



Comune di Furtei

(Prov. Sud Sardegna)

Via Circonvallazione, n. 29 - 09040 Furtei - P.I. n. 82003600929

Servizi Sociali: Tel.: 070.9303713 - **E-mail:** servizisocialifurtei@tiscali.it

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Allegato alla determinazione dell'Ufficio Servizi Sociali n. 434 del 07/08/2019

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO TOTALE O PARZIALE DEGLI ONERI FINANZIARI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE SOSTENUTI DALLE FAMIGLIE CHE SI TROVINO IN CONDIZIONI DI DISAGIO ECONOMICO

art. 11 della Legge n. 431/1998 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

ANNUALITA' 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO:

- l'art. 11 della L. 431/98 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", per al concessione di contributi a sostegno totale o parziale degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovano in condizioni di disagio;
- il Decreto del Ministro dei Lavori pubblici del 7 giugno 1999 nel quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi del Fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/62 del 20.06.2019 per l'approvazione dei criteri per la individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2019;
- la Determinazione del Servizio regionale di Edilizia Residenziale n. 20336/1143 del 24/06/2019 con la quale è stato approvato il relativo bando regionale;
- VISTA la nota della Direzione Generale - Servizio edilizia residenziale - Assessorato dei lavori Pubblici, con la quale si invitano i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici ex L. 431/98 per l'anno 2019 e comunicare i relativi esiti improrogabilmente entro la data del 10 OTTOBRE 2019;
- CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 2 del DM 7 giugno 1999 i Comuni fissano l'entità dei contributi e avviano le procedure nel rispetto dei criteri indicati nell'allegato alla DGR n. 22/62 del 20.06.2019;
- VISTA la deliberazione della G.M. n. 67 del 01/08/2019, immediatamente esecutiva, recante indirizzi in ordine alla predisposizione del bando in oggetto.

In esecuzione della propria determinazione n. 434 del 07/08/2019 che approva il presente bando,

RENDE NOTO

che a decorrere dal 07.08.2019 al 06/09/2019, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda, per l'anno 2019, per l'assegnazione dei contributi a sostegno totale o parziale degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione, a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

ART. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BENEFICIO

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere residenti nel Comune di Furtei. La residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda. **Per gli immigrati extracomunitari** è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25/6/08, n. 112 - Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133);
2. essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale di un'unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Furtei e occupata a titolo di abitazione principale OVVERO essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale di un'unità immobiliare di proprietà pubblica destinata alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, sita nel Comune di Furtei e occupata a titolo di abitazione principale.
3. La locazione deve:
 - risultare da un contratto regolarmente registrato e deve essere riferita ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
 - sussistere al momento della presentazione della domanda;
 - permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo;
4. non essere titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della Legge 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale (tale requisito è riferito a tutti i componenti del nucleo familiare);
5. non essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (castelli);
6. non essere titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
7. non essere già assegnatario di alloggio di E.R.P.;
8. non aver beneficiato, per gli stessi fini, di contributi provenienti da programmi d'intervento simili.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

ART. 2 - REQUISITI ECONOMICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a. **Fascia A** - ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.338,26**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;

- b. **Fascia B:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € **14.162,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **2.320,00**.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando.

Si fa riferimento all'ISEE "ordinario" calcolato nel 2019 per i redditi percepiti nel 2017, nel caso in cui i redditi non abbiano subito grandi variazioni (in misura superiore al 25%) rispetto all'anno precedente. In caso contrario, si fa riferimento all'ISEE "corrente" calcolato nel 2019 per i redditi percepiti negli ultimi due - dodici mesi nel caso in cui si siano verificate rilevanti variazioni reddituali (art. 9, DPCM n.159/2013).

ART. 3 - MODALITA' PER LA DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo da concedere, limitatamente al periodo di durata della locazione nel corso dell'anno, non può eccedere la differenza tra il *canone annuo effettivo* (al netto degli oneri accessori) ed il *canone* considerato *sopportabile* in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare = € 10.000;

canone annuo effettivo = € 3.600;

canone sopportabile = € 10.000 x 14% = € 1.400

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile

Quindi ammontare del contributo = € 3.600 - € 1.400 = € 2.200.

Relativamente alla Fascia A il contributo non può essere superiore a € **3.098,74**, mentre con riferimento alla Fascia B l'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**.

⇒ Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione mensili relativi all'anno 2019. Si specifica che nel caso di ricevuta non riportante la distinzione tra canone di locazione ed eventuali oneri accessori, e nel caso non sia possibile desumere tale distinzione dal contratto presentato, il canone annuale preso come riferimento sarà quello originario indicato dal contratto di locazione.

⇒ Nel caso di variazione del contratto di locazione successiva al momento della presentazione della domanda e al termine della chiusura del bando, l'Ufficio di Servizio Sociale, provvederà a verificare il mantenimento dei requisiti di cui all'art. 1 del presente bando. Qualora il nuovo canone di locazione sia superiore a quello dichiarato al momento della presentazione della domanda, non si terrà conto, nel calcolo dell'incidenza dell'avvenuto aumento; qualora invece il nuovo canone di locazione sia inferiore al precedente, l'Ufficio di Servizio Sociale procederà a ricalcolare l'incidenza del canone sul reddito e quindi l'importo del contributo.

