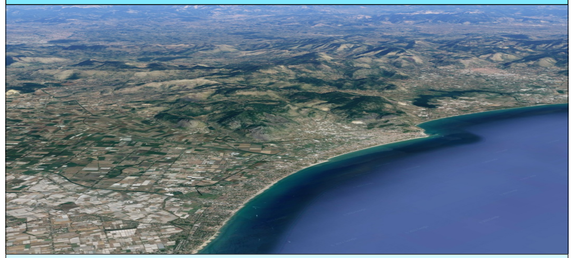
COMUNE DI TERRACINA

Provincia di Latina

Commissario Straordinario
dott. Francesco Antonio Cappetta

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI



Elaborati grafici analitici

Ambiti omogenei

Dicembre 2022

Tav. n. B6

scala 1:20.000

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E COSTIERO - SETTORE DEMANIO MARITTIMO

RUP dott. Fernando Di Crescenzo
Dirigente dott.ssa Alessandra Pacifico

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
arch. Alessandro Calabrò
arch. Diana Giuliani

GCdesign

LEGENDA

Ambiti omogenei

- Ambito A - Ambito caratterizzato da una forte presenza di proprietà private adiacenti l'arenile e dalla maggiore estensione di aree non in concessione
- Ambito B - Ambito urbano. Caratterizzato dalla presenza di un asse urbano strutturato (viale Circe) e dell'arenile posto ad un livello più basso del retro spiaggia
- Ambito C - Ambito della città storica
- Ambito D - Ambito della ricettività turistica

- Arenile sabbioso

TIPO DI ACCESSIBILITA': non è presente un asse parallelo alla costa che regoli la distribuzione alla spiaggia per lo più è presente una struttura a "pettine" costituita da strade private di accesso a consorzi o residences
VARCHI ATTUALI: 76 totali di cui 51 di accesso alla spiaggia libera, ma solo 4 accessibili da strada pubblica
TIPO DI COSTA: sabbiosa
CONCESSIONI ESISTENTI: 18 concessioni in totale di cui 13 stabilimento balneare, 3 attività ricreative sportive, 1 di servizo per attività ricettiva ed una decaduta/rinnovo per un totale di fronte mare concesso di ml 2.150,30.
SPIAGGIA PER PUBBLICA FRUIZIONE: 3.658 ml
LUNGHEZZA AMBITO (*): 6.038,30 ml
SPIAGGIA PER PUBBLICA FRUIZIONE: 60,6%
* dato cartografico

TIPO DI ACCESSIBILITA': presenza di un asse strutturato parallelo alla costa
VARCHI ATTUALI: 59 varchi di accessi di cui 10 di accesso alla spiaggia libera, 4 di accesso alla spiaggia libera con rampa e 45 di accesso allo stabilimento
TIPO DI COSTA: sabbiosa
CONCESSIONI ESISTENTI: 41 concessioni in totale di cui 39 per stabilimenti balneari, 1 per attività ricreativa sportiva, 1 di servzio per le strutture ricettive per un totale di fronte mare concesso di ml 2.636,80.
SPIAGGIA PER PUBBLICA FRUIZIONE: ml 1.237,30
LUNGHEZZA AMBITO (*): ml 4.293,75
PERCENTUALE DI SPIAGGIA PER PUBBLICA FRUIZIONE: 28,8%
* dato cartografico

TIPO DI ACCESSIBILITA': presenza di un asse "storico" di accesso e distribuzione
VARCHI ATTUALI: 7 varchi di accesso di cui 2 di accesso alla spiaggia libera
TIPO DI COSTA: sabbiosa
CONCESSIONI ESISTENTI: 7 in totale di cui 2 per stabilimenti balneari, 4 per esercizi di ristorazione, una di servizio per strutture ricettive per un totale di fronte mare concesso di ml 415,37 (in parte sovrapposto)
SPIAGGIA PER PUBBLICA FRUIZIONE: ml 180
LUNGHEZZA AMBITO (*): ml 595,37
SPIAGGIA PER PUBBLICA FRUIZIONE: 30%
* dato cartografico

TIPO DI ACCESSIBILITA': struttura a "pettine" formato da strade private che scendono dalla via Appia
VARCHI ATTUALI: 7 varchi di cui 5 di accesso alla spiaggia libera
TIPO DI COSTA: sabbiosa
CONCESSIONI ESISTENTI: 3 di cui 2 per stabilimenti balneari e una di servizio alla strattura ricettiva (camping) per un totale di fronte mare concesso di 545 ml
SPIAGGIA PER PUBBLICA FRUIZIONE: 710 ml
LUNGHEZZA AMBITO (*): 1.255 ml
PERCENTUALE DI SPIAGGIA PER PUBBLICA FRUIZIONE: 56,6%
* dato cartografico