



COMUNE DI ROCCAFIORITA

Città Metropolitana di Messina

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI **AREA URBANA NELLA VIA LIBERTÀ – VIA XX** **SETTEMBRE**

- | | | |
|-------------------------------------|------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | A.1 | - RELAZIONE TECNICA |
| <input type="checkbox"/> | A.2 | - STUDIO DEL CONTESTO TERRITORIALE |
| <input type="checkbox"/> | A.3 | - PROGETTO ARCHITETTONICO |
| <input type="checkbox"/> | A.4 | - ELENCO PREZZI |
| <input type="checkbox"/> | A.5 | - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO |
| <input type="checkbox"/> | A.6 | - QUADRO ECONOMICO – SCHEMA INCIDENZA SICUREZZA |
| <input type="checkbox"/> | A.7 | - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E CALCOLO INDENNITÀ |
| <input type="checkbox"/> | A.8 | - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |
| <input type="checkbox"/> | A.9 | - PIANO DELLE MANUTENZIONI |
| <input type="checkbox"/> | A.10 | - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO |
| <input type="checkbox"/> | A.11 | - SCHEMA DI CONTRATTO |

U.T.C.

APPROVAZIONI

RELAZIONE TECNICA

Il luogo

L'area per la quale si propone l'intervento in argomento si trova tra la via Libertà, la Via XX Settembre e la via Isonzo ed è ubicata nel centro urbano di Roccafiiorita.

Ai lati dell'area in oggetto si trovano tre strette vie di accesso, via XX Settembre via Libertà e via Isonzo.

Lo spazio della piazza nasce dalla demolizione dell'intero gruppo di case diroccate e degradate, non più utilizzate inserendo l'opera nel contesto architettonico esistente offrendo agli utenti uno spazio di incontro.

La superficie dell'area verrà utilizzata mediante la formazione di una piccola cavea, un percorso pedonale, la realizzazione di una piccola gradinata e un gazebo, il tutto in modo di lasciare uno spazio libero sulla via Libertà.

La documentazione progettuale e fotografica dell'area, mostra chiaramente la situazione attuale e la soluzione progettuale che si intende realizzare con il presente intervento.

Il progetto

Il progetto per la riqualificazione architettonica dell'area degradata tra la via Libertà la via XX Settembre e via Isonzo prevede la demolizione di alcuni ruderi, l'allargamento della via Isonzo e la sistemazione e arredo urbano dell'area all'interno delle suddette vie.

Questo intervento su una superficie di circa 115,00 mq si rende necessario considerato lo stato di degrado attuale di tutta l'area.

Lo stato di abbandono dei ruderi, la presenza di arbusti di varia natura, il rischio igienico sanitario ne fanno uno spazio privo di un disegno architettonico nel contesto urbano esistente ed inoltre con la riqualificazione dell'area in argomento, si renderà l'ambiente circostante accogliente e più fruibile dal punto di vista della sicurezza e igienico sanitario oltre che il servizio reso alla cittadinanza.

Il progetto prevede un intervento sul suolo, conciliando gli aspetti storici presenti con i tratti funzionali più appropriati per lo spazio pubblico.

In particolare nel progetto si è tenuto conto delle relazioni tra i piani terra degli immobili circostanti e lo spazio che si realizzerà, delle percorrenze e degli attraversamenti in relazione alle vie di accesso.

Sarà realizzato un gazebo a libera fruizione e delle gradinate.

Nell'area in argomento, inoltre, saranno previsti degli spazi dedicati a verde,

Le sedute verranno collocate al contorno del perimetro di tutta l'area ad eccezione della via Liberta che si trova in quota con la realizzanda Piazza.

L'accessibilità è assicurata da un'ampia pista sulla via Isonzo.

Elenco sintetico delle opere previste

Demolizioni e scavi

L'intervento prevede la totale demolizione e rimozione delle macerie esistenti in tutta l'area, realizzazione di muri di contenimento alla via XX Settembre, allargamento della via Isonzo, realizzazione di gradinate all'interno dell'area, recupero di un vecchio rudere, pavimentazione, posa in opera di terreno costipato per le aiuole, per una profondità massima di 40 cm.

Formazione sottofondo pavimentazioni

Il sottofondo verrà realizzato con uno strato di stabilizzato per la posa delle reti tecnologiche e dei sottoservizi rinnovati e redistribuiti secondo le indicazioni del progetto esecutivo, il tutto verrà ricoperto con il massetto di sottofondo in misto cementato predisposto con gli opportuni livellamenti per la posa della pavimentazione.

Il rinnovo e adeguamento delle reti tecnologiche riguarderà acqua e irrigazione, elettricità per l'illuminazione pubblica; è prevista la predisposizione per l'installazione di colonnine telescopiche per l'allaccio elettrico temporaneo per il commercio ambulante e le iniziative temporanee.

Verrà rinnovata e adeguata la rete di scolo acque piovane.

La nuova pavimentazione verrà eseguita con formati e materiali definiti nel progetto esecutivo per le diverse parti di cui la presente è parte integrante.

Formazione e sistemazioni a verde delle aiuole e protezioni perimetrali

Le aiuole saranno contenute con il rialzo inclinato perimetrale della pavimentazione in granito; al centro del giardino tra le due aiuole viene creato un *parterre* ribassato con due rampe di transito ai cui lati si creano muretti lineari in pietra su cui vengono collocate le sedute in legno.

Nuova fontana

All'interno dell'area si prevede l'installazione di una fontana di pubblico uso.

COSTO DELL'INTERVENTO

€ 65.000,00.

SUPERFICIE D'INTERVENTO

MQ 115,00 circa

OPERE PREVISTE

- Demolizioni e scavi
- Formazione sottofondo pavimentazioni
- Reti sottoservizi
- Rete scolo acque piovane
- Pavimentazione;
- Pavimentazione e rivestimenti in lastre di pietra calcarea
- Sistemazioni a verde, impianto idrico, fontana, formazione di aiuole e protezioni perimetrali
- Arredo urbano (sedute, portabici, cestini portarifiuti)
- Impianto di illuminazione pubblica

Per quanto non relazionato nella presente si rimanda agli elaborati grafici che fanno parte integrante della presente

***Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Luciano Saglimbeni)***