

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione ROSOLOTTI

Via ROSOLOTTI N°

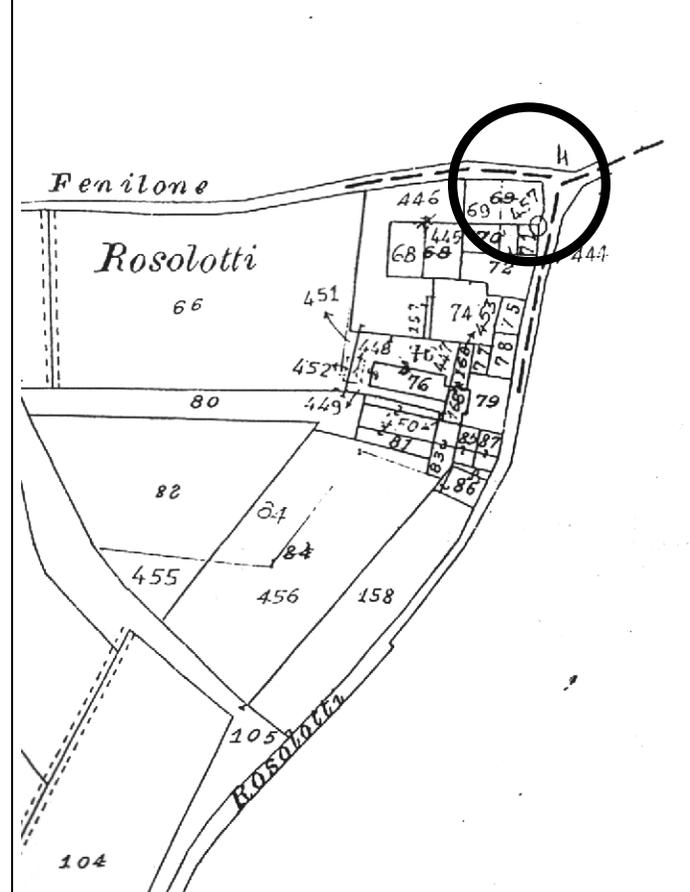
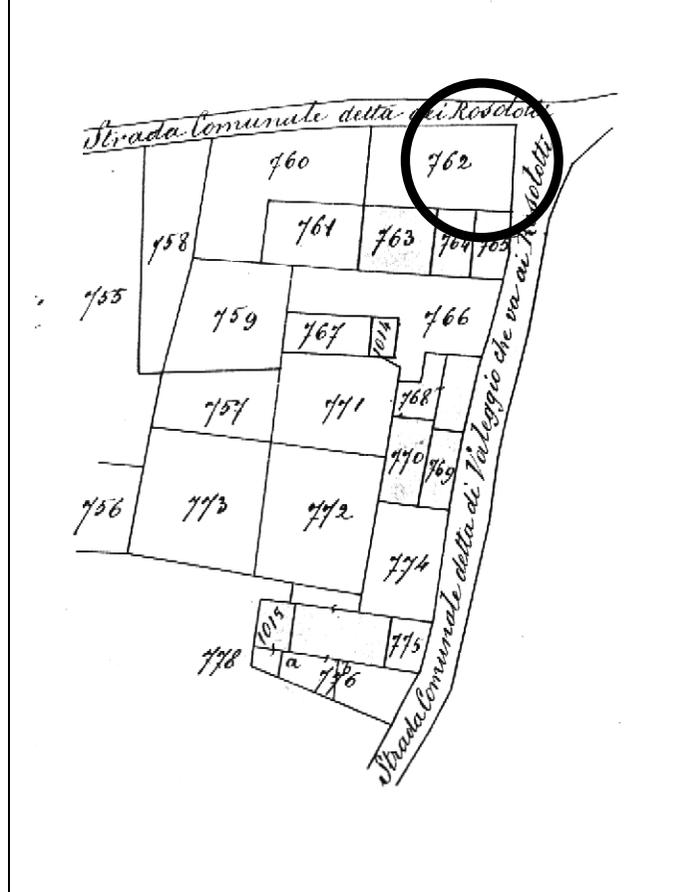
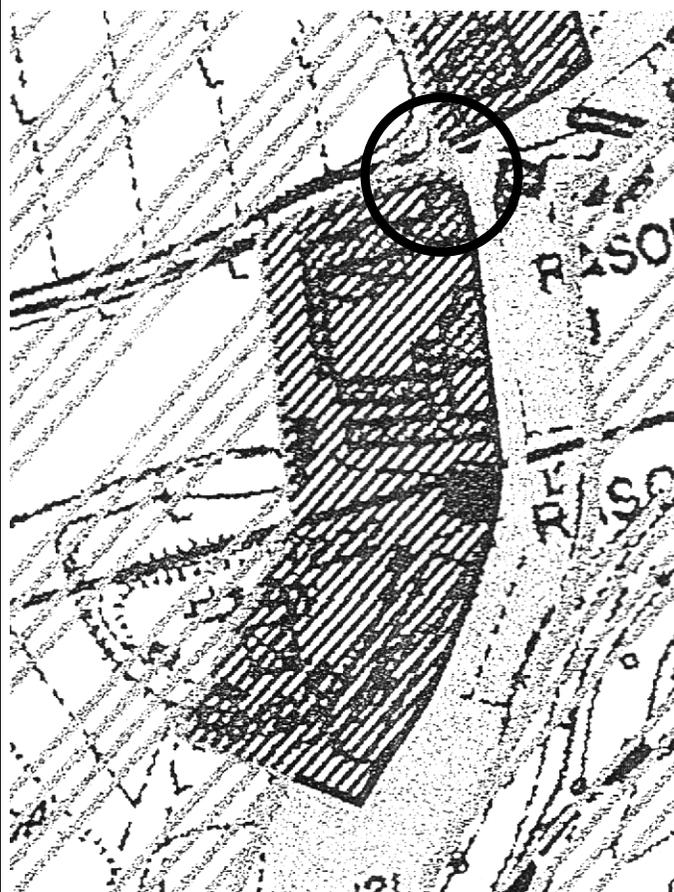
Isolato B

Scheda 1

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 457 sub. \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 1/B)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/> PARCO <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> MEDIO
		<input type="checkbox"/> RUDERE
		<input type="checkbox"/> CATTIVO

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....60 mq	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....360 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- aggregazione ad un edificio residenziale di nessun particolare interesse storico-ambientale.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

REVISORE      DATA

*Febbraio 2001*

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

---

---

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 2/B)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>		<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

<b>COPERTURA</b>		<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....6 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....12 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Baracca in legno di nessun valore. Risulta essere un elemento deturpante l'ambiente circostante.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**6**

RILEVATORE

DATA

REVISORE

DATA

*Febbraio 2001*

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

---

---

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione ROSOLOTTI

Via ROSOLOTTI N°

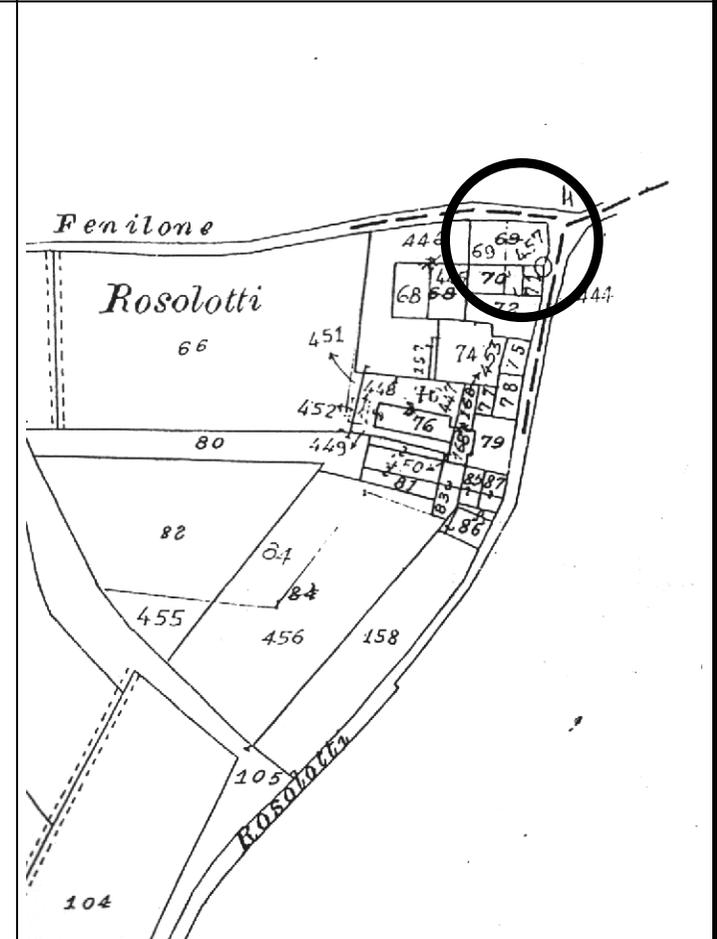
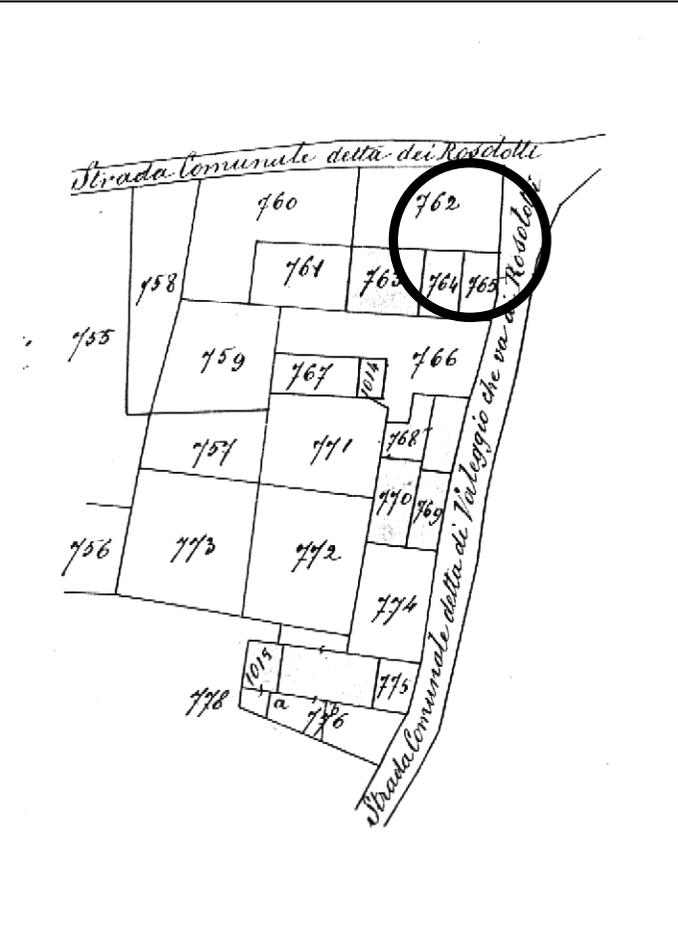
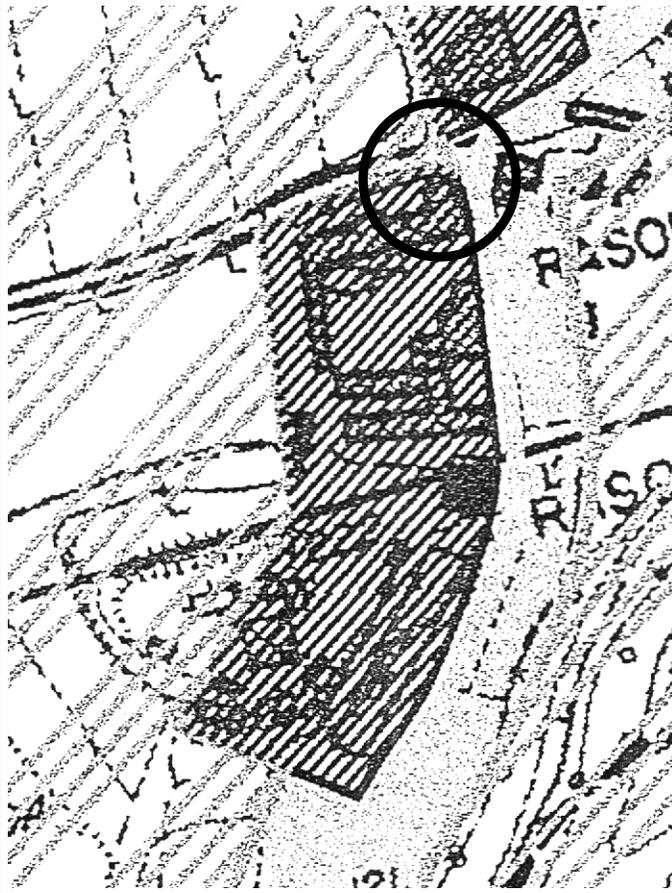
Isolato B

