



# COMUNE DI ROCCAFIORITA

## Città Metropolitana di Messina

### **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI AREA URBANA NELLA VIA LIBERTÀ – VIA XX SETTEMBRE**

- |                                     |      |   |
|-------------------------------------|------|---|
| <input type="checkbox"/>            | A.1  | - RELAZIONE TECNICA                                   |
| <input type="checkbox"/>            | A.2  | - STUDIO DEL CONTESTO TERRITORIALE                    |
| <input type="checkbox"/>            | A.3  | - PROGETTO ARCHITETTONICO                             |
| <input type="checkbox"/>            | A.4  | - ELENCO PREZZI                                       |
| <input type="checkbox"/>            | A.5  | - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                          |
| <input type="checkbox"/>            | A.6  | - QUADRO ECONOMICO – SCHEMA INCIDENZA SICUREZZA       |
| <input type="checkbox"/>            | A.7  | - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E CALCOLO INDENNITÀ |
| <input type="checkbox"/>            | A.8  | - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | A.9  | - PIANO DELLE MANUTENZIONI                            |
| <input type="checkbox"/>            | A.10 | - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO                  |
| <input type="checkbox"/>            | A.11 | - SCHEMA DI CONTRATTO                                 |

*U.T.C.*

*APPROVAZIONI*



## **PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI**

Art. 38 D.P.R. 207/2010

### OGGETTO LAVORI

Recupero dell'area degradata posta le vie Libertà Isonzo e XX Settembre del centro abitato

**COMMITTENTE** Comune di Roccafiiorita

### UBICAZIONE CANTIERE

**Indirizzo** Via XX Settembre e Via Libertà incrocio Via Isonzo

**Città** ROCCAFIORITA

**Provincia** ME

**C.A.P.** 98030

**DOCUMENTI** MANUALE D'USO  
MANUALE DI MANUTENZIONE  
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

**PROGETTISTA** Geom. Saglimbeni Luciano

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** Geom. Saglimbeni Luciano

**FIRMA**

.....  
.....



## INTRODUZIONE

Il presente elaborato, quale documento complementare al progetto esecutivo, ha come scopo quello di regolamentare l'attività di manutenzione al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico dell'opera. Esso è costituito dai seguenti documenti operativi:

- Manuale d'uso
- Manuale di Manutenzione
- Programma di manutenzione
- Programma di monitoraggio qualità aria interna

### Manuale d'uso

Il manuale d'uso è inteso come lo strumento finalizzato ad evitare e/o limitare modi d'uso impropri dell'opera e delle parti che la compongono, a favorire una corretta gestione delle parti edili ed impiantistiche che eviti un degrado anticipato e a permettere di riconoscere tempestivamente i fenomeni di deterioramento da segnalare alle figure responsabili.

### Manuale di manutenzione

Il manuale di manutenzione è lo strumento di ausilio per operatori tecnici addetti alla manutenzione le indicazioni necessarie per la corretta esecuzione degli interventi di manutenzione. L'adozione di tale manuale consente inoltre di conseguire i seguenti vantaggi:

- di tipo *tecnico-funzionale*, in quanto permette di definire le politiche e le strategie di manutenzione più idonee, contribuiscono a ridurre i guasti dovuti da una mancata programmazione della manutenzione e determinano le condizioni per garantire la qualità degli interventi;
- in termini *economici*, in quanto la predisposizione di procedure di programmazione e di controllo contribuiscono a migliorare ad accrescere l'utilizzo principalmente degli impianti tecnologici e a minimizzare i costi di esercizio e manutenzione.

### Programma di manutenzione

Il programma di manutenzione è lo strumento principale di pianificazione degli interventi di manutenzione. Attraverso tale elaborato si programmano nel tempo gli interventi e si individuano le risorse necessarie. Esso struttura l'insieme dei controlli e degli interventi da eseguirsi a cadenze temporali prefissate, al fine di una corretta gestione della qualità dell'opera e delle sue parti nel corso degli anni. La struttura si articola nei seguenti tre sottoprogrammi:

- *Sottoprogramma delle prestazioni*, che consente di identificare per ogni classe di requisito le prestazioni fornite dall'opera e dalle sue parti;
- *Sottoprogramma dei controlli*, tramite il quale sono definiti, per ogni elemento manutenibile del sistema edilizio, i controlli e le verifiche al fine di rilevare il livello prestazionale dei requisiti e prevenire le anomalie che possono insorgere durante il ciclo di vita dell'opera;
- *Sottoprogramma degli interventi*, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione da eseguirsi nel corso del ciclo di vita utile dell'opera.

### Programma di monitoraggio qualità aria interna

Il programma di monitoraggio della qualità dell'aria, previsto dall'Allegato 2 al D.M. 11/01/2017, ha lo scopo di definire i criteri per la valutazione della qualità dell'aria individuando i parametri da monitorare e le relative misure di controllo.

### Struttura e codifica

Nel campo dell'edilizia è impiegata la terminologia specifica per identificare il sistema edilizio al quale le attività di manutenzione si riferiscono. Nella fattispecie la struttura dell'opera e delle sue parti, ossia l'articolazione delle unità tecnologiche e degli elementi tecnici, è rappresentata mediante una

schematizzazione classificata sui seguenti tre livelli gerarchici:

**1. Classi di unità tecnologiche (Corpo d'opera)**

**1.1. Unità tecnologiche**

**1.1.1. Elemento tecnico manutenibile**

che consente anche di assegnare un codice univoco ad ogni elemento tecnico manutenibile interessato dalle attività di manutenzione.

**DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA**

Il progetto per la riqualificazione architettonica dell'area degradata tra la via Libertà la via XX Settembre e via Isonzo, prevede diverse fasi lavorative necessarie e propedeutiche alla realizzazione della piazza.

Preliminarmente occorre eseguire la demolizione dei ruderi sopra meglio identificati, mediante l'utilizzo di mezzi meccanici, con relativo e successivo allontanamento dei materiali di risulta.

La parte di demolizione prospiciente la via Isonzo, per una larghezza di 1 mt, non verrà considerata e computata ai fini della realizzazione della cavea, bensì come allargamento della stessa Via, al fine di migliorare la viabilità.

Detto tratto di strada, verrà realizzato con la fornitura e posa in opera di bolognino, di natura calcarea, al fine di omogenizzarla alla restante parte.

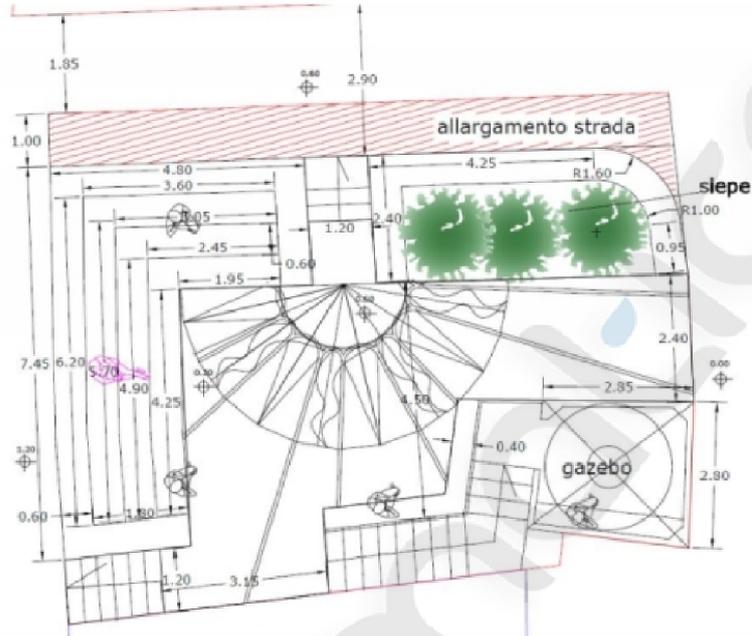
La cavea, avrà un dislivello di circa 1,20ml, considerando come quota 0,00 la Via Libertà, al proprio interno in direzione Nord, a confine con Via XX Settembre, verranno realizzati dei gradoni in pietrame calcareo, e rivestiti da lastre di pietra lavica da 3 cm.

Nell'angolo SUD prospiciente la Via Libertà, verrà realizzato un piccolo rialzo, utilizzando n.2 muri esistenti, dove troverà collocazione un piccolo gazebo in legno, dalle dimensioni di ml2,8 x ml2,85.

