arrecati dall'assicurato o da terzi allo scopo di arrestare o ridurre gli effetti di un danno indennizzabile e ciò anche se tale scopo non è stato raggiunto.

ART. 28 SPESE NECESSARIE PER DEMOLIRE E SGOMBRARE I RESIDUI DEL SINISTRO

La Società indennizza le spese necessarie per smantellare, smaltire, sgomberare, trasportare al più vicino scarico autorizzato e abilitato, trattare i residui del sinistro. Sono altresì comprese, relativamente ai beni non danneggiati, le spese per smontare, svuotare, rimuovere temporaneamente e altre simili operazioni nonché ricollocare in opera e collaudare a nuovo.

La Società indennizza tali spese in deroga al disposto di cui all'articolo 1907 del Codice Civile.

Relativamente allo smaltimento di eventuali rifiuti tossici-nocivi e radioattivi, ai sensi delle normative vigenti detto importo si intende ridotto come indicato alla *SEZIONE MASSIMALI – LIMITI DI INDENNIZZO – DEDUCIBILI*.

ART. 29 SPESE DI BONIFICA DECONTAMINAZIONE, DECORTICAZIONE, LIVELLAMENTO, SCAVO E RIEMPIMENTO DEL TERRENO

La Società indennizza le spese di bonifica, decontaminazione, decorticazione, livellamento scavo e riempimento dei beni assicurati e del terreno, comprese le eventuali spese di sgombero e trasporto al più vicino scarico autorizzato e abilitato, che l'assicurato debba sostenere in conseguenza di un sinistro indennizzabile.

La Società indennizza tali spese in deroga al disposto di cui all'articolo 1907 del Codice Civile. Relativamente allo smaltimento di eventuali rifiuti tossici-nocivi e radioattivi, ai sensi delle normative vigenti tale importo si intende ridotto come indicato alla *SEZIONE MASSIMALI – LIMITI DI INDENNIZZO – DEDUCIBILI*.

ART. 30 SPESE SOSTENUTE PER LA RICERCA E LA RIPARAZIONE – LIQUIDI CONDOTTI

La Società indennizza le spese sostenute per la ricerca e la riparazione di rotture e guasti di impianti idrici, igienici, tecnici e di processo, di captazione e distribuzione di gas, di conduzione di energia elettrica e per telecomunicazione, comprese le spese per la demolizione e il ripristino delle parti di beni immobili, incluse le pavimentazioni, anche stradali, e anche se effettuate per la sola ricerca del guasto e della rottura.

Sono altresì compresi i danni indennizzabili derivanti da fuoriuscita di liquidi o altra sostanza, a seguito di rottura dei predetti impianti (danni da liquidi condotti).

La Società indennizza tali spese in deroga al disposto di cui all'articolo 1907 del Codice Civile. Relativamente allo smaltimento di eventuali rifiuti tossici-nocivi e/o radioattivi, ai sensi delle normative vigenti detto importo si intende ridotto come indicato alla sezione *MASSIMALI – LIMITI DI INDENNIZZO – DEDUCIBILI*.

ART. 31 COSTI PER IL COLLAUDO

La Società indennizza i costi per il collaudo e per le prove di idoneità e controllo sui beni assicurati anche se tali beni risultano apparentemente illesi, ma vi sia il ragionevole dubbio che possano aver subito danni in conseguenza di un sinistro indennizzabile.

La Società indennizza tali spese in deroga al disposto di cui all'articolo 1907 del Codice Civile.

ART. 32 ONERI DI URBANIZZAZIONE – RICOSTRUZIONE – RIPARAZIONE

La Società indennizza gli oneri di urbanizzazione e ricostruzione nonché qualsiasi altro costo, onere e spesa supplementare che dovesse comunque gravare sull'assicurato o che lo stesso dovesse pagare a qualsiasi Ente o Autorità Pubblica in caso di ricostruzione, riparazione, rimpiazzo dei beni assicurati, a seguito di un sinistro indennizzabile, in base a disposizioni di leggi e/o ordinanze in vigore al momento della ricostruzione e/o riparazione e/o rimpiazzo dei beni stessi.

La Società indennizza tali spese in deroga al disposto di cui all'articolo 1907 del Codice Civile.

ART. 33 SPESE PER ONORARI INGEGNERI ARCHITETTI PROFESSIONISTI

La Società rimborsa le spese sostenute dall'assicurato per professionisti (a esempio architetto, ingegnere, geometra) iscritti ad apposito Ordine, per l'assistenza e consulenza relative a tutte le attività necessarie alla preventivazione, individuazione delle ditte esecutrici per gli interventi di ripristino del danno e per le spese di demolizione e sgombero, comparazione dei preventivi, redazioni di capitolati, assistenza per affidamento lavori e gare d'appalto.

Non sono compresi gli oneri e i costi sostenuti dall'assicurato per il perito di parte o la quota parte del terzo perito.

L'assicurato ha la facoltà di richiedere il pagamento diretto da parte della Società di tali spese. In questo caso, il professionista dovrà emettere pre – notula intestata all'assicurato, e la Società, verificata l'operatività della polizza, emetterà quietanza a favore dell'assicurato per l'importo della pre – notula riportante il pagamento a favore del terzo. Tale quietanza dovrà essere sottoscritta dall'assicurato e dal professionista e avrà effetto liberatorio per l'a Società al momento dell'effettivo pagamento. Al ricevimento dell'importo il professionista emetterà regolare fattura nei confronti dell'assicurato, inviandone copia alla Società.

La Società indennizza tali spese in deroga al disposto di cui all'articolo 1907 del Codice Civile.

ART. 34 SPESE PER ONORARI PERITI E CONSULENTI

La Società rimborsa le spese per onorari di competenza del perito di parte nominato dall'assicurato, comprensive di eventuali costi di ingegneri, architetti, consulenti in genere e società di revisione a supporto dell'attività peritale, nonché la parte di quota a carico dell'assicurato a seguito della nomina del terzo perito. L'assicurato ha la facoltà di richiedere il pagamento diretto da parte della Società di tali spese. In questo caso, il professionista dovrà emettere pre – notula intestata all'assicurato, e la Società, verificata l'operatività della polizza, emetterà quietanza a favore dell'assicurato per l'importo della pre – notula riportante il pagamento a favore del terzo. Tale quietanza dovrà essere sottoscritta dall'assicurato e dal professionista e avrà effetto liberatorio per la Società al momento dell'effettivo pagamento. Al ricevimento dell'importo il professionista emetterà regolare fattura nei confronti dell'assicurato, inviandone copia alla Società.

La Società indennizza tali spese in deroga al disposto di cui all'articolo 1907 del Codice Civile.

ART. 35 DANNI SUBITI DA OGGETTI D'ARTE

La Società risponde dei danni causati a oggetti d'arte indennizzabili in base alle condizioni della presente polizza. Fermo quanto previsto all' articolo *DETERMINAZIONE DEL DANNO PER I VALORI E OGGETTI D'ARTE*, la Società indennizza tali spese in deroga al disposto di cui all'articolo 1907 del Codice Civile.

ART. 36 COSTI DI RICOSTRUZIONE DEGLI ARCHIVI NON INFORMATICI

La Società indennizza i costi di ricostruzione degli archivi non informatici (amministrativi e tecnici) distrutti o danneggiati da un evento non escluso dalla presente assicurazione. Tali costi saranno riconosciuti solo se sostenuti entro 24 mesi dalla data del sinistro. Sono comunque esclusi gli oggetti d'arte. La Società indennizza tali costi in deroga al disposto di cui all'articolo 1907 del Codice Civile.

ART. 37 SUPPORTI DATI E RICOSTRUZIONE DATI

La Società risponde dei danni materiali e diretti causati ai supporti dati e ai dati in essi contenuti, indennizzabili in base alle condizioni della presente polizza.

La Società indennizza tali danni e altresì le spese di ricostruzione dei dati in deroga al disposto di cui all'articolo 1907 del Codice Civile.

ART. 38 SOMME DOVUTE A TERZI (RICORSO TERZI)

La Società risponde per le somme dovute a terzi che l'assicurato sia tenuto a corrispondere per capitale, interessi e spese – quale civilmente responsabile ai sensi di legge – per danni materiali cagionati alle cose dei terzi stessi, compreso i locatari, da un sinistro indennizzabile a termini di polizza. L'assicurazione è estesa ai danni derivanti da interruzioni o sospensioni – totali o parziali – dell'utilizzo di cose, nonché di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi, entro il massimale convenuto e sino alla concorrenza del 10% del massimale stesso.

La Società indennizza tali danni in deroga al disposto di cui all'articolo 1907 del Codice Civile.

L'assicurazione non comprende i danni:

- ✓ a cose che l'assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo, salvo i veicoli e gli effetti personali dei dipendenti e amministratori dell'assicurato, o di terzi e i mezzi di trasporto sotto carico e scarico, ovvero in sosta nell'ambito delle anzidette operazioni, nonché le cose sugli stessi mezzi trasportate;
- ✓ di qualsiasi natura conseguenti a inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo.

L'assicurato deve informare la Società delle procedure civili o penali promosse contro di lui, fornendo tutti i documenti e le prove utili alla difesa e la Società avrà facoltà di assumere la direzione della causa e la difesa dell'assicurato. L'assicurato deve astenersi da qualunque transazione o riconoscimento della propria responsabilità senza il consenso della Società. Quanto alle spese giudiziali si applica l'articolo 1917 del Codice Civile.

ART. 40 MAGGIORI COSTI E PERDITA PIGIONI

In caso di sinistro indennizzabile, la Società indennizza i maggiori costi sostenuti dall'assicurato allo scopo di continuare la propria attività e comunque di garantire l'esecuzione e il mantenimento dei servizi cui lo stesso è preposto, e che si riferiscono alle spese straordinarie documentate, necessariamente e non inconsideratamente sostenute durante il periodo di ripresa dell'attività stessa o successivo al sinistro per un massimo di 12 mesi, nonché i maggiori oneri per lavori di emergenza, purché documentati, effettuati per ripristinare di linee danneggiate da uno degli eventi non esclusi dalla presente assicurazione.

In caso di danni riparati in economia dall'assicurato, i costi per la mano d'opera impiegata sia per le ore ordinarie che straordinarie di lavoro saranno valutati e risarciti secondo i costi diretti e indiretti risultanti dalle scritture dell'assicurato stesso.

La Società non indennizza le maggiori spese conseguenti a prolungamento ed estensione dell'inattività causati da scioperi, serrate, provvedimenti imposti dall'Autorità, difficoltà di reperimento dei beni imputabili a causa di forza maggiore, quali, a esempio, disastri naturali, scioperi che impediscano o rallentino le forniture, stati di guerra.

In caso di sinistro indennizzabile a termini di polizza che abbia colpito la partita beni immobili, tale da rendere gli stessi totalmente o parzialmente inagibili, la Società, alle stesse condizioni del precedente paragrafo, pagherà quella parte di pigione relativa ai locali danneggiati, regolarmente affittati, non più percepibile per effetto di tale inagibilità per il tempo necessario al loro ripristino, comunque non oltre il limite di 12 mesi.

La Società indennizza i maggiori costi e la perdita pigioni in deroga al disposto di cui all'articolo 1907.

ART. 41 DANNI A VEICOLI ISCRITTI AL P.R.A. DI PROPRIETÀ O IN USO AL CONTRAENTE

La Società risponde dei danni materiali causati ai veicoli di proprietà o in uso al Contraente, parcheggiati in aree recintate, sottotetto ai fabbricati o in garage di proprietà o in uso al Contraente.

La presente garanzia opera esclusivamente per danni causati da incendio, fulmine, esplosione e scoppio, anche se conseguenti a eventi atmosferici, inondazioni, alluvioni, allagamenti e terremoto.

L'indennizzo è dato dal valore commerciale che il veicolo ha al momento del sinistro riportato nella quotazione QUATTORRUOTE. In caso di mancata quotazione o cessazione della sua pubblicazione, come valore commerciale si intenderà quello della quotazione di mercato.

La garanzia è prestata a secondo rischio su eventuali assicurazioni dei mezzi danneggiati.

La Società indennizza tali danni in deroga al disposto di cui all'articolo 1907 del Codice Civile.

ART. 42 FURTO, RAPINA, ESTORSIONE E SCIPPO

In caso di furto, rapina, estorsione, scippo la Società risponde per uno o più sinistri che avvengano nel corso del periodo di assicurazione con l'applicazione dello scoperto, della franchigia e dei limiti di indennizzo previsti nella sezione *MASSIMALI – LIMITI DI INDENNIZZO – DEDUCIBILI* per ciascuna garanzia.

La Società indennizza tali spese in deroga al disposto di cui all'articolo 1907 del Codice Civile.

Con riferimento ai danni da furto, la Società risponde:

A1) per i beni assicurati posti nei locali dei beni immobili, a condizione che l'autore del furto si sia impossessato dei beni stessi, in uno dei seguenti modi:

- ✓ violandone le difese poste a tutela dei beni assicurati, mediante rottura, scasso, forzatura o rimozione, uso di grimaldelli o arnesi simili, uso fraudolento di chiavi, uso di chiavi false;
- ✓ introducendosi nei locali per via diversa da quella ordinaria, che richieda superamento di ostacoli o di ripari mediante impiego di mezzi artificiali o di particolare agilità personale;
- ✓ in altro modo, rimanendo clandestinamente chiuso nei locali contenenti i beni assicurati, e abbia poi asportato la refurtiva a locali chiusi;

A2) per i beni assicurati posti nei locali dei beni immobili senza che l'autore del furto se ne sia impossessato con le modalità di cui al precedente punto **A1**);

A3) del furto commesso da dipendenti o amministratori dell'assicurato, o con la loro complicità o partecipazione, purché la persona che ha commesso il furto, che ne è complice o partecipa non sia incaricata della custodia delle chiavi dei locali o dei contenitori ove sono riposti i beni assicurati,

o della sorveglianza dei locali e che il furto sia commesso a locali chiusi e in ore diverse da quelle durante le quali il dipendente o l'amministratore adempie alle sue mansioni nell'interno dei locali stessi;

- A4)** per i beni assicurati posti all'aperto per loro naturale uso e destinazione, in spazi e aree di pertinenza.
- B)** La Società risponde dei danni derivanti da rapina e da estorsione dei beni assicurati.
- C)** La Società risponde dei danni derivanti da scippo dei beni assicurati.
- D)** La Società risponde dei danni derivanti da furto con destrezza di beni assicurati posti nell'interno dei beni immobili e commessi durante l'orario di apertura al pubblico.
- E)** La Società risponde dei danni derivanti da furto, rapina, estorsione e scippo dei beni assicurati affidati a portavalori (persone di età compresa tra 18 e 70 anni incaricate del trasporto dei valori stessi) avvenuti all'esterno dei locali, ovunque ma sempre sul territorio nazionale, della Repubblica di San Marino e della Città del Vaticano. La garanzia portavalori non è operante dalle ore 21 fino alle ore 6, salvo esplicita deroga. In caso di furto con destrezza resta operante il sottolimito di cui alla specifica garanzia.
- F)** La Società risponde dei danni derivanti da furto, rapina, estorsione e scippo di valori e preziosi, che sono:
- ✓ ovunque riposti,
 - ✓ contenuti in registratori di cassa e cassetti chiusi a chiave,
 - ✓ contenuti nei mezzi di custodia posti all'interno dei beni immobili,
 - ✓ contenuti nei mezzi di custodia posti all'esterno dei beni immobili.
- In caso di scippo resta operante il sottolimito di cui alla specifica garanzia (lettera C).
- G)** Sono altresì considerati danni garantiti dalla presente assicurazione i guasti e gli atti vandalici, commessi dagli autori dei reati ai beni assicurati, in occasione di furto, rapina, estorsione e scippo o nel tentativo di commetterli. La Società pagherà per i guasti procurati dai ladri per l'ingresso nei luoghi dove sono i beni assicurati e per gli atti vandalici procurati dai ladri nei luoghi dove sono posti i beni assicurati.

