



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA N. 226 DEL 29/12/2022

GENERALE N. 521 DEL 29/12/2022

OGGETTO: Servizio di accatastamento degli immobili oggetto dei lavori di recupero e risanamento conservativo di unità edilizie di proprietà comunale da destinare ad unità recettive (Albergo diffuso) - CIG: Z0637BC400 - CUP: B94B17000110002
Presa d'atto procedura di gara e proposta di aggiudicazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI E AMBIENTALI

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 17 del 26/07/2021 con il quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n° 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

ATTESTATO ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

PREMESSO CHE:

- il CIPE, con deliberazione n. 26 del 10.08.2016 F.S.C. 2014/2020 – Piano per il Mezzogiorno assegnazione risorse ai Patti del Sud, ha assegnato alla Città Metropolitana di Messina risorse per l'attuazione degli interventi inseriti nel Patto per lo Sviluppo;
- in data 22 ottobre 2016 tra il presidente del Consiglio dei Ministri e il Sindaco Metropolitan di Messina è stato sottoscritto il patto di cui prima;
- in questo patto il Comune di Gualtieri Sicaminò è stato inserito con il progetto di "Recupero e risanamento conservativo di unità edilizie di proprietà comunali da destinare ad unità recettive (Albergo diffuso) per un importo complessivo di € 3.000.000,00;
- con Determina Reg. Gen. n. 202 del 27.05.2020 a contrarre, è stato approvato il bando e il disciplinare di gara, mediante procedura aperta, con l'adozione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo da praticare sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.13 del 16.07.2019;
- la procedura di gara è stata affidata all'UREGA di Messina;
- dal Verbale di gara n. 10/01 del 27.07.2020 è risultato aggiudicatario dei lavori il Consorzio KREA S.r.l., con sede in Acireale (CT) Corso Sicilia n. 24, P. IVA 01794580850, con il ribasso del 21,033% sull'importo a base di gara di € 2.197.629,55 oltre ad € 127.478,53 per oneri non soggetti a ribasso e IVA di legge;
- con Determinazione Reg. Gen. n. 336 del 31/08/2020, sono stati affidati definitivamente i lavori, a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, al Consorzio KREA S.r.l. sopra citato;

DATO ATTO che, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, nel Quadro Economico di cui alla perizia di variante approvata con Delibera di G. M. n. 08 del 17/01/2022, è prevista la somma di €. 10.000,00 comprensiva di oneri ed IVA di legge, per la catastazione degli immobili oggetto di intervento;

VISTO che è necessario attivare tutte le procedure necessarie per concludere il procedimento amministrativo relativo al progetto in oggetto;

RICHIAMATA la Determina Reg. Gen. n° 360 del 13/09/2022 con la quale è stata avviata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio di che trattasi;

VISTA la procedura di Richiesta di Offerta (RdO) n° 3305170 effettuata sulla piattaforma elettronica MePA gestita da Consip S.p.A. con la quale sono stati invitati i seguenti n° 03 operatori economici:

Ragione Sociale	P.IVA
Ing. Sebastiano Calpona	01554770832
Arch. Trifilò Giuseppe	01705830832
Ing. Biagio Calabrò	03569840832

VISTO che entro i termini previsti nella procedura di gara, hanno presentato un'offerta i seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	P.IVA
Ing. Sebastiano Calpona	01554770832
Arch. Trifilò Giuseppe	01705830832

VISTA la classifica generata in forma telematica, dal quale si evince che la migliore offerta è quella dell'Ing. Sebastiano Calpona con un importo di €. 6.649,99;

VISTO, per la Ditta citata:

- l'autocertificazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.G.U.E.;

DATO ATTO che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) e tramite piattaforma elettronica;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, pertanto si può procedere, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione in ordine all'operatore che risulta aver presentato la migliore offerta economica per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

VISTI:

- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm. ed ii. – "Regolamento" nelle parti in vigore;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il T.U.EE.LL.;
- le linee guida ANAC;
- la circolare 04.05.2016 Assessorato Strutture e Mobilità;

D E T E R M I N A

- 1) Prendere atto ed approvare** la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Prendere atto** della procedura di gara telematica RdO n° 3305170 effettuata sulla piattaforma elettronica MePA gestita da Consip S.p.A.;
- 3) Approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione a favore dell'Ing. Sebastiano Calpona con studio in Via Longano n. 73, Barcellona P.G. (ME), P.IVA 01554770832, che ha presentato l'offerta di **€. 6.649,99** con un ribasso del **5,35 %** sull'importo a base di gara;
- 4) Procedere** al completamento della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti della Ditta citata;

- 5) **Dare atto** che la sottoscrizione del contratto d'appalto avrà luogo previa verifica dei prescritti requisiti di legge e successiva aggiudicazione definitiva;
- 6) **Rendere** noto che, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016, il responsabile unico del procedimento per la procedura di che trattasi è il sottoscritto Geom. Vincenzo Filippino;
- 7) **Dare atto** che per la presente procedura è stato acquisito il seguente CIG: Z0637BC400;
- 8) **Dare atto** che il presente atto non necessita di visto contabile non comportando oneri diretti e/o indiretti per l'Ente;

DISPONE

la trasmissione di copia del presente atto all'Ufficio Segreteria affinché venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi, e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile Area S.T.A.
Geom. Vincenzo Filippino