Scheda 3

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 77-441 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	Scheda (3/B)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA	VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> NESSUNA <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> ALTRO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> RUDERE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> RUDERE <input type="checkbox"/> CATTIVO

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....85 mq	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....680 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
 - Aggregazione di due edifici residenziale in linea, con ampliamento nella zona retrostante (vedasi scheda 1)

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

REVISORE      DATA

*Febbraio 2001*

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Gli interventi di ristrutturazione dovranno salvaguardare i prospetti con il rispetto dei fori esistenti, gli elementi tipologici di porte e finestre e di gronda.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione ROSOLOTTI

Via ROSOLOTTI N°

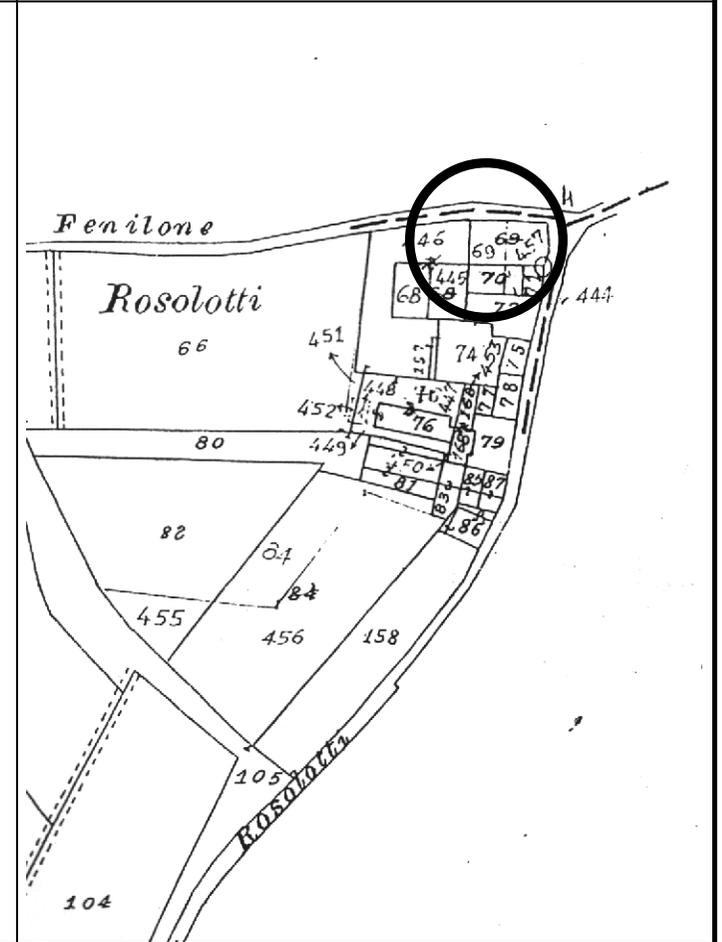
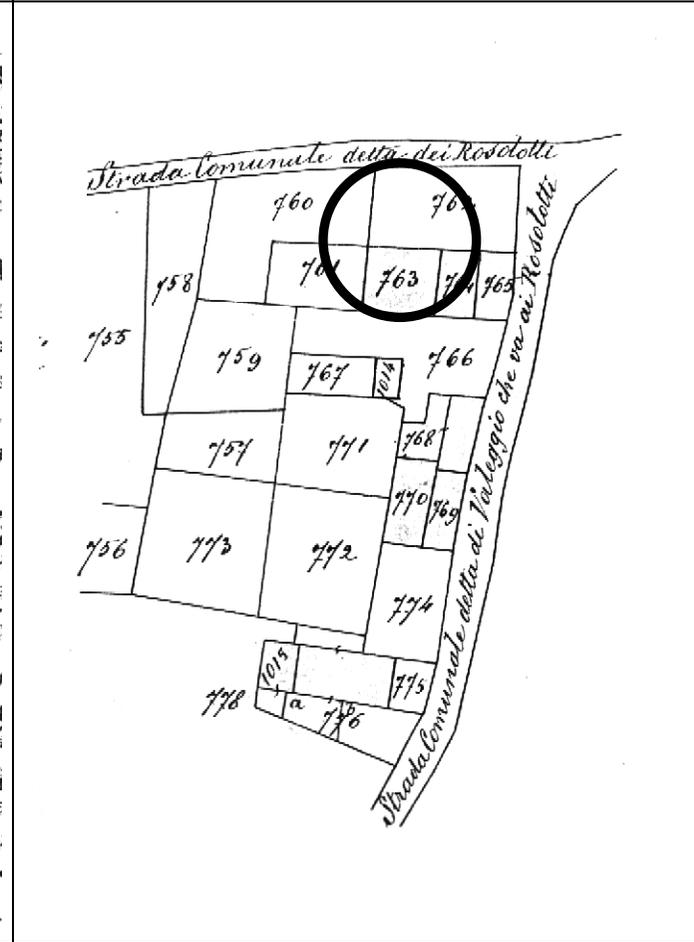
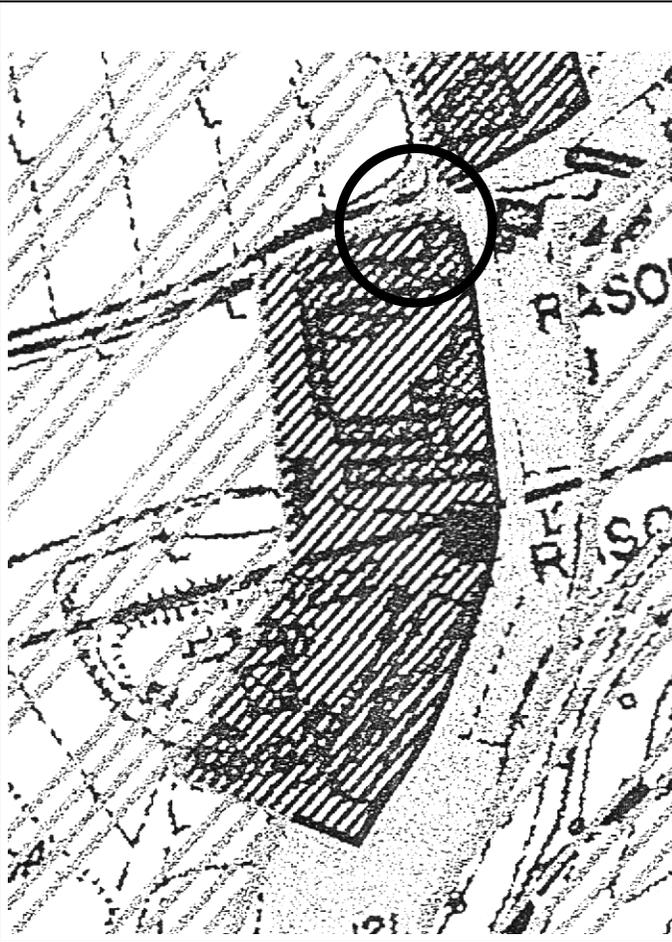
Isolato B

