



# COMUNE DI ROCCAFIORITA

Città Metropolitana di Messina

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 160 del reg.**

**DATA 30/12/2022**

**OGGETTO: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI AREA URBANA NELLA VIA LIBERTÀ - VIA XX SETTEMBRE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.**

L' anno **duemila ventidue** il giorno **trenta** del mese di **dicembre alle ore 19:20** presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità mista, in presenza e telematica, giusto Regolamento approvato con delibera di Giunta Comunale n. 47 del 13 Aprile 2022.

All'appello risultano:

- 1) Geom. Orlando Carmelo Concetto**
- 2) Sig. Manuli Carmelo Santino**
- 3) Sig. Orlando Biagio**
- 4) Dott.ssa Mazzullo Emilia**
- 5) Sig. Orlando Tino**

Presenti	Assenti
X	
	X
X	
	X
X	
<b>Tot.</b>	
3	2

Partecipano in presenza: Sindaco Orlando C.C. ed Assessore Orlando Biagio;

Partecipa da remoto: Assessore Orlando Tino

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Patané Filippo;

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.



# COMUNE DI ROCCAFIORITA

(Città Metropolitana di Messina)

98030 - Roccafiiorita (ME) - Piazza Autonomia, 1 – tel/fax 0942.726039  
www.comuneroccafiiorita.gov.it – comunediroccafiiorita@primapec.com  
Codice fiscale: 87000330834 Partita IVA: 00436200836

**OGGETTO: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ -- PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI AREA URBANA NELLA VIA LIBERTÀ – VIA XX SETTEMBRE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 4.8.2020, è stata approvata l'ipotesi preliminare progettuale per l'intervento di cui in oggetto, in variante al PRG;
- che nella programmazione dei lavori pubblici di cui all'art. 128 del codice dei contratti, nel triennio 2022/2024 e nell'elenco annuale, è prevista la realizzazione della seguente opera: **Riqualificazione della Via Isonzo e Realizzazione Piazza (iscritto al numero progressivo 7);**

Considerato che, a seguito delle indicazioni di questa amministrazione, il soggetto incaricato della redazione del progetto, ha avviato la fase successiva della articolazione progettuale, secondo i tre livelli di approfondimenti tecnici previsti dall'art. 93, comma 1 del codice dei contratti, tesi ad assicurare:

- a) la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative;
- b) la conformità alle norme ambientali ed urbanistiche;
- c) il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario;

Visto il progetto definitivo predisposto dal Ufficio Tecnico del Comune di Roccafiiorita, costituito dai seguenti elaborati (art. 25 del d.P.R. 21.12.1999, n. 554):

- A.1 - RELAZIONE TECNICA
- A.2 - STUDIO DEL CONTESTO TERRITORIALE
- A.3 - PROGETTO ARCHITETTONICO
- A.4 - ELENCO PREZZI
- A.5 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- A.6 - QUADRO ECONOMICO – SCHEMA INCIDENZA SICUREZZA
- A.7 - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO  
E CALCOLO INDENNITÀ
- A.8 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- A.9 - PIANO DELLE MANUTENZIONI
- A.10 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- A.11 - SCHEMA DI CONTRATTO

Dato atto che la stima prevede, per la realizzazione dell'opera, un costo complessivo di € 65.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI			
A. LAVORI		% I.V.A	Importi in €
1. Lavori a Misura		-	40.385,73
2. Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso		-	880,35
<b>TOTALE A) LAVORI</b>			<b>41.266,08</b>



- il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante e ss.mm.ii. come recepito dall'art. 36 della L.R. n. 7/2002
- il vigente «Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi»;
- lo statuto comunale;

### D E L I B E R A

Richiamate le premesse e le motivazioni articolate in narrativa da intendersi qui integralmente riportate e trascritte