Il superamento delle barriere architettoniche verrà garantito da una rampa della larghezza di 2,40 con pendenza inferiore 8% con ingresso dalla Via Libertà

**TAVOLE GENERALI DELL'OPERA**

nuova tavola



# PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

Art. 38 D.P.R. 207/2010

## MANUALE D'USO

### OGGETTO LAVORI

Recupero dell'area degradata posta le vie Libertà Isonzo e XX Settembre del centro abitato

**COMMITTENTE** Comune di Roccafiiorita

### UBICAZIONE CANTIERE

**Indirizzo** Via XX Settembre e Via Libertà incrocio Via Isonzo

**Città** ROCCAFIORITA

**Provincia** ME

**C.A.P.** 98030

**PROGETTISTA** Geom. Saglimbeni Luciano

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** Geom. Saglimbeni Luciano

FIRMA

.....

.....

**Data** 23/02/22



## MANUALE D'USO

---

### 01 Piazzetta

---

#### 01.01 Nuova unità tecnologica

- 01.01.01 Murature in pietra



## Classe di unità tecnologica (Corpo d'opera)

---

### 01 Piazzetta

---

#### **Unità tecnologica: 01.01 Nuova unità tecnologica**

##### Elementi tecnici manutenibili

- 01.01.01 Murature in pietra

01 Piazzetta – 01 Nuova unità tecnologica

---

#### **Elemento tecnico: 01.01.01 Murature in pietra**

##### **DESCRIZIONE**

Murature esterne costituite da pietrame di cava grossolanamente lavorato, posto in opera con strati pressoché regolari.

##### **MODALITÀ D'USO**

E' vietato compromettere l'integrità delle pareti ed è necessario eseguire controlli periodici del grado di usura delle parti in vista, in modo da poter evidenziare eventuali anomalie.



# PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

Art. 38 D.P.R. 207/2010

## MANUALE DI MANUTENZIONE

### OGGETTO LAVORI

Recupero dell'area degradata posta le vie Libertà Isonzo e XX Settembre del centro abitato

**COMMITTENTE** Comune di Roccafiiorita

### UBICAZIONE CANTIERE

**Indirizzo** Via XX Settembre e Via Libertà incrocio Via Isonzo

**Città** ROCCAFIORITA

**Provincia** ME

**C.A.P.** 98030

**PROGETTISTA** Geom. Saglimbeni Luciano

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** Geom. Saglimbeni Luciano

FIRMA

.....  
.....

**Data** 23/02/22



## MANUALE DI MANUTENZIONE

---

### 01 Piazzetta

#### 01.01 Nuova unità tecnologica

- 01.01.01 Murature in pietra



blummatica  
TRIAL



<p><i>Classe di Esigenza</i> <i>Classe di Requisito</i> <i>Livello minimo prestazionale</i>  <i>Riferimento normativo</i></p>	<p><b>Benessere</b> <b>Tenuta all'acqua</b> Le prestazioni si misurano sulla classificazione basata sul confronto tra la permeabilità all'aria del campione sottoposto a prova riferito all'intera area, e la permeabilità all'aria riferita alla lunghezza dei lati apribili. UNI 8290-2; UNI EN 7711-2-3-4-5-6; UNI EN 1027; UNI EN 12207; UNI EN 12208; UNI EN 12210.</p>
---	--