Scheda 4

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 70 sub. \_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	<i>(Scheda 4/B)</i>
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA	VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> NESSUNA <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> ALTRO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> RUDERE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> RUDERE <input type="checkbox"/> CATTIVO

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....75 mq	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....600 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Aggregazione di due edifici residenziale in linea.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Gli interventi di ristrutturazione dovranno salvaguardare i prospetti con il rispetto dei fori esistenti, gli elementi tipologici di porte e finestre e di gronda.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

ROSOLOTTI

Via

ROSOLOTTI

N°

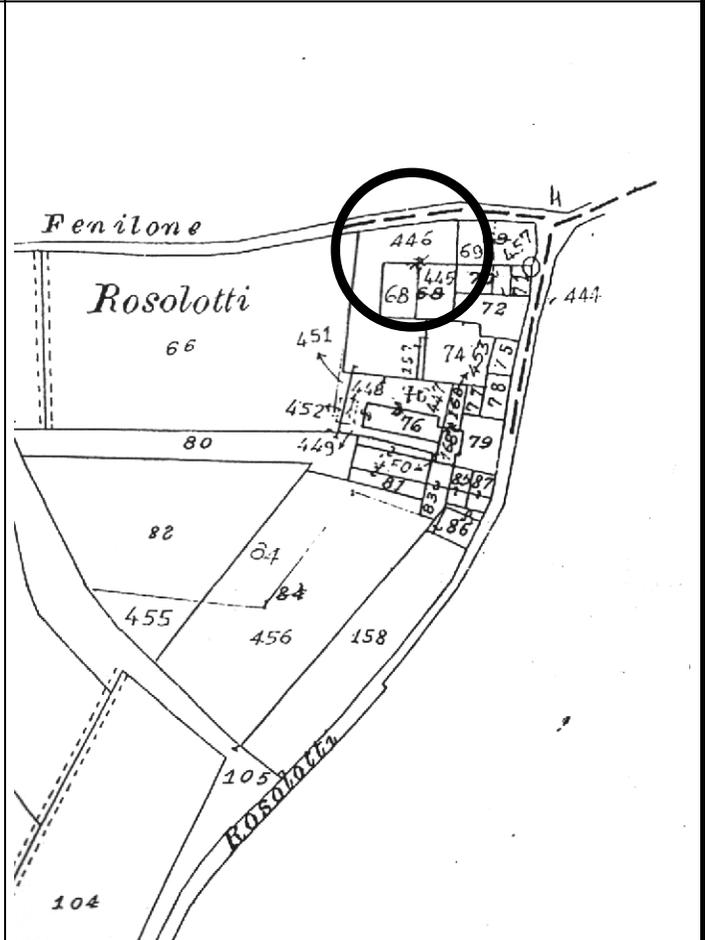
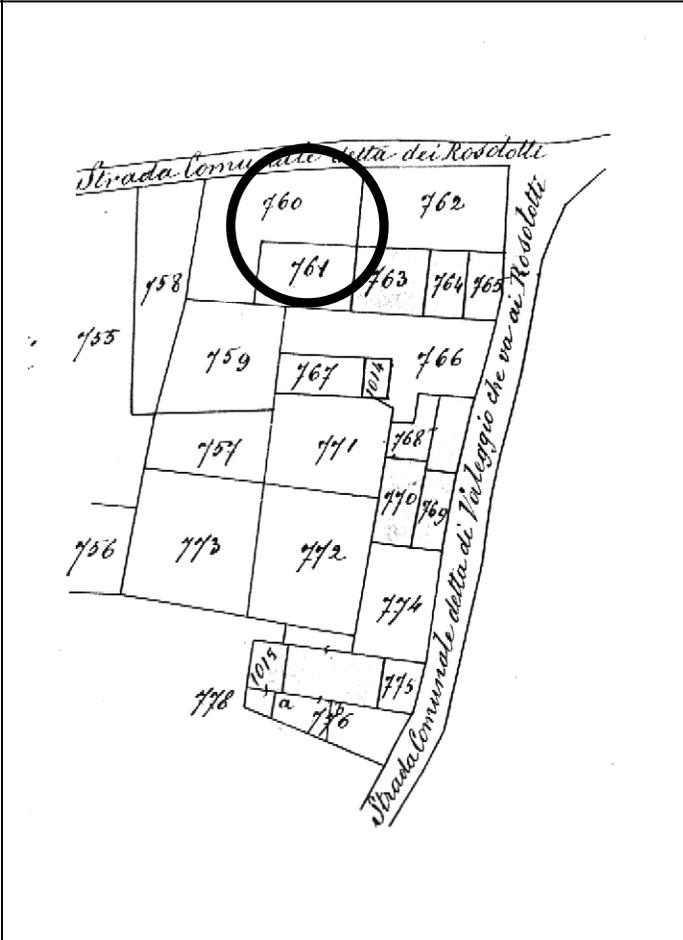
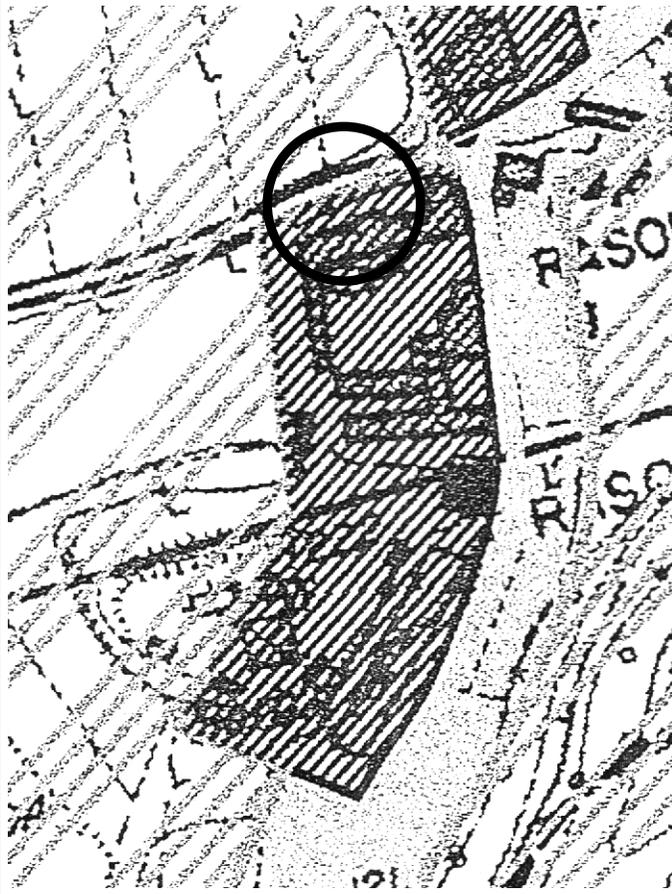
Isolato B

Scheda 5

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 68-445 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	<i>(Scheda 5/B)</i>
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input checked="" type="checkbox"/> ANNESSO RUSTICO	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input checked="" type="checkbox"/> GRIGLIATO ..... <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....475 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6	<input checked="" type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....2850 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- fabbricato rurale con stalla al piano terra e fienile soprastante, con tettoia in eternit

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Qualora nell'ambito della ristrutturazione vi fosse richiesto un cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale il volume esistente potrà essere ridistribuito in un edificio che mantenga gli allineamenti in pianta e in gronda degli adiacenti edifici, di cui alle schede n°4 e n°3 con salvaguardia dei muri del lato nord e ampliamento nell'ambito della corte come definito sulle tavole dei centri storici.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

