



COMUNE DI ATRANI

PROVINCIA DI SALERNO

DETERMINA DIRIGENZIALE
Ufficio Tecnico Comunale

DETERMINA

N° _____ del _____ **REG. GEN.**

N° 166 del 13.12.2022 - REG. U.T.C.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALE COMUNALE SITO IN ATRANI (SA) IN TRAVERSA MONTONE N. 1 DA ADIBIRSI A STUDIO MEDICO/AMBULATORIO

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**
Ing. Fabrizio Polichetti

Comune di Atrani
borgo della costiera amalfitana

Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 166 del 13.12.2022

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALE COMUNALE SITO IN ATRANI (SA) IN TRAVERSA MONTONE N. 1 DA ADIBIRSI A STUDIO MEDICO/AMBULATORIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO

CHE il Comune di Atrani è proprietario dell'immobile sito in Atrani (Sa) in Traversa Montone n. 1, catastalmente identificato nel Comune di Atrani al Foglio 1, part. 558 sub. 2, consistenza 2 vani, al piano primo dell'Edificio Comunale denominato "E. Proto";

CHE tale immobile è stato storicamente destinato alla locazione ad uso studio medico;

CHE, considerata la valenza socio-assistenziale della messa a disposizione di un ambulatorio in una zona centrale del paese, a vantaggio delle situazioni di maggior bisogno della popolazione, questa amministrazione intende destinare l'immobile in questione all'uso di studio medico;

PRESO ATTO

del collocamento a riposo del precedente medico di base operante sul territorio;

VISTA

la Deliberazione di G.C. n. 119/2022 del 06.10.2022, avente ad oggetto "*Assegnazione temporanea immobile Via Montone – Indirizzi*", che prevede un'assegnazione temporanea dell'immobile nelle more della procedura di evidenza pubblica;

VISTA

La Deliberazione di C.C. n. 35/2022 del 29.11.2022, avente ad oggetto "*Approvazione "Linee guida per la concessione in uso di locale comunale adibito a studio/ambulatorio medico in Traversa Montone 1 e destinazione d'uso immobile"*", con la quale si è deliberato:

- *di destinare l'immobile di proprietà comunale sito in Atrani (Sa) in Traversa Montone n. 1, catastalmente identificato nel Comune di Atrani al Foglio 1, part. 558 sub. 2, consistenza 2 vani, al piano primo dell'Edificio Comunale denominato "E. Proto", ad uso studio medico mediante concessione in locazione;*
- *di approvare per le motivazioni espresse in narrativa il regolamento avente per oggetto "Linee guida per la concessione in uso di locale comunale adibito a studio/ambulatorio medico in Traversa Montone n. 1", che consta di n. 9 articoli e di due allegati consistenti nella planimetria dell'immobile e nello schema di domanda di concessione (allegato);*
- *di stabilire che eventuali modifiche agli artt. 2, 6 e 7 delle linee guida potranno essere decise e stabilite con apposita delibera di Giunta Comunale;*
- *di dare atto che il regolamento entrerà in vigore dalla data di esecutività della presente deliberazione;*

VISTE

Le "*Linee guida per la concessione in uso di locale comunale adibito a studio/ambulatorio medico in Traversa Montone 1*" approvate con la richiamata deliberazione di C.C. n. 35/2022, che prevedono la destinazione dell'immobile indicato per l'utilizzo quale studio/ambulatorio medico e per lo svolgimento di attività socio-assistenziali;

RILEVATO

CHE, a fronte di quanto sopra, è intenzione dell'Ente avviare una procedura per la concessione in locazione dell'immobile sopra descritto ad uso studio medico ed attività affini;

PRESO ATTO

CHE l'Area Tecnica, in esecuzione della volontà e degli indirizzi dell'amministrazione comunale, espressi attraverso le richiamate Deliberazione di G.C. n. 119/2022 e Deliberazione di C.C. n. 35/2022, ha predisposto apposito schema di "AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALE COMUNALE SITO IN ATRANI (SA) IN TRAVERSA MONTONE N. 1 DA ADIBIRSI A STUDIO MEDICO/AMBULATORIO", unitamente al fac-simile di domanda all'uopo predisposto e la planimetria dei locali da porre a bando (allegati), in ossequio alle richiamate linee guida;

CHE occorre approvare l'allegato schema di avviso con i relativi allegati e disporre la pubblicazione dell'Avviso per almeno giorni 30 (trenta) per la presentazione delle istanze;

DATO ATTO

CHE il presente atto non comporta, allo stato, impegno di spesa;

CHE con la pubblicazione dell'avviso non sussistono vincoli per il Comune di Atrani e i soggetti che vi parteciperanno non matureranno alcuna posizione di vantaggio, prelazione o altro tipo di diritto in relazione alle future procedure di concessione;

CHE all'esito della procedura di evidenza pubblica non è prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di singoli punteggi, ma unicamente un elenco di assegnatari.

VISTI

Il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Il D.P.R. 207/2010;

Lo Statuto Comunale;

Il Regolamento di contabilità;

Visto il decreto sindacale n. 75/2019 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dell'area Tecnica, legittimato pertanto ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Acquisito il parere di regolarità tecnica rilasciato dal sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 (e ss.mm.ii.),

D E T E R M I N A

1. **di rendere** la premessa parte integrante e sostanziale della presente, intendendosi qui integralmente riportata e trascritta;
2. **di prendere atto** di quanto in premessa e di dare esecuzione alla Deliberazione di C.C. n. 35/2022 del 29.11.2022, procedendo con gli adempimenti consequenziali per concedere in locazione l'immobile di cui in premessa ad uso studio medico ed attività affini;
3. **di approvare** l'allegato schema di "AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALE COMUNALE SITO IN ATRANI (SA) IN TRAVERSA MONTONE N. 1 DA ADIBIRSI A STUDIO MEDICO/AMBULATORIO", unitamente al fac-simile di domanda all'uopo predisposto ed alla planimetria allegata;
4. **di pubblicare** l'Avviso allegato all'albo pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione Trasparente", per almeno giorni 30 (trenta);
5. **di dare atto** che per tutto quanto non previsto nell'avviso si rimanda alle linee guida approvate con Deliberazione di C.C. n. 35/2022 ed alla normativa vigente;
6. **di pubblicare** copia della presente, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, all'Albo Pretorio online del sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 32 della Legge n° 69/2009 (e ss.mm.ii.) per 15 giorni consecutivi;
7. di dare atto che il presente atto non comporta, allo stato, impegno di spesa, che sarà effettuato con successiva determinazione;
8. **Di dare atto che:**

- ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, il presente atto è immediatamente eseguibile a far data dal momento dell'apposizione del visto relativo alla copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 , n.241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al TAR entro 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Fabrizio Polichetti

Ai sensi dell'art. 147 bis d.lgs n.267/2000 (e ss.mm.ii.) il responsabile dell'area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprime parere favorevole.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Fabrizio Polichetti

La presente determina è trasmessa all'Ufficio Protocollo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Fabrizio Polichetti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determina pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune di Atrani per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Numero pubblicazione all'Albo Pretorio _____ del _____

Il Responsabile della pubblicazione

Dott.ssa Luigia Francesca Romano