



COMUNE DI ROCCAFIORITA

Città Metropolitana di Messina

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI AREA URBANA NELLA VIA LIBERTÀ – VIA XX SETTEMBRE

- | | | |
|-------------------------------------|------|---|
| <input type="checkbox"/> | A.1 | - RELAZIONE TECNICA |
| <input type="checkbox"/> | A.2 | - STUDIO DEL CONTESTO TERRITORIALE |
| <input type="checkbox"/> | A.3 | - PROGETTO ARCHITETTONICO |
| <input type="checkbox"/> | A.4 | - ELENCO PREZZI |
| <input type="checkbox"/> | A.5 | - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO |
| <input type="checkbox"/> | A.6 | - QUADRO ECONOMICO – SCHEMA INCIDENZA SICUREZZA |
| <input checked="" type="checkbox"/> | A.7 | - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E CALCOLO INDENNITÀ |
| <input type="checkbox"/> | A.8 | - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |
| <input type="checkbox"/> | A.9 | - PIANO DELLE MANUTENZIONI |
| <input type="checkbox"/> | A.10 | - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO |
| <input type="checkbox"/> | A.11 | - SCHEMA DI CONTRATTO |

U.T.C.

APPROVAZIONI

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E CALCOLO INDENNITÀ

Oggetto: Progetto di Recupero dell'area degradata posta le vie Libertà Isonso e XX Settembre del centro abitato

- **CONSIDERATO** che alcuni immobili del centro urbano risultano essere ad oggi abbandonati e fatiscenti versando in cattivo stato ponendo in modo indecoroso la vista e soprattutto mettendo a rischio la pubblica sicurezza;
- **VISTO** l'incarico dell'Amministrazione Comunale all'Ufficio Tecnico, per effettuare una ricognizione nell'abitato individuando alcune aree per le quali si ritiene doveroso e opportuno intervenire adeguatamente e con opere di riqualificazione;
- **CHE** per tale motivo, verrà calcolata l'indennità di esproprio dei sopracitati fabbricati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 comma 1 del D.P.R. 8/06/2001 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica Utilità;
- **RITENUTO** che il valore venale dei beni preso in considerazione, per la stima degli immobili, è stato considerato rispetto al mercato immobiliare del Comune di Roccafiiorita;
- **DATO ATTO** di quanto in premessa e sopra descritto, viene identificato ogni singolo bene, assegnando allo stesso un valore venale e meglio descritto nelle tabelle seguenti;

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE AREA



ELENCO PARTICELLE

FOGLIO DI MAPPA 2

PART. 544 – 545 – 546 - 550

INTESTAZIONI DITTE CATASTALI

Dati Catastali	Foglio 2 Particella 544
Categoria	A/6
Superficie	1 Vano
Superficie da Espropriare	1 Vano
Valore Venale	€ 3.000,00

INTESTATARI:

LAMA GIUSEPPA.VEDOVA TRISCHITTA		Proprieta'	1000/1000
---------------------------------	--	------------	-----------

Dati Catastali	Foglio 2 Particella 545
Categoria	C/6
Superficie	12 mq
Superficie da Espropriare	12 mq
Valore Venale	€ 2.539,00

INTESTATARI:

CHILLEMI ANTONINO		Proprieta'	1000/1000
-------------------	--	------------	-----------

Dati Catastali	Foglio 2 Particella 546
Categoria	C/2
Superficie	13 mq
Superficie da Espropriare	13 mq
Valore Venale	€ 2.750,00

INTESTATARI:

GEMELLI SEBASTIANO GIUSEPPE nato a CATANIA (CT) il 22/03/1992	GMLSST92C22C351Z	Proprieta'	1/1
---	------------------	------------	-----

Dati Catastali	Foglio 2 Particella 550
Categoria	A/4
Superficie	2 Vani – 64 mq
Superficie da Espropriare	2 Vani – 64 mq
Valore Venale	€ 9.000,00

INTESTATARI:

CIPRIGNA FILIPPO PALMIRO nato a ROCCAFIORITA (ME) il 28/03/1953	CPRFPP53C28H405S	Proprieta'	1/4
CIPRIGNA LUCIA nata a ROCCAFIORITA (ME) il 15/12/1960	CPRLCU60T55H405K	Proprieta'	1/4
CIPRIGNA MARIA CARMELA nata a ROCCAFIORITA (ME) il 12/10/1950	CPRMCR50R52H405S	Proprieta'	1/4
CIPRIGNA SANTA ROSARIA nata a ROCCAFIORITA (ME) il 23/11/1955	CPRSTR55S63H405T	Proprieta'	1/4

Riepilogo:

F.g.	PART.LLA	CAT.	SUP.	INTESTATARI CATASTALI	
2	544	A/6	1 vano	Lama Giuseppa Vedova Trischitta	€. 3.000,00
2	545	C/6	12 mq	Chillemi Antonino	€. 2.539,00
2	546	C/2	13 mq	Gemelli Sebastiano nato a Catania il 22.03.1992	€. 2.750,00
2	550	A/4	64 mq	Ciprigna Filippo P.; Ciprigna Lucia; Ciprigna Maria Carmela; Ciprigna Santa Rosaria	€. 9.000,00
TOTALE INDENNITÀ DI ESPROPRIO					€. 17.289,00

SI ALLEGANO VISURE CATASTALI AGGIORNATE

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Luciano Saglimbeni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/12/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2022

Dati identificativi: Comune di **ROCCAFIORITA (H405) (ME)**

Foglio **2** Particella **544**

Classamento:

Rendita: **Euro 21,69**

Rendita: **Lire 42.000**

Categoria **A/6⁹⁾**, Classe **1**, Consistenza **1 vani**

Indirizzo: VIA CROCE n. 33 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di **ROCCAFIORITA (H405) (ME)**

Foglio **2** Particella **544**

Partita: **67**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROCCAFIORITA (H405) (ME)**

Foglio **2** Particella **544**

> **Indirizzo**

VIA CROCE n. 33 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 21,69**

Rendita: **Lire 42.000**

Categoria **A/6⁹⁾**, Classe **1**, Consistenza **1 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LAMA GIUSEPPA.VEDOVA TRISCHITTA**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/6: Abitazioni di tipo rurale

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/12/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2022

Dati identificativi: Comune di **ROCCAFIORITA (H405) (ME)**

Foglio **2** Particella **545**

Classamento:

Rendita: **Euro 26,03**

Rendita: **Lire 50.400**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **12 m²**

Indirizzo: VIA CROCE n. 37 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di **ROCCAFIORITA (H405) (ME)**

Foglio **2** Particella **545**

Partita: **23**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROCCAFIORITA (H405) (ME)**

Foglio **2** Particella **545**

> **Indirizzo**

VIA CROCE n. 37 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 26,03**

Rendita: **Lire 50.400**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CHILLEMI Antonino ; Fu Sebastiano**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/12/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2022

Dati identificativi: Comune di **ROCCAFIORITA (H405) (ME)**

Foglio **2** Particella **546**

Classamento:

Rendita: **Euro 20,81**

Rendita: **Lire 40.300**

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: VIA CROCE n. 35 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di **ROCCAFIORITA (H405) (ME)**

Foglio **2** Particella **546**

Partita: **54**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROCCAFIORITA (H405) (ME)**

Foglio **2** Particella **546**

> **Indirizzo**

VIA CROCE n. 35 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 20,81**

Rendita: **Lire 40.300**

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **13 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GEMELLI Sebastiano Giuseppe**
(CF GMLSST92C22C351Z)
nato a CATANIA (CT) il 22/03/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di TERRANOVA
CARMELA del 04/11/2019 Sede MESSINA (ME)
Registrazione Volume 88888 n. 378699 registrato in
data 21/08/2021 - Trascrizione n. 18814.2/2021
Reparto PI di MESSINA in atti dal 03/09/2021

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile soppresso
Situazione degli atti informatizzati al **30/12/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **ROCCAFIORITA (H405) (ME)**
Foglio 2 Particella 550
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Variazione in soppressione del 27/08/2018, pratica n. ME0150956, in atti dal 28/08/2018 - **VARIAZIONE - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-VDE DA AB RURALE A AB. POPOLARE**(n.25996.1/2018)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **ROCCAFIORITA (H405) (ME)**

- **costituito i seguenti immobili:**
Foglio 2 Particella 550 Subalterno 1

- **soppresso i seguenti immobili:**
Foglio 2 Particella 550

> **Situazione dell'unità immobiliare alla data della soppressione**

Classamento: Rendita: **Euro 44,93**, Categoria **A/6^a**, Classe **3**, Consistenza **1,5 vani**

Indirizzo: VIA CROCE n. 29-31 Piano T - 1

- **Intestati alla data della soppressione:**

- > **1. CIPRIGNA Filippo Palmiro (CF CPRFPP53C28H405S)**
nato a ROCCAFIORITA (ME) il 28/03/1953
Diritto di: Proprieta' per 1/4
- > **2. CIPRIGNA Lucia (CF CPRLCU60T55H405K)**
nata a ROCCAFIORITA (ME) il 15/12/1960
Diritto di: Proprieta' per 1/4
- > **3. CIPRIGNA Maria Carmela (CF CPRMCR50R52H405S)**
nata a ROCCAFIORITA (ME) il 12/10/1950
Diritto di: Proprieta' per 1/4
- > **4. CIPRIGNA Santa Rosaria (CF CPRSTR55S63H405T)**
nata a ROCCAFIORITA (ME) il 23/11/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/4



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/12/2022
Ora: 11:06:54
Numero Pratica: T82044/2022
Pag: 2 - Fine

Legenda

a) A/6: *Abitazioni di tipo rurale*