ART. 43 REINTEGRO IN CASO DI FURTO, RAPINA, ESTORSIONE E SCIPPO

In caso di sinistro la somma assicurata per la garanzia furto, si intenderà ridotta, con effetto immediato e fino al termine del periodo annuo di assicurazione, di un importo uguale a quello del danno indennizzabile, al netto di eventuali franchigie o scoperti.

Resta inteso che il predetto limite di indennizzo e altri eventuali limiti saranno ripristinati subordinatamente alla richiesta di reintegro esperita dal Contraente e alla relativa accettazione da parte della Società.

Il reintegro decorrerà a far tempo dalle ore 24 del giorno in cui il Contraente avrà accettato le condizioni di reintegro rilasciate dalla Società. Il pagamento da parte del Contraente del relativo rateo di premio sarà effettuato entro i termini di cui all'articolo *PAGAMENTO DEL PREMIO – DECORRENZA DELL'ASSICURAZIONE*.

SEZIONE IV ESCLUSIONI

ART. 44 ESCLUSIONI

Nella presente polizza valgono le seguenti esclusioni.

A) Sono esclusi i danni anche se determinati da eventi non altrimenti esclusi:

A1) verificatisi in occasione di:

- ✓ atti di guerra dichiarata o no, occupazione o invasione militare, guerra civile, rivoluzione, insurrezione, sequestri, ordinanze di governo o delle Autorità, anche locali, sia di diritto che di fatto. Si precisa che non sono considerati "atti di guerra o insurrezione" le azioni di organizzazioni terroristiche/politiche anche se inquisite per insurrezione armata contro i poteri costituiti o simili imputazioni;
- ✓ esplosioni o emanazioni di calore o radiazioni, provocate da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure in occasione di radiazioni provocate dalla accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- ✓ eruzioni vulcaniche, bradisismo, maremoti, mareggiate, franamento, cedimento o smottamento del terreno, valanghe e slavine, frane, salvo quanto previsto all'apposita estensione;

salvo che l'assicurato provi che il sinistro non abbia alcun rapporto con detti eventi;

A2) dovuti a o causati da:

- ✓ dolo del Contraente;
- ✓ perdite di quote di mercato, interruzione dell'attività, cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale o industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità dei beni assicurati, salvo quanto precisato al precedente articolo *MAGGIORI COSTI E PERDITA PIGIONI*;
- ✓ trasporto di beni assicurati al di fuori di beni immobili, salvo quanto previsto alla precisazione *BENI ELETTRONICI ED ELETTRONOMICI A IMPIEGO MOBILE*;
- ✓ messa in esecuzione di ordinanze delle Autorità o di leggi che regolino la costruzione, ricostruzione o demolizione delle costruzioni di beni immobili, salvo quanto previsto dall'articolo *SPESE DI DEMOLIZIONE E SGOMBERO* e all'articolo *ONERI DI URBANIZZAZIONE – RICOSTRUZIONE – RIPARAZIONE – ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA*;
- ✓ relativamente ai beni elettronici, variazione di tensione nella rete a monte degli enti. Tali danni sono invece indennizzabili a condizione che i predetti enti siano alimentati con adeguati sistemi di protezione e stabilizzazione e che il danno sia conseguente al danneggiamento di dette apparecchiature.

B) Sono esclusi i danni

B1) di:

- ✓ ammanco e smarrimento, salvo quanto previsto per la garanzia furto con destrezza, truffa, appropriazione indebita, frode, infedeltà dei dipendenti o amministratori, saccheggio, malversazione e concussione;
- ✓ umidità, brina e condensa, stillicidio, siccità salvo che siano determinati da eventi non altrimenti esclusi;
- ✓ insetti, vermi, funghi, batteri, animali e vegetali in genere;
- ✓ natura estetica che non siano connessi con danni indennizzabili e fatto salvo il limite di indennizzo previsto nella sezione *MASSIMALI – LIMITI DI INDENNIZZO – DEDUCIBILI* per imbrattamento muri;

B2) dovuti a o causati da:

- ✓ lavori di costruzione, modifica, trasformazione di beni immobili, montaggio, smontaggio, revisione e manutenzione di macchinari. relativamente ai beni elettronici

si intendono compresi i danni verificatisi in conseguenza di montaggi e smontaggi connessi a lavori di pulitura, manutenzione, revisione e spostamenti interni;

- ✓ errori di progettazione, di calcolo e di esecuzione di beni immobili e mobili, salvo quanto previsto all'articolo *COLLASSO STRUTTURALE*;
- ✓ assestamento, contrazioni, espansioni, dilatazioni, crollo di impianti, reazioni termiche. Tali danni sono invece compresi qualora siano conseguenti a eventi indennizzabili a termini di polizza;
- ✓ mareggiate e penetrazione di acqua marina;
- ✓ errori di lavorazione, vizi e difetti di materiale, sempre che non siano causa di altri eventi non specificamente esclusi. In questo caso la Società sarà obbligata solo per la parte di danno non esplicitamente esclusa.

Si precisa che qualora in conseguenza degli eventi tutti di cui al **comma B)** derivi altro danno indennizzabile ai sensi della presente polizza, la Società indennizza solo la parte di danno non altrimenti esclusa.

C) Sono esclusi i danni, salvo che siano determinati da eventi non altrimenti esclusi

C1) dovuti a o causati da:

- ✓ corrosione, incrostazioni, deperimento, usura o logorio di qualsiasi parte dei beni assicurati a causa del loro naturale uso o funzionamento, limitatamente ai beni o parte degli stessi e direttamente colpiti;
- ✓ guasti o improprio funzionamento dei beni mobili, salvo quanto previsto agli articoli *FENOMENO ELETTRICO, BENI IN REFRIGERAZIONE e GUASTI MACCHINE*;
- ✓ virus informatici, utilizzo di Internet o reti similari, reti intranet o altra rete privata o similare, trasmissione elettronica di dati o altre informazioni, compresa quella a/da siti web o similari (a esempio download di file/programmi da porta elettronica);
- ✓ sospensione, interruzione o anormale produzione o fornitura di energia elettrica, termica, gas, acqua. La presente esclusione non trova applicazione per i danni subiti ai beni in refrigerazione e a temperatura controllata, per quelli derivanti da fenomeno elettrico e per quanto previsto all'articolo *GUASTI MACCHINE*;
- ✓ inquinamento e contaminazione ambientale;
- ✓ inosservanza delle prescrizioni del costruttore o fornitore per l'esercizio, l'uso dei beni assicurati;
- ✓ a parti o componenti soggetti a consumo per uso o il cui rendimento decada in conseguenza del tempo di utilizzo.

Qualora in conseguenza degli eventi tutti di cui al **comma C)** derivi altro danno indennizzabile a termini di polizza, la Società indennizza solo la parte di danno non altrimenti esclusa.

Sono esclusi

- ✓ il valore del terreno;
- ✓ veicoli iscritti al P.R.A. di proprietà del Contraente. Qualora invece sia specificato il limite di indennizzo, sono esclusi i veicoli in eccedenza alla somma prevista nella sezione *MASSIMALI – LIMITI DI INDENNIZZO – DEDUCIBILI* fermo restando l'esclusione della garanzia furto per detta tipologia di bene. Tutte le garanzie di polizza si intendono invece operanti per i beni mobili situati all'interno degli stessi;
- ✓ aeromobili, natanti, treni, ferrovie, binari, rotaie, banchine, moli, canali, pontili, ponti, miniere, oleodotti, gasdotti, offshore property, argini, dighe, gallerie e tunnel. Sono invece compresi passaggi pedonali sotterranei se all'interno del perimetro di pertinenza delle costruzioni;
- ✓ boschi, aree verdi, alberi, coltivazioni floreali e agricole in genere e animali in genere, tranne che se assicurati con apposita partita;
- ✓ i beni in leasing qualora assicurati con specifiche polizze;
- ✓ beni mobili posti all'aperto, baracche in legno o di plastica e quanto in esse contenuto, fabbricati o tettoie aperte da uno o più lati e quanto in essi contenuto, serbatoi, cavi aerei, antenne, gru e ciminiere e simili installazioni esterne quando danneggiati da eventi atmosferici, inondazioni, alluvioni, allagamenti. Sono invece compresi serbatoi, macchinari e impianti situati all'aperto per

loro naturale uso e destinazione;

- ✓ tubi e valvole, nonché lampade e altre fonti di luce afferenti i beni elettronici, salvo che i danni siano connessi a sinistri indennizzabili verificatisi ad altre parti delle cose assicurate;
- ✓ oggetti d'arte e preziosi se singolarmente di valore superiore a € 30.000,00 o qualora assicurati con specifiche polizze;
- ✓ linee aeree di trasmissione e distribuzione, relative strutture di sostegno, tubazioni, reti e condutture interrate, se al di fuori del perimetro o dall'area di pertinenza dei fabbricati;
- ✓ furti di beni in rame riposti al di fuori dei locali dei beni immobili;
- ✓ costi di livellamento, scavo e riempimento di terreni, fatto salvo quanto previsto all'articolo *SPESE DI BONIFICA DECONTAMINAZIONE, DECORTICAZIONE, LIVELLAMENTO, SCAVO E RIEMPIMENTO DEL TERRENO*;
- ✓ danni da furto avvenuti in luoghi rimasti per più di 60 giorni consecutivi disabitati o incustoditi;
- ✓ danni da guasti macchine, salvo quanto previsto all'articolo *GUASTI MACCHINE* se operante.

Sono, inoltre, esclusi i costi per i quali è responsabile per legge o per contratto, il costruttore o il fornitore.

ESCLUSIONE CYBER

Esclusione Dati Elettronici

In deroga a quanto stabilito nelle altre sezioni della presente Polizza e negli eventuali allegati, resta inteso e concordato che:

- a) questa Polizza non copre la perdita, il danno, la distruzione, distorsione, cancellazione, violazione o alterazione di DATI ELETTRONICI derivante da qualsivoglia causa (compresi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo i COMPUTER VIRUS), né la perdita di utilizzo, riduzione della funzionalità, il costo, la spesa di qualsiasi natura che ne derivi, indipendentemente dall'esistenza di un'altra causa o evento che contribuisca alla perdita contestualmente o in qualsiasi altra fase. Per DATI ELETTRONICI si intendono i fatti, i concetti e le informazioni convertiti in una forma utilizzabile per la comunicazione, l'interpretazione o l'elaborazione di dati elettronici ed elettromeccanici o di apparecchiature controllate elettronicamente compresi i programmi, software e altre istruzioni codificate per l'elaborazione e la manipolazione dei dati o la direzione e la manipolazione di tali apparecchiature. Per COMPUTER VIRUS si intende un complesso di istruzioni o codici corrotti, dannosi o altrimenti non autorizzati, incluso l'insieme di istruzioni o codici, programmatici o di altro tipo, non autorizzati, introdotti in modo doloso, che si diffondono attraverso un sistema informatico o una rete di qualsiasi natura. La definizione di COMPUTER VIRUS include, ma non è limitata ai "cavalli di Troia" ("Trojan Horses"), ai "vermi" ("worms") e alle "bombe a tempo o logiche" ("time or logic bombs").
- b) Tuttavia, nel caso in cui da uno o più eventi di cui al precedente **paragrafo a)** derivi uno dei Pericoli Specifici di seguito elencati, la presente Polizza, fatti salvi tutti i termini, le condizioni e le esclusioni, coprirà i danni materiali che si verifichino alle Proprietà Assicurate durante il periodo di validità della Polizza direttamente causati da tale Pericolo.
- Pericoli Specifici:
 - ✓ Incendio
 - ✓ Esplosione
- c) Valutazione dei supporti di elaborazione elettronica dei dati.
- In deroga a quanto stabilito nelle altre sezioni della presente Polizza e negli eventuali allegati, resta inteso e concordato che: Qualora i supporti elettronici di elaborazione dei dati assicurati dalla presente Polizza subiscano perdite o danni materiali coperti dalla presente Polizza, la base di valutazione dell'indennizzo è costituita dal costo del supporto vergine (blank media) più i costi di copia dei DATI ELETTRONICI da back-up, o da originali di una generazione precedente. Questi costi non comprendono la ricerca e il processo di recupero (engineering), né i costi di riproduzione, raccolta o assemblaggio di tali DATI ELETTRONICI. Se il supporto non viene riparato, sostituito o ripristinato, la base di valutazione dell'indennizzo sarà rappresentata dal costo del supporto vergine (blank media). La presente Polizza non copre l'importo relativo al valore

patrimoniale di tali DATI ELETTRONICI per l'Assicurato o del Contraente, se diverso, o per qualsiasi altra parte, anche se tali DATI ELETTRONICI non possono essere riprodotti, raccolti o assemblati.

ESCLUSIONE MALATTIA PANDEMICA O EPIDEMICA

Con riferimento a tutte le coperture previste dal presente contratto, resta convenuto che la presente polizza non comprende il rischio per "malattia pandemica o epidemica".

Per gli effetti della presente pattuizione, per malattia pandemica o epidemica si intende qualsiasi malattia, patologia, morbo, infezione, condizione o disturbo causati, in tutto in parte, da qualsiasi contatto diretto o indiretto o esposizione ad agenti patogeni di qualsiasi natura (quali, indicativamente e non esaustivamente, virus, batteri o parassiti), indipendentemente dal metodo di trasmissione, contatto o esposizione, in ordine ai quali sia stata riconosciuta dalle autorità sanitarie internazionali o nazionali una diffusione a livello pandemico, ovvero anche più limitatamente epidemico locale ma che, in quest'ultimo caso, per la gravità abbia comportato l'adozione da parte delle competenti autorità di specifiche disposizioni o misure finalizzate a prevenire la diffusione e/o contenere il contagio.