ROSOLOTTI

Via

ROSOLOTTI

N°

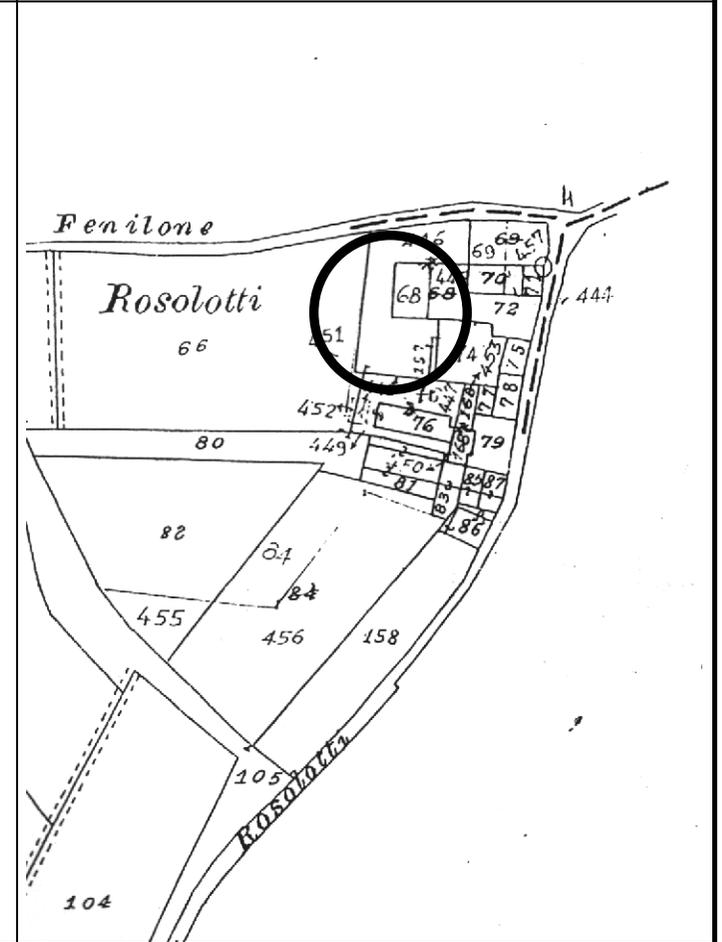
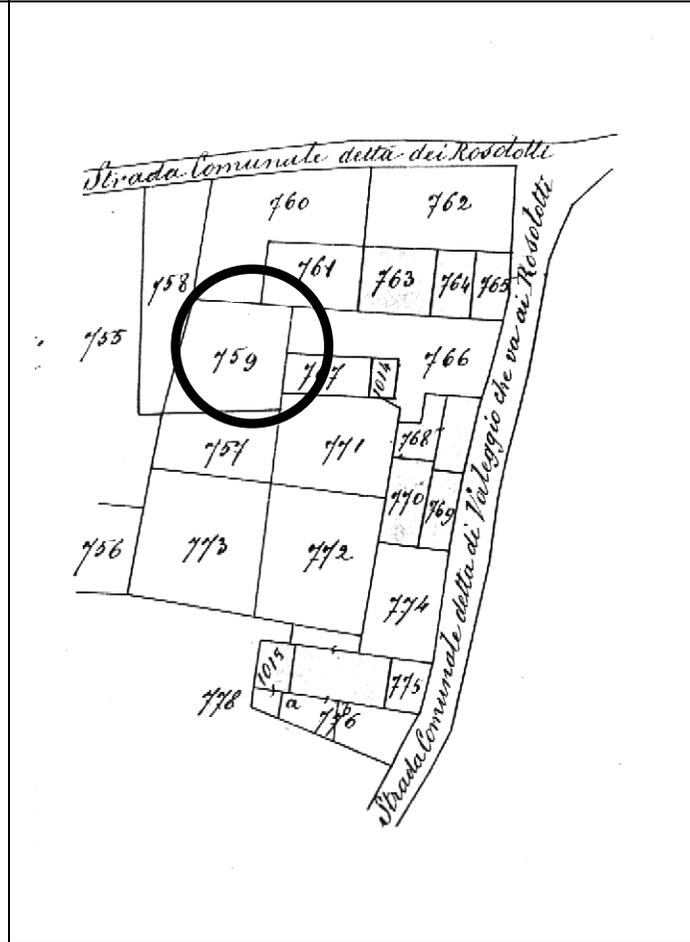
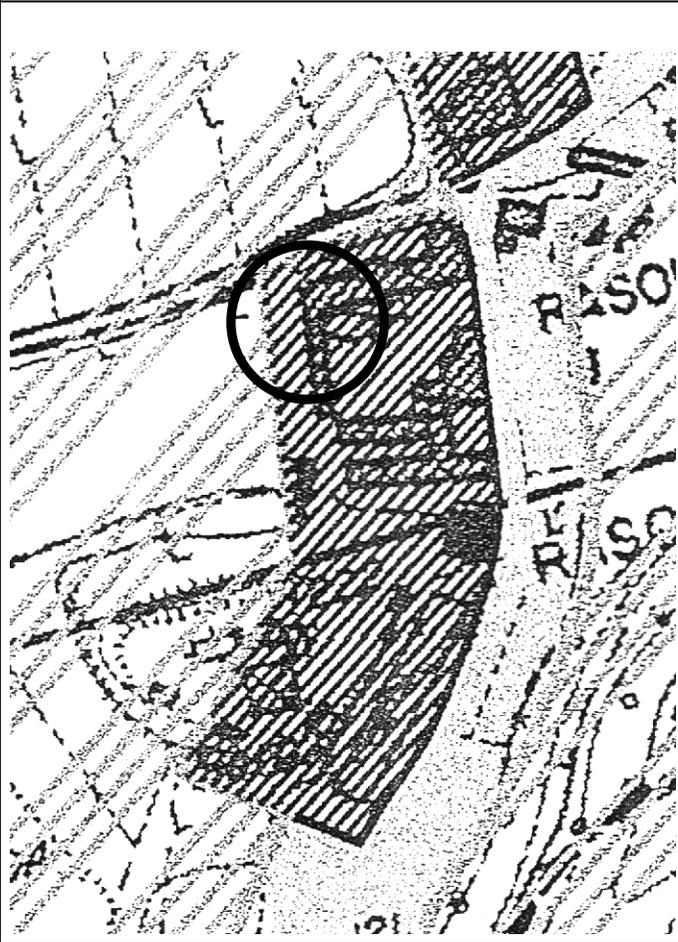
Isolato B

Scheda 6

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 492-493 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>		<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

<b>COPERTURA</b>		<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....100 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....300 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- baracche in legno e lamiera per deposito

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

REVISORE      DATA

*Febbraio 2001*

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

---

---

---

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

ROSOLOTTI

Via

ROSOLOTTI

N°

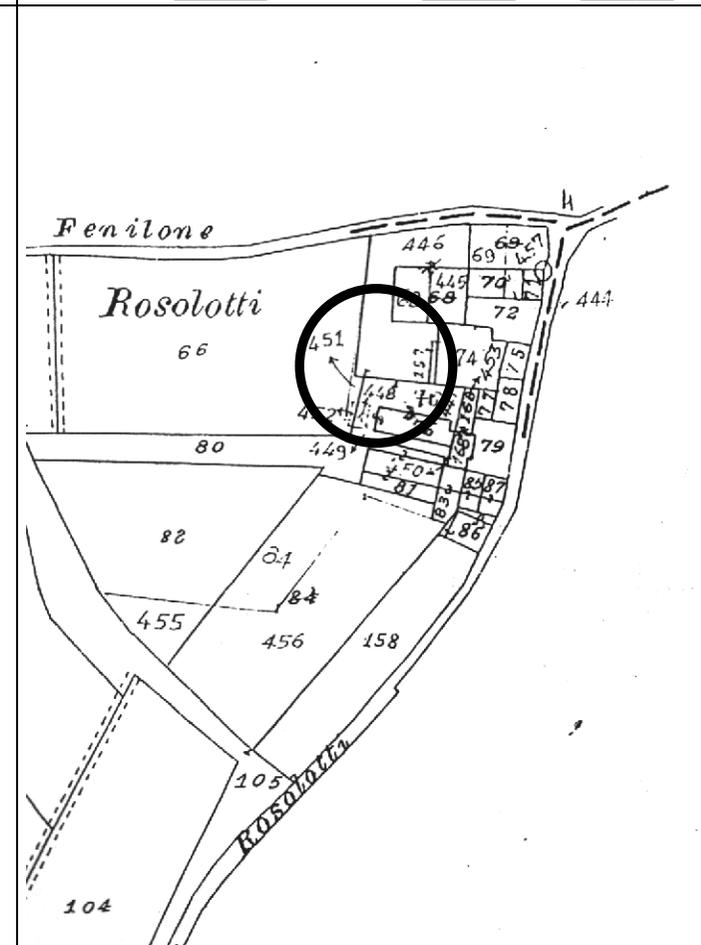
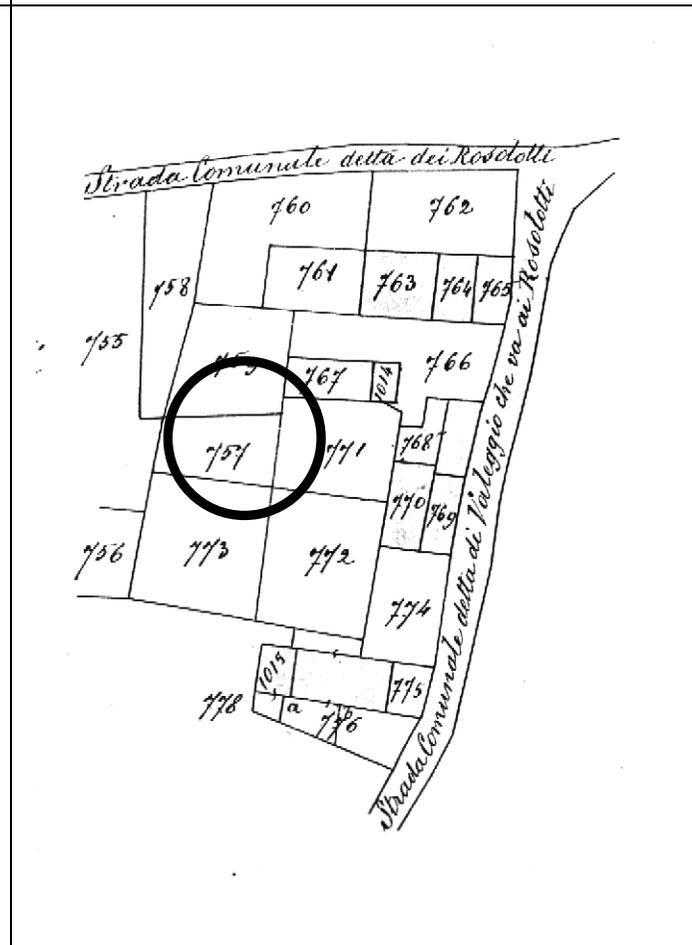
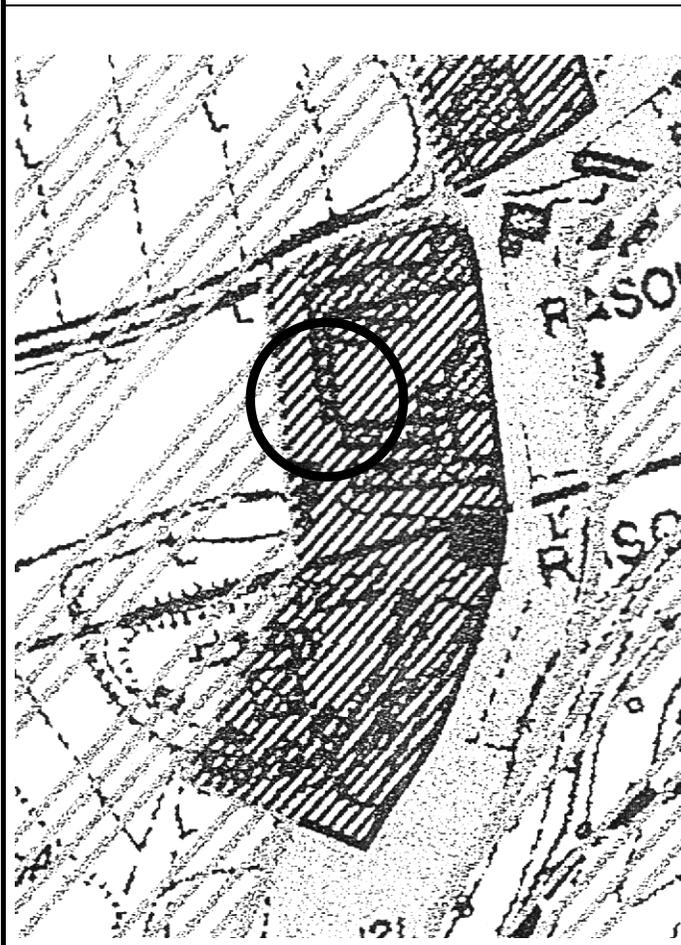
Isolato B

