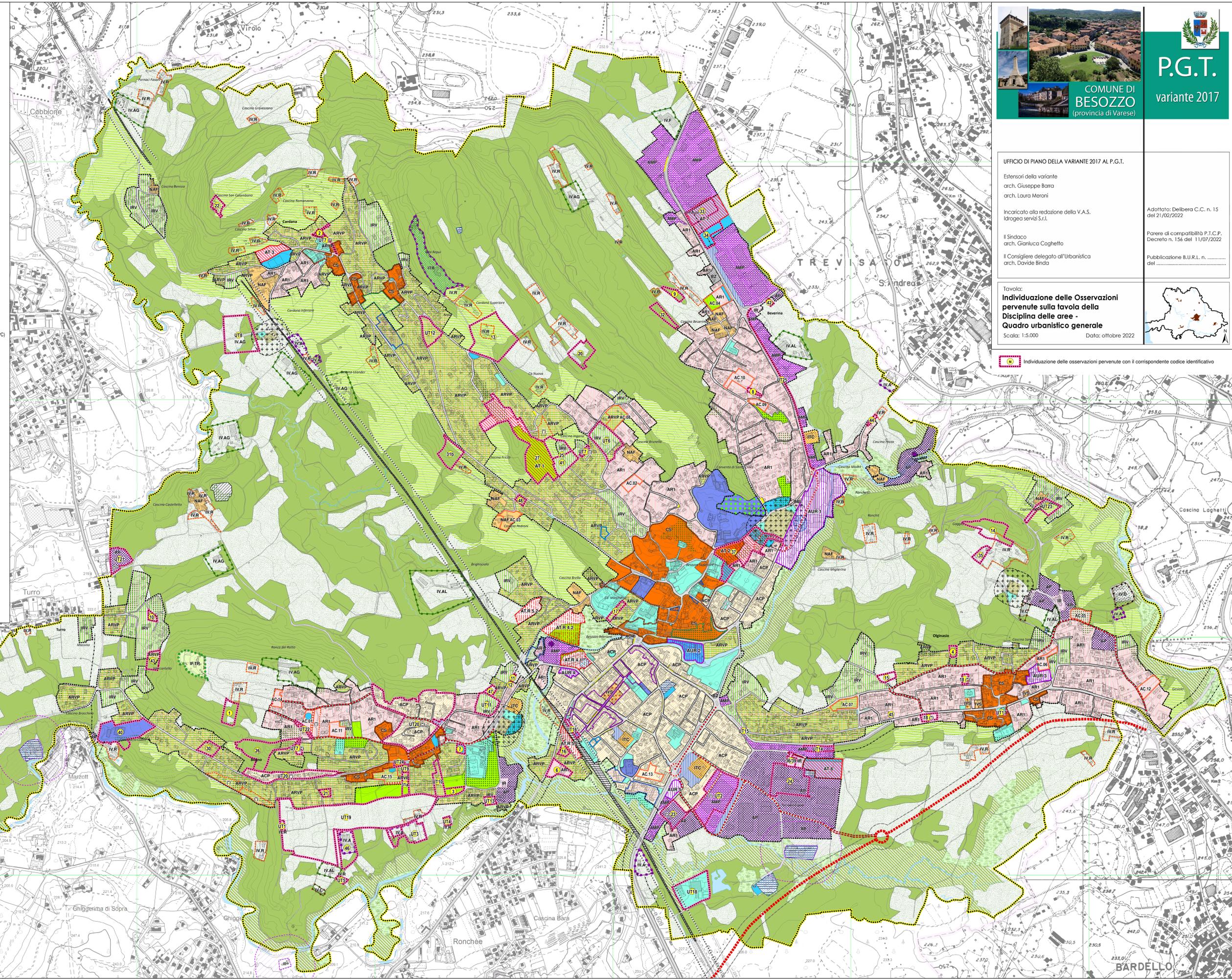


- Inquadramento**
- Confini comunali
 - Tessuto Urbano Consolidato
 - Perimetro dei Centri storici
- Il Tessuto Urbano Consolidato**
- Insiediamenti a prevalente destinazione residenziale**
- Tessuto urbano dei centri storici - CS
 - Insiediamenti / edifici di matrice storica - NAF
 - Insiediamenti delle ville storiche in ambito urbano - IVS
 - Insiediamenti delle ville nel verde - IRV
 - Ambiti urbani polifunzionali del centro cittadino - ACP
 - Perimetro degli insediamenti di rispetto morfologico
 - Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale - AR1
 - Ambiti urbani residenziali di valenza paesistica - ARVP
- Insiediamenti delle attività economiche**
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva - AP
 - Ambiti delle attività economiche con mix funzionale - AMP
 - Insiediamento delle attività economiche di interesse storico
 - Insiediamento per la fruizione turistico-ricettiva - ITR
 - Insiediamenti commerciali di media dimensione (ITC) e di grande dimensione (ITC')
 - Insiediamenti residenziali in ambito produttivo - IR
 - Area per distributore di carburante - BZ
- Insiediamenti di completamento e di riqualificazione**
- Perimetro Ambiti di Completamento da assegnare a intervento coordinato - AC.n
 - Ambiti di Completamento ad intervento convenzionato in fase di attuazione - (*)
 - Ambiti Urbani di Riqualificazione - AUR
- Insiediamenti all'esterno del Tessuto Urbano Consolidato - nel Verde Agricolo**
- Insiediamenti per attività agricole esistenti - IVAG
 - Insiediamenti dismessi - incongrui - IV.D
 - Altre attività compatibili - IV.C
 - Insiediamento per la fruizione turistico-ricettiva in ambito agricolo - IF.ITR
 - Insiediamenti per attività produttive - IV.A
 - Insiediamento residenziale / casa isolata nel verde - IV.R
 - Ambito di recupero ambientale
- Viabilità**
- Fasce di rispetto stradale
 - Ferrovia e aree pertinenziali
- Servizi, attrezzature pubbliche e aree verdi di interesse ambientale**
- Servizi e attrezzature esistenti
 - Insiediamenti di Edilizia Residenziale Pubblica
 - Ambiti del tessuto urbano consolidato, che possono essere destinati a servizi pubblici