Di conseguenza è esclusa la prestazione di qualsiasi servizio assicurativo, copertura o qualsiasi beneficio, in relazione a perdita, danni direttamente o indirettamente causati, derivanti o riconducibili a qualsiasi malattia pandemica o epidemica, come sopra definita.

Resta altresì specificatamente convenuto che:

- sono esclusi i danni e le perdite che possono derivare dagli atti e dalle misure per prevenire il contagio da qualsiasi malattia pandemica o epidemica disposte dalle competenti autorità, anche in relazione alla chiusura e alla restrizione dell'attività o per finalità di decontaminazione e disinfezione;
- la presenza, la minaccia o il sospetto della presenza di una malattia pandemica o epidemica non può in ogni caso costituire una perdita o un danno indennizzabili ai sensi di polizza.

Quanto oggetto della presente pattuizione specifica sostituisce e prevale su ogni eventuale diversa o contraria previsione di polizza, che pertanto deve intendersi priva di ogni effetto se incompatibile con la presente pattuizione.

SEZIONE V

CONDIZIONI PARTICOLARI

ART. 45 OPERATIVITÀ DELL'ASSICURAZIONE

La presente assicurazione è operante anche nel caso in cui il sinistro, purché indennizzabile a termini di polizza, abbia avuto origine da beni non assicurati.

Ai sensi della presente polizza per sinistro indennizzabile si intende anche l'evento che rientra nelle garanzie del contratto ancorché i beni non siano stati effettivamente danneggiati.

ART. 46 DEROGA ALL' ASSICURAZIONE PARZIALE

In caso di sinistro indennizzabile a termini di polizza, a parziale deroga dell'art. 1907 del Codice Civile, non si farà luogo all'applicazione della regola proporzionale per quelle partite la cui somma assicurata risultasse insufficiente in misura non superiore al 20%.

Qualora il limite del 20% dovesse risultare oltrepassato il disposto di cui all'art. 1907 rimarrà operativo per l'eccedenza rispetto a tale percentuale, fermo in ogni caso che, per ciascuna partita, l'indennizzo non potrà superare la somma assicurata medesima.

Tuttavia, qualora l'ammontare del danno accertato, al lordo di eventuali franchigie o scoperti, risulti uguale o inferiore a € 10.000,00 la Società indennizza tale danno senza applicazione della proporzionale di cui al disposto dell'art. 1907 del Codice Civile.

ART. 47 PRECISAZIONE BENI ELETTRONICI E BENI ELETTRONICI A IMPIEGO MOBILE

Relativamente ai beni elettronici a impiego mobile l'assicurazione è operante per i danni e le perdite subite durante il loro impiego, giacenza, spostamento, trasporto con qualsiasi mezzo, avvenuti nel territorio del mondo intero.

L'assicurazione è prestata a primo rischio assoluto senza applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del Codice Civile.

In caso di furto, sono operanti i limiti e le franchigie previste per la garanzia furto specifica.

ART. 48 PRECISAZIONE OCCUPAZIONE NON MILITARE

I danni ai beni assicurati causati da incendio, esplosione e scoppio non a mezzo di ordigni esplosivi, avvenuti in corso di occupazione non militare di beni immobili assicurati, sono indennizzabili qualora l'occupazione si protragga per oltre 5 giorni consecutivi e per un periodo massimo di 60 giorni dall'inizio dell'occupazione.

ART. 49 PRECISAZIONE BENI IMMOBILI VUOTI E INOCCUPATI

Limitatamente ai beni immobili in stato di abbandono per un periodo superiore a 12 mesi dalla decorrenza dell'assicurazione, si prende atto che verranno indennizzati solo i danni da incendio, fulmine, scoppio, esplosione, caduta-aerei.

ART. 50 INONDAZIONI, ALLUVIONI, ALLAGAMENTI

Relativamente ai danni da inondazione, alluvione, allagamento sono esclusi i danni ai beni mobili la cui base è posta ad altezza inferiore a cm 10 dal pavimento, ai beni mobili posti in locali interrati o seminterrati.

ART. 51 EVENTI ATMOSFERICI

Relativamente ai danni causati ai beni assicurati da eventi atmosferici, intendendosi per tali uragani, bufere, tempeste, vento e cose da essi trascinate, trombe d'aria, grandine, pioggia, neve, sono esclusi quelli subiti da beni mobili ed elettronici situati per destinazione e uso all'interno dei beni immobili qualora grandine, pioggia e neve non siano penetrate, nei beni immobili, attraverso rotture, brecce e lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza degli eventi atmosferici stessi.

Sono inoltre esclusi i beni mobili posti all'aperto, baracche in legno o di plastica e quanto in esse contenuto, fabbricati o tettoie aperte da uno o più lati e quanto in essi contenuto, serbatoi, cavi aerei,

antenne, gru e ciminiere e simili installazioni esterne quando danneggiati da eventi atmosferici, inondazioni, alluvioni, allagamenti. Sono invece compresi serbatoi, macchinari e impianti situati all'aperto per loro naturale uso e destinazione

ART. 52 TERREMOTO

Relativamente ai danni subiti dai Beni assicurati in occasione di terremoto, la Società non pagherà, per uno o più sinistri che avvengano nel corso del periodo di assicurazione, somma maggiore di un importo pari a quanto previsto nella sezione *MASSIMALI – LIMITI DI INDENNIZZO – DEDUCIBILI*.

ART. 53 GRANDINE (SU FRAGILI)

La Società indennizza i danni materiali causati da grandine a:

- ✓ serramenti, vetrate e lucernari in genere;
- ✓ lastre di cemento-amianto, od altri conglomerati artificiali, e manufatti di materia plastica, anche se facenti parte di beni immobili o tettoie aperte da uno o più lati.

ART. 54 GELO E GHIACCIO

Relativamente ai danni di gelo e ghiaccio subiti dai beni assicurati, sono esclusi quelli avvenuti oltre le 72 ore consecutive dalla sospensione della produzione o distribuzione di energia termica od elettrica.

ART. 55 SOVRACCARICO NEVE E GHIACCIO

La Società non indennizzerà i danni a fabbricati (e quanto in essi contenuto) non conformi alle norme di legge sui sovraccarichi di neve vigenti al momento della costruzione, ovvero qualora violassero norme introdotte successivamente aventi effetto retroattivo.

ART. 56 EVENTI SOCIO-POLITICI

Relativamente ai danni subiti dai Beni assicurati verificatisi in conseguenza di eventi socio politici, intendendosi per tali di tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti vandalici e dolosi, la Società indennizza tali danni nel limite, per uno o più sinistri che avvengano nel corso del Periodo di assicurazione, di un importo pari a quanto previsto nella sezione *MASSIMALI – LIMITI DI INDENNIZZO – DEDUCIBILI*. In caso di Imbrattamento Muri la Società indennizzerà tali danni fino al limite massimo indicato nello specifico limite previsto nella sezione *MASSIMALI – LIMITI DI INDENNIZZO – DEDUCIBILI*. Il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo sinistro, di una franchigia pari a quanto previsto nella sezione *MASSIMALI – LIMITI DI INDENNIZZO – DEDUCIBILI*.

ART. 57 TERRORISMO E SABOTAGGIO

La Società indennizza, relativamente ai danni ai Beni assicurati verificatisi in conseguenza di Terrorismo Sabotaggio, tali danni nel limite, per uno o più sinistri che avvengano nel corso del Periodo di assicurazione, di un importo pari a quanto previsto nella nella sezione *MASSIMALI – LIMITI DI INDENNIZZO – DEDUCIBILI*.

Il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo sinistro, di uno scoperto pari a quanto previsto nella sezione *MASSIMALI – LIMITI DI INDENNIZZO – DEDUCIBILI*.

ART. 58 INTASAMENTO DI GRONDE E PLUVIALI

La Società indennizza i danni determinati da intasamento di gronde, pluviali e condutture di scarico causato da grandine o neve, dal loro scioglimento, o comunque da insufficiente capacità di smaltimento e deflusso dei pluviali stessi, in occasione di precipitazioni di carattere eccezionale.

ART. 59 MOVIMENTAZIONE INTERNA

La Società indennizza i danni ai beni assicurati durante e/o a causa di loro movimentazione all'interno di aree private, comprese le operazioni di carico e scarico.

ART. 60 COLLASSO STRUTTURALE

Relativamente ai danni di crollo e collasso strutturale dei beni immobili la Società indennizza tali danni se conseguenti a sovraccarico (escluso quello di neve) delle strutture dei beni stessi, a errori di progettazione, di calcolo, di esecuzione e di installazione.

ART. 61 FENOMENO ELETTRICO

Relativamente ai danni da fenomeno elettrico ai beni assicurati sono esclusi quelli causati da usura o inosservanza delle prescrizioni del costruttore o dell'installatore per l'uso e la manutenzione, o verificatisi in conseguenza di collaudi, prove, esperimenti, nonché in conseguenza di montaggi e smontaggi non connessi a lavori di manutenzione o revisione e, comunque, dovuti a difetti noti al contraente all'atto della stipulazione della polizza.

ART. 62 BENI IN REFRIGERAZIONE E/O TEMPERATURA CONTROLLATA

Relativamente ai danni subiti dai beni assicurati a causa di mancata o anormale produzione o distribuzione del freddo e/o delle sostanze atte alla conservazione così come a causa di fuoriuscita del fluido frigorifero, la Società risponde, oltre a quelli conseguenti a eventi non altrimenti esclusi, anche dei danni conseguenti all'accidentale verificarsi di guasti o rotture, a qualsiasi causa dovuti, nell'impianto frigorifero o nei relativi dispositivi di controllo e di sicurezza, nonché nei sistemi di adduzione dell'acqua e/o produzione o distribuzione dell'energia elettrica.

L'assicurazione ha effetto se la mancata o anormale produzione o distribuzione del freddo abbia avuto come conseguenza un qualsiasi deterioramento dei beni assicurati tale da impedirne l'utilizzo e che abbia avuto durata continuativa non inferiore a 6 ore.

ART. 63 SPESE DI RIMOZIONE E RICOLLOCAMENTO

Relativamente alle spese sostenute per rimuovere e ricollocare – comprese quelle di montaggio e smontaggio – i beni mobili assicurati non colpiti da sinistro o parzialmente danneggiati, le stesse sono risarcite dalla Società nel caso in cui la loro rimozione sia indispensabile per eseguire la riparazione dei fabbricati e del macchinario danneggiato.

ART. 64 ESTENSIONE GUASTI MACCHINE – GARANZIA NON OPERANTE

Premesso che l'assicurato ha installato ed è proprietario dei seguenti macchinari (beni assicurati):..... la Società si obbliga a indennizzare, nei limiti contrattualmente previsti, tutti i danni materiali diretti causati da guasti o rotture a tali beni durante il periodo di validità della polizza, compresi i guasti elettrici ed elettronici. I guasti possono avvenire mentre i beni sono in funzione o sono fermi, ovvero quando sono smontati, rimossi, rimontati per la loro pulitura e manutenzione, verifica, revisione o riparazione.

A eventuale precisazione e integrazione delle precedenti esclusioni, sono esclusi i danni:

- ✓ a funzionamento improprio o a esperimento o prove che provochino sovraccarico o alterazione dei sistemi di normale utilizzo;
- ✓ a nastri di trasmissione, funi, corde, cinghie, catene;
- ✓ a sistemi e apparecchiature elettroniche, salvo che si tratti di elaboratori di processo, apparecchiature di comando, controllo e regolazione del macchinario, asserviti al macchinario stesso.

L'assicurazione è prestata a primo rischio assoluto senza applicazione della regola proporzionale di cui all'art.1907 del Codice Civile ed entro il limite di indennizzo specifico indicato nella sezione *MASSIMALI – LIMITI DI INDENNIZZO – DEDUCIBILI*. Alla presente assicurazione non si applica la garanzia *MAGGIORI COSTI E PERDITA PIGIONI*.

ART. 65 ESTENSIONE BOSCHI, AREE VERDI ALBERI, COLTIVAZIONI, ANIMALI – GARANZIA NON OPERANTE

A parziale deroga dell'articolo *ESCLUSIONI* sono compresi in garanzia boschi, aree verdi, alberi, coltivazioni floreali e agricole in genere e animali.

L'assicurazione è prestata a primo rischio assoluto senza applicazione della regola proporzionale di cui all'art.1907 del Codice Civile ed entro il limite di indennizzo specifico indicato nella sezione *MASSIMALI – LIMITI DI INDENNIZZO – DEDUCIBILI*.

ART. 66 ESTENSIONE LINEE AEREE, TUBAZIONI, RETI E CONDUTTURE – GARANZIA NON OPERANTE

A parziale deroga dell'articolo *ESCLUSIONI* sono comprese in garanzia linee aeree di trasmissione e distribuzione, relative strutture di sostegno, tubazioni, reti e condutture interrato, se al di fuori del perimetro o dall'area di pertinenza dei fabbricati.

L'assicurazione è prestata a primo rischio assoluto senza applicazione della regola proporzionale di cui all'art.1907 del Codice Civile ed entro il limite di indennizzo specifico indicato nella sezione *MASSIMALI – LIMITI DI INDENNIZZO – DEDUCIBILI*.

ART. 67 ESTENSIONE FRANAMENTO E CEDIMENTO DEL TERRENO, VALANGHE, SLAVINE – GARANZIA OPERANTE

A parziale deroga dell'articolo *ESCLUSIONI* sono compresi in garanzia i danni cagionati da franamento, cedimento o smottamento del terreno, valanghe e slavine, frane, entro il limite di indennizzo specifico indicato nella sezione *MASSIMALI – LIMITI DI INDENNIZZO – DEDUCIBILI*.

SEZIONE VI COSTITUZIONE DEL PREMIO

ART. 68 COSTITUZIONE DEL PREMIO E REGOLAZIONE

Il premio è determinato dall'applicazione alle somme assicurate – riportate alla sezione *MASSIMALI – LIMITI DI INDENNIZZO – DEDUCIBILI* dei tassi per mille lordi indicati alla sezione *CALCOLO DEL PREMIO*. Ai fini della validità della copertura il Contraente è tenuto a versare un premio anticipato, con l'intesa che, successivamente alla data di scadenza annuale e nei termini previsti dalle condizioni della presente polizza, si procederà al calcolo del premio dell'eventuale regolazione. Sulla base di quanto precede, per il presente periodo di assicurazione, il premio anticipato è calcolato come riportato alla sezione *CALCOLO DEL PREMIO* ed è aggiornato come previsto dall'articolo seguente

ART. 69 AGGIORNAMENTO DELLE SOMME ASSICURATE, ADEGUAMENTO E REGOLAZIONE DEL PREMIO – LEEWAY CLAUSE

È convenuto che si riterranno automaticamente garantiti tutti i beni che il Contraente dovesse acquisire, a qualsiasi titolo, dopo la decorrenza della presente polizza, sempre che il valore di tali beni non ecceda il 30% della somma assicurata nella relativa partita, con il massimo di € 5.000.000,00. Qualora il valore del bene di nuova acquisizione eccedesse detto ammontare, il Contraente dovrà inviare specifica comunicazione alla Società, entro 120 giorni da quando l'ufficio assicurazioni del Contraente ne venga a conoscenza.