ART. 4 - EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo è **subordinato** alla concessione del finanziamento da parte della Regione Autonoma Sardegna ed alla disponibilità delle somme da questa trasferite, pertanto gli interessati non potranno avanzare alcuna pretesa al riguardo fino al verificarsi delle suddette

condizioni. Il Comune integrerà con proprie risorse, nella misura di € 800,00, l'importo concesso dalla RAS che andrà, pertanto, ad implementare il budget a disposizione.

Il contributo sarà erogato con decorrenza 01.01.2019 per i contratti già in essere a quella data, mentre per i nuovi contratti stipulati successivamente a tale data, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto. Qualora la data di decorrenza del contratto fosse anteriore alla data di attribuzione della residenza anagrafica da parte del Comune, le mensilità utili per l'erogazione del contributo decorreranno dalla data di attribuzione della residenza anagrafica.

Nel caso di trasferimento in altro Comune, sarà erogata solo la quota di contributo spettante, in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio al quale si riferisce la domanda.

Ai fini dell'erogazione del contributo, gli aventi diritto dovranno dimostrare di essere stati in regola con il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2019 e, pertanto, dovranno presentare, all'Ufficio Servizio Sociale le ricevute di pagamento, ovvero dichiarazione di avvenuto pagamento da parte del locatore entro il termine comunicato.

Qualora al momento della liquidazione del contributo, risultino non dimostrati i pagamenti relativi ad alcuni canoni di locazione, il contributo verrà ridotto tenendo conto delle mensilità mancanti.

Il diritto al contributo cessa con la sopravvenuta perdita dei requisiti previsti dall'art. 1 del presente bando.

Nel caso in cui le somme assegnate dalla RAS (compreso il cofinanziamento comunale) siano inferiori all'effettivo fabbisogno riscontrato con l'istruttoria delle pratiche, si procederà alla ripartizione proporzionale tra i diversi aventi diritto (ad es. se il finanziamento ottenuto è pari al 70% del fabbisogno richiesto, si assegnerà a ciascuno il 70% del contributo inizialmente previsto; e così a seguire sino al limite del finanziamento).

L'effettiva assegnazione dei contributi avverrà solo ed esclusivamente dopo l'accredito delle somme assegnate al Comune dalla R.A.S.

ART. 5 - MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di concessione del presente contributo deve essere redatta utilizzando unicamente il modello predisposto dall'Ufficio di Servizio Sociale, avendo cura di compilarla con precisione in ogni sua parte.

Essa, debitamente sottoscritta, deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune **entro il 06.09.2019**. **Detto termine è da considerarsi perentorio, pertanto le domande presentate oltre la scadenza non potranno essere prese in considerazione.**

La domanda, nella quale il richiedente dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti, dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- fotocopia non autenticata di un documento di identità valido di colui che sottoscrive la domanda;
- fotocopia del permesso di soggiorno (nel caso di cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea) o della carta di soggiorno;
- fotocopia del contratto di locazione, riportante gli estremi della registrazione all'Agenzia delle Entrate o la ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno;

- per gli immigrati, autocertificazione in riguardo alla residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25/6/08, n. 112 - Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133);
- Certificazione ISEE in corso di validità, rilasciata in data successiva al 16.01.2019.

Le domande presentate incomplete e tali da non consentire la normale istruttoria, non saranno prese in considerazione. Negli altri casi i richiedenti saranno invitati a produrre la documentazione mancante.

ART. 6 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Amministrazione Comunale procede a controllare, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai richiedenti, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso e confrontandole con quelle risultanti dal sistema informativo del Ministero delle Finanze. Ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti, l'Amministrazione Comunale può richiedere ai partecipanti idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante, ai sensi dell'art. 75 del sopra richiamato DPR, decade dai benefici eventualmente ottenuti, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria. In tal caso l'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

ART. 7 - INFORMATIVA PRIVACY

I dati personali contenuti nelle domande e nelle dichiarazioni prodotte dai soggetti, saranno trattate esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento del conseguente procedimento amministrativo e nel rispetto della riservatezza delle persone in conformità a quanto previsto dal GDPR 679/2016 e al D.L. n. 196/2003 e ss. mm. ii.

ART. 8 - NORME FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alla Legge n. 431/1998, al Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/1 del 22.05.2012 ed alle altre disposizioni normative vigenti in materia.

Per qualsiasi informazione e chiarimento è possibile rivolgersi all'Ufficio di Servizio Sociale - tel. 070/9303713 - o all'ufficio protocollo nei giorni e negli orari di apertura al pubblico.

Furtei, 07/08/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE F. F.
(F.to Giovanni Ulargiu)



Comune di Furtei

(Prov. Sud Sardegna)

Via Circonvallazione, n. 29 - 09040 Furtei - P.I. n. 82003600929

Servizi Sociali: Tel.: 070/9303713 - **E-mail:** servizisocialifurtei@tiscali.it

- SERVIZI SOCIALI -

DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO TOTALE O PARZIALE DEGLI ONERI FINANZIARI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE SOSTENUTI DALLE FAMIGLIE CHE SI TROVINO IN CONDIZIONI DI DISAGIO ECONOMICO - ANNO 2019
(LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431, ART. 11)

**AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE
COMUNE DI FURTEI**

Il/La sottoscritto/a	<input type="text"/>													
Nato/ a	<input type="text"/>					il	<input type="text"/>							
Codice Fiscale:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Cittadinanza	<input type="text"/>													
residente a FURTEI														
Via/Piazza/Viale/Vico	<input type="text"/>										N°	<input type="text"/>		
Tel.	<input type="text"/>					E mail	<input type="text"/>							

CHIEDE

per l'anno 2019, di beneficiare del contributo a sostegno totale o parziale degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione, a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge 431/98.

A tal fine, consapevole che le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

DICHIARA

(artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

- di aver preso visione del relativo bando e di accettare le norme in esso contenute.
- di essere
 - cittadino italiano;
 - cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

- cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di regolare carta o permesso di soggiorno, e di risiedere nel territorio nazionale da almeno dieci anni ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (D.L. 25/6/2008, n. 112 - Capo IV, art. 11, convertito con L. 6/8/08, n. 133);
- di essere residente nel Comune di Furtei;
- di essere residente, alla data di pubblicazione del bando, nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- che il proprio nucleo familiare, così come risulta anagraficamente alla data di pubblicazione del bando, è così composto:
(nella prima riga indicare le generalità ed il reddito del richiedente e nelle righe successive le generalità ed il reddito degli altri componenti)

COGNOME	NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA con il richiedente

- di essere titolare di un contratto di locazione ad uso residenziale di un'unità immobiliare di proprietà pubblica sita nel Comune di Furtei destinata alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente in data _____ registrato o depositato per la registrazione in data _____, con il numero di rep. n. _____; ovvero
- di essere titolare di un contratto di locazione ad uso residenziale di un'unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Furtei e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva che corrisponde alla residenza anagrafica del richiedente, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente in data _____ registrato o depositato per la registrazione in data _____, con il numero di rep. n. _____;
- che la locazione sussiste al momento della presentazione della domanda. In caso di successiva interruzione della locazione, s'impegna a comunicarlo immediatamente agli Uffici Comunali preposti;
- di essere in regola con il pagamento dell'imposta annuale di registrazione;
- che nessun componente del nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della Legge 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- di non essere titolare di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- che il contratto di locazione non è stato stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- di non essere assegnatario di alloggio di E.R.P.;
- di non aver ricevuto per gli stessi fini contributi provenienti da programmi d'intervento simili;

oppure

- di aver beneficiato dal _____ (specificare Ente erogatore) per il periodo dal _____ al _____ di contributi per il pagamento canone di locazione per complessivi € _____;
 - di provvedere al pagamento del canone di locazione con unica rata annuale posticipata;
 - di provvedere al pagamento del canone di locazione con n. _____ rate mensili di € _____ ciascuna;
- che l'importo del canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, è di € _____;
- che il luogo in cui dovranno farsi tutte le comunicazioni relative al procedimento è il seguente:

- d'impegnarsi, ai fini dell'erogazione del contributo, a presentare **all'Ufficio Servizio Sociale le ricevute di pagamento del canone di locazione riferito all'annualità 2019, ovvero dichiarazione di avvenuto pagamento da parte del locatore.**
- Il/La sottoscritto/a s'impegna a comunicare tempestivamente al Comune in indirizzo ogni evento che determini la variazione dei requisiti richiesti per beneficiare dei contributi in oggetto.

Allega alla domanda la seguente documentazione (barrare le caselle interessate):

- fotocopia non autenticata di un documento di identità valido di colui che sottoscrive la domanda;
- fotocopia del permesso di soggiorno (nel caso di cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea) o della carta di soggiorno;
- fotocopia del contratto di locazione, riportante gli estremi della registrazione all'Agenzia delle Entrate;
- ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno;
- per gli immigrati, autocertificazione in riguardo alla residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25/6/08, n. 112 - Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133);
- Certificazione ISEE in corso di validità, rilasciata in data successiva al 16.01.2019.

Dichiara di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti del GDPR 679/2016 e del decreto legislativo n. 196/2003 (codice in materia dei dati personali), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Dichiara inoltre che la documentazione richiesta in copia fotostatica, allegata alla presente domanda, è conforme agli originali in suo possesso.

Il sottoscritto chiede, inoltre, **che l'erogazione del contributo avvenga nel modo indicato:**

- contanti presso la Tesoreria Comunale;
- bonifico bancario/postale intestato al sottoscritto

cod. IBAN _____ (allegare copia dati conto rilasciato dalla banca)

delega a favore di _____, nato a _____
il _____, residente in _____
via _____ tel. _____
Cod. fisc. _____ (allegare copia carta di identità e codice fiscale del delegato)

Furtei, _____

IL/LA DICHIARANTE

(Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà sono sottoscritte dall'interessato alla presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore – art. 38 c. 3 D.P.R. 20.12.2000 N. 445). Nelle ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci si applicano le norme penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.