#### ANOMALIE RISCOINTRABILI

01.01.01.A01	<p><b>Alveolizzazione</b> Degradazione che si manifesta con la formazione di cavità di forme e dimensioni variabili. Gli alveoli sono spesso interconnessi e hanno distribuzione non uniforme. Nel caso particolare in cui il fenomeno si sviluppa essenzialmente in profondità con andamento a diverticoli si può usare il termine alveolizzazione a cariatatura.</p>
01.01.01.A02	<p><b>Crosta</b> Deposito superficiale di spessore variabile, duro e fragile, generalmente di colore nero.</p>
01.01.01.A03	<p><b>Decolorazione</b> Alterazione cromatica della superficie.</p>
01.01.01.A04	<p><b>Deposito superficiale</b> Accumulo di pulviscolo atmosferico o di altri materiali estranei, di spessore variabile, poco coerente e poco aderente alla superficie del rivestimento.</p>
01.01.01.A05	<p><b>Disgregazione</b> Decoesione caratterizzata da distacco di granuli o cristalli sotto minime sollecitazioni meccaniche.</p>
01.01.01.A06	<p><b>Distacchi</b> Caduta e perdita di parti del materiale del manufatto o disgregazione in genere; distacchi di strati superficiali causati dal gelo.</p>
01.01.01.A07	<p><b>Efflorescenze</b> Formazione di sostanze, generalmente di colore biancastro e di aspetto cristallino o polverulento o filamentoso, sulla superficie del manufatto. Nel caso di efflorescenze saline, la cristallizzazione può talvolta avvenire all'interno del materiale provocando spesso il distacco delle parti più superficiali: il fenomeno prende allora il nome di criptoefflorescenza o subefflorescenza.</p>
01.01.01.A08	<p><b>Erosione superficiale</b> Asportazione di materiale dalla superficie dovuta a processi di natura diversa. Quando sono note le cause di degrado, possono essere utilizzati anche termini come erosione per abrasione o erosione per corrosione (cause meccaniche), erosione per corrosione (cause chimiche e biologiche), erosione per usura (cause antropiche).</p>
01.01.01.A09	<p><b>Esfoliazione</b> Degradazione che si manifesta con distacco, spesso seguito da caduta, di uno o più strati superficiali subparalleli fra loro, generalmente causata dagli effetti del gelo.</p>
01.01.01.A10	<p><b>Fessurazioni</b> Presenza di lesioni singole o ramificate che possono interessare l'intero spessore della muratura o parte di essa, causate da fenomeni o sollecitazioni di diversa natura.</p>
01.01.01.A11	<p><b>Macchie e graffi</b> Imbrattamento della superficie con sostanze macchianti in grado di aderire e penetrare nel materiale.</p>
01.01.01.A12	<p><b>Mancanza</b> Caduta e perdita di parti del materiale del manufatto.</p>
01.01.01.A13	<p><b>Patina biologica</b> Strato sottile, morbido e omogeneo, aderente alla superficie e di evidente natura biologica, di colore variabile, per lo più verde. La patina biologica è costituita prevalentemente da microrganismi cui possono aderire polvere, terriccio.</p>
01.01.01.A14	<p><b>Penetrazione di umidità</b> Comparsa di macchie di umidità dovute all'assorbimento di acqua.</p>
01.01.01.A15	<p><b>Polverizzazione</b> Decoesione che si manifesta con la caduta spontanea dei materiali sotto forma di polvere o granuli.</p>
01.01.01.A16	<p><b>Presenza di vegetazione</b> Presenza di vegetazione caratterizzata dalla formazione di licheni, muschi e piante lungo le superficie.</p>

#### MANUTENZIONI ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO

01.01.01.I01	<p><b>Ripristino facciata</b> Quando necessario Intervento di pulizia della facciata e reintegro dei giunti.</p>
01.01.01.I02	<p><b>Sostituzione elementi</b> Quando necessario Intervento di sostituzione di elementi rotti, mancanti o comunque rovinati con elementi analoghi.</p>



## PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

Art. 38 D.P.R. 207/2010

### PROGRAMMA DI MANUTENZIONE SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

#### OGGETTO LAVORI

Recupero dell'area degradata posta le vie Libertà Isonzo e XX Settembre del centro abitato

**COMMITTENTE** Comune di Roccafiiorita

#### UBICAZIONE CANTIERE

**Indirizzo** Via XX Settembre e Via Libertà incrocio Via Isonzo  
**Città** ROCCAFIORITA  
**Provincia** ME  
**C.A.P.** 98030

**PROGETTISTA** Geom. Saglimbeni Luciano

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** Geom. Saglimbeni Luciano

FIRMA

.....  
.....