1. **Di approvare** il progetto definitivo per la realizzazione dell'opera: **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI AREA URBANA NELLA VIA LIBERTÀ – VIA XX SETTEMBRE**, mediante la realizzazione di una piazzetta, la cui stima prevede un costo complessivo di realizzazione di euro € 65.000,00, suddiviso come in premessa, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale di Roccaforte ed i relativi allegati tecnici, compiegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. **Di dare atto** che l'opera di cui sopra è compresa negli strumenti di programmazione dell'amministrazione e che i beni da espropriare sono stati bene individuati, così come vuole l'art. 16, comma 2, del d.P.R. n. 327/2001, nell'allegato piano particellare;
3. **Di dare atto** che il progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità al suddetto progetto definitivo;
4. **Di dichiarare** ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett a) D.P.R. 327/2001, la pubblica utilità dell'opera, dando atto che ai sensi dell'art. 13, comma 3, del d.P.R. n. 327/2001, il decreto di esproprio potrà essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia del presente atto;
5. **Di imputare** la complessiva somma di euro 65.000,00 sulla quota di avanzo vincolato agli investimenti, derivante dal risultato di amministrazione del rendiconto 2021, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 2.9.2022;
6. **Di dare atto** che mediante raccomandata con avviso di ricevimento o altra forma di comunicazione equipollente, al proprietario sarà data notizia della data in cui diverrà efficace il presente atto e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione. Al proprietario sarà contestualmente comunicato che potrà fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
7. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, c. 2, 12, c.2 L.R. 44/1991;
8. **Di pubblicare** la presente deliberazione nelle forme e termini di legge, sull'Albo pretorio on line e nella sezione Amm.ne trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 come recepito dalla L.R. 21.5.2019, n. 7 ed art. 18, L.R. 16.12.2008 n. 22;



Il sindaco  
(Geom. Carmelo Conetto Orlando)



**COMUNE DI ROCCAFIORITA**  
(Città Metropolitana di Messina)

-----  
98030 - Roccafiiorita (ME) - Piazza Autonomia, 1 – tel/fax 0942.726039  
www.comune.roccafiorita.me.it – comunediroccafiorita@primapec.com  
Codice fiscale: 87000330834 Partita IVA: 00436200836

---

**OGGETTO: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI AREA URBANA NELLA VIA LIBERTÀ – VIA XX SETTEMBRE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.**

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991, n. 48 così come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 sotto il profilo della regolarità amministrativa si esprime parere:

FAVOREVOLE

Roccafiorita, li 30.12.2022

Il responsabile Area Tecnico-Manutentiva  
Geom. Luciano Saglimbeni

---

**OGGETTO: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI AREA URBANA NELLA VIA LIBERTÀ – VIA XX SETTEMBRE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.**

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991, n. 48 così come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 sotto il profilo della regolarità contabile si esprime parere:

FAVOREVOLE

Roccafiorita, li 30.12.2022

Il responsabile Area Amministrativo-Finanziaria  
Dott. Giuseppe Ciatto



## LA GIUNTA MUNICIPALE

- ✓ **Vista** la proposta sopra citata,
- ✓ **Visti** i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;
- ✓ **Ritenuto** di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;
- ✓ **Visto** il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;
- ✓ **Ad unanimità** di voti espressi per Legge;

### DELIBERA

**Di Approvare** e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**Inoltre**, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

### DELIBERA

**Di Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta e sottoscritta per come segue

**IL PRESIDENTE**

(Geom. ORLANDO CARMELO C.)

**L'ASSESSORE ANZIANO**

Orlando Biagio

*Orlando Biagio*

**IL SEGRETARIO**

Dott. Filippo Patané

*F. Patané*

**PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO**

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione dispone che la presente Deliberazione della Giunta Comunale sia pubblicata all'Albo pretorio on -line per 15 giorni consecutivi, a far data dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, Reg. n. \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza comunale, li \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo On-Line il giorno \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi (art. 11, c. 1, L.R. 3/12/1991, n. 44)

Dalla Residenza comunale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**

Dott. Filippo Patané



*F. Patané*

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENTATA ESECUTIVA IL GIORNO 30.12.2022**

Decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000)

Per dichiarazione di immediata esecutività

**Dalla Residenza Municipale 30.12.2022**

**Il Segretario Comunale**

Dott. Filippo Patané



*F. Patané*

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**