Entro 120 giorni dalla fine di ogni periodo di assicurazione, il Contraente si impegna a fornire le somme aggiornate da assicurare, comprensive di eventuali alienazioni. La Società provvederà alla regolazione del premio sia per i beni acquisiti nel periodo pregresso di riferimento per i quali le garanzie sono state automaticamente estese, sia per i beni oggetto della specifica comunicazione di cui sopra, sia per i beni oggetto di alienazione.

La Società emetterà:

- ✓ appendice di aggiornamento dei valori e di adeguamento del premio;
- ✓ appendice di regolazione del premio relativa all'annualità trascorsa conteggiata al 50%.

Le differenze attive risultanti dalla regolazione dovranno essere pagate entro 60 giorni dal ricevimento da parte del Contraente della corretta appendice di regolazione emessa dalla Società.

Qualora l'aggiornamento delle somme assicurate comporti una diminuzione delle stesse, la Società provvederà altresì a rimborsare alla Contraente il maggior premio pagato, al netto dell'imposta governativa in quanto già versata all'erario entro 60 giorni dal ricevimento da parte del Contraente della corretta appendice di regolazione emessa.

SEZIONE VII NORME OPERANTI IN CASO DI SINISTRO

ART. 70 **OBBLIGHI DELL'ASSICURATO IN CASO DI SINISTRO**

In caso di sinistro, a parziale deroga dell'art.1913 del Codice Civile, l'ufficio competente alla registrazione e denuncia del Contraente, deve darne avviso alla Società entro 30 giorni da quando ne abbia avuto conoscenza attraverso una qualsiasi comunicazione scritta.

Il Contraente e/o l'assicurato deve:

- ✓ fare quanto gli è possibile per evitare o diminuire il danno. Le relative spese sono a carico della Società secondo quanto previsto dalla legge ai sensi dell'art. 1914 del Codice Civile;
- ✓ qualora tenuto a norme di legge, fare, dichiarazione scritta all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo precisando, in particolare, l'inizio del sinistro, la causa presunta e l'entità approssimativa del danno. Copia di tale documentazione deve essere trasmessa alla Società;
- ✓ fornire alla Società le informazioni e le prove che la stessa potrà ragionevolmente richiedere al riguardo.

L'assicurato deve conservare le tracce e i residui del sinistro fino alla conclusione delle operazioni peritali oppure fino a diversa comunicazione della Società antecedente tale termine. Resta comunque ferma la facoltà dell'assicurato:

- ✓ di procedere allo smaltimento dei residui una volta ottenuto il consenso della Compagnia, consenso che dovrà pervenire al massimo entro 30 giorni da quando è stato denunciato il sinistro;
- ✓ di proseguire la propria attività;
- ✓ trascorsi 10 giorni dalla denuncia del sinistro, di effettuare le riparazioni senza dovere attendere le operazioni peritali e, in mancanza di contatti da parte del perito incaricato dalla Società, di effettuare il necessario sopralluogo senza che questo possa portare pregiudizio alcuno al risarcimento di danni. In caso di riparazioni urgenti per garantire la sicurezza dei luoghi, l'incolumità delle persone e la continuità del servizio, nonché per adempiere agli obblighi normativi o alle disposizioni delle Autorità competenti, gli interventi potranno essere effettuati senza rispettare le predette tempistiche, fermo restando l'obbligo in capo al Contraente di documentare gli interventi effettuati.

ART. 71 **PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DEL DANNO E DELLE PERDITE**

L'ammontare dei danni e delle perdite è concordato tra le parti direttamente oppure, a richiesta di una di esse, mediante periti nominati uno dalla Società e uno dal Contraente, con apposito atto unico.

I due periti devono nominarne un terzo quando si verifichi disaccordo fra loro e anche prima su richiesta di uno di essi. Il terzo perito interviene soltanto in caso di disaccordo e le decisioni sui punti controversi sono prese a maggioranza.

Se una delle parti non provvede alla nomina del proprio perito o se i periti non si accordano sulla nomina del terzo, tali nomine, anche su istanza di una sola delle parti, sono demandate al Presidente del Tribunale nella cui giurisdizione il sinistro è avvenuto.

Ciascun perito ha facoltà di farsi assistere e coadiuvare da altre persone, le quali potranno intervenire nelle operazioni peritali, senza però avere alcun voto deliberativo.

ART. 72 **MANDATO DEI PERITI – OPERAZIONI PERITALI**

I periti devono:

- a) indagare su circostanze, natura, causa e modalità del sinistro;
- b) verificare l'esattezza delle descrizioni e delle dichiarazioni risultanti dagli atti contrattuali e riferire se al momento del sinistro esistevano circostanze che avessero aggravato il rischio e non fossero state comunicate;
- c) verificare l'esistenza, la qualità, la quantità ed il valore dei beni assicurati;
- d) procedere alla stima e alla liquidazione del danno, comprese le spese di salvataggio, secondo i disposti tutti della presente assicurazione.

I risultati delle operazioni peritali, concretati dai periti concordi oppure dalla maggioranza nel caso di perizia collegiale, devono essere raccolti in apposito verbale (con allegate le stime dettagliate) da redigersi in doppio esemplare, uno per ognuna delle parti.

I risultati delle valutazioni di cui ai punti c) e d) sono obbligatori per le parti, le quali rinunciano fin da ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo, errori, violenza o di violazione dei patti contrattuali, impregiudicata in ogni caso qualsivoglia azione od eccezione inerente all'indennizzabilità dei danni.

La perizia collegiale è valida anche se un perito si rifiuta di sottoscriverla; tale rifiuto deve essere attestato dagli altri periti nel verbale definitivo di perizia.

I periti sono dispensati dall'osservanza di ogni formalità.

Si conviene che, in caso di sinistro, le operazioni peritali saranno impostate e condotte in modo da non pregiudicare, per quanto possibile, l'attività – anche se ridotta – e la tranquillità nelle aree non direttamente interessate dal sinistro o nelle porzioni utilizzabili delle aree danneggiate.

ART. 73 LIQUIDAZIONE PER PARTITE SEPARATE

Dietro richiesta del Contraente e/o assicurato tutto quanto previsto dalla presente assicurazione relativamente all'indennizzo, è applicato a ciascuna partita singolarmente considerata ovvero come se per ognuna di esse fosse stata stipulata una polizza distinta.

I pagamenti effettuati a norma di quanto previsto saranno considerati come acconto, soggetti quindi a conguaglio su quanto risulterà complessivamente dovuto dalla Società a titolo di indennizzo per il sinistro.

ART. 74 VALORE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI – DETERMINAZIONE DEL DANNO

Premesso che per “valore a nuovo” si intende:

- a) per i beni immobili, la spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo del bene, distrutto o danneggiato, con le stesse caratteristiche costruttive preesistenti, escludendo soltanto il valore dell'area;
- b) per i beni immobili di particolare valore storico – artistico architettonico o di particolare pregio (ivi compresi gli immobili disciplinati della Legge 1089/1939 ss.mm.ii.), la spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo del bene, secondo le tecniche costruttive e materiali attuali non considerando quindi nel valore di ricostruzione il differenziale storico e artistico. In caso di stima accettata il presente comma non opera ed è sostituito dall'articolo *VALORE DEI BENI IMMOBILI DI PARTICOLARE VALORE STORICO E ARTISTICO E DETERMINAZIONE DEL DANNO IN CASO DI STIMA ACCETTATA*;
- c) per i beni mobili (escluso valori, oggetti d'arte) e i beni elettronici il costo di riparazione o rimpiazzo dei beni stessi con altri nuovi uguali oppure equivalenti per caratteristiche, prestazioni e rendimento economico (al lordo degli oneri fiscali se dovuti all'erario e/o di qualunque altro onere, delle spese di trasporto, delle spese supplementari per lavoro straordinario anche notturno e festivo, nonché dei costi di montaggio, collaudo e messa in servizio in genere);

e che per “valore allo stato d'uso” s'intende:

- d) per i beni immobili, la spesa prevista per l'integrale costruzione a nuovo con le stesse caratteristiche costruttive al netto di un deprezzamento stabilito in relazione al grado di vetustà, allo stato di conservazione, alle modalità di costruzione, alla destinazione, all'uso e a ogni altra circostanza influente, escluso il valore dell'area nonché gli oneri fiscali se detraibili;
- e) per i beni immobili di particolare valore storico – artistico architettonico o di particolare pregio (ivi compresi gli immobili disciplinati della Legge 1089/1939 ss.mm.ii.), la spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo del bene, secondo le tecniche costruttive e materiali attuali, non considerando quindi nel valore di ricostruzione il differenziale storico e artistico, al netto di un deprezzamento stabilito in relazione al grado di vetustà, allo stato di conservazione, alle modalità di costruzione, alla destinazione, all'uso e ad ogni altra circostanza influente, escluso il valore dell'area nonché gli oneri fiscali se detraibili. In caso di stima accettata il presente comma non opera ed è sostituito dall'articolo *VALORE DEI BENI IMMOBILI DI PARTICOLARE VALORE STORICO E ARTISTICO E DETERMINAZIONE DEL DANNO IN CASO DI STIMA ACCETTATA*;

- f) per i beni mobili (escluso valori, oggetti d'arte) e beni elettronici, il costo di rimpiazzo di ciascun bene con altro nuovo uguale o equivalente per rendimento economico, al netto di un deprezzamento stabilito in relazione al tipo, qualità, funzionalità, rendimento, stato di manutenzione e ogni altra circostanza influente, esclusi gli oneri fiscali se detraibili. Resta convenuto che qualora il mercato non offrisse la possibilità di rimpiazzare il bene mobile e elettronico con un altro identico, si stimerà il valore di rimpiazzo in base al bene più affine per equivalenza di prestazione nelle stesse condizioni di impiego e di destinazione, con opportuni correttivi se detto bene affine dia un rendimento economico e prestazioni maggiori. Relativamente ai beni elettronici, resto inteso che la normale evoluzione tecnologica non deve intendersi come maggiore prestazione del bene sostituito, purché a parità di gamma del listino del produttore;

in caso di sinistro che colpisca i beni immobili e i beni mobili (partite 1, 1a – qualora non sia operante l'articolo *VALORE DEI BENI IMMOBILI DI PARTICOLARE VALORE STORICO E ARTISTICO E DETERMINAZIONE DEL DANNO IN CASO DI STIMA ACCETTATA* – e 2) si determina:

- aa) l'ammontare del danno e della rispettiva indennità come se questa assicurazione "valore a nuovo" non esistesse e cioè al valore allo stato d'uso, detratto l'eventuale valore delle cose recuperabili dopo il sinistro (al netto delle spese incorse per il recupero);
- bb) il supplemento che, aggiunto all'indennità di cui ad aa), determina l'indennità complessiva calcolata in base al "valore a nuovo", oltre alle spese di salvataggio e alle spese di demolizione e sgombero dei residui del sinistro;
- cc) il pagamento del supplemento d'indennità di cui alla lettera bb) è eseguito in relazione allo stato di avanzamento dei lavori così come previsto dalle norme relative al successivo articolo *PAGAMENTO DELL'INDENNIZZO*.

Si intendono sempre compresi nella somma assicurata, e pertanto indennizzabili, le spese e i costi – sostenuti e documentati dall'assicurato – strettamente necessari per le attività di ripristino dei danni, rimpiazzo e ricostruzione (a.e. costi di progettazione), anche di professionisti esterni. Per tali oneri non sussiste il limite di cui all'articolo *SPESE PER ONORARI INGEGNERI ARCHITETTI PROFESSIONISTI*, fermo restando l'eventuale limite di indennizzo previsto per la specifica garanzia

Ai beni mobili in corso di lavorazione/sperimentazione e al materiale di ricerca è attribuito il valore che dette cose avevano allo stadio di lavorazione/sperimentazione/ricerca in cui si trovavano al giorno del sinistro. Tale valore è dato dal prezzo originario di acquisto della materia prima e/o dell'intermedio, aumentato dei costi di lavorazione/sperimentazione/ricerca sostenuti fino a quel momento, degli oneri fiscali se dovuti. Questa condizione non è operante per la garanzia furto, rapina, estorsione e scippo. In nessun caso la Società, fermo quanto previsto ai limiti di indennizzo di cui alla sezione *MASSIMALI – LIMITI DI INDENNIZZO – DEDUCIBILI* è tenuta a indennizzare, per ciascun bene, importo superiore al triplo del relativo valore allo stato d'uso.

La ricostruzione può avvenire nella stessa o in altra ubicazione e sia la riparazione che la ricostruzione che il rimpiazzo possono essere effettuati nei modi e secondo tipo e genere più rispondenti alle esigenze dell'assicurato, fermo il fatto che la Società non indennizzerà il maggior onere eventualmente derivato.

Relativamente alla ricostruzione o ripristino di beni immobili e relativi impianti non rispondenti alle norme tecniche o di legge per le costruzioni in zone sismiche o soggette a carico di neve vigenti al momento del sinistro, sarà liquidata la somma aggiuntiva fino alla concorrenza prevista alla sezione *MASSIMALI – LIMITI DI INDENNIZZO – DEDUCIBILI* quale differenza NTC.

Per i danni derivanti da maggiori costi e perdita di pigioni, l'ammontare del danno si stabilisce tenendo conto del tempo necessario al Contraente per il ripristino degli enti danneggiati, fermi restando i limiti di indennizzo specifici e le condizioni previste nella presente polizza.

L'assicurazione in base al valore a nuovo non è operante, e pertanto, in caso di sinistro, l'ammontare dell'indennizzo è determinato unicamente con le stime di cui alla precedente lettera aa):

- ✓ per i beni immobili (o porzioni di) e per i beni mobili (esclusi valori, oggetti d'arte) che, al momento del sinistro, si trovino in stato di inattività (non costituiscono tale stato le sospensioni temporanee, anche prolungate, per manutenzione, revisione o per esigenze o schemi operativi decisi dall'assicurato);

- ✓ nei casi in cui le operazioni di riparazione, di ricostruzione o di rimpiazzo non siano intraprese, salvo forza maggiore, entro 36 mesi dalla data dell'atto di liquidazione amichevole o del verbale definitivo di perizia.