 - Servizi sovramunicipali esistenti
 - Azienda agricola interna ad un ambito per servizi
 - Cimitero comunale
 - Parcheggi pubblici esistenti lungo le strade
 - Attrezzature e impianti tecnologici
 - Servizi in progetto
 - Servizi in progetto - non precisamente localizzati
 - Aree verdi di tutela ambientale e paesaggistica in ambito urbano
 - Aree di interesse ambientale e paesaggistico di relazione con il tessuto storico
- Il tessuto extraurbano**
- Ambiti agricoli di tutela fluviale / lacustre
 - Ambiti agricoli di interesse paesaggistico (rilievi morfologici)
 - Ambiti agricoli
 - Ambiti boschivi di pertinenza fluviale
 - Ambiti boschivi
 - Ambiti boschivi individuati dal PIF già trasformati o da trasformare
- Le previsioni del Documento di Piano**
- Ambiti di Trasformazione e Riqualificazione - AT.R
 - Ambiti di Trasformazione - AT
 - Destinazione d'uso nelle aree edificabili degli Ambiti di Trasformazione
 - Residenziale
 - Attività economiche
- Integrazioni alla mobilità viabilistica e ciclopedonale**
- Tracciato alternativo alla bretella di collegamento alla SP1 prevista dal PTCP
 - Nuovi tratti di viabilità
 - Nuove rotonde
 - Strade di interesse comunale, da riqualificare
 - Strada provinciale in progetto
- Vincoli e fasce di rispetto**
- Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto del depuratore
 - Limite di rispetto ferroviario
 - Limite di rispetto stradale
 - Corridoio di salvaguardia progetto stradale provinciale (art. 12 norme PTCP)



COMUNE DI
BESOZZO
(provincia di Varese)

UFFICIO DI PIANO DELLA VARIANTE 2017 AL P.G.T.
Estensori della variante
arch. Giuseppe Bara
arch. Laura Meroni
Incaricato alla redazione della V.A.S.
Idrogea servizi S.r.l.
Il Sindaco
arch. Gianluca Coghetto
Il Consigliere delegato all'Urbanistica
arch. Davide Binda

Adottato: Delibera C.C. n. 15
del 21/02/2022
Parere di compatibilità P.T.C.P.
Decreto n. 156 del 11/07/2022
Pubblicazione B.U.R.L. n.
del

Tavola:
**Individuazione delle Osservazioni
pervenute sulla tavola della
Disciplina delle aree -
Quadro urbanistico generale**
Scala: 1:5.000
Data: ottobre 2022



Individuazione delle osservazioni pervenute con il corrispondente codice identificativo