



N. 43 del Registro Delibere

COMUNE di RUDIANO

PROVINCIA DI BRESCIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DETERMINAZIONE DEL VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2022

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **20:30**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**,

Seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Alfredo Bonetti	Presente	Sindaco
Sara Oliari	Presente	Consigliere
Roberto Rossi	Presente	Consigliere
Nicola Facchi	Presente	Consigliere
Mauro Barucco	Presente	Consigliere
Sonia Moletta	Presente	Consigliere
Clara Podavite	Presente	Consigliere
Emanuele Goffi	Presente	Consigliere
Pietro Vavassori	Presente	Consigliere
Andrea Gallina	Presente	Consigliere
Linda Locatelli	Presente	Consigliere
Carla Bettinardi	Presente	Consigliere
Ines Gamba	Presente	Consigliere

Totale Presenti 13 Totale Assenti 0

Assiste il Segretario comunale sig Dott. Donato Cima.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **Alfredo Bonetti** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Introduce l'argomento il Sindaco/Presidente dott. Alfredo Bonetti.

Lo stesso precisa che con questa deliberazione l'Amministrazione intende indicare il valore delle aree edificabili ai fini IMU precisando che non ha subito variazioni rispetto agli esercizi precedenti. Afferma il Sindaco che si tratta di una autolimitazione che il Comune si è dato rispetto ai valori di accertamento nel senso che l'Ente non è autorizzato ad effettuare accertamenti fiscali per importi superiori.

Le aliquote sono dettagliate e descritte nei prospetti già nelle mani dei Consiglieri. A parere dell'Amministrazione gli importi sono in linea con l'andamento del mercato.

Al termine, il Sindaco/Presidente dott. Alfredo Bonetti pone in votazione l'argomento posto in discussione.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 08.04.2014 si è provveduto ad approvare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.);

Rilevato che all'art. 13 - comma 5 - del Regolamento per l'applicazione della I.U.C. è previsto che : "*Il Comune, con apposita deliberazione, può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle stesse;*"

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 149 del 14/12/2021 con la quale si è ritenuto opportuno, vista la situazione immobiliare al momento attuale nel Comune di Rudiano, anche a seguito della contrazione immobiliare desumibile dagli atti di compravendita, riconfermare i valori delle aree edificabili site nel Comune di Rudiano, per l'anno 2022 uguali ai valori individuati per l'anno 2021 determinati con la deliberazione di Giunta Comune n. 145 del 24/11/2020;

Acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione:

- dal Responsabile dell'area tecnica in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile dell'area finanziaria in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli: 9; contrari: 4 (Vavassori Pietro, Carla Bettinardi e Locatelli Linda – Lista "Popolari per Rudiano"; Andrea Gallina: Consigliere comunale indipendente); astenuti nessuno, resi per alzata di mano da n. 13 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di confermare per **l'anno 2022** il valore delle aree edificabili ai fini I.M.U., confermando i valori approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 14/12/2021, come indicati nella tabella allegata alla stessa;

Successivamente su proposta del Presidente e stante l'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli: 9; contrari: 4 (Vavassori Pietro, Carla Bettinardi e Locatelli Linda – Lista "Popolari per Rudiano"; Andrea Gallina: Consigliere comunale indipendente); astenuti nessuno, resi per alzata di mano da n. 13 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - D.Lgs. 267/2000.



COMUNE di RUDIANO
PROVINCIA DI BRESCIA – 25030

Modulo per l'emissione di parere
(art. 49, 1° comma del T.U. - D.Lgs. 18/08/2000, n° 267)

Oggetto : APPROVAZIONE DETERMINAZIONE DEL VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2022

Per la regolarità tecnica:

Si attesta la regolarità tecnica della proposta

Data,

26 DIC 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pasquale Marino

Per la regolarità contabile:

Si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione

Data,

18 DIC 2021

IL RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA
Roberto Gregori

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Alfredo Bonetti



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Donato Cima

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è affissa all'albo pretorio ove resterà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi
Dal 26 GEN 2022 al 10 FEB 2022 ai sensi dell'art. 124 – comma 1° - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

N. Reg. Pubb. 58

Rudiano lì 26 GEN 2022



Il Segretario Comunale
Dott. Donato Cima

Estremi esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3º comma del T.U. - D.Lgs. 267/2000.
il _____

Rudiano, _____

Il Segretario Comunale