Scheda 7

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 452 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>		<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

<b>COPERTURA</b>		<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....25 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....62.5 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- box auto in lamiera utilizzato come ripostiglio

**GRADO DI PROTEZIONE**

6

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

ROSOLOTTI

Via

ROSOLOTTI

N°

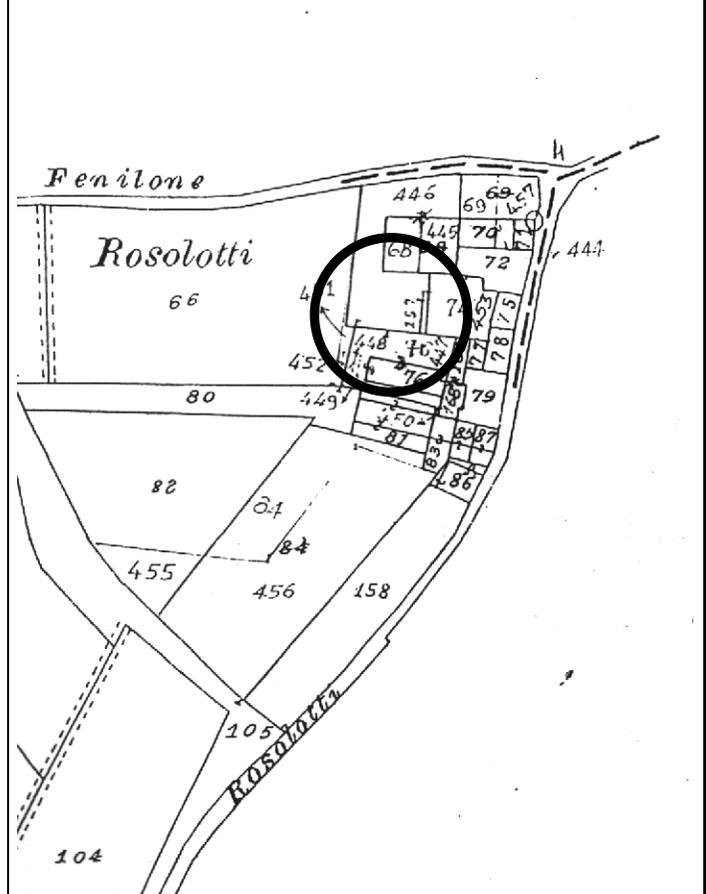
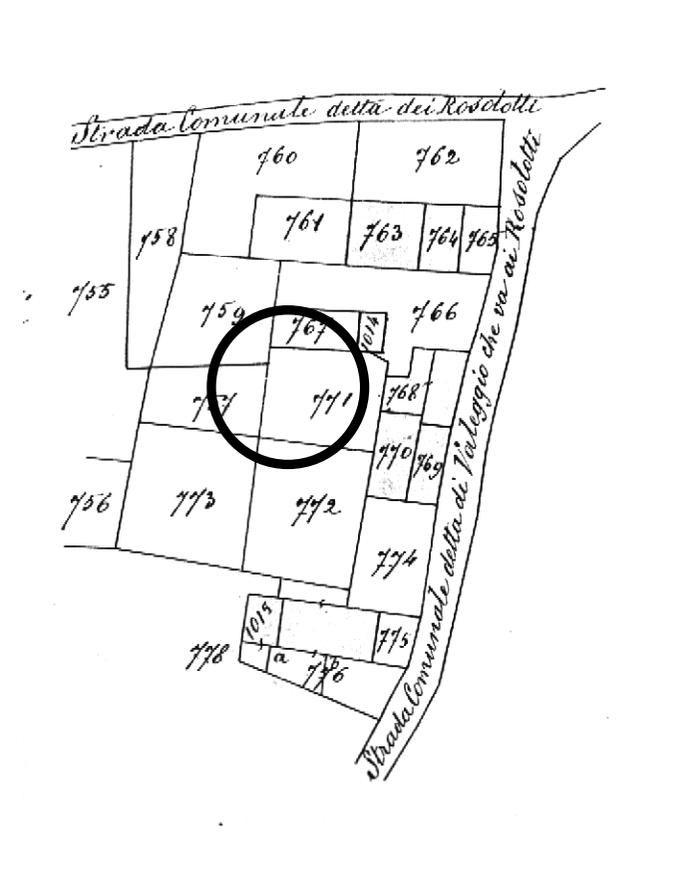
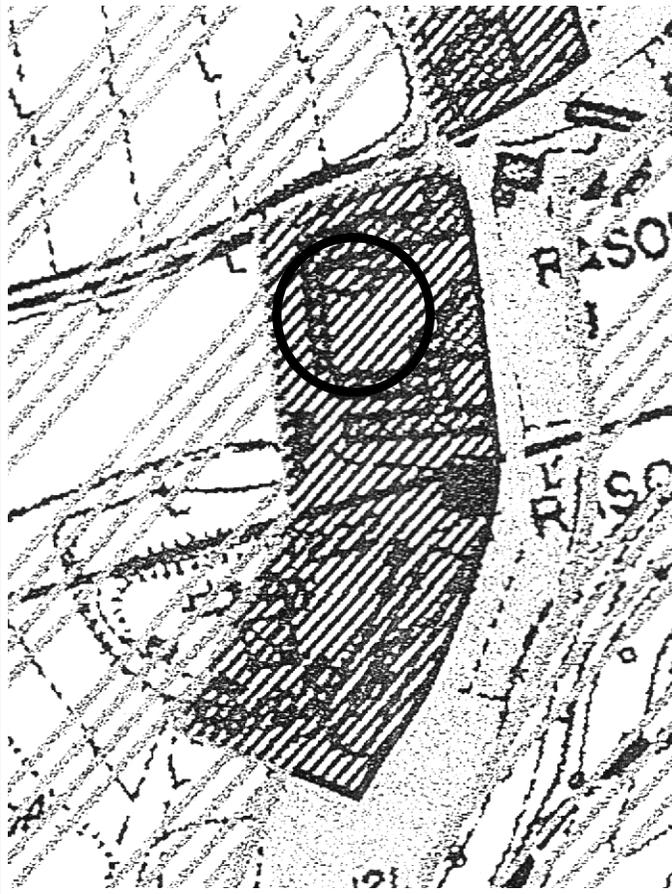
Isolato B

Scheda 8

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 495 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>		<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

<b>COPERTURA</b>		<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....12 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....30 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- baracca in legno a uso legnaia

