



**PIANO DI GOVERNO  
DEL TERRITORIO**  
PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO

R2  
SCALA: 1: 2.000  
1: 4.000

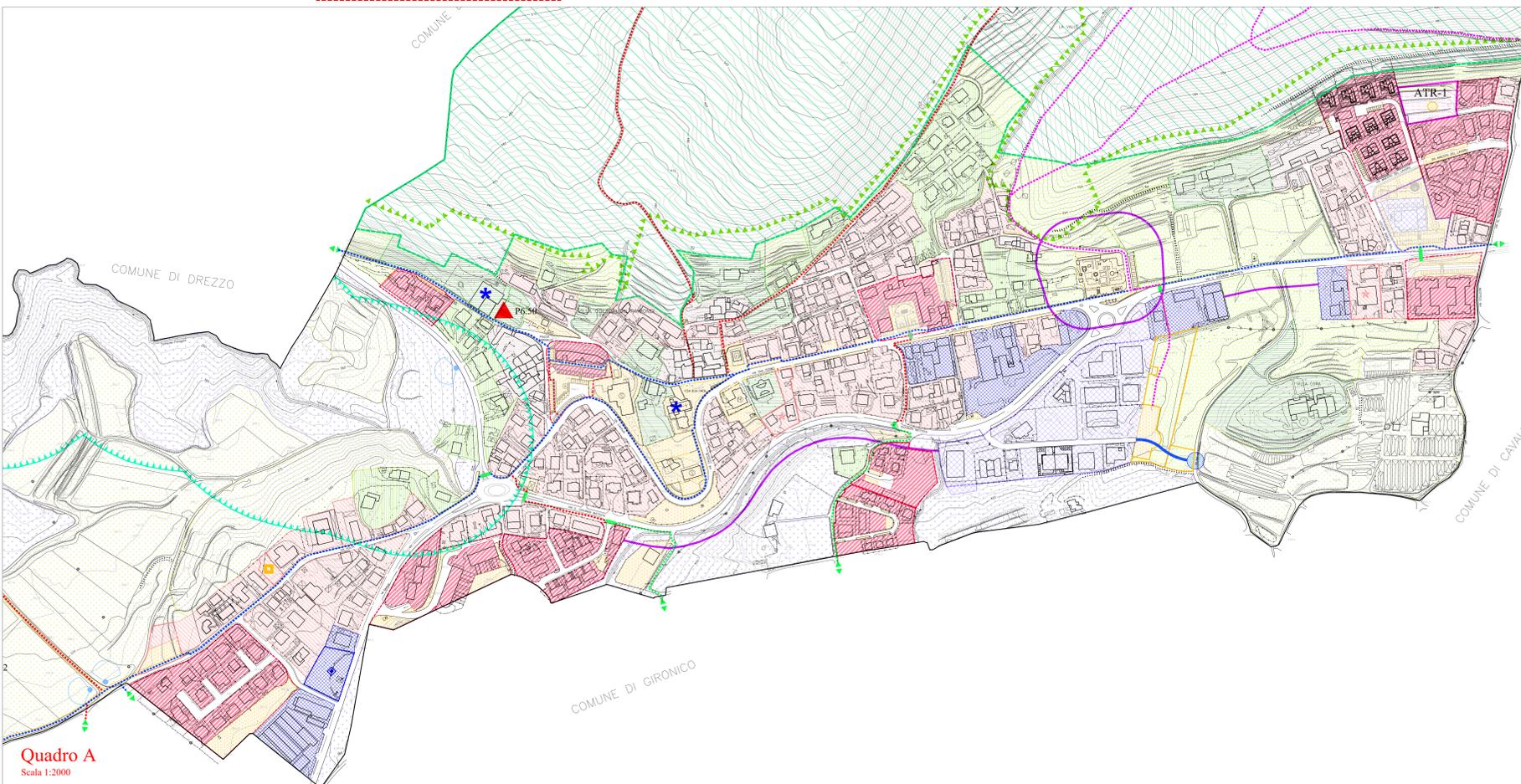
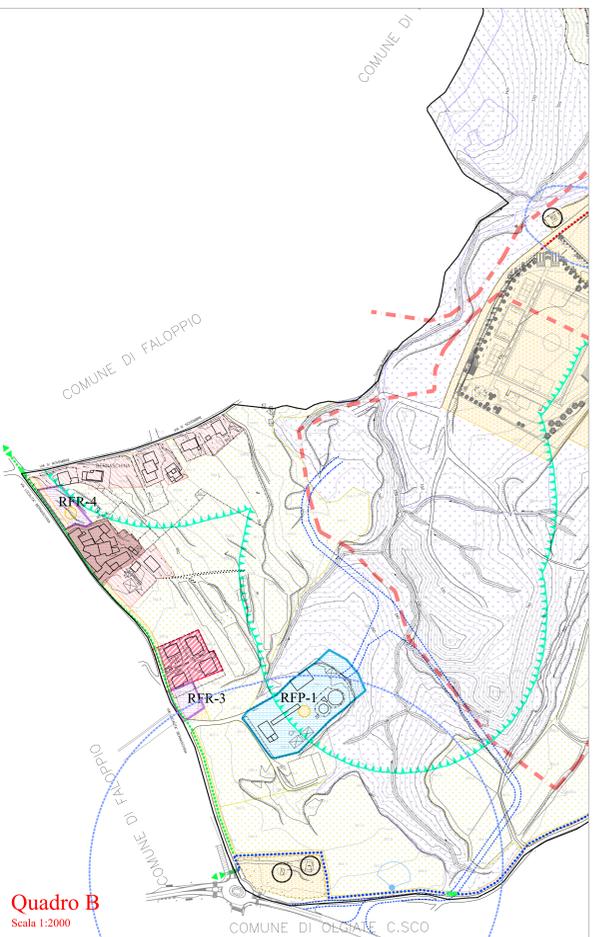
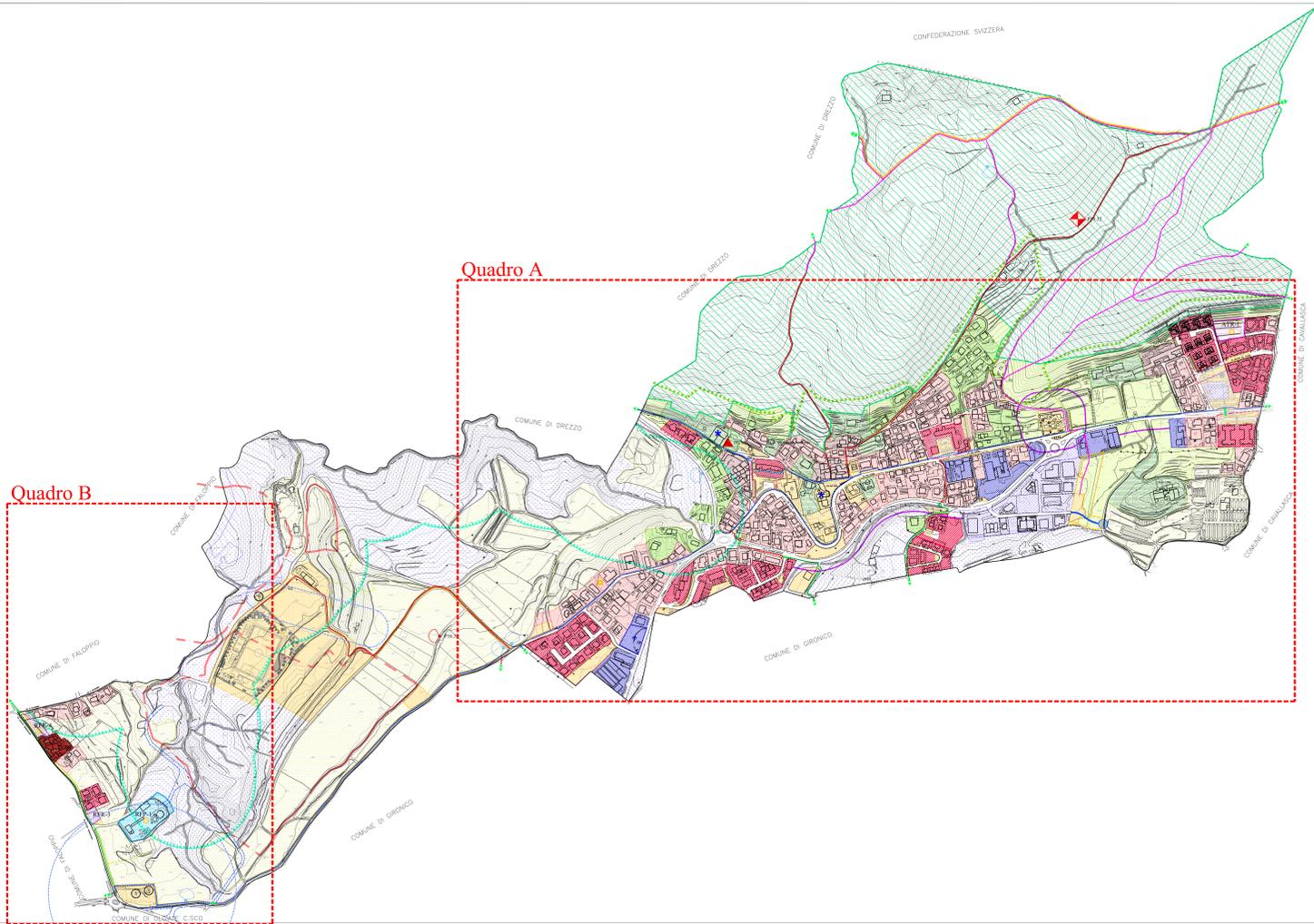
**Progettazione urbanistica:**  
Dot. arch. Giuseppe Tettamanti inv. albo di Como n° 165-A  
Dot. arch. Giovanna Moretti inv. albo di Como n° 1984-A  
con  
Dot. arch. Nicola Tettamanti inv. albo di Como n° 2254-A  
Dot. arch. Marco Malinverno inv. albo di Como n° 2127-A  
**Valutazione ambientale Spontanea (V.A.S.):**  
Dot. arch. Giuseppe Tettamanti inv. albo di Como n° 165-A  
Dot. arch. Giovanna Moretti inv. albo di Como n° 1984-A  
con  
Dot. arch. Marco Malinverno inv. albo di Como n° 2127-A  
Dot. arch. Nicola Tettamanti inv. albo di Como n° 2254-A  
ADDESIONI: D.C.C. 17.12.2011 n° 35  
COMPATIBILITÀ P.T.C.P.: P.D. 27.04.2012 n. 7115444  
OSSERVAZIONI APPROVAZIONE: D.C.C. 25.05.2012 n° 6  
Il Sindaco Il Segretario Comunale