ART. 75 DIFFERENZIALE STORICO ARTISTICO IN ASSENZA DI STIMA ACCETTATA

In caso di danno a un bene immobile di particolare valore storico artistico, allo scopo di consentire il ripristino di tali beni con materiali coevi e adeguate tecniche di esecuzione e messa in opera, sarà liquidata una somma aggiuntiva fino alla concorrenza del limite di indennizzo specifico indicato alla sezione *MASSIMALI – LIMITI DI INDENNIZZO – DEDUCIBILI*, fermo restando lo specifico limite di indennizzo previsto per la garanzia colpita dal danno.

Sono compresi nella garanzia i maggiori danni che gli enti assicurati con particolari qualità storico artistiche possano subire a seguito di sinistro e che eccedono le normali spese di ricostruzione e ripristino di carattere funzionale di cui all'articolo *VALORE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI – DETERMINAZIONE DEL DANNO*. A titolo esemplificativo e non limitativo, tali danni possono riguardare affreschi, bassorilievi, ornamenti murari, soluzioni architettoniche e possono consistere nelle spese di ripristino e restauro, nonché nella perdita economica subita dall'assicurato per la distruzione totale o parziale del manufatto storico e/o artistico.

in caso di difforme valutazione circa l'opportunità e l'entità delle spese di ripristino e/o restauro, nonché in merito alla perdita economica dell'assicurato per la distruzione totale o parziale, le parti convengono sin da ora di rimettersi al parere della Sovrintendenza ai Beni Storici e Culturali competente nel territorio ove si colloca il bene danneggiato, cui verrà dato formale incarico di perito comune.

ART. 76 VALORE DEI BENI IMMOBILI DI PARTICOLARE VALORE STORICO E ARTISTICO E DETERMINAZIONE DEL DANNO IN CASO DI STIMA ACCETTATA

In deroga al precedente articolo, la valutazione dei beni immobili di cui alla partita 1a è considerata come stima accettata ai sensi dell'art. 1908 comma 2 del Codice Civile. Pertanto, in caso di sinistro indennizzabile la Società indennizzerà le spese necessarie:

- a) per il restauro o il ripristino dei beni danneggiati o parzialmente distrutti, anche con l'impiego, ove necessario, di tecniche consone;
- b) per il rimpiazzo o la ricostruzione dei beni distrutti, secondo la tipologia costruttiva esistente al momento del sinistro per la specifica destinazione di tali beni, anche nel rispetto delle caratteristiche dimensionali del manufatto, o dovute all'impiego di materiali coevi e della relativa tecnica di esecuzione e messa in opera.

Qualora si dimostrasse tecnicamente impossibile il restauro, ripristino, rimpiazzo o ricostruzione nel modo anzidetto, dovrà essere tenuto conto dell'eventuale impiego di tecnologie e strutture moderne sostitutive o integrative.

La Società indennizza le spese tutte, come sopra definite, effettivamente sostenute entro 36 mesi dalla data del sinistro.

Nel caso in cui l'assicurato non procedesse al restauro, ripristino, rimpiazzo o alla ricostruzione la Società indennizzerà un importo pari alle spese necessarie per costruire a nuovo le parti distrutte e per riparare quelle danneggiate con l'impiego di materiali e di tecniche in uso al momento del sinistro, al netto di un deprezzamento stabilito in relazione allo stato di conservazione, al modo di costruzione, all'ubicazione, alla destinazione, all'uso ed a ogni altra circostanza concomitante, senza quindi tenere conto dei costi relativi all'impiego di materiali coevi e della relativa tecnica di esecuzione e messa in opera.

Resta inteso che, in ogni caso, la Società non indennizzerà somma superiore a quanto concordato fra le parti ai sensi della stima accettata.

In caso di sinistro l'ammontare del danno e della rispettiva indennità si determina secondo i criteri sopra stabiliti deducendo eventuali contributi erogati dalla Sovrintendenza ai Beni Artistici e Culturali e/o da altro Ente o Fondazione pubblica o privata e/o qualsivoglia benefattore.

ART. 77 DETERMINAZIONE DEL DANNO PER I VALORI E OGGETTI D'ARTE

In caso di sinistro, per i danni ai titoli, alle monete, alle banconote estere è indennizzato il loro valore, risultante dal listino di chiusura del giorno del sinistro e, se non vi è prezzo di mercato per tali titoli in quel giorno, il valore fissato concordemente tra le parti secondo le quotazioni alla Borsa Valori di Milano.

Se i titoli non sono quotati alla Borsa Valori di Milano si prenderanno per base le quotazioni ufficiali di quella Borsa ove i titoli sono quotati o, in mancanza, il prezzo che verrà loro attribuito dal sindacato di Borsa di Milano.

Per gli altri valori, è indennizzato il loro valore nominale, ovvero, qualora fossero ammortizzabili, sono riconosciute le spese per il loro ammortamento.

Per i titoli per i quali è ammesso l'ammortamento, l'indennizzo non sarà liquidato prima delle rispettive scadenze nel caso di effetti cambiari. L'assicurato deve restituire alla Società l'indennizzo per essi percepito non appena, per effetto della procedura di ammortamento, gli effetti cambiari siano divenuti inefficaci.

Per gli oggetti d'arte, premesso che per valore commerciale, deve intendersi il prezzo che l'oggetto ha o che potrebbe venirgli attribuito nel mercato dell'arte o dell'antiquariato al momento del sinistro, si procederà come segue:

- a) in caso di distruzione o perdita totale la Società corrisponde una somma pari al valore commerciale dell'oggetto nel luogo e al momento del sinistro, dedotti eventuali recuperi;
- b) in caso di danneggiamento la Società, tenendo anche conto degli interessi dell'assicurato, corrisponde il più favorevole indennizzo tra:
 - ✓ la differenza tra il valore commerciale che l'oggetto aveva al momento e nel luogo del sinistro e quello dell'oggetto nello stato in cui si trova dopo il sinistro;
 - ✓ oppure il costo del restauro (eseguito con l'accordo della società stessa) più il deprezzamento.

Qualora l'assicurazione sia prestata con stima accettata, sulla base dei valori e dell'elencazione delle opere così come prodotti dall'Ente, il valore commerciale dell'oggetto nel luogo e al momento del sinistro sarà quello di stima. In caso di sinistro che colpisca un oggetto facente parte di un insieme, la Società corrisponderà, oltre a quanto sopra previsto, l'eventuale deprezzamento che residuasse all'insieme da determinarsi applicando i criteri di cui sopra.

ART. 78 DETERMINAZIONE DEL DANNO PER I BENI ELETTRONICI

Nel caso di danno suscettibile di riparazione:

- a) si stima l'importo totale delle spese di riparazione valutate secondo i costi necessari per ripristinare l'impianto o l'apparecchio danneggiato nello stato funzionale in cui si trovava al momento del sinistro;
- b) si stima il valore ricavabile, al momento del sinistro, dai residui delle parti sostituite.

L'indennizzo massimo sarà pari all'importo stimato come ad a) defalcato dell'importo stimato come b), a meno che la Società non si avvalga della facoltà di ritirare i residui delle parti sostituite, nel qual caso l'Indennizzo sarà pari all'importo stimato come ad a).

Nel caso di danno non suscettibile di riparazione:

- aa) si stima il costo di rimpiazzo a nuovo del bene assicurato al momento del sinistro o di un bene similare, ivi compresi i costi di trasporto, dogana, montaggio, ed oneri fiscali se dovuti all'erario;
- bb) si stima il valore ricavabile dai residui.

L'indennizzo massimo sarà pari all'importo stimato come aa) defalcato dell'importo come bb), a meno che la Società non si avvalga della facoltà di ritirare i residui, nel qual caso l'indennizzo sarà pari all'importo stimato come ad aa).

Questa valorizzazione riguarda solo beni assicurati in stato di attività o funzione (non costituiscono inattività o non funzionamento le sospensioni temporanee, anche prolungate, per manutenzione, revisione o per esigenze o schemi operativi decisi dall'assicurato) ed è valida a condizione:

- aa) che i danni si siano verificati entro i 10 anni successivi a quello di costruzione;
- bb) il rimpiazzo o la riparazione siano eseguiti entro i tempi necessari;
- cc) il costruttore non abbia cessato la fabbricazione del bene danneggiato o distrutto, oppure questo sia ancora disponibile o siano disponibili i pezzi di ricambio.

Qualora non sia soddisfatta una di tali condizioni si applicano le norme che seguono:

- aaa) si stima il valore del bene al momento del sinistro, tenuto conto della sua vetustà e del suo deperimento per uso o altra causa;
- bbb) si stima il valore ricavabile dai residui. L'indennizzo massimo sarà pari all'importo stimato come aaa), defalcato dell'importo come bbb).

Un danno si considera non suscettibile di riparazione quando l'ammontare del danno, calcolato come ad a) e b), eguagli o superi il valore che la cosa aveva al momento del sinistro stimato come aa).

Sono escluse dall'indennità le spese per eventuali tentativi di riparazione, riparazioni provvisorie, per modifiche o miglioramenti.

La Società ha la facoltà di provvedere direttamente al ripristino dello stato funzionale dell'impianto o dell'apparecchio o al suo rimpiazzo con altro uguale o equivalente per caratteristiche, prestazioni e rendimento. Resto inteso che la normale evoluzione tecnologica non deve intendersi come maggiore prestazione del bene sostituito, purché a parità di gamma del listino del produttore.

All'indennizzo così ottenuto vanno detratte le franchigie presenti nella sezione *MASSIMALI – LIMITI DI INDENNIZZO – DEDUCIBILI*.

ART. 79 DETERMINAZIONE DEL DANNO PER I SUPPORTI DATI – RICOSTRUZIONE DATI

La Società indennizza i costi necessari ed effettivamente sostenuti per il riacquisto dei supporti di dati intercambiabili distrutti, danneggiati o sottratti in conseguenza di un danno indennizzabile a termine di polizza, nonché per la ricostruzione dei dati ivi contenuti e per quelli elaborati e memorizzati su materiale fisso ad uso memoria di massa.

Sono esclusi i costi derivanti da perdite od alterazioni di dati senza danni materiali e diretti ai supporti nonché da cestinatura per svista, cancellatura per errore ed errata registrazione.

Se la ricostituzione non è necessaria o non avviene entro un anno dal sinistro, vengono indennizzate le sole spese per il riacquisto dei supporti di dati privi di informazione.

ART. 80 ASSICURAZIONE PARZIALE

Se dalle stime fatte con le norme precedenti risulta che i valori di una o più partite, prese ciascuna separatamente, eccedevano al momento del sinistro le somme rispettivamente assicurate, la Società risponde del danno in proporzione tra il valore assicurato e quello risultante al momento del sinistro (art. 1907 del Codice Civile).

ART. 81 COPPIE – INSIEMI – SERIE

In caso di danno a uno o più beni facenti parte di una coppia o di un insieme o di una serie ma che non abbia colpito la restante parte della coppia, insieme o serie, la misura dell'indennizzo sarà una parte ragionevole ed equa del valore totale della coppia o della serie, considerata l'importanza di tale/i bene/i.

In nessun caso il danno sarà considerato un danno totale della coppia, insieme o serie.

Inoltre, in caso di danno a un bene, o a una parte di esso, non reperibile singolarmente in quanto posto in commercio accoppiato con altro bene o con altra parte, la Società indennizza il costo di riacquisto dell'intera coppia e/o insieme e/o serie al netto di eventuali recuperi, se ammessi ed ottenibili.

ART. 82 COMPENSAZIONE FRA LA PARTITA 1 - BENI IMMOBILI E LA PARTITA 1A - BENI IMMOBILI DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARTISTICO

A parziale deroga di quanto previsto di quanto precedentemente previsto qualora il valore assicurato delle partite beni immobili e beni immobili di particolare valore storico e artistico, prese ciascuna separatamente, risultasse inferiore ai valori stimati è consentito aggiungere nel computo Dei valori assicurati di tali partite deficitarie le eventuali eccedenze rilevate sulle rimanenti partite colpite o non da sinistro.

ART. 83 PAGAMENTO DELL'INDENNIZZO E ANTICIPI

L'assicurato ha diritto di ottenere, prima della liquidazione del sinistro, il pagamento di un acconto pari al 50% dell'importo minimo che dovrebbe essere indennizzato dalla Società sulla base degli elementi

acquisiti a condizione che non siano sorte contestazioni sull'indennizzabilità del Sinistro stesso e che l'indennizzo complessivo sia prevedibile in almeno € 100.000,00.

L'obbligo della Società viene in essere entro 30 giorni dalla richiesta dell'acconto.

Tale acconto non può comunque essere superiore a € 1.500.000,00 qualunque sia l'ammontare stimato del sinistro.

Nel caso di danno a un bene assicurato in base al valore a nuovo, la determinazione dell'acconto di cui sopra è effettuata come se tale condizione non esistesse. Per tale bene, trascorsi 30 giorni dal pagamento dell'indennizzo relativo al valore al momento del sinistro, l'assicurato potrà ottenere degli anticipi sul supplemento che gli spetta, determinati in relazione allo stato di avanzamento dei lavori ovvero entro 30 giorni da quando siano presentate le documentazioni comprovanti le spese effettivamente sostenute.

La società dovrà provvedere a sottoporre all'assicurato una proposta di liquidazione entro 30 giorni dalla ricezione del processo verbale di perizia o dell'atto di quantificazione del danno e a corrispondere il pagamento del relativo importo entro i 30 giorni successivi all'accettazione della suddetta proposta, sempre che non sia stata fatta opposizione.

Eventuali eccezioni, riserve, reiezioni o proposte di liquidazione parziali rispetto all'ammontare dell'indennizzo richiesto, dovranno essere dettagliate per iscritto dalla Società all'assicurato entro i 30 giorni di cui alla precitata proposta di liquidazione, e in ogni caso, dovranno contenere il conteggio e l'ammontare dell'indennizzo presunto.

Qualora sia stato aperto un procedimento penale sulla causa del sinistro, l'indennizzo sarà corrisposto anche in mancanza di chiusura di istruttoria, fermo l'impegno dell'assicurato di restituire quanto percepito, maggiorato degli interessi legali, e rivalutato in presenza di svalutazione monetaria secondo gli indici ISTAT, qualora dalla sentenza penale definitiva, risultino una o più cause di decadenza al diritto di percepire l'indennizzo ai sensi delle condizioni di assicurazione.

L'assicurato si impegna a far pervenire alla Società la documentazione di chiusura dell'istruttoria non appena disponibile.

ART. 84 OBBLIGO DI FORNIRE DATI SULL'ANDAMENTO DEL RISCHIO

La Società, entro 60 giorni dal termine della scadenza semestrale di ogni anno, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di riservatezza dei dati personali, si impegna a fornire al Contraente il dettaglio dei sinistri denunciati così suddiviso:

- ✓ sinistri denunciati (con indicazione del numero di sinistro attribuito dall'assicuratore, della data dell'evento, della data di denuncia, della tipologia e descrizione dell'evento stesso indicazione dei beni danneggiati e relativa ubicazione);
- ✓ sinistri riservati (con indicazione dell'importo a riserva, che dovrà essere mantenuto, sia sui supporti magnetici che sulla documentazione cartacea di reportistica, anche ad avvenuta liquidazione o ad annullamento "senza seguito" del sinistro stesso);
- ✓ sinistri liquidati (con indicazione dell'importo liquidato);
- ✓ sinistri respinti e chiusi senza seguito (per quelli respinti mettendo a disposizione, se richiesto, le motivazioni scritte).

Tali report dovranno essere forniti preferibilmente anche in assenza di formale richiesta scritta del Contraente e/o del Broker, fermo restando che la semplice richiesta scritta del Contraente e/o del Broker attiva gli obblighi di cui sopra. La documentazione dovrà essere fornita mediante supporto informatico (formato excel), utilizzabile dal Contraente stesso.

Gli obblighi precedentemente descritti non impediscono al Contraente di chiedere e ottenere un aggiornamento con le modalità di cui sopra in date diverse da quelle indicate. La Società si impegna a trasmettere l'aggiornamento dei sinistri entro e non oltre 30 giorni dalla ricezione della richiesta inviata via fax o posta elettronica dal Contraente e/o dal Broker. Le predette statistiche potranno essere richieste anche successivamente alla scadenza della polizza, fino alla definizione di tutte le pratiche.

In particolare, nel caso in cui la Società esercitasse la facoltà di disdetta di cui all'articolo *RECESSO ANTICIPATO ANNUALE* la statistica dettagliata dei sinistri deve essere fornita in automatico dalla Società entro e non oltre 30 giorni dalla data in cui il recesso è stato inviato.

SEZIONE VIII MASSIMALI - LIMITI DI INDENNIZZO - DEDUCIBILI

ART. 85 LIMITI DI INDENNIZZO E RISARCIMENTO – FRANCHIGIE E SCOPERTI

Salvo quanto diversamente precisato, in caso di sinistro indennizzabile a termini di polizza, il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione per singolo sinistro della franchigia frontale prevista nella presente sezione.

Nel caso di coesistenza di più livelli di franchigia, per unico sinistro, sarà applicata la sola franchigia più elevata.

Qualora fossero operanti più scoperti, sarà applicato solo quello più elevato.

Qualora lo scoperto sia concomitante con una franchigia, questa sarà considerata minimo assoluto.

Nell'ambito della somma complessivamente assicurata per ciascuna partita, ciascun limite riportato è da intendersi applicabile alla rispettiva singola voce di danno o di costo a esso relativo e pertanto potrà pertanto ricomprendere uno o più altri.

GARANZIA	SCOPERTO PER SINISTRO	FRANCHIGIA PER SINISTRO	LIMITE PER SINISTRO e PER PERIODO DI ASSICURAZIONE se non diversamente specificato
PER PERIODO DI ASSICURAZIONE			€ 30.000.000,00
PER OGNI SINISTRO SALVO QUANTO DI SEGUITO DIVERSAMENTE INDICATO		€ 2.500,00 (FRONTALE)	
SPESE DI DEMOLIZIONE E SGOMBERO	NESSUNO	NESSUNA	€ 500.000,00 per periodo di assicurazione con limite di €. 300.000,00 per sinistro e di € 100.000,00 per rifiuti tossico nocivi
SPESE DI RIMOZIONE E RICOLLOCAMENTO	NESSUNO	FRONTALE	€ 150.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
SPESE DI BONIFICA DECONTAMINAZIONE, DECORTICAZIONE, LIVELLAMENTO, SCAVO E RIEMPIMENTO DEL TERRENO	NESSUNO	NESSUNA	€ 100.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione con limite di € 50.000,00 per rifiuti tossico nocivi ai sensi del D. Lgs n.152/2006
SPESE SOSTENUTE PER LA RICERCA E LA RIPARAZIONE LIQUIDI CONDOTTI DANNI DA LIQUIDI CONDOTTI	NESSUNO	FRONTALE	€ 250.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione, con il limite € 50.000,00 per spese ricerca guasto
COSTI PER IL COLLAUDO	NESSUNO	FRONTALE	€ 100.000,00 per sinistro
ONERI DI URBANIZZAZIONE RICOSTRUZIONE RIPARAZIONE ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA	NESSUNO	NESSUNA	€ 200.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione

SPESE PER ONORARI INGEGNERI ARCHITETTI PROFESSIONISTI	NESSUNO	NESSUNA	€ 50.000,00 per sinistro e € 100.000,00 per periodo di assicurazione con il limite di € 20.000,00 per Claims Preparation
SPESE PER ONORARI PERITI E CONSULENTI	NESSUNO	NESSUNA	5% del danno con il minimo di € 100.000,00
COSTI DI RICOSTRUZIONE DEGLI ARCHIVI NON INFORMATICI	NESSUNO	FRONTALE	€ 100.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
SOMME DOVUTE A TERZI (RICORSO TERZI)	NESSUNO	NESSUNA	€ 2.500.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
MAGGIORI COSTI E PERDITA PIGIONI	NESSUNO	FRONTALE	€ 250.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione, con limite € 100.000,00 per perdita pigioni
DIFFERENZIALE STORICO-ARTISTICO	NESSUNO	NESSUNA	€ 2.000.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
DIFFERENZIALE NTC	NESSUNO	NESSUNA	€ 1.000.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
OGGETTI D'ARTE	NESSUNO	FRONTALE	€ 150.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione con il limite di € 30.000,00 per singola opera
PREZIOSI	NESSUNO	FRONTALE	€ 25.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
ARREDO URBANO	5%	FRONTALE	€ 15.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
DANNI DA RIGURGITO FOGNE	NESSUNO	FRONTALE	€ 100.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
MOVIMENTAZIONE INTERNA (CARICO E SCARICO)	NESSUNO	FRONTALE	€ 100.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
VEICOLI DI PROPRIETÀ O IN USO ISCRITTI AL PRA	NESSUNO	FRONTALE	€ 50.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione, con il limite di € 20.000,00 per singolo veicolo
TERREMOTO	10%	Min. € 100.000,00	€ 2.500.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
INONDAZIONI, ALLUVIONI	10%	Min. € 25.000,00	50% S.A. della singola partita per evento, max €.

			2.000.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
ALLAGAMENTI	NESSUNO	€ 10.000,00	€ 500.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
EVENTI ATMOSFERICI	10%	Min. € 10.000,00	50% della S.A. della singola partita max € 10.000.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
GRANDINE (SU FRAGILI)	NESSUNO	FRONTALE	€ 500.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
SOVRACCARICO NEVE E GHIACCIO	10%	Min. € 100.000,00	€ 2.000.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
INTASAMENTO GRONDE E PLUVIALI	NESSUNO	FRONTALE	€ 250.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
GELO E GHIACCIO	NESSUNO	FRONTALE	€ 150.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
EVENTI SOCIO-POLITICI ESCLUSO IMBRATTAMENTO MURI	NESSUNO	FRONTALE	€ 5.000.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
IMBRATTAMENTO MURI	NESSUNO	€ 1.000,00	€ 50.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
TERRORISMO SABOTAGGIO	10%	Min. € 10.000,00	€ 5.000.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
COLLASSO STRUTTURALE	10%	Min. € 10.000,00	€ 250.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
FENOMENO ELETTRICO	NESSUNO	FRONTALE	€ 100.000,00 per sinistro e € 200.000,00 per periodo di assicurazione
BENI IN REFRIGERAZIONE	NESSUNO	FRONTALE	€ 25.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
BENI ELETTRONICI	NESSUNO	€ 500,00	€ 100.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
BENI ELETTRONICI A IMPIEGO MOBILE	NESSUNO	€ 1.000,00	€ 25.000,00 per sinistro e € 50.000,00 per periodo di assicurazione
SUPPORTI DATI E RICOSTRUZIONE DATI	NESSUNO	€ 1.000,00	€ 100.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione

MAGGIORI COSTI PER DANNI A BENI ELETTRONICI	Nessuno	€ 1.000,00	€ 25.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
CONDUTTORI ESTERNI	NESSUNO	€ 1.000,00	€ 10.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
FRANAMENTO E CEDIMENTO DEL TERRENO, VALANGHE, SLAVINE	10%	Min. € 10.000,00	€ 250.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
FURTO RAPINA ESTORSIONE e SCIPPO			
FURTO, RAPINA, ESTORSIONE	NESSUNO	€ 1.000,00	€ 50.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
FURTO SENZA SCASSO	NESSUNO	€ 1.000,00	€ 20.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
SCIPPO	NESSUNO	€ 1.000,00	€ 10.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
FURTO CON DESTREZZA	10%	€ 1.000,00	€ 3.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
PORTAVALORI	10%	€ 1.000,00	€ 15.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
VALORI OVUNQUE RIPOSTI	NESSUNO	€ 1.000,00	€ 5.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
VALORI E PREZIOSI IN REGISTRATORI DI CASSA E CASSETTI CHIUSI A CHIAVE	NESSUNO	€ 1.000,00	€ 5.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
VALORI E PREZIOSI CONTENUTI NEI MEZZI DI CUSTODIA POSTI ALL'INTERNO DEI BENI IMMOBILI	NESSUNO	€ 1.000,00	€ 25.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
VALORI E PREZIOSI CONTENUTI NEI MEZZI DI CUSTODIA POSTI ALL'ESTERNO DEI BENI IMMOBILI	5%	€ 1.000,00	€ 5.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione
GUASTI E ATTI VANDALICI CAUSATI DA LADRI	NESSUNO	€ 1.000,00	€ 20.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione

SEZIONE IX CALCOLO DEL PREMIO

ART. 86 SOMME ASSICURATE E PARAMETRI PER IL CALCOLO DEL PREMIO

PARTITA e BENI ASSICURATI	VALORE	SOMME ASSICURATE	TASSO IMPONIBILE	PREMIO ANNUO IMPONIBILE	IMPOSTE	PREMIO ANNUO LORDO
1: Beni immobili	Valore intero	€ 45.624.620,63	‰	€		€
1a: Beni immobili di particolare interesse storico artistico (*)	Valore intero	€ 35.532.493,75	‰	€		€
2: Beni mobili (compresi beni elettronici, beni elettronici ad impiego mobile e supporto dati)	Valore intero	€ 8.000.000,00	‰	€		€
3: Furto	Primo rischio assoluto	€ 100.000,00	‰	€		€

(*) Beni soggetti alla disciplina di cui al Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 esenti da imposte ai sensi della L. n. 53 del 28.02.1983

Disposizione finale

Rimane convenuto che si intendono operanti solo le presenti norme dattiloscritte.

La firma apposta dal Contraente su moduli a stampa forniti dalla Società vale solo quale presa d'atto del premio e della ripartizione del rischio tra le Società partecipanti alla coassicurazione.

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile., il Contraente dichiara di aver preso conoscenza e di approvare espressamente le seguenti disposizioni contenute nel presente contratto.

Il Contraente (firma)

La Società delegataria (firma)

Le Coassicuratrici (firma)

COMUNE DI VIADANA - POLIZZA ALL RISKS

STATISTICA SINISTRI DAL 01.01.2017 AL 31.07.2022

DATA SINISTRO	DESCRIZIONE EVENTO	STATO SINISTRO	IMPORTO LIQUIDATO LORDO	IMPORTO RISERVATO
28.01.2017	Danni ai bagni pubblici da atto vandalico	CHIUSO SENZA SEGUITO	0,00	0,00
25.09.2017	Danni da furto	CHIUSO SENZA SEGUITO	0,00	0,00
11.12.2017	Danni da atto vandalico	LIQUIDATO	6.120,00	0,00
TOTALI 2017			6.120,00	0,00
29.03.2018	Danni da atto vandalico	CHIUSO SENZA SEGUITO	0,00	0,00
02.04.2018	Danni da furto	CHIUSO SENZA SEGUITO	0,00	0,00
09.04.2018	Danni da furto	CHIUSO SENZA SEGUITO	0,00	0,00
TOTALI 2018			0,00	0,00
20.06.2019	Danno da evento atmosferico	CHIUSO SENZA SEGUITO	0,00	0,00
27.08.2019	Danno da atto vandalico alla struttura a servizio del campo da calcio	CHIUSO SENZA SEGUITO	0,00	0,00
23.10.2019	Fenomeno elettrico	LIQUIDATO	8.633,00	0,00
TOTALI 2019			8.633,00	0,00
21.06.2020	Furto di denaro e danneggiamento della serratura	CHIUSO SENZA SEGUITO	0,00	0,00
21.06.2020	Danni da atto vandalico al parco giochi	CHIUSO SENZA SEGUITO	0,00	0,00
03.07.2020	Fenomeno elettrico	CHIUSO SENZA SEGUITO	0,00	0,00
18.08.2020	Danno da atto vandalico a porta esterna	CHIUSO SENZA SEGUITO	0,00	0,00
29.08.2020	Crollo di parte della recinzione del campo da calcio a causa del vento	CHIUSO SENZA SEGUITO	0,00	0,00
TOTALI 2020			0,00	0,00
02.02.2021	Proprietà danneggiate a causa di perdita di acqua - acqua condotta	LIQUIDATO	3.186,00	0,00
26.07.2021	Danni da evento atmosferico	CHIUSO SENZA SEGUITO	0,00	0,00
21.07.2021	Danni al sistema informatico da evento atmosferico - fulmine	RISERVATO	0,00	3.500,00
29.11.2021	Danni da incendio	RISERVATO	0,00	72.000,00
TOTALI 2021			3.186,00	72.000,00

ELENCO IMMOBILI

* quelle ubicazioni che sono composte da più fabbricati separati tra loro da spazio cielo/terra

