



COMUNE DI FURTEI

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO

Prot. n. 4815/2019

AVVISO pubblico di manifestazione di interesse per la CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI CON DOPPIO EROGATORE DI ACQUA FILTRATA NATURALE E GASATA (CASA DELL'ACQUA) SU UN'AREA PUBBLICA

(procedura ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

SI RENDE NOTO

che questa Stazione Appaltante intende procedere con una manifestazione di interesse avente ad oggetto la CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI CON DOPPIO EROGATORE DI ACQUA FILTRATA NATURALE E GASATA (CASA DELL'ACQUA) SU UN'AREA PUBBLICA", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva fase secondo quanto previsto con la procedura ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione della Stazione Appaltante: COMUNE DI FURTEI (Ufficio Tecnico)

Indirizzo: via Circonvallazione n. 29 – 09040 - Furtei (SU)

Telefono: 070 9303 725 Fax: 070 9305 035

Profilo di committente: <http://www.comune.furtei.ca.it/>

PEC: protocollo@pec.comune.furtei.ca.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Roberto Congiu - tel. numero 070 9303 725 –

e-mail: utfurtei@tiscali.it - PEC: protocollo@pec.comune.furtei.ca.it

OGGETTO E NATURA DELL'APPALTO

L'iniziativa risulta di interesse collettivo e si sviluppa con l'intento di potenziare e valorizzare l'utilizzo dell'acqua di rete, in modo da ridurre il consumo dell'acqua minerale in bottiglie di plastica e vetro e abbassare, di conseguenza, gli impatti ambientali. L'area individuata per l'occupazione è limitata ad una superficie complessiva di mq.7, in tale superficie verranno installate tutte le strutture amovibili principali (quali basamenti e prefabbricati) e di supporto (quali camminamenti pedonali) alla "Casa dell'Acqua";

L'appalto ha per oggetto l'intervento denominato "CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI CON DOPPIO EROGATORE DI ACQUA FILTRATA NATURALE E GASATA (CASA DELL'ACQUA) SU UN'AREA PUBBLICA".

L'oggetto dell'affidamento riguarda l'Assegnazione di un suolo pubblico in un'area prossima al centro abitato (via Madre Teresa di Calcutta, angolo via Circonvallazione), per una superficie massima di mq. 7,00 individuata dall'Ufficio Tecnico Comunale, per l'installazione e la gestione di n. 1 struttura amovibile (Case dell'acqua), che dovrà essere funzionante per 365 giorni all'anno, 24 ore su 24, con doppio erogatore per la vendita diretta al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale, gasata e refrigerata, prelevata dall'acquedotto comunale, ad un costo non superiore a:

- Euro 0,05 per ogni litro di acqua naturale;
- Euro 0,05 per ogni litro di acqua frizzante.

SPECIFICHE SOMMARIE DEGLI INTERVENTI

- I distributori di acqua sono da posizionarsi in aree all'aperto, di libero accesso al pubblico in prossimità o in corrispondenza di aree centrali dell'abitato;

- La realizzazione delle “case dell’acqua” dovrà avvenire nel più breve tempo possibile e comunque entro 3 (tre) mesi dalla data dell’atto di concessione;
- Ogni postazione dovrà essere dotata di almeno due punti di erogazione da cui sarà possibile:
 - ✓ prelevare acqua sia naturale che gassata sempre refrigerata;
 - ✓ pagare con tessere/chiavette a scalare personalizzate;
 - ✓ ricaricare le tessere/chiavette;
- L’impianto dovrà prevedere:
 - ✓ Display per informazioni operatore riportante il numero telefonico da contattare in caso di malfunzionamento;
 - ✓ Modalità di selezioni per il prelievo mediante un solo tasto associato ad una quantità oppure mediante selezione intelligente;
 - ✓ Illuminazione con attivazione automatica a sensore fotocellula di luminosità;
 - ✓ Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 e s.m.i. relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 e s.m.i. relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- Sistema di sanitizzazione programmata, almeno giornaliera, di tutto l’impianto attraverso l’utilizzo di apposita soluzione dosata in automatico;
- Sistema di sanitizzazione dell’ugello erogatore di acqua;
- Filtro sedimenti, filtro carboni attivi, lampade UV, sanificazioni con ozono;
- Addizionamento CO2;
- Pensilina per riparo utente in caso di pioggia o sole;