LEGENDA

<b>TESSUTO URBANO CONSOLIDATO</b>	<b>VINCOLISTICA</b>
<b>IMPIANTO STORICO</b>	F.R. FASCE DI RISPETTO
N.A.F. NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	VINCOLO L. 1089/39 E R.D. 30/01/13 n. 363
V.I.S. VILLE DI IMPIANTO STORICO E ORGANISMI EDILI CONNESSI A COMPENZI DI PREGIO AMBIENTALE	VINCOLO IDROGEOLOGICO
<b>IMPIANTO RECENTE</b>	VINCOLO D.Lgs. 42/04 - FASCE DI RISPETTO LACUALE E FLUVIALE
T.U.C. TESSUTO URBANO DI COMPLEMENTO	Perimetro ATE4 Piano della Provincia di Como D.G.R. 25.03.03 n° 71728
T.U.V. TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE	CAPTAZIONI IDRICHE E FASCE DI RISPETTO D.Lgs. 152/06 D.G.R. 10.04.03 n° 712893
T.P.C. TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO	<b>EMERGENZE NATURALI E TESTIMONIANZE ANTROPICHE</b>
T.P.V. TESSUTO PRODUTTIVO IN COMPLETAMENTO	RETICOLO IDRICO
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE/RIQUALIFICAZIONE</b>	<b>FENOMENI INSEDIATIVI</b>
A.T.R. TRASFORMAZIONE - RESIDENZIALE	TESSUTO EDIFICATO
R.F.R. RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - RESIDENZIALE	<b>PUNTI PANORAMICI D'AMPIO ORIZZONTE</b>
R.F.P. RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - PRODUTTIVA	CON VISTI PRINCIPALI
<b>AMBITI DI NON TRASFORMAZIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE</b>	<b>INFRASTRUTTURE STRADALI</b>
P.A.U. PROTEZIONE AMBIENTALE URBANA	RACCORDI PREVISTI
R.N.P. RIQUALIFICAZIONE NATURALE E PAESISTICA	INTERSEZIONI E SVINCOLI
A.A.C. AGRO-COLTURALI	TRACCIATO DI SERVIZIO ALLE ATTIVITÀ DI CAVA
<b>AMBITI DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE</b>	<b>PERCORSI PEDONALI PRINCIPALI DI INTERESSE STORICO - PAESISTICO</b>
A.P.G. AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE	SENTIERO ITALIA
<b>AREE PROTETTE</b>	RETE SENTIERI PARCO SPINA VERDE
PARCO REGIONALE SPINA VERDE DI COMO D.G.R. 20.07.2005 n° 6/374 S.I.C. cod. IT2020011	COLLEGAMENTI SOVRACOMUNALI PRINCIPALI
<b>VINCOLISTICA</b>	ALTRI COLLEGAMENTI SOVRACOMUNALI
F.R. FASCE DI RISPETTO	COLLEGAMENTI URBANI PRINCIPALI
VINCOLO L. 1089/39 E R.D. 30/01/13 n. 363	COLLEGAMENTI INTERCOMUNALI
VINCOLO IDROGEOLOGICO	ATTIVAZIONI PROTETTE
VINCOLO D.Lgs. 42/04 - FASCE DI RISPETTO LACUALE E FLUVIALE	<b>P.T.C.P. ELEMENTI NATURALISTICI-AMBIENTALI</b>
Perimetro ATE4 Piano della Provincia di Como D.G.R. 25.03.03 n° 71728	P6.50 VILLA GODESCALCHI RAMONDI
CAPTAZIONI IDRICHE E FASCE DI RISPETTO D.Lgs. 152/06 D.G.R. 10.04.03 n° 712893	P16.32 PUNTO PANORAMICO FONTANA NUOVA
<b>EMERGENZE NATURALI E TESTIMONIANZE ANTROPICHE</b>	P19.32 ZONA UMIDA LA VALLE
RETICOLO IDRICO	
<b>FENOMENI INSEDIATIVI</b>	
TESSUTO EDIFICATO	
<b>PUNTI PANORAMICI D'AMPIO ORIZZONTE</b>	
CON VISTI PRINCIPALI	
<b>INFRASTRUTTURE STRADALI</b>	
RACCORDI PREVISTI	
INTERSEZIONI E SVINCOLI	
TRACCIATO DI SERVIZIO ALLE ATTIVITÀ DI CAVA	

LEGENDA

<b>TESSUTO URBANO CONSOLIDATO</b>	
<b>IMPIANTO STORICO</b>	Referimenti artt. N.T.A. regolamento R.P.
N.A.F. NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	16.1
V.I.S. VILLE DI IMPIANTO STORICO E ORGANISMI EDILI CONNESSI A COMPENZI DI PREGIO AMBIENTALE	16.2
<b>IMPIANTO RECENTE</b>	
T.U.C. TESSUTO URBANO DI COMPLEMENTO	17.1
T.U.V. TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE	17.2
T.P.C. TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO	17.3
T.P.V. TESSUTO PRODUTTIVO IN COMPLETAMENTO	17.4
A.T.R. TRASFORMAZIONE - RESIDENZIALE	18.1
R.F.R. RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - RESIDENZIALE	18.2
R.F.P. RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - PRODUTTIVA	18.3
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE/RIQUALIFICAZIONE</b>	
P.A.U. PROTEZIONE AMBIENTALE URBANA	19.1
R.N.P. RIQUALIFICAZIONE NATURALE E PAESISTICA	19.2
A.A.C. AGRO-COLTURALI	20.1
<b>AMBITI DI NON TRASFORMAZIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE</b>	
A.P.G. AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE	21.1
PARCO REGIONALE SPINA VERDE DI COMO D.G.R. 20.07.2005 n° 6/374 S.I.C. cod. IT2020011	21.1. Prescrizioni specifiche, terzo comma
<b>AREE PROTETTE</b>	
PARCO REGIONALE SPINA VERDE DI COMO D.G.R. 20.07.2005 n° 6/374 S.I.C. cod. IT2020011	32



Quadro B  
Scala 1:2000

Quadro A  
Scala 1:2000