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

REVISORE      DATA

*Febbraio 2001*

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

---

---

---

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

ROSOLOTTI

Via

ROSOLOTTI

N°

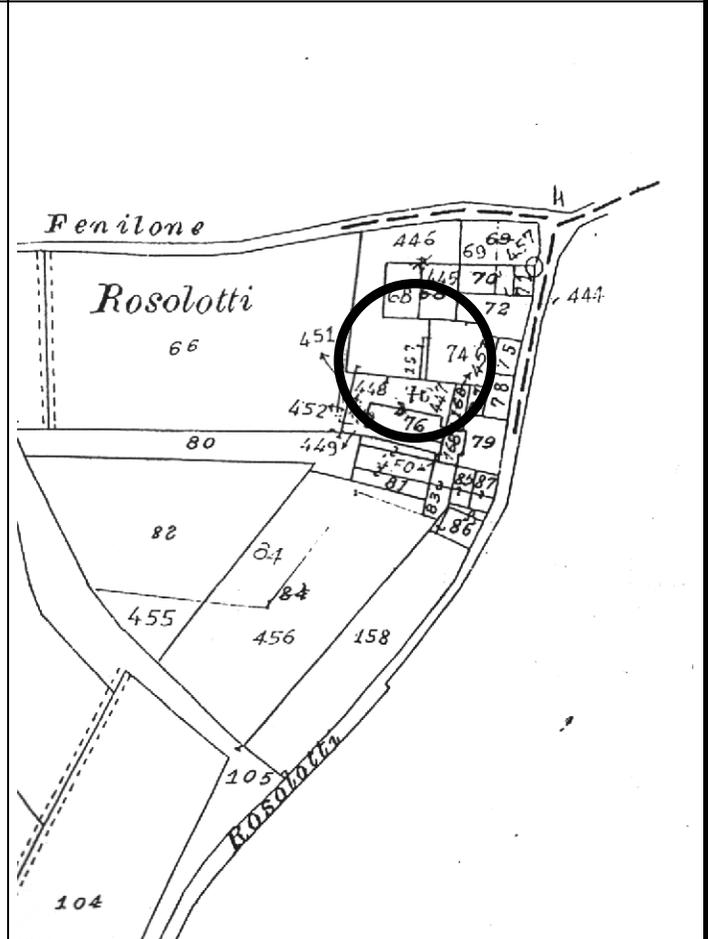
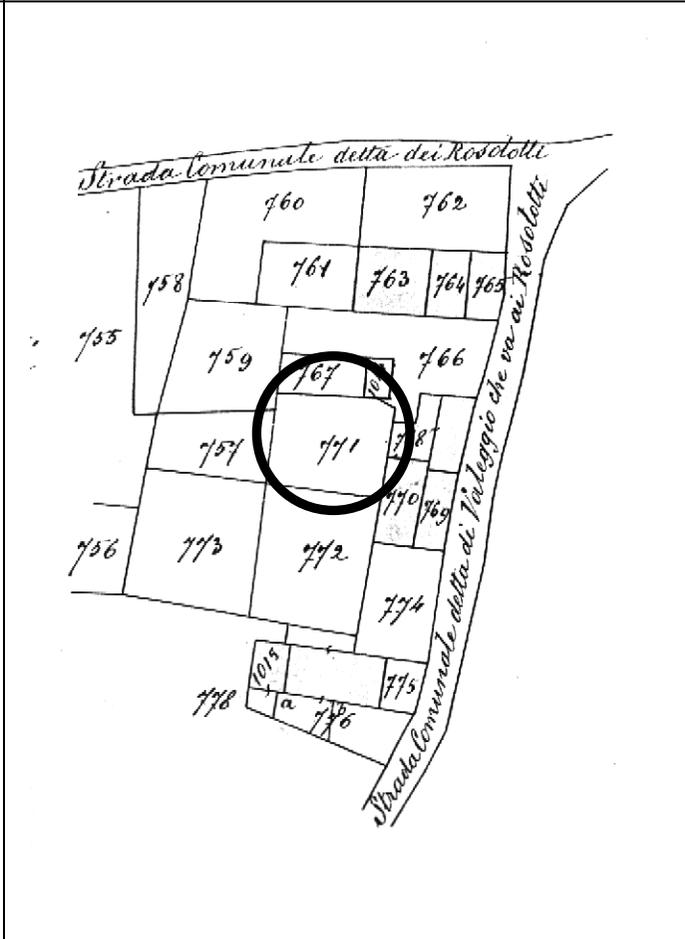
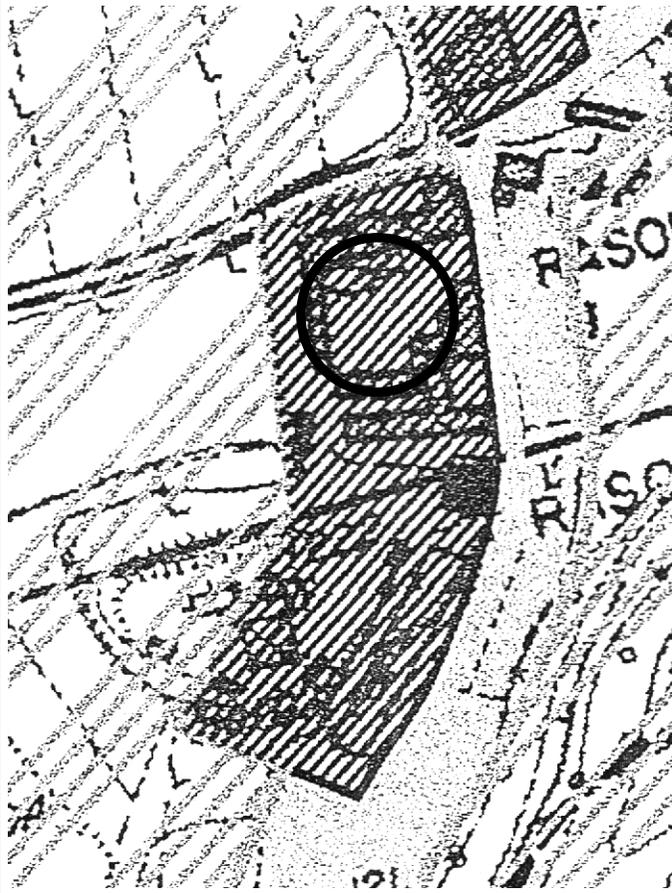
Isolato B

Scheda 9

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 496 sub. \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>		<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

<b>COPERTURA</b>		<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....18 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....45 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Baracca in lamiera

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

REVISORE      DATA

*Febbraio 2001*

**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

ROSOLOTTI

Via

ROSOLOTTI

N°

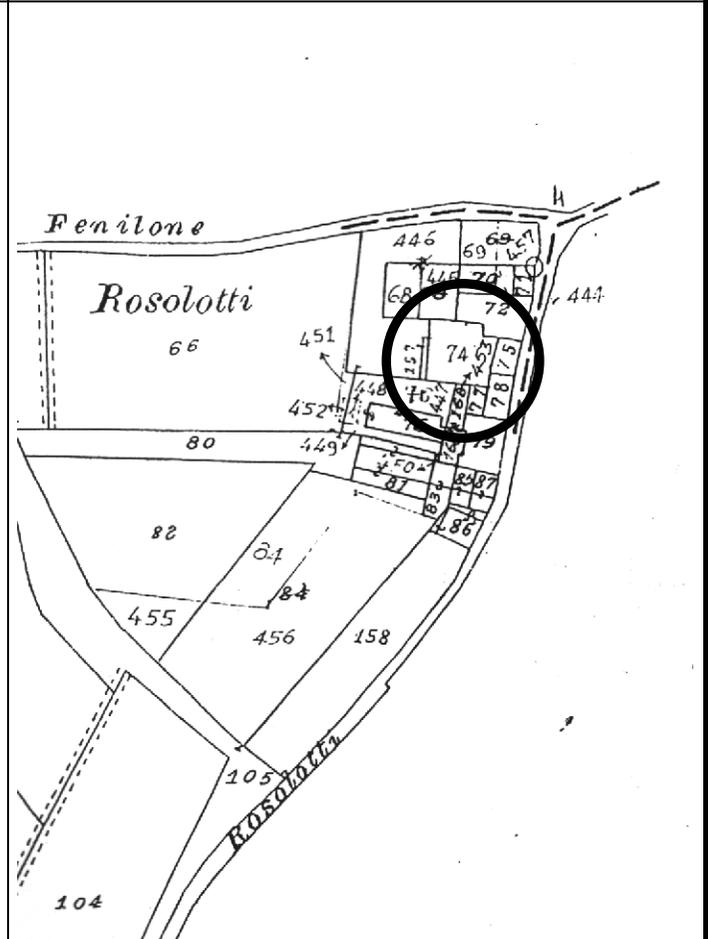
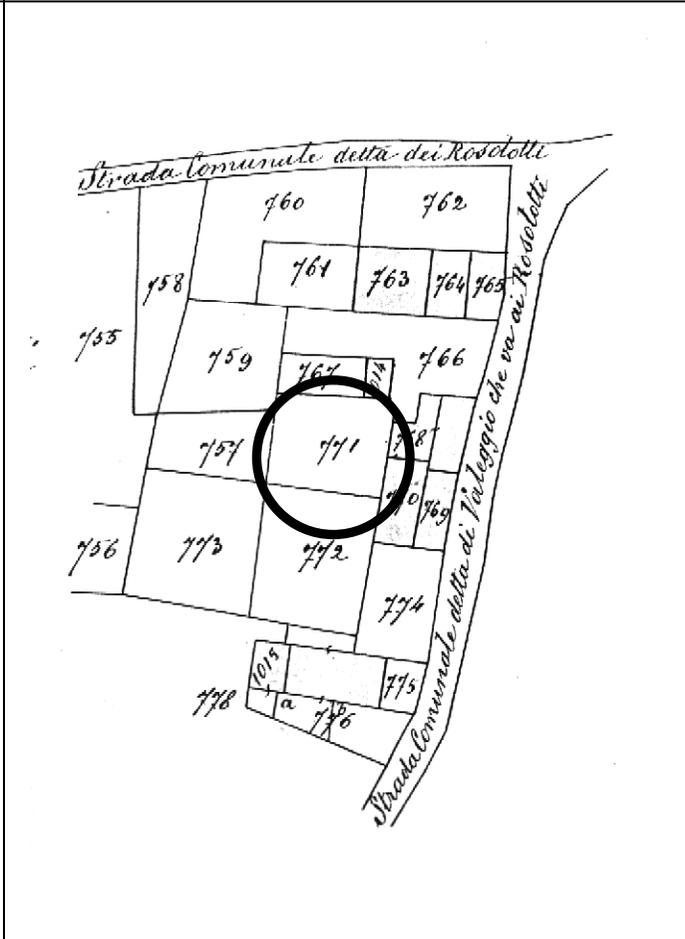
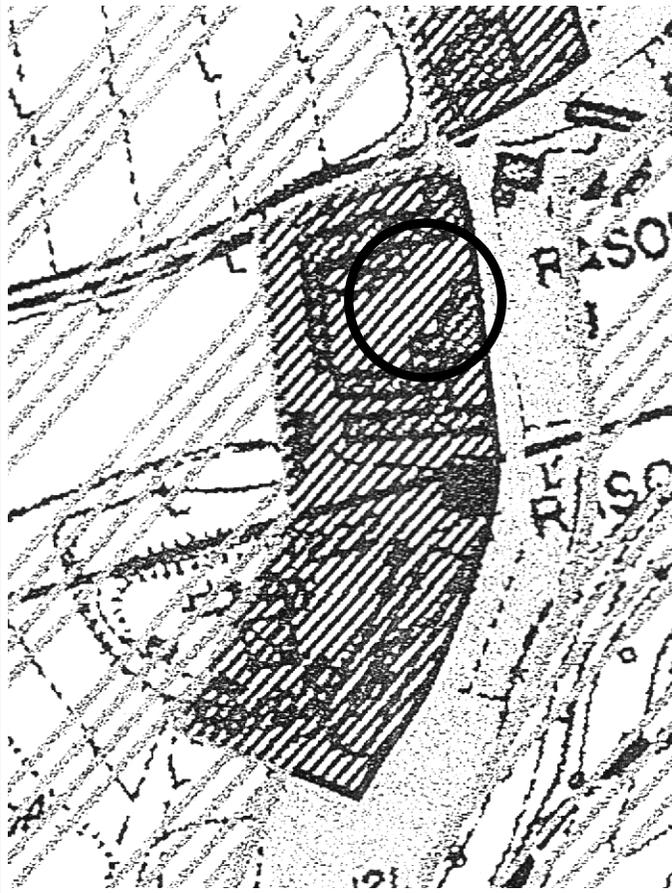
Isolato B