Si rimanda alla documentazione allegata al presente avviso.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- Fornitura ed installazione della "Casa dell’acqua", in struttura amovibile completa di sistema di erogazione di acqua microfiltrata refrigerata naturale e gasata;
- Mettere in esercizio e mantenere efficienti i punti di erogazione dell’acqua, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e delle attrezzature e garantire le normali condizioni igienico – sanitarie e di sicurezza degli impianti;
- Le manutenzioni previste e necessarie devono inoltre garantire la perfetta funzionalità delle strutture e degli impianti installati per lo svolgimento del servizio in concessione. Il concessionario deve inoltre garantire l’idoneità delle strutture dal punto di vista igienico-sanitarie, nel rispetto della normativa vigente, nonché l’idoneità al consumo umano dell’acqua erogata;
- Dimensionare le strutture dal punto di vista tecnico e costruttivo al fine di limitare il più possibile l’impatto ambientale, garantendo il corretto inserimento architettonico e urbanistico della stesse. Le strutture non dovranno comportare l’emissione verso l’esterno di rumore oltre i limiti previsti dalla normativa vigente. Le strutture dovranno essere idoneamente coibentate, dovranno disporre della ventilazione necessaria ai macchinari contenuti all’interno;
- Provvedere a propria cura e spese:
 - ✓ allaccio idrico e costo di prelievo dell’ acqua dalla rete idrica pubblica (l’utenza dovrà essere intestata direttamente al concorrente partecipante);
 - ✓ allaccio elettrico e costo dell’energia elettrica consumata (l’utenza dovrà essere intestata direttamente al concorrente partecipante).
- pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico (tariffa annua pari a 14,05 €/mq), pertanto per il caso specifico il costo annuo della concessione per l’area individuata di mq 7 è di €. 98,35 (le tariffe vengono aggiornate annualmente);
- presentazione della pratica SUAPE per l’esercizio dell’attività;
- Effettuare, a propria cura e spese, presso un istituto autorizzato e con frequenza trimestrale, le analisi chimico-fisiche e microbiologiche previste dalla normativa vigente per le acqua a uso potabile. I risultati devono essere trasmessi in copia al comune nonché resi visibili al pubblico mediante affissione degli stessi, su ogni struttura installata, in appositi pannelli. Restano a carico del Concessionario ogni altro onere derivante da eventuali prescrizioni degli enti sanitari (ASL, ARPA....);
- Gestione del servizio di CO2 alimentare;
- Pulizia e manutenzione dell’impianto;
- Manutenzione filtri e lampade U.V.;
- Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.;
- Fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento così come definiti nel progetto presentato dal Concessionario;
- Garantire in caso di guasto o di malfunzionamento delle attrezzature il ripristino delle funzionalità immediatamente e secondo le tempistiche indicate in sede di gara;
- Fornire all’utenza un numero telefonico da contattare in caso di segnalazione o guasti, il numero fornito dovrà essere riportato nel display informativo oltre che affisso mediante avvisi;
- Assunzione di ogni rischio per casi di vandalismo, scariche atmosferiche, interruzione di corrente elettrica, interruzione di acqua corrente, danni a terzi, stipulando idonea polizza assicurativa;

- Garantire la pulizia dell'area circostante la struttura;
- Smantellamento della struttura e ripristino dei luoghi entro 60 giorni dallo scadere della concessione.

ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE:

Assegnazione al concessionario dell'area pubblica necessaria per un periodo di n. 10 anni rinnovabile, salvo durata inferiore in caso di mancato utilizzo.

Il riconoscimento al concessionario, a fronte di tutti i costi sostenuti la totalità degli incassi derivanti dal servizio oggetto della concessione.

Fornire lo studio di compatibilità idraulica* da allegare al progetto di installazione della casa dell'acqua, precedentemente approvato dagli organi competenti.

() N.B.: Trattandosi di zona interessata dal P.A.I. (piano di assetto idrogeologico), è previsto che gli interventi, ancorchè possibili secondo le norme di attuazione del P.A.I. siano correlati da uno studio di compatibilità idraulica, che dimostri la coerenza con le finalità indicate dalla Legge.*

IMPORTO CANONE E IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

Il canone annuale stabilito per la concessione di mq 7 di suolo pubblico è quantificato in €/anno 98,35 sulla base delle tariffe annualmente vigenti per la concessione del suolo pubblico, attualmente pari ad € 14,05 mq/anno. Il valore stimato dell'appalto è pari ad € **983,50** (novecentottantatre/50) per n° 10 annualità complessive.

DURATA DELLA 'APPALTO:

La durata dell'appalto è pari a 10 anni.

LUOGO DI ESECUZIONE:

Area pubblica prossima al centro abitato (via Madre Teresa di Calcutta, angolo via Circonvallazione), per una superficie massima di mq. 7,00 individuata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

GARANZIE:

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare:

Idonea polizza di assicurazione con primaria società del ramo, relativa al rischio di incendio, furto e di danneggiamento ad opera di terzi, per responsabilità civile, per danni fisici derivati ai frequentatori della struttura, con massimale non inferiore a €.500.000,00, esonerando espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone o alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento derivare da quanto forma oggetto del contratto dell'affidamento di che trattasi.

