



**COMUNE DI OLEGGIO**  
Via Novara, 5 - 28047 Oleggio (NO)

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO CIVICO DI OLEGGIO - Via Roma, 43 - 28047 Oleggio (NO)

CUP: **H34J22000110006**

**Ing. Paolo Nifantani**

intervento co-finanziato con fondo PNRR, assegnati con Decreto n. 452 del 07/06/2022 del Ministero della Cultura e confluito nel PNRR Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" finanziato dall'unione europea NextGenerationEU



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**PROGETTO ESECUTIVO  
SOSTITUZIONE COPERTURA IN ETERNIT**

Elaborato:

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Elaborato N°:

**002.GEN.RE.02A**

Scala:

-

Data:

**16.12.2022**

Responsabile del Procedimento:

Progettisti:

**Ing. Roberto Pernechele Arch. Michelangelo Castelletta**



**STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI**  
PALMA & PERNECHELE  
Via Bonomelli 3 - 28100 NOVARA



**CBS ARCHITETTI ASSOCIATI**  
Via Gaudenzio Ferrari 10 - 28100 NOVARA

Impresa:

**Revisioni**

| N° | Data       | Redatto | Approvato | DESCRIZIONE |
|----|------------|---------|-----------|-------------|
| 0  | 16/12/2022 | GG      |           |             |
| 1  |            |         |           |             |
| 2  |            |         |           |             |

File: cot\_es\_002\_Relazione Tecnica Illustrativa

## 1. Introduzione

L'intervento in oggetto consiste in opere edili di manutenzione straordinaria per il teatro civico di Oleggio, tali opere consistono in:

- Intervento di sostituzione e isolamento della copertura  
Riguarda la sostituzione della copertura in lastre di eternit con una copertura in pannelli metallici coibentati
- Rifacimento delle lattronerie metalliche

Il progetto prevede sostanzialmente di intervenire su elementi dell'edificio introdotti o sostituiti in epoche successive alla costruzione senza modificare la struttura e la composizione originale dell'edificio.



Fig. 1 - vista aerea della zona attorno al teatro

## 2. Intervento sulla copertura

L'intervento sulla copertura dell'edificio è illustrato nella tavola di progetto allegata (012.EG.AR.01) e riguarda la copertura del volume principale dell'edificio al di sopra della sala e della torre scenica.



Fig. 2 - vista dell'attuale copertura in eternit

Attualmente la copertura di questo volume è costruita al di sopra di un solaio piano realizzato con un cassettonato costituito da grosse travi in calcestruzzo sormontate da una soletta sempre in calcestruzzo; a questo solaio è agganciato il controsoffitto di copertura della sala, mentre sull'estradosso è costruita la copertura a falde realizzata con struttura in legno appoggiata su muretti in laterizio.

Il manto di copertura, probabilmente realizzato con gli interventi degli anni '80, è costituito da lastre ondulate in fibrocemento contenente fibre di amianto (eternit) con scossaline e raccorderie in rame e colmi in laterizio.

Dall'analisi delle lastre commissionato dal comune di Oleggio è risultato che si trovano in uno "stato di conservazione scadente"; pertanto, "la loro sostituzione è da ritenersi prioritaria per il rilevante impatto sanitario sul territorio".

L'intervento prevede la sostituzione del solo manto di copertura con il mantenimento della struttura sottostante e dell'orditura in legno con pannelli in lamiera di acciaio preverniciata isolata.



Fig. 3 – dettaglio della copertura con scossalina perimetrale in rame e colmo in laterizio

L'obiettivo dell'intervento, oltre alla rimozione dell'eternit, è quello di isolare la copertura che attualmente risulta uno degli elementi maggiormente disperdenti dell'edificio; pertanto, è previsto che i pannelli del manto abbiano interposta un'anima in poliuretano espanso di spessore di 10 cm per garantire il rispetto delle attuali normative in materia di risparmio energetico.

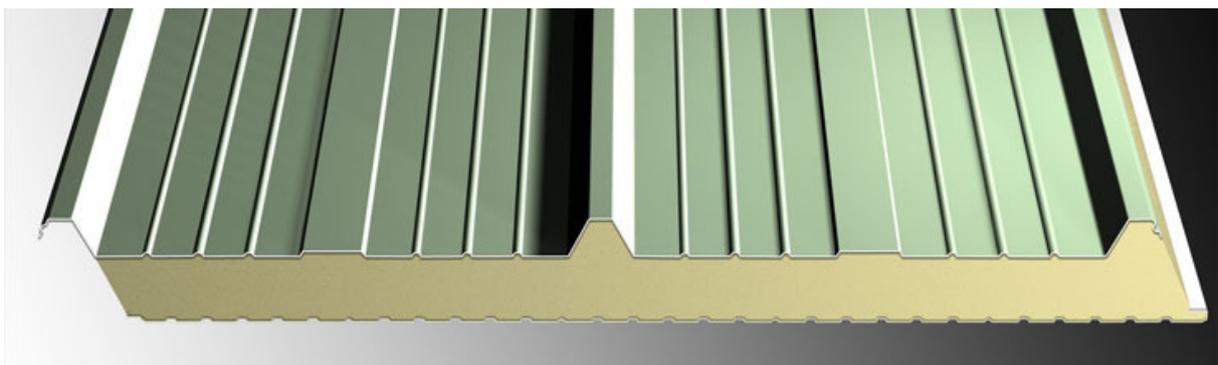


Fig. 4 – tipologia pannelli proposti con nervature distanziate di 50 cm

I pannelli proposti per il manto di copertura sono stati scelti con una superficie piana e con nervature ridotte, una ogni 50 cm, con l'intento di non replicare l'idea della lastra ondulata attuale ma di richiamare un tipo di superficie più consona all'epoca dell'edificio, i pannelli vengono proposti in colore BIANCO GRIGIO RAL 9002

Colmi, converse e chiusura perimetrale saranno realizzati in lamiera preverniciata dello stesso colore della copertura, i canali di raccolta perimetrali in rame non saranno sostituiti

RAL 9002

Fig. 5 – campione colore proposto



Fig. 6 – esempio di copertura realizzata con pannelli analoghi a quelli proposti