
	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

## STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI OLEGGIO

Provincia di Novara

**AREA TECNICA – SERVIZIO OPERE PUBBLICHE**

Via Novara, 5 - 28047 - Oleggio (NO) - Tel. +39 0321-969801 - Fax: +39 0321-969855

<http://www.comune.oleggio.no.it/> e-mail: [lavoripubblici@comune.oleggio.no.it](mailto:lavoripubblici@comune.oleggio.no.it)

P.E.C.: [municipio@pec.comune.oleggio.no.it](mailto:municipio@pec.comune.oleggio.no.it)

**COFINANZIAMENTO CONTRIBUTO MINISTERO DELLA CULTURA – CONFLUITI NEL PNRR  
MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENT 3 –  
CULTURA 4.0 (MIC3), MISURA 1 “PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE”,  
INVESTIMENTO 1.3: MIGLIORARE L’EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI”**



### BANDO DI GARA

Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell’art. 26 comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione con aggiudicazione secondo il criterio il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

**Oggetto: “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO CIVICO DI OLEGGIO”**

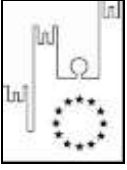

**CUP: H34J22000110006**

**Lotto A: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMPIANTI  
TECNOLOGICI**

**CIG: 9570814590**

**Lotto B: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA COPERTURA**

**CIG: 9570958C63**

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmeccomm.it">www.asmeccomm.it</a></p>	
---	--	---

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

### I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Oleggio
<b>Sede dell'Amministrazione:</b> Via Novara, 5 - 28047 - Oleggio (NO)
<b>Persone di contatto/RUP:</b> Ing. Paolo Nifantani – Tel. +39 0321-969825
<b>Indirizzi Internet</b> (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore): <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="http://www.comune.oleggio.no.it">www.comune.oleggio.no.it</a></li> <li>- <b>Posta Elettronica Certificata (PEC):</b> <a href="mailto:municipio@pec.comune.oleggio.no.it">municipio@pec.comune.oleggio.no.it</a></li> </ul> Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

### I.2) ASMEL Consortile S.c. a r.l. - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

<b>Denominazione ufficiale:</b> ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
<b>Indirizzi Internet.):</b> <a href="http://www.asmeccomm.it">www.asmeccomm.it</a>	
Posta Elettronica Certificata (PEC): <a href="mailto:asmecomm@asmepec.it">asmecomm@asmepec.it</a>	
Studio Amica s.r.l. Via Giordano, 56 72025 - San Donaci (BR), di cui si avvale per le operazioni di gara, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.n.50/2016.	
Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica il gestore è contattabile al seguente recapito telefonico: 02-40031280 Attivo dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 17:30.	

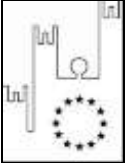

### I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a>
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a> - Sezione "Procedura in corso"

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione:</b> Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei lavori RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO CIVICO DI OLEGGIO
<b>II.1.2) Tipo di appalto:</b> Appalto di lavori
<b>II.1.3) Luogo di esecuzione:</b> Codice NUTS ITC15 - Comune di Oleggio (NO)
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b>
<b>Lotto A:</b>

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

- Riqualificazione dell'impianto di riscaldamento e trattamento aria, mediante: sostituzione dei generatori di calore, delle apparecchiature di sicurezza dei generatori di calore, delle elettropompe; adeguamento dell'allacciamento gas all'esistente impianto, del sistema di carico automatico acqua dell'impianto, della sottocentrale termica con la sostituzione delle elettropompe, adeguamento dell'esistente impianto elettrico per la corretta alimentazione e controllo delle nuove apparecchiature
- Riqualificazione dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione a servizio del teatro con la sostituzione dei ventilconvettori riallacciati alle reti di distribuzione esistenti, la sostituzione delle valvole dei radiatori esistenti e l'adeguamento dell'esistente impianto elettrico per la corretta alimentazione e controllo delle nuove apparecchiature
- Adeguamento impianto di rinnovo aria meccanico con l'installazione di recuperatori di calore e la conseguente revisione dell'esistente impianto elettrico esistente per la corretta alimentazione e controllo delle nuove apparecchiature;

**Lotto B:** Riguarda la sostituzione dell'attuale copertura in lastre di eternit con una nuova copertura in pannelli metallici coibentati

**II.1.5) Codice CPV principale:** **Lotto A** CPV: 45350000-5 Impianti meccanici

**Lotto B** CPV: 45262660-5 Lavori di rimozione dell'amianto

**II.1.6) Suddivisione in lotti: SI**

L'appalto è suddiviso in n. 2 lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, la partecipazione al Lotto A e/o al Lotto B è libero ovvero non è vincolante o obbligatoria la partecipazione ad entrambi i lotti.

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:** € 267.572,49 euro.

**Lotto A** € 182.340,64 oltre IVA.

**Lotto B** € 85.231,85\_oltre IVA.

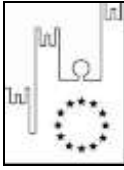

**II.2.2) Opzioni/rinnovo:** nessuna opzione e/o rinnovo

**II.2.3) Durata dell'appalto:**

**Lotto A** giorni 182 (centoottantadue)

**Lotto B** giorni 60 (sessanta)

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1) Estremi di validazione del progetto** – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da verbale sottoscritto dal RUP e dal tecnico progettista in data **28/12/2022**

**III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste** - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

### III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

**III.2.1) Finanziamento** di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 345 del 29/12/2022

**III.2.2) Pagamenti** I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 2.15 (Lotto A) e all'art. 17 (Lotto B) del Capitolato Speciale d'Appalto.

**III.2.3) Clausola Revisione dei prezzi:** ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista la revisione dei prezzi contrattuali con le modalità riportate dall'art. 29, comma 1, del d.l. n. 4/2022

### III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.2) Capacità economica e finanziaria** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.3) Capacità tecnica** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.4) Avvalimento** - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

**III.3.5) Subappalto** - CFR par. 9 del Disciplinare di gara

**III.3.6) Sopralluogo** - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

## SEZIONE IV: PROCEDURA

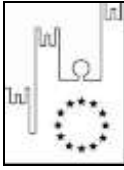

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs.n.50/2016** indetta con determina del Responsabile di Settore Tecnico n. 1063 del 30/12/2022 ai sensi dell'art.32, commi 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016

**IV.2.2) Punteggi di valutazione**

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara di cui al <b>punto</b> Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. <b>del disciplinare di gara</b> )	30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

**Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.**

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

**IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti**

Data: 18/01/2023 Ora locale: (12:00:00)

**IV.3.2) Termine ultimo per la richiesta di sopralluogo OBBLIGATORIO**

(da richiedere all'indirizzo [municipio@pec.comune.oleggio.no.it](mailto:municipio@pec.comune.oleggio.no.it))

Data: 13/01/2023 Ora locale: (12:00:00)

**IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte**

Data: 27/01/2023 Ora locale: (12:00:00)

**IV.3.3) Data di apertura delle offerte**

Data: 30/01/2023 Ora locale: (10:00:00)

Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- profilo di committenza: <http://www.comune.oleggio.no.it/>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- piattaforma ASMECOMM: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)  
(firmato digitalmente)  
Ing. Paolo Nifantani