PAGAMENTO CANONE:

Il canone annuale dovrà essere corrisposto dall'affidatario alla stazione appaltante nei tempi e nei modi che verranno stabiliti nella convenzione di incarico.

RIFERIMENTI NORMATIVI PRINCIPALI:

D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo Codice) e Codice Civile.

DOCUMENTI DI GARA:

La documentazione di gara è visionabile sul sito internet della Stazione appaltante alla sezione Servizi OnLine – Bandi di gara e Appalti. Sarà inoltre possibile prendere visione della documentazione di gara presso gli uffici comunali dell'Area Tecnica – Ufficio LL.PP., dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:30 alle ore 13:00.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono partecipare alla gara oggetto del presente bando tutte le persone fisiche e giuridiche che ne abbiano interesse, iscritte alla C.C.I.A.A. competente per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione.

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 4) che non si trovino in situazione di incapacità di contrarre con la P.A.;

PATTO DI INTEGRITÀ:

Si precisa già da ora che nella fase successiva di affidamento l'aggiudicatario dell'appalto dovrà sottoscrivere il Patto di Integrità predisposto dall'Ente, che verrà allegato agli atti di aggiudicazione per farne parte integrante.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo i criteri di cui al D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, pena l'esclusione, in busta chiusa entro e non oltre le **ore 13:00** del **giorno 15/07/2019** esclusivamente mediante le seguenti modalità alternative:

- 1) a mezzo servizio postale o consegna diretta a mano, presso l'Ufficio Protocollo sito in via Circonvallazione, 29 – 09040 - FURTEI (SU);
- 2) a mezzo PEC all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.furtei.ca.it**

All'esterno della busta dovrà essere chiaramente indicata, oltre al mittente, la dicitura:

“CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI CON DOPPIO EROGATORE DI ACQUA FILTRATA NATURALE E GASATA (CASA DELL'ACQUA) SU UN'AREA PUBBLICA”.

Se inoltrata a mezzo PEC tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante in conformità al Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm. (codice dell'Amministrazione digitale).

CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- La domanda di partecipazione redatta in carta semplice secondo lo schema (allegato A), debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della ditta/società, con le seguenti indicazioni:

- a. dati relativi alla ditta e al suo legale rappresentante;
- b. codice fiscale e/o partita IVA;
- c. recapito, numero di telefono, email e indirizzo di posta elettronica certificata;
- d. dichiarazione di inesistenza di qualsivoglia causa ostativa a porre in essere contratti con la P.A.;
- e. dichiarazione di possesso dei requisiti di onorabilità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- f. dichiarazione di possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio di attività di commercio alimentare e somministrazione di alimenti e bevande (D.Lgs. 59/2010, art. 71) e della L. R. n. 5/2006;
- g. di non trovarsi in alcuna condizione debitoria nei confronti del comune di FURTEI;
- h. dichiarazione di essere in regola con gli oneri assicurativi e previdenziali e con le norme vigenti in materia di sicurezza del lavoro;

- Fotocopia di documento di identità personale in corso di validità del sottoscrittore della domanda;

- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato non anteriore a 6 mesi;

La presente certificazione dovrà essere fornita in originale oppure in fotocopia. In quest'ultimo caso, alla fotocopia dovrà essere allegata una dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale rappresentante della Ditta alla quale la certificazione è rilasciata.

Agli operatori interessati è fatto divieto assoluto di indicare nella manifestazione di interesse, sotto qualsiasi forma, elementi di carattere economico.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi, si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori da consultare.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente gli ulteriori concorrenti da invitare sino a totalizzare il numero complessivo di 5 concorrenti da invitare alla procedura negoziata.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base del sorteggio che verrà effettuato successivamente al termine di scadenza di cui al punto precedente;

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione di che trattasi, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi Regolamento Europeo n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per venti giorni:

- all'Albo pretorio del Comune di FURTEI
- sul profilo web del Comune di FURTEI nella sezione "Bandi di Gara";

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Servizio Tecnico ai seguenti riferimenti:

Ing. Roberto Congiu - tel. numero 070 9303 725 – e-mail: utfurtei@tiscali.it - PEC: protocollo@pec.comune.furtei.ca.it

Allegati:

1. Istanza di manifestazione di interesse – Allegato A;
2. Individuazione dell'area;

Furtei, lì 02/07/2019

Responsabile del Settore Tecnico

Pier Angelo Desogus