Scheda 10

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 453 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>		<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

<b>COPERTURA</b>		<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....100 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....300 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input checked="" type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Costruzione ad uso ricovero attrezzi agricoli in legno e lamiera.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**6**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

---

---

---

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

ROSOLOTTI

Via

ROSOLOTTI

N°

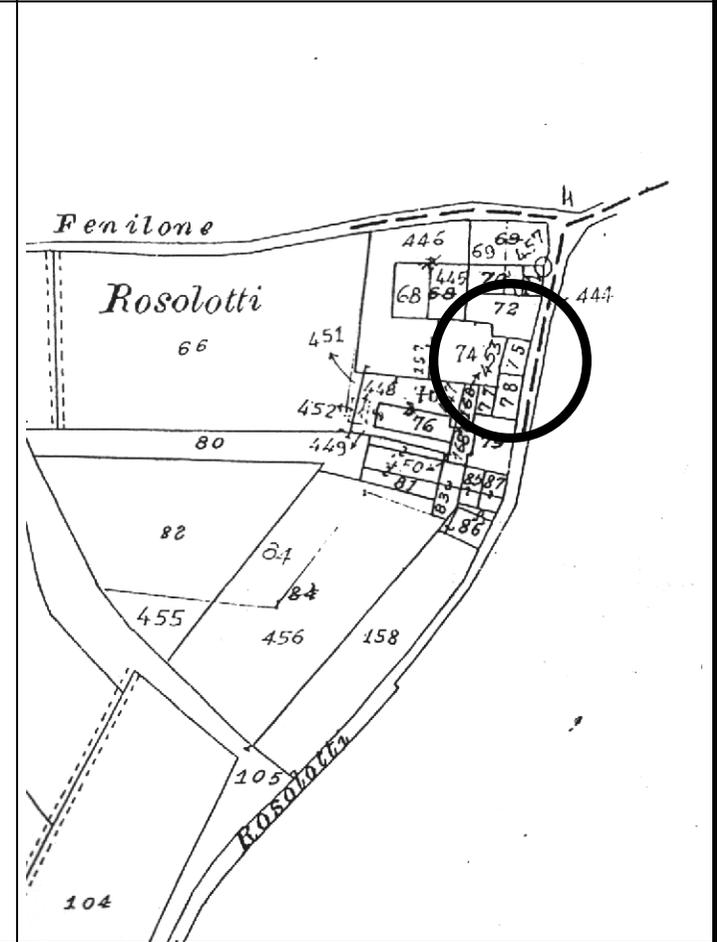
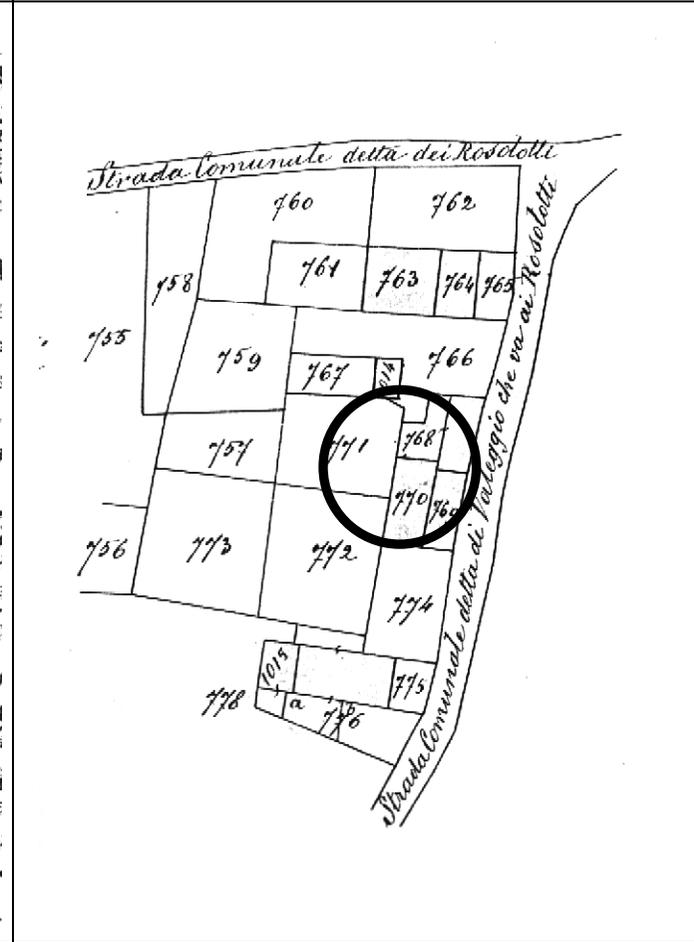
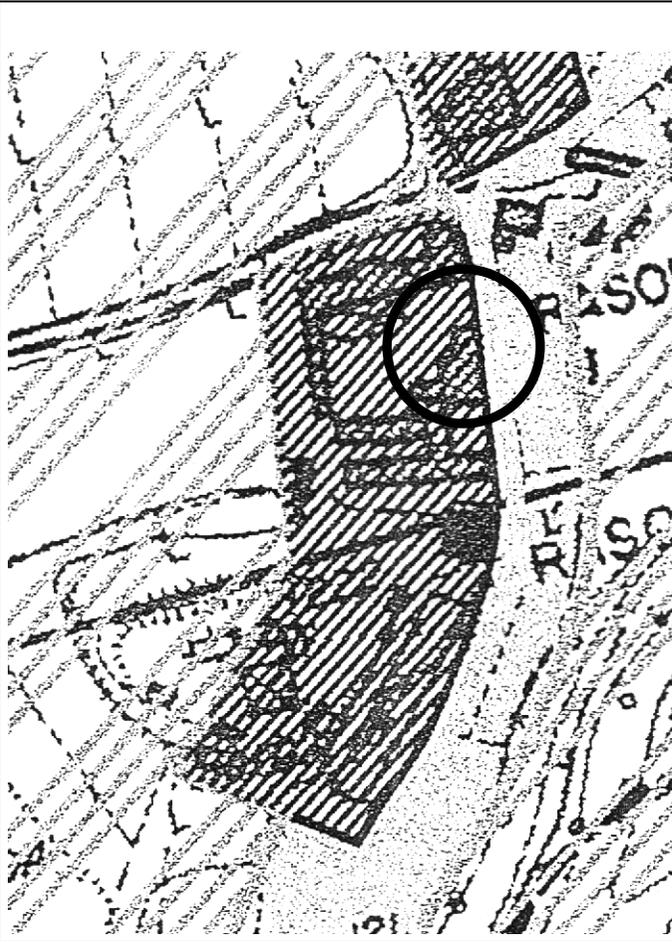
Isolato B

Scheda 11

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 77 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input checked="" type="checkbox"/> APERTURE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input checked="" type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> MEDIO
		<input type="checkbox"/> RUDERE
		<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....45 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....360 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Vecchio fabbricato residenziale in cortina abbandonato.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Gli interventi di ristrutturazione dovranno rispettare i principali e caratteristici elementi sia tipologici che compositivi presenti sugli attuali prospetti.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