**Data** 23/02/22



## PROGRAMMA DI MANUTENZIONE - Sottoprogramma delle prestazioni

**Aspetto: Visivo**

01 Piazzetta

**Benessere: Impermeabilità ai fluidi aeriformi**

01 Piazzetta

**Benessere: Resistenza agli attacchi biologici**

01 Piazzetta

**Benessere: Tenuta all'acqua**

01 Piazzetta

**Salvaguardia dell'ambiente: Qualità ambientale interna**

**Salvaguardia dell'ambiente: Qualità aria indoor**

**Sicurezza: Resistenza meccanica**

01 Piazzetta

**Sicurezza: Stabilità chimico-reattiva**

01 Piazzetta



blummalica  
TRIAL

Classe di Esigenza: **Aspetto**

Classe di requisito: **Visivo**

U.T.	Struttura tecnologica /Prestazioni - requisiti
01	Piazzetta
01.01	Nuova unità tecnologica
<b>01.01.01</b>	<b>Murature in pietra</b>
01.01.01.P02	<b>Regolarità delle finiture - pareti</b> Le pareti non devono presentare a vista anomalie, fessurazioni, screpolature, sbollature superficiali, tracce di ripresa di colore e/o comunque di ritocchi. Rif. Normativo: UNI 7959; UNI 7823; UNI 8290-2; UNI 8813; UNI 89411-2-3; UNI EN 7711-2-3-4-5-6; UNI EN ISO 10545-2.

**Classe di requisito: Impermeabilità ai fluidi aeriformi**

U.T.	Struttura tecnologica /Prestazioni - requisiti
01	Piazzetta
01.01	Nuova unità tecnologica
<b>01.01.01</b>	<b>Murature in pietra</b>
01.01.01.P01	<b>Permeabilità all'aria - pareti</b> Le pareti devono essere in grado di controllare il passaggio dell'aria negli ambienti interni e garantire la corretta ventilazione attraverso le aperture. Rif. Normativo: UNI 8290-2; UNI EN 1027; UNI EN 7711-2-3-4-5-6; UNI EN 12207; UNI EN 12208; UNI EN 12210.

**Classe di requisito: Resistenza agli attacchi biologici**

U.T.	Struttura tecnologica /Prestazioni - requisiti
01	Piazzetta
01.01	Nuova unità tecnologica
01.01.01	<b>Murature in pietra</b>
01.01.01.P04	<b>Protezione dagli agenti biologici - pareti</b>
	<p>I materiali che costituiscono le pareti perimetrali ed i rispettivi rivestimenti non devono permettere lo sviluppo dei funghi, larve di insetto, muffe, radici e microrganismi in genere, e non devono deteriorarsi sotto l'attacco dei suddetti agenti biologici.</p> <p>Rif. Normativo: UNI 8290-2; UNI 86621-2-3; UNI 8789; UNI 8795; UNI 8859; UNI 8864; UNI 8940; UNI 8976; UNI 9090; UNI 9092-2; UNI EN 117; UNI EN 118; UNI EN 212; UNI EN 335-1-2; UNI EN 7711-2-3-4-5-6; UNI EN 1001-1.</p>

**Classe di requisito: Tenuta all'acqua**

U.T.	Struttura tecnologica /Prestazioni - requisiti
01	Piazzetta
01.01	Nuova unità tecnologica
<b>01.01.01</b>	<b>Murature in pietra</b>
01.01.01.P06	<b>Tenuta all'acqua - pareti</b> Le pareti devono essere realizzate in modo da impedire alle acque meteoriche di penetrare negli ambienti interni provocando macchie di umidità e/o altro ai rivestimenti interni. Rif. Normativo: UNI 8290-2; UNI EN 7711-2-3-4-5-6; UNI EN 1027; UNI EN 12207; UNI EN 12208; UNI EN 12210.

Classe di requisito: **Qualità ambientale interna**

U.T.	Struttura tecnologica /Prestazioni - requisiti
------	--



**Classe di requisito: Qualità aria indoor**

U.T.	Struttura tecnologica /Prestazioni - requisiti
------	--



blum  
TRIAL

**Classe di requisito: Resistenza meccanica**

U.T.	Struttura tecnologica /Prestazioni - requisiti
01	Piazzetta
01.01	Nuova unità tecnologica
<b>01.01.01</b>	<b>Murature in pietra</b>
01.01.01.P05	<b>Resistenza meccanica - pareti</b>
	<p>Le pareti devono essere idonee a limitare la formazione di eventuali rotture o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</p> <p>Rif. Normativo: L. n° 1086/1971; L. n° 64/1974; DM 14/01-2008 (NTC); Circolare NTC N° 617 del 2 Febbraio 2009; UNI 8290-2; UNI EN 7711-2-3-4-5-6.</p>

**Classe di requisito: Stabilità chimico-reattiva**

U.T.	Struttura tecnologica /Prestazioni - requisiti
01	Piazzetta
01.01	Nuova unità tecnologica
01.01.01	<b>Murature in pietra</b>
01.01.01.P03	<b>Protezione dagli agenti aggressivi - pareti</b> Le pareti non devono presentare fenomeni di dissoluzioni, disgregazioni o variaizoni di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici. Rif. Normativo: D.Lgs. 81/08; UNI 7959; UNI 8290-2; UNI EN 7711-2-3-4-5-6; UNI EN ISO 10545-13/14; UNI EN ISO 175; ISO 1431 .



## PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

Art. 38 D.P.R. 207/2010

### PROGRAMMA DI MANUTENZIONE SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI

#### OGGETTO LAVORI

Recupero dell'area degradata posta le vie Libertà Isonzo e XX Settembre del centro abitato

**COMMITTENTE** Comune di Roccafiiorita

#### UBICAZIONE CANTIERE

**Indirizzo** Via XX Settembre e Via Libertà incrocio Via Isonzo  
**Città** ROCCAFIORITA  
**Provincia** ME  
**C.A.P.** 98030

**PROGETTISTA** Geom. Saglimbeni Luciano

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** Geom. Saglimbeni Luciano

FIRMA

.....  
.....

**Data** 23/02/22



## PROGRAMMA DI MANUTENZIONE - Sottoprogramma dei controlli

---

### 01 Piazzetta

#### 01.01 Nuova unità tecnologica

- 01.01.01 Murature in pietra



blummatica  
TRIAL

### 01 Piazzetta – 01 Nuova unità tecnologica

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
<b>01.01.01</b> <u>01.01.01.C01</u>	<b>Murature in pietra</b> <b>Controllo giunti</b> Viene controllata la funzionalità dei giunti e l'integrità degli elementi. <b>Requisiti da controllare</b> <i>Regolarità delle finiture - pareti</i> <i>Protezione dagli agenti aggressivi - pareti</i> <i>Protezione dagli agenti biologici - pareti</i> <i>Tenuta all'acqua - pareti</i> <b>Anomalie da controllare</b> <i>Deposito superficiale</i> <i>Disgregazione</i> <i>Efflorescenze</i> <i>Mancanza</i> <i>Presenza di vegetazione</i>	<b>Controllo a vista</b>	<b>Ogni 3 Anni</b>
<u>01.01.01.C02</u>	<b>Controllo generale</b> Viene effettuato un controllo generale dello strato superficiale dei conci, dei basamenti e delle cornici d'angolo. <b>Requisiti da controllare</b> <i>Permeabilità all'aria - pareti</i> <i>Regolarità delle finiture - pareti</i> <i>Resistenza meccanica - pareti</i> <i>Tenuta all'acqua - pareti</i> <b>Anomalie da controllare</b> <i>Deposito superficiale</i> <i>Efflorescenze</i> <i>Mancanza</i> <i>Penetrazione di umidità</i>	<b>Controllo a vista</b>	<b>Ogni 3 Anni</b>



# PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

Art. 38 D.P.R. 207/2010

## PROGRAMMA DI MANUTENZIONE SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

**OGGETTO LAVORI**  
Recupero dell'area degradata posta le vie Libertà Isonzo e XX Settembre del centro abitato

**COMMITTENTE** Comune di Roccafiiorita

**UBICAZIONE CANTIERE**  
**Indirizzo** Via XX Settembre e Via Libertà incrocio Via Isonzo  
**Città** ROCCAFIORITA  
**Provincia** ME  
**C.A.P.** 98030

**PROGETTISTA** Geom. Saglimbeni Luciano  
**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** Geom. Saglimbeni Luciano

*FIRMA*  
.....  
.....

**Data** 23/02/22



**PROGRAMMA DI MANUTENZIONE**  
Sottoprogramma degli interventi

Programma di manutenzione: Sottoprogramma degli interventi

---

## **PROGRAMMA DI MANUTENZIONE - Sottoprogramma degli interventi**

---

### **01 Piazzetta**

#### **01.01 Nuova unità tecnologica**

- 01.01.01 Murature in pietra



### 01 Piazzetta – 01 Nuova unità tecnologica

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
<b>01.01.01</b> <u>01.01.01.101</u>	<b>Murature in pietra</b> <b>Ripristino facciata</b> Intervento di pulizia della facciata e reintegro dei giunti.	Quando necessario
<u>01.01.01.102</u>	<b>Sostituzione elementi</b> Intervento di sostituzione di elementi rotti, mancanti o comunque rovinati con elementi analoghi.	Quando necessario