



Ministero della cultura

Novara, <data del protocollo>

A Comune di Oleggio

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA,
VERBANO-CUSIO-OSSOLA E VERCELLI

e p.c.

Risp. al prot. n. 15100 del 21/11/2022
rif. vs. prot. n. --- del 18/11/2022
Class. 34.43.04/545.4.19

Oggetto: OLEGGIO (NO) – Teatro Civico - via Roma, 43 – NCEU Foglio 17, mapp. 169, sub. 12

Intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione energetica dell'edificio - Richiesta autorizzazione per opere edili ed impiantistiche

Richiedente: Michelangelo Castelletta per Comune di Oleggio

Autorizzazione interventi su beni culturali (artt. 21, 22 D.lgs 42/2004 e s.m.i.)

Premesso che l'immobile di cui all'oggetto risulta sottoposto a tutela a tutela per gli effetti del combinato artt. 10-12 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 s.m.i.;

Esaminata la documentazione pervenuta, considerato che l'intervento prevede la riqualificazione del teatro civico, con la sostituzione delle copertura attuale in lastre di *Eternit* senza modifica della struttura sottostante, opere relative agli impianti di climatizzazione invernale e al ricambio meccanico dell'aria;

Considerato che il progetto pervenuto alla Scrivente è stato discusso e condiviso nelle sue linee guida principali durante un incontro preliminare con il progettista incaricato in data 21/09/2022;

Valutato l'intervento compatibile con i valori del bene tutelato, in quanto trattasi di interventi destinati essenzialmente a modificare "elementi introdotti o sostituiti in epoche successive alla costruzione, senza modificare la struttura e la composizione originale dell'edificio";

Per quanto di competenza, questa Soprintendenza **autorizza** ai sensi degli artt. 21-22 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. l'esecuzione delle opere come descritte nella citata documentazione, alle seguenti vincolanti condizioni:

- i nuovi ventilconvettori siano mimetizzati per quanto possibile, adottando cromie in grado di mitigarne l'impatto visivo.

Si chiede di mettere debitamente al corrente il professionista che seguirà i lavori e tutti i soggetti coinvolti del contenuto della presente autorizzazione e di comunicare l'inizio dei lavori ed ogni circostanza imprevista che dovesse insorgere durante l'esecuzione delle opere, per gli eventuali sopralluoghi da parte di questo Ufficio.

A lavori ultimati siano trasmesse a questo Ufficio la relazione e la documentazione fotografica di quanto eseguito.

Si trattiene agli atti una copia della documentazione tecnica qui pervenuta.

Il Responsabile del Procedimento
arch. B. Cerrocchi

IL SOPRINTENDENTE
Dott.ssa Michela Palazzo

Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