N°	FG	Mapp.	Sub.	DESCRIZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	DATA COSTRUZIONE	piani f.t.	piani int.	Superficie fuori terra	n. fabbricati *	Uso di destinazione	Vincolo culturale paesaggistico	cat
1	102	179		Asilo Nido	Via Solazzi - Viadana	Costruzione anno 1983	1	0	1.034,00	1	asilo nido		B/5
2	101, 102	579, 236		Scuola Materna "BEDOLI"	Via T. d'Aquino 4 - Viadana	Costruzione anno 1985	1	0	1.024,00	1	scuola matena		B/5
3	103	161		Scuola Materna "CARROBBIO"	Via Carrobbio, 40 - Viadana	Costruzione 1910	1	0	400,00	1	scuola materna	Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	B/5
4	103	162		Scuola Materna "CARROBBIO"	Via Carrobbio, 38 - Viadana	Costruzione 1911	1	0	450,00	1	scuola materna	Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	B/5
5	90	148,149	1	Ex Scuola Materna	Via Don Mazzi, 27 - Cogozzo	Costruzione 1910 ristrutturata nel 2015	2	0	305,00	1	scuola materna	Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	B/5
6	90	148	2	Alloggio	Via Don Mazzi, 27 - Cogozzo	Costruzione 1950 due piani	2	0	191,00	1		Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	A/4
7	90	193		Scuola Elementare	Via Don Mazzi, 27 - Cogozzo	Costruzione 1910	1	0	412,00	1	scuola elementare	Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	B/5
8	85	155		Ex Scuola Materna	Via Piave, 35 - Cicognara	Costruzione 1910 ristrutturata nel 2014	1	0	325,00	1	scuola materna	Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	B/5
9	85	152,346	A	Scuola Elementare	Via Piave, 41-43 - Cicognara	Costruzione 1910	1	0	441,00	1	scuola elementare	Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	B/5
10	67	34		Ex Scuola Materna	Via Manzarola - Casaleto	Costruzione 1910	1	0	275,00	1	mensa - sede Avis	Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	B/5
11	63	55		Scuola Elementare	Via Leopardi - Casaleto	Costruzione 1910	1	0	340,00	1	scuola elementare	Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	B/5
12	106	279	A	MUVI (Ex Scuola Elementare)	Via Manzoni, 4-2 - Viadana	Costruzione 1904 ristrutturato anno 2001 piano seminterrato e due piani fuori terra	3	1	2.000,00	1	in fase ristrutturazione	Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	B/5
13	106	279	B	MUVI (Ex Scuola Elementare)	Via Manzoni, 4-2 - Viadana	Costruzione 1904 ristrutturato anno 2001	3	1	1.500,00	1	in fase ristrutturazione	Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	A/4
14	106	279	C	MUVI (Ex Scuola Elementare)	Via Manzoni, 4-2 - Viadana	Costruzione 1904 ristrutturato anno 2002	3	1	890,00	1	in fase ristrutturazione	Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	A/4
15	106	278		Scuola Media	Via E. Sanfelice - Viadana	Costruzione 1962 1 piano seminterrato e tre piani fuori terra	3	1	2.083,50	1	scuola media		B/5
16	106	731		Palestra - Scuola Media	Via E. Sanfelice - Viadana	Costruzione 1962	3	1	406,00	1	idem		C/4
17	39	56		Scuola Materna	Via Viazza - Bellaguarda	Costruzione 1950 ristrutturata nel 1998	1	0	291,00	2	scuola materna		B/5
18	23	105	1	Scuola Elementare e Media	Via Bonomelli - S.Matteo Ch.	Costruzione 1962 3 piani fuori terra	3	0	1.900,00	1	sc. elementare e media		B/5
19	23	105	2	Direzione didattica	Via Bonomelli - S.Matteo Ch.	Costruzione 1962	2	0	170,00	1	in disuso		A/4
20	23	121		Palestra Comunale	Via Petrarca - S.Matteo Ch.	Costruzione 1962	1	1	448,00	1	sc ele e media		C/4
21	34	113		Scuola Materna e Micronido	Via Mentana, 100/A - Cizzolo	Costruzione 1987	1	1	458,00	1	scuola materna		B/5

22	33	239,24		Ex Scuola Elementare	Via Mentana - Cizzolo	Costruzione 1920 ristrutturata piano terra nel 2002	1	0	264,00	1		Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	B/5
23	93	287		Ex Scuola Materna	Via Codisotto, 61/63Buzzoletto	Costruzione 1980	1	0	180,00	2	uffici postale - alloggi extracomunitari	Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	B/5
24	105	23,24		Ex Scuola Elementare	Via Codisotto, 22/24Buzzoletto	Costruzione 1910	1	0	210,00	2	sede circoscrizione-ambulatorio - ufficio postale	Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	B/5
25	34	90		Ex Scuola Materna	Via Mentana, 43/45 - Cizzolo	Costruzione 1910 due piani	1	0	157,00	1	inagibile	Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	B/5
26	44	153,205	A,B	Ex Scuola Materna ed Elementare	Via Pecorara - Cavallara	Costruzione 1930 due piani	2	0	672,00	2	adattata ad alloggi per extracomunitari		B/5
27	11	58		Ex Scuola Elementare (ALLOGGI)	Via Buozzi - Sabbioni	Costruzione 1930 due piani ristrutturata 1996	2	1	380,00	1	Alloggi	Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	B/5
28	11	223		Ex Scuola Materna - Ambulatorio e sala riunioni	Via Buozzi - Sabbioni	Costruzione 1920	1	0	86,00	1	Alloggio- ambulatorio-sala riunioni - alloggi	Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	B/5
29	77	71		Ex Scuola Elementare	Via Palazzo, 10/12 - Salina	Costruzione 1930	1	0	212,00	2	Adattata ad alloggi extracomunitari		B/5
30	co fg,5	11		Ex Scuola Materna	Via Mareghino - Salina		1	0	320,00	1			B/5
31	100	747,1007		Magazzini Comunali	Via Ghinzelli - Gerbolina	Costruzione 2009	1	0	1.517,00	1	Magazzini comunali		C/2
32	109	68,69,468		Palazzo "Ex Monte"	Via Verdi, 14 - Viadana	Costruzione 1700 ristrutturato nel 1996 e 2002	3	0	2.064,00	2	Biblioteca comunale-ludoteca-galleria per esposizioni " Bedoli"	Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	B/6
33	22	16	1	Delegazione Comunale Piano Terreno e Piano 1	Via GhettoSan Matteo delle Chiaviche	Costruzione 1950 ristrutturata nel 2000 piano terra	2	0	316,80	1	uffici comunali		B/4
34	22	16	2	Alloggio Piano Primo	Via Ghetto San Matteo delle Chiaviche	Costruzione 1950 ristrutturata nel 2001 piano primo	2	1	158,40	1	alloggio		A/4
35	32	270		Spogliatoi campo sportivo	Via Libia - Cizzolo	Costruzione 1996	1	0	83,50	1	spogliatoi		C/4
36				Spogliatoi campo sportivo	Via Ghetto - S.Matteo Ch.	Costruzione 1940	1	0	89,00	1	spogliatoi		C/4
37				Spogliatoi campo sportivo	Via Al Ponte - Viadana	Costruzione 1980 - 2017	1	0	102,00	1	spogliatoi ristrutturati nel 2017		C/4
38				Spogliatoi campo sportivo	Via Aldo Moro - Cicognara								
39	109	38	1	Palazzo Municipale	Piazza Matteotti, 2 - Viadana	Costruzione 1700 - 1934 ristrutturato nel 2000 tre piani e seminterrato	3	1	3.842,00	1	uffici	Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	B/4
40	109	38	2	Palazzo Municipale	Via L. Grossi, 4 - Viadana	Costruzione 1700 - 1934 ristrutturato nel 2000	3	1	1.075,00	1	uffici, negozi	Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	B/4
41	106	486473		Ex Scuola Materna (giardino d'infanzia)	Via C.Aroldi - Viadana	Costruzione 1930 ristrutturato nel 1998	1	0	288,00	1	concesso in uso a Coop . " Incontro"	Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	B/5
42	108	251,397,400,396	1 e 2	Acquedotto comunale	Via Vigna n. 7 - Viadana	Uffici - Centrale potabilizzazione e torre piezometrica costruzione 1960-1996	1	0	300,00	2	In concessione ad AqA Srl		EI3
43	32	381		Acquedotto comunale	Via Fenilrami Cizzolo	Centrale di potabilizzazione costruzione 2002	1	0	150,00	2	In concessione ad AqA Srl		E/3
44	91	207	1	Impianto natatorio"Salvador Allende"	Via Vanoni Viadana	Piscina coperta costruzione 1985 ristrutturazione 2002	1	1	1.977,00	1	In uso alla società GIS, a gestore bar e ad associazioni sportive		D/6
45	91	207	2	Impianto natatorio"Salvador Allende"		alloggio	1	0	100,00	1			A/3

46	91	207	3	Impianto natatorio"Salvador Allende"		area esterna piscina scoperta costruzione 1985	1	0	1.050,00	1			F05
47	91	271		Impianto natatorio"Salvador Allende"		cabina MT	1	0	20,00	1			D/6
48				Tensostrutture campi da tennis	Via Vanoni Viadana								
49	01-102-91	557-734		Stadio rugby e parcheggio	Via Learco Guerra	Tribune Rugby e CT costruzione 1994-2009	1	0	1.925,00	4	in uso a società Rugby		D/6
50				Sede terzo tempo rugby (Club House)	Via Learco Guerra	Terzo Tempo costruzione 2000-2004	1	0	450,00	1			
51	101			Palazzetto dello Sport	Via Vanoni Viadana	costruzione 1992 ristrutturato 2022	1	0	2.202,00	1			D/6
52	101			Scuole Elementari	Via Vanoni Viadana	costruzione 1995	1	0	5.014,00	1			B/5
53	117	19	302	Area Ex Zanzibar	Via Al Ponte Viadana	costruzione 1994	1	0	60,00	1	Locazione Commerciale	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico (art. 142)	E/3
54	117	83-85-71		ARENA	Via Al Ponte Viadana	costruzione 1994	1	1	326,00	3		Area tutelata per legge - interesse paesaggistico (art. 142)	E/3
55	117	26	1	Bar Stadio	Via Al Ponte Viadana	costruzione 1970	1	0	220,00	1	In uso alla società Viadana calcio	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico (art. 142)	C01
56	117	26	2	Alloggio custode	Via Al Ponte Viadana	costruzione 1970	1	0	120,00	1		Area tutelata per legge - interesse paesaggistico (art. 142)	A02
57	117	66		Tribune spogliatoi	Via Al Ponte Viadana	costruzione 1980	1	0	383,00	2		Area tutelata per legge - interesse paesaggistico (art. 142)	
58				Tensostruttura campo da calcio	Via Al Ponte Viadana								
59	91	790		Piattaforma raccolta differenziata rifiuti urbani ed assimilabili	Z.I. " Fenilrosso"	costruzione 1999	1	0	492,00	3	In gestione alla ditta appaltatrice del servizio di raccolta rifiuti " Multicoop"		E09
60	118	73		Attracco fluviale: terrapieno rivestito a pietrame, scala di accesso c.a, pontone e relative bitte e castrie di attracco	al termine della via Al Ponte sulla destra	costruzione 1996-2013	1	0	200,00	1		Area tutelata per legge - interesse paesaggistico (art. 142)	
61	102	D		Cimitero Capoluogo		costruzione 1800	1	0	19.200,00	8		Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	
62	96	A - 304 -303		Cimitero Cicognara		costruzione 1800	1	0	4.000,00	4		Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	
63	90	B - 334		Cimitero Cogozzo		costruzione 1800	1	0	6.508,00	4		Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	
64	67	A		Cimitero Casaletto		costruzione 1800	1	0	1.500,00	4		Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	
65	105	A		Cimitero Buzzoletto		costruzione 1800	1	0	2.040,00	4		Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	
66	49	A		Cimitero Bellaguarda		costruzione 1800	1	0	2.990,00	4		Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	
67	23	A		Cimitero San Matteo		costruzione 1800	1	0	2.110,00	6		Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	
68	77	A		Cimitero Salina		costruzione 1800	1	0	2.480,00	5		Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	
69	33	A		Cimitero Cizzolo		costruzione 1800	1	0	1.860,00	3		Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	
70	46	A		Cimitero Cavallara		costruzione 1800	1	0	740,00	3		Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	