ROSOLOTTI

Via

ROSOLOTTI

N°

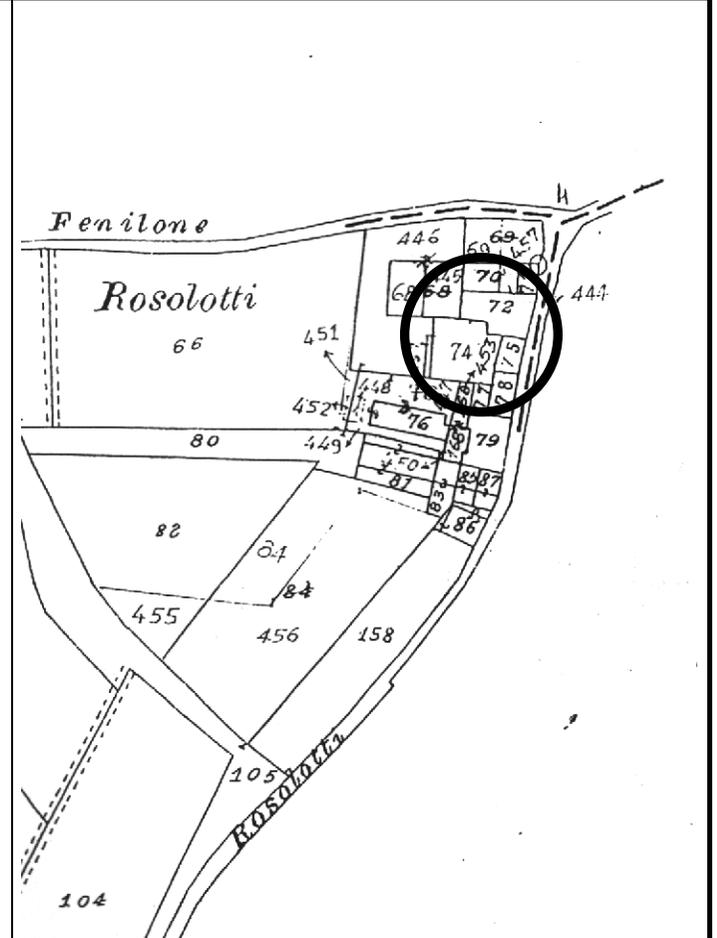
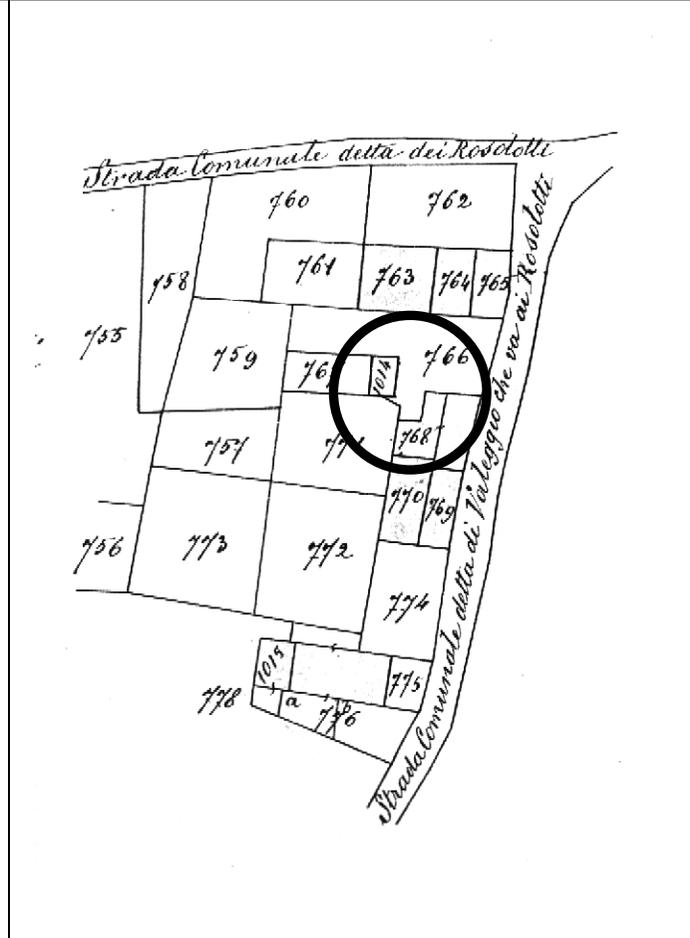
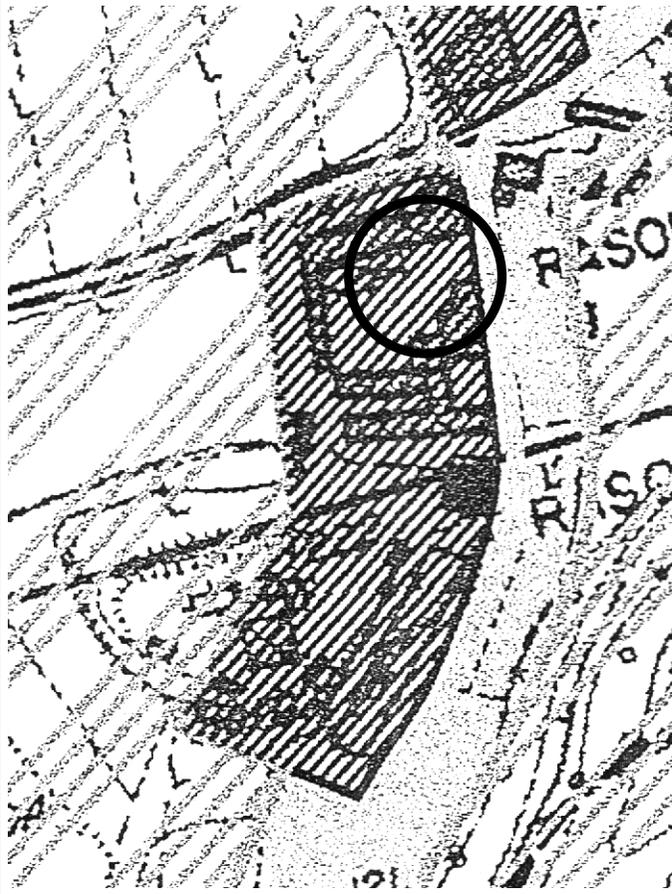
Isolato B

Scheda 12

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 486 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>		<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

<b>COPERTURA</b>		<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....16 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....40 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Baracca in legno con copertura in lamiera ad uso ricovero macchinari agricoli.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione ROSOLOTTI

Via ROSOLOTTI N°

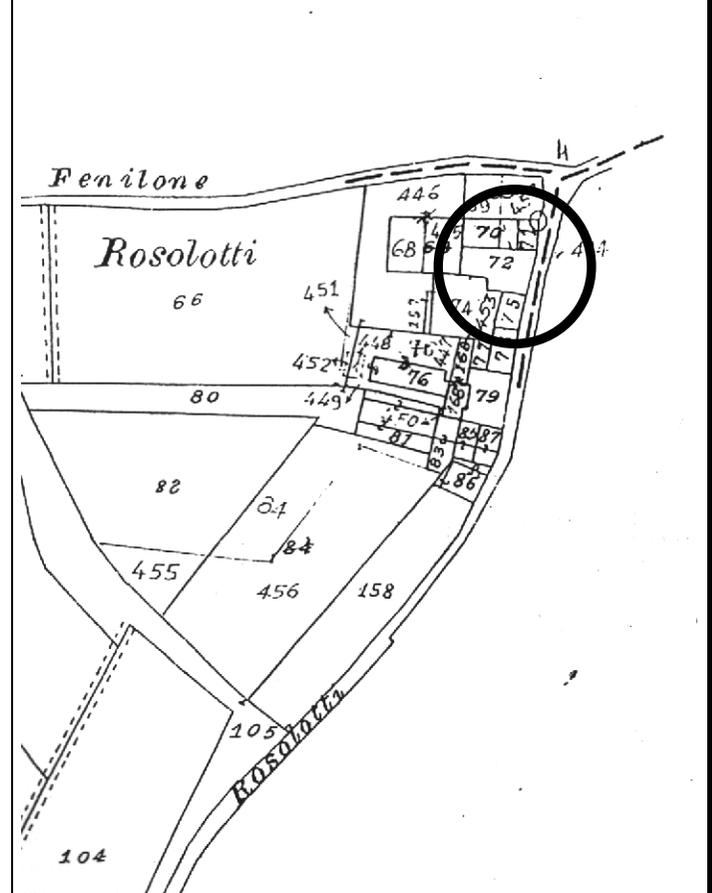
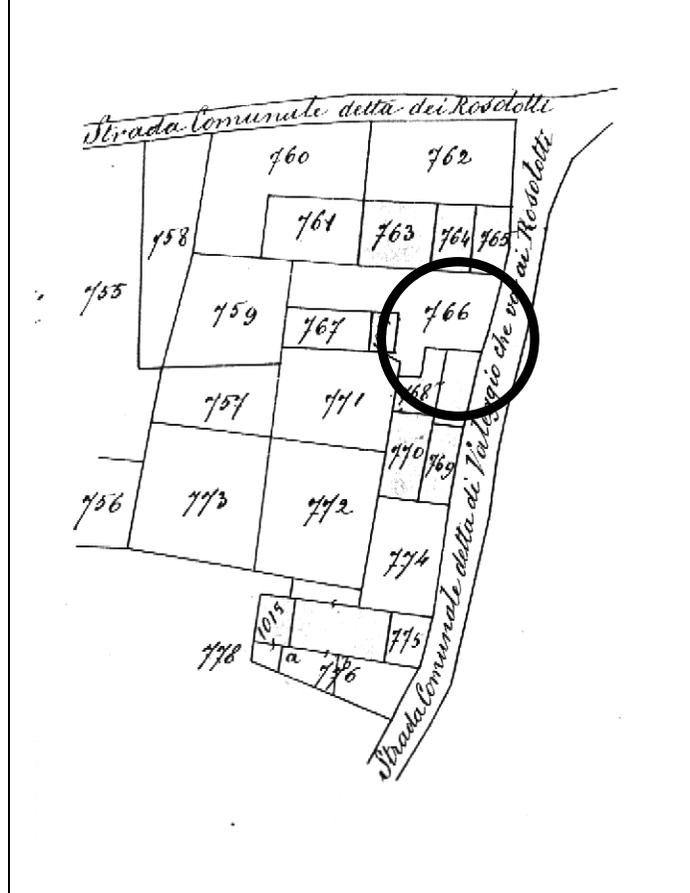
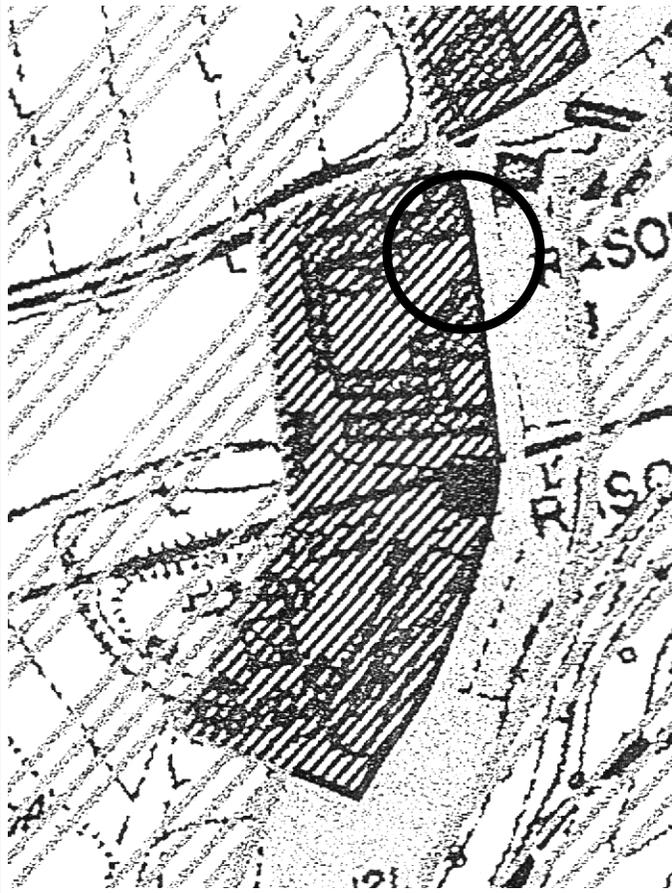
Isolato B

Scheda 13

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 75 sub. \_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
	<input type="checkbox"/> LEGNO		<input type="checkbox"/> FERRO
	<input type="checkbox"/> OTTIMO		<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO
	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO		<input type="checkbox"/> C.A.
	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO		<input type="checkbox"/> LEGNO
	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO
			<input type="checkbox"/> ALTRO

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> ATTUALE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> CATTIