



Comune di Volla

IMU 2022

Imposta Municipale Propria



PAGAMENTO SALDO IMU 2022

Il **16 Dicembre 2022** scade il termine per il pagamento del **saldo IMU 2022**.

Il presupposto dell'imposta è il possesso di:

immobili, esclusa l'abitazione principale o assimilata, salvo il caso in cui sia iscritta in catasto in Cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (una per categoria C/2, C/6 e C/7), aree edificabili, terreni agricoli.

PRIMA RATA: entro il 16 Giugno 2022 deve essere pagato il 50% dell'imposta dovuta sulla base delle aliquote vigenti l'anno precedente.

SECONDA RATA: entro il 16 Dicembre 2022 deve essere pagato il residuo a saldo dell'imposta complessivamente dovuta, con eventuale conguaglio sulla precedente rata, utilizzando le aliquote definitivamente stabilite e pubblicate dal Comune per l'anno in corso.

MODALITA' DI PAGAMENTO:

MODELLO F24 (in posta, banca o per via telematica): è gratuito e non comporta spese di commissione;
 BOLLETTINO POSTALE IMU compatibile col modello F24 appositamente predisposto e disponibile presso gli uffici postali: sono previste spese di commissione;
 PER I VERSAMENTI EFFETTUTATI DALL'ESTERO: Codice B.I.C. IBSPITNA

DICHIARAZIONE IMU PER L'ANNO 2022: presentazione entro il 30 Giugno 2023.

CODICE CATASTALE COMUNE DI VOLLA: M115

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTE	CODICE IMU quota Comune	CODICE IMU quota Stato
Altri immobili	10,60 ‰	3918	Non Prevista
Fabbricati "D"	10,60 ‰	3930	3925
Abitazione principale e pertinenze - Cat. A/1-A/8-A/9	6,00 ‰	3912	Non prevista
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 ‰	3913	Non prevista
Terreni	10,60 ‰	3914	Non prevista

RIDUZIONI

Per gli immobili che vengono concessi in comodato d'uso a familiari in linea retta entro il primo grado (figli e genitori dell'avente diritto) che li utilizzano come abitazione principale, è prevista la riduzione del 50% della base imponibile IMU (ai sensi dell'art. 1 comma 747 punto c della Legge 27 dicembre 2019, n. 160).

In caso di locazione con contratto a canone concordato l'imposta è ridotta al 75% (ex art. 1 comma 760 della legge n. 160/2019).

Limitatamente all'annualità 2022, la misura dell'Imposta Municipale Propria (IMU) è ridotta al 37,5 per cento per l'abitazione posseduta in Italia dai pensionati AIRE (unica unità immobiliare ad uso abitativo, non locata né data in comodato). Art.1, comma 743, della L. n.234/202

ESENZIONI

1) Immobili Beni Merce (Art.1, comma 751, della L. n.160/2019)

A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati.

2) Immobili categoria D/3 (Art.78, comma 1, lett.d, e comma 3 del D.L. n.104/2020)

Sono esenti dal versamento IMU gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori della attività ivi esercitate.

SPORTELLO GE.SE.T.
 Via Aldo Moro, n.1 - Volla(NA)
 tributi.volla@geset.it
 tributi.volla@pec.geset.it



ORARIO SPORTELLO IMU
 Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00
 previo appuntamento telefonico da fissare al numero
 081/2585238