71	96	6467		Nuova scuola Cicognara	Via Don Tassoni	costruzione 2006	1	0	1.832,00	1			B05
72	38	167	1	Centro servizi Bellaguarda Uffici	Via Silvio Pellico	costruzione 2012	1	0	62,00	1			C01
73	38	167	2	Centro servizi Bellaguarda Ambulatorio		costruzione 2012	1	0	93,00	1			A10
74	38	167	3	Centro servizi Bellaguarda Sala Civica		costruzione 2012	1	0	187,00	1			B4
75	106	277	1	Rotonda Giardini	Via Ettore Sanfelice	ristrutturazione 2009	1	0	234,00	1			
76	109	225	2	Caserma Carabinieri	Via C. Fosse 13 P T-1-2	costruzione 1950	3	0	1.228,00	2			
77	109	225	3	Alloggio Caserma	Via C Fosse T-3	costruzione 1950	1	0	127,00	1			B01
78	109	225	4	Alloggio Caserma	Via C Fosse T-3	costruzione 1950	1	0	124,00	1			A02
79	109	225	5	Alloggio Caserma	Via C Fosse T-3	costruzione 1950	1	0	129,00	1			A02
80	109	82-85	302	Cinema teatro Vittoria	Piazza Gramsci	costruzione 1920 ristrutturazione 2006	2	1	980,00	1		Dichiarazione di interesse culturale (art. 13)	A02
81	12	89	2	Ex Caserma CC.alloggio pt	Via GhettoS.Matteo/Ch.	costruzione 1930	2	0	120,00	1		Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	D03
82	12	89,91	5	Ex Caserma CC. Deposito	Via GhettoS.Matteo/Ch.	costruzione 1930	1	0	40,00	1		Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	A/3
83	84	328	3	Sala civica	Via Rimembranze Cicognara	costruzione 1970	1	0	65,00	1			A/3
84	84	328	44	Sala prelievi A.V.I.S.	Via RimembranzeCicognara	costruzione 1970	1	0	50,00	1			C/1
85	109	32	31	Circolo Ricreativo Piano Secondo	Galleria Virgilio, 11Viadana	costruzione 1960	1	0	133,00	1			A/2
86	109	101	1	Palazzo Pretura Piano Terra e Primo P.	Via L. Grossi, 18Viadana	costruzione 1800	2	0	336,00	1		Dichiarazione di interesse culturale (art. 13)	C/1
87	109	101	2	Palazzo Pretura Piano Terra e Primo P.	Via L. Grossi, 22Viadana	costruzione 1800	2	0	245,00	1		Dichiarazione di interesse culturale (art. 13)	B/1
88	109	101	3	Palazzo Pretura Piano Terreno	Via Vittorio Veneto, 1Viadana	costruzione 1800	2	0	85,00	1		Dichiarazione di interesse culturale (art. 13)	A/3
89	109	220		BAR Stazione autocorriere	Via Circonval. FosseViadana	costruzione 1950 ristrutturazione 2006	1	0	144,00	1			A/3
90	109	529		Chioschi Cinema	Via Circonval. FosseViadana	costruzione 2006	1	0	31,00	1			C/1
91	109	528		Chioschi Cinema	Via Circonval. FosseViadana	costruzione 2006	1	0	31,00	1			C/2
92	109	527		Chioschi Cinema	Via Circonval. FosseViadana	costruzione 2006	1	0	31,00	1			C/3
93	82	556,6		BAR Gerbolina	Via Caduti sul Lavoro, 42 Viadana	costruzione 1990 ristrutturazione 2000	1	0	180,00	1	Locazione Commerciale		C/4
94	108	210,744		Ex Convitto S. Martino (uff. collocamento, scuola infermieri, associazioni varie)	Via CavourViadana	costruzione 1930	2	1	1.200,00	2			C/1
95	91	29	1	Centro servizi Fenilrosso	Z.I. Fenilrosso	costruzione 1995	3	0	690,00	1			B/1
96	91	29	2	Centro servizi Fenilrosso	Z.I. Fenilrosso	costruzione 1995	1	0	155,00	1			A/10
97	91	29	3	Centro servizi Fenilrosso	Z.I. Fenilrosso	costruzione 1995	1	0	155,00	1			F03
98	91	693		Laboratorio del legno	Z.I Fenilrosso	costruzione 1995	1	0	459,00	1			F03
99	22	206	1	Cinema Teatro "LUX"	Via Trieste, 98 - S.Matteo	costruzione 1950 ristrutturazione 1996	2	1	617,00	1		Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (art. 1)	D/8
100	106	205	6	Palazzo ex E.C.A.-Negozio - Piano Terreno	Via Mazzini, 8 - Viadana	costruzione 1850 ristrutturazione 1990	3	0	43,00	1		Dichiarazione di interesse culturale (art. 13)	C/01
101	106	205	7	Palazzo ex E.C.A.Negozio - Piano Terreno	Via Mazzini, 8 - Viadana	costruzione 1850 ristrutturazione 1990	3	0	40,00	1		Dichiarazione di interesse culturale (art. 13)	C/02
102	106	205	8	Palazzo ex E.C.A.AlloggioP.T. - 1° - 2° Piano	Via Mazzini, 8Viadana	costruzione 1850 ristrutturazione 1990	3	0	117,44	1		Dichiarazione di interesse culturale (art. 13)	C/03
103	106	205	9	Palazzo ex E.C.A.-AlloggioP.T. - 1° - 2° Piano	Via Mazzini, 8Viadana	costruzione 1850 ristrutturazione 1990	3	0	114,44	1		Dichiarazione di interesse culturale (art. 13)	C/6
104	106	205	10	Palazzo ex E.C.A.-Alloggio Piano Terreno e 2° Piano	Via Mazzini, 8Viadana	costruzione 1850 ristrutturazione 1990	3	0	40,50	1		Dichiarazione di interesse culturale (art. 13)	B/4
105	106	205,206	11,6	Palazzo ex E.C.A.-Rimessa - Piano Terreno	Via Mazzini, 8 - Viadana	costruzione 1990	1	0	14,00	1		Dichiarazione di interesse culturale (art. 13)	B/1
106	106	205,206	12,7	Palazzo ex E.C.A.-Rimessa- Piano Terreno	Via Mazzini, 8 - Viadana	costruzione 1990	1	0	14,00	1		Dichiarazione di interesse culturale (art. 13)	D/3
107	106	205,206	13,8	Palazzo ex E.C.A.Rimessa - Piano Terreno	Via Mazzini, 8 - Viadana	costruzione 1990	1	0	14,00	1		Dichiarazione di interesse culturale (art. 13)	A/3

108	106	205,206	14,9	Palazzo ex E.C.A.-Rimessa - Piano Terreno	Via Mazzini, 8 - Viadana	costruzione 1990	1	0	14,00	1		Dichiarazione di interesse culturale (art. 13)	C/2
109	106	205,206	15,1	Palazzo ex E.C.A.Rimessa - Piano Terreno	Via Mazzini, 8 - Viadana	costruzione 1990	1	0	16,50	1		Dichiarazione di interesse culturale (art. 13)	A/2
110	106	227	b 1 e su	Alloggio via Bonomi n. 12/A - piano terra		costruzione 1800 ristrutturazione 1987	2	0	50,65	1			C/1
111	106	227	b 1 e su	Alloggio via Bonomi n. 10 - ingr. est. - piano terra		costruzione 1800 ristrutturazione 1987	2	0	51,83	1			C/1
112	106	227	b 1 e su	Alloggio via Bonomi n. 12/B - piano terra		costruzione 1800 ristrutturazione 1987	2	0	94,38	1			A/3
113	106	227	b 1 e su	Alloggio via Bonomi n. 12/C - piano terra		costruzione 1800 ristrutturazione 1987	2	0	33,03	1			A/3
114	106	227	b 1 e su	Alloggio via Bonomi n. 12/1 - piano 1°		costruzione 1800 ristrutturazione 1987	2	0	98,92	1			A/3
115	106	227	b 1 e su	Alloggio via Bonomi n. 12/2 - piano 1°		costruzione 1800 ristrutturazione 1987	2	0	57,97	1			C/6
116	106	227	b 1 e su	Alloggio via Bonomi n. 12/3 - piano 1°		costruzione 1800 ristrutturazione 1987	2	0	98,38	1			C/6
117	106	227	b 1 e su	Alloggio via Bonomi n. 12/4 - piano 2°		costruzione 1800 ristrutturazione 1987	2	0	94,38	1			C/6
118	106	630	13	Alloggio via Donizetti n. 9 - piano terra		costruzione 1990	2	0	51,35	1			C/6
119	106	630	14	Alloggio via Donizetti n. 7 - piano terra		costruzione 1990	2	0	49,86	1			C/6
120	106	630	15	Alloggio via Donizetti n. 5 - piano terra		costruzione 1991	2	0	49,86	1			
121	106	630	9	Alloggio via Donizetti n. 3 - piano terra		costruzione 1992	2	0	51,35	1			
122				Garage via Donizzetti		costruzione 1993	1	0	13,00	1			
123	106	16	2	Alloggio via Mascagni n. 17 - piano terra		costruzione 1993	1	0	51,35	1			
124	106	16	3	Alloggio via Mascagni n. 19 - piano terra		costruzione 1993	1	0	49,86	1			
125	106	16	4	Alloggio via Mascagni n. 21 - piano terra		costruzione 1993	1	0	49,86	1			
126	106	16	13	Alloggio via Mascagni n. 23 - piano terra		costruzione 1993	1	0	51,35	1			
127	106	16	13	garage via mascagni		costruzione 1993	1	0	13,00	1			
128	106	208	41	Alloggio via Mazzini n. 4/A1 - piano 1°		costruzione 1900 ristrutturazione 1986	2	0	69,38	1			
129	106	208	42	Alloggio via Mazzini n. 4/A2 - piano 1°		costruzione 1900 ristrutturazione 1986	2	0	69,17	1			
130	106	208	43	Alloggio via Mazzini n. 4/A3 - piano 1°		costruzione 1900 ristrutturazione 1986	2	0	69,38	1			
131	106	208	44	Alloggio via Mazzini n. 4/A4 - piano 1°		costruzione 1900 ristrutturazione 1986	2	0	56,52	1			
132	106	208	45	Alloggio via Mazzini n. 4/A5 - piano 2°		costruzione 1900 ristrutturazione 1986	2	0	58,97	1			
133	106	208	46	Alloggio via Mazzini n. 4/A6 - piano 2°		costruzione 1900 ristrutturazione 1986	2	0	61,27	1			
134	106	208	47	Alloggio via Mazzini n. 4/A7 - piano 2°		costruzione 1900 ristrutturazione 1986	2	0	63,95	1			
135	106	208	48	Alloggio via Mazzini n. 4/A8 - piano 2°		costruzione 1900 ristrutturazione 1986	2	0	53,22	1			
136	106	251	1	Alloggio via Mazzini n. 56/B1 - piano terra		costruzione 1900 ristrutturazione 1986	2	0	51,36	1			
137	106	251	2	Alloggio via Mazzini n. 56/A - piano terra		costruzione 1900 ristrutturazione 1986	2	0	51,96	1			
138	106	251	3	Alloggio via Mazzini n. 56/C - piano terra		costruzione 1900 ristrutturazione 1986	2	0	40,12	1			
139	106	251	4	Alloggio via Mazzini n. 56/B2 - piano 1°		costruzione 1900 ristrutturazione 1986	2	0	45,92	1			
140	106	251	5	Alloggio via Mazzini n. 56/B3 - piano 1°		costruzione 1900 ristrutturazione 1986	2	0	50,78	1			

141	106	251	6	Alloggio via Mazzini n. 56/B4 - piano 1°		costruzione 1900 ristrutturazione 1986	2	0	49,44	1			
142	106	133-702	1 - 16	Alloggi via Ospedale Vecchio (ex Irab)		costruzione anno 1985	2	0	721,65	1			
143	107	161	1	Alloggio via San Francesco n. 33/A -piano terra		costruzione anno 1985	1	0	47,39	1			
144	107	161	2	Alloggio via San Francesco n. 33/B -piano terra		costruzione anno 1985	1	0	42,17	1			
145	107	161	3	Alloggio via San Francesco n. 33/C -piano terra		costruzione anno 1985	1	0	34,44	1			
146	107	163	4	Alloggio via San Francesco n. 33/D - piano terra		costruzione anno 1985	1	0	36,08	1			
147	107	163	2	Alloggio via San Francesco n. 33/E - piano terra		costruzione anno 1985	1	0	34,15	1			
148	107	163	3	Alloggio via San Francesco n. 33/F - piano primo		costruzione anno 1985	1	0	34,15	1			
149	107	163	1	Alloggio via San Francesco n. 33/G - piano primo		costruzione anno 1985	2	1	33,98	1			
150	107	164	2	Alloggio via San Francesco n. 35 - p.terra int.1		costruzione anno 1985	2	1	81,28	1			
151	107	164	1	Alloggio via San Francesco n. 35 int.2		costruzione anno 1960 ristrutturazione 2003	2	1	76,62	1			
152	107	164	4	Alloggio via San Francesco n. 35 int.3		costruzione anno 1960 ristrutturazione 2003	2	1	80,23	1			
153	107	164	3	Alloggio via San Francesco n. 35 int.4		costruzione anno 1960 ristrutturazione 2003	2	1	77,67	1			
154	11	58	2	Alloggio via Buozzi n. 49/1 rialzato		costruzione anno 1920 ristrutturazione 2003	2	1	62,50	1			
155	11	58	3	Alloggio via Buozzi n. 49/2 rialzato		costruzione anno 1920 ristrutturazione 2003	2	1	61,38	1			
156	11	58	4	Alloggio via Buozzi n. 49/3 - piano 1°		costruzione anno 1920 ristrutturazione 2003	2	1	74,16	1			
157	11	58	5	Alloggio via Buozzi n. 49/4 - piano 1°		costruzione anno 1920 ristrutturazione 2003	2	1	61,87	1			
158	34	230	301	Alloggio via Magistrello n. 18 int.1		costruzione 1950	2	0	79,45	1			
159	34	230	302	Alloggio via Magistrello n. 18 int.2		costruzione 1950	2	0	93,12	1			
160	34	230	304	Alloggio via Magistrello n. 18 int. 3		costruzione 1950	2	0	100,02	1			
161	12	89	2	Alloggio via Ghetto n. 65 - piano terra		costruzione 1930	1	0	115,80	1			
162	106	293	301	PALAZZO TACCHI UFFICI CISL - ALLOGGI	Via Garibaldi	costruzione 1750 ristrutturazione 2004	3	0	801,14	1			Dichiarazione di interesse culturale (art. 13)
163	109	227	14	garage carabinieri Via Fosse 1		costruzione 1988	0	1	40,00	1			
164	109	227	41	garage carabinieri Via Fosse 2		costruzione 1989	0	1	35,00	1			
165	106	332	335	garage via garibaldi palazzo pezzi		costruzione 2004	0	1	16,00	1			
166	106	332	354	garage via garibaldi palazzo pezzi		costruzione 2004	0	1	16,00	1			
167	106	332	353	garage via garibaldi palazzo pezzi		costruzione 2004	0	1	16,00	1			
168	106	332	352	garage via garibaldi palazzo pezzi		costruzione 2004	0	1	16,00	1			
169	106	332	351	garage via garibaldi palazzo pezzi		costruzione 2004	0	1	16,00	1			
170	106	332	362	garage via garibaldi palazzo pezzi		costruzione 2004	0	1	16,00	1			
171	106	332	363	garage via garibaldi palazzo pezzi		costruzione 2004	0	1	16,00	1			
172	25	231	1	alloggio via 80 fanteria n.1		costruzione 1996	2	0	63,62	1			
173	25	231	2	alloggio via 80 fanteria n.2		costruzione 1996	2	0	52,60	1			
174	25	231	3	alloggio via 80 fanteria n.3		costruzione 1996	2	0	63,62	1			
175	25	231	4	alloggio via 80 fanteria n.4		costruzione 1996	2	0	63,62	1			
176	25	231	5	alloggio via 80 fanteria n.5		costruzione 1996	2	0	52,60	1			
177	25	231	6	alloggio via 80 fanteria n.6		costruzione 1996	2	0	63,62	1			
178	100	1035	1	alloggio via 80 gialdi n.1		costruzione 1996	2	0	63,62	1			
179	100	1035	2	alloggio via 80 gialdi n.2		costruzione 1996	2	0	52,60	1			
180	100	1035	3	alloggio via 80 gialdi n.3		costruzione 1996	2	0	63,62	1			
181	100	1035	4	alloggio via 80 gialdi n.4		costruzione 1996	2	0	63,62	1			
182	100	1035	5	alloggio via 80 gialdi n.5		costruzione 1996	2	0	52,60	1			
183	100	1035	6	alloggio via 80 gialdi n.6		costruzione 1996	2	0	63,62	1			

184	106	136	1 - 35	Casa Albergo "La Meridiana"	Via Ospedale Vecchio	costruzione 2001 consolidamento sismico nel 2017	3	1	1.635,15	1		
185	106	136	31	Seminterrato	Via O. Vecchio Alloggi per Anziani	costruzione 1999	3	1	1.000,00	1		
186	106	136	32	Centro Fisioterapico	Via O. Vecchio Alloggi per Anziani	costruzione 2001	3	1	254,00	1		
187	106	136	33	Meridiana	Via O. Vecchio Alloggi per Anziani	costruzione 2001	3	1	948,00	1		
188				Impianti di segnalazione e comunicazione					1,00	1		
189	109	520		chiosco e pensilina autostazione	Piazzale Libertà		1	0	3.800,00	1		Area tutelata per legge - interesse paesaggistico (art. 142)