



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

VERBALE CQAP 6 Seduta del 02/12/2022

Oggi due del mese di Dicembre dell'anno duemilaventidue, in modalità telematica, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio.

Alle ore 9,30 sono presenti:

Geom. Daniele Amadei

Ing. Maira Passarella

Arch. Annalisa Ventura

Geol. Stefano Malaguti

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Vengono esaminate le seguenti pratiche:

AP 160/2022 - Richiedente: Cattini Roberto

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di porticato esistente

Parere: Presa d'atto

AP 164/2022 - Richiedente: Uber Giuliana, Fasoli Giovanni

Intervento Sanatoria per diversa distribuzione degli spazi interni e realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di balcone esistente

Parere: Presa d'atto

AP 176/2022 - Richiedente: Luciani Natalino, Mazzanti Graziella

Intervento Sanatoria per realizzazione di tettoia a copertura di balcone

Parere: Presa d'atto

AP 194/2022 - Richiedente: Luciani Vittorio, Luciani Marina, Luciani Susanna

Intervento Sanatoria per lievi modifiche rispetto allo stato approvato con PE 416/1977, realizzazione di n.2 porzioni di vetrocemento per dare maggiore illuminazione e mancata realizzazione del divisorio tra cucinotto e cucina

Parere: Presa d'atto

AP 195/2022 - Richiedente: COOPERATIVA LOGONOVO SRL

Intervento Sanatoria per opere di ristrutturazione del capanno n. 154 consistenti in modifiche alle finiture interne ed esterne e modifiche entro la sagoma del fabbricato - PRATICA ARPAE FE22T0039

Parere: Non Favorevole

Annotazioni: Sfavorevole in quanto i materiali usati nella riqualificazione del capanno che si richiede in sanatoria non sono congrui con quanto previsto nel piano dei Capanni (rivestimento in ceramica e copertura).

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TREPPONTI UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

AP 196/2022 - Richiedente: COOPERATIVA LOGONOVO SRL

Intervento Installazione nuova rete da pesca con relative strutture nel capanno n.154 - PRATICA FE22T0039

Parere: Favorevole**AP 200/2022 - Richiedente: Anemone Srl**

Intervento Ampliamento della Villetta n.104 consistente in chiusura con vetrate del portico esistente, realizzazione di nuovo portico laterale e altre opere di ristrutturazione dell'alloggio – Villaggio GALATTICO

Parere: Favorevole**AP 201/2022 - Richiedente: Straforini Renzo**

Intervento Sanatoria edilizia per ampliamento di stanza da letto e del bagno mediante tamponamento di balcone e installazione di elevatore elettrico nel vano scala

Parere: Favorevole**AP 206/2022 - Richiedente: Bottalico Antonio, Facciorusso Angela**

Intervento Sanatoria per chiusura di porticato esistente con vetrate al fine di ricavare una veranda

Parere: Presa d'atto**AP 213/2022 - Richiedente: SOC. PATRIZIA SRL**

Intervento Rinnovo autorizzazione paesaggistica scaduta e mai realizzata di cui alla AP 41/12 per realizzazione di nuovo fabbricato con n. 6 alloggi

Parere: Presa d'atto

Annotazioni: si prende atto del progetto in quanto rinnovo di autorizzazione paesaggistica già rilasciata

AP 215/2022 - Richiedente: Di Matteo Nicola

Intervento Ristrutturazione dell'unità immobiliare con ampliamento del piano terra e realizzazione di sovrastante terrazzo

Parere: Rinviata

Annotazioni: Si richiedono chiarimenti in merito alle differenze fra i prospetti della tavola di progetto e quanto riportato nel fotoinserimento, inoltre sarebbe auspicabile allungare la porzione di muratura del balcone fino al confine nella facciata su via Lungomare Italia.

AP 237/2021 - Richiedente: Spiaggia Romea S.R.L.

Intervento Ampliamento della sala ristorante e della cucina dell'hotel club Spiaggia Romea

Parere: Favorevole**AP 205/2022 - Richiedente: Stabile Paolo, Marino Irene**

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di porticato

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.itEmail: urbanistica@comune.comacchio.fe.itPec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it**COMACCHIO**
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

esistente ed altre opere interne al fabbricato

Parere: Presa d'atto

AP 217/2022 - Richiedente: Villani Gianpaolo

Intervento Sanatoria per trasformazione di una finestra in una porta ed una finestra

Parere: Presa d'atto

AP 219/2022 - Richiedente: Rossi Samantha, Rossi Max Raffaele, Sgarlata Gina

Intervento Sanatoria per realizzazione di n. 2 verande mediante chiusura con infissi apribili di n. 2 porticati posti sul fronte e sul retro dell'abitazione

Parere: Presa d'atto

AP 220/2022 - Richiedente: Portesan Simona

Intervento Sanatoria per piccolo ampliamento di abitazione

Parere: Favorevole

AP 225/2022 - Richiedente: Soc. Agripega Srl di Piva Gianfranco

Intervento Ampliamento impianto di essiccazione cereali e della tettoia ad uso stoccaggio mediante realizzazione tre silos e relative attrezzature

Parere: Favorevole

AP 227/2022 - Richiedente: Spada Pasquale, Spada Pietra

Intervento Sanatoria per installazione di veranda in porticato e realizzazione di centrale termica, piccola modifica interna alla tramezzatura del bagno

Parere: Presa d'atto

AP 228/2022 - Richiedente: Greco Giuseppa, Sidoti Lisa, Sidoti Concetta, Sidoti Eugenio

Intervento Sanatoria per posa di veranda su balcone esistente, oltre a posa di ulteriore veranda sul fianco dell'altro balcone d'ingresso, inoltre contestuale comunicazione lievi difformità rientranti fra le tolleranze dell'art.19BIS LR 23/04

Parere: Presa d'atto

Annotazioni: Esce Geom. Amadei

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 11,45.

Geom. Daniele Amadei *(doc. firmato digitalmente)*

Geol. Stefano Malaguti *(doc. firmato digitalmente)*

Ing. Maira Passarella *(doc. firmato digitalmente)*

Arch. Annalisa Ventura *(doc. firmato digitalmente)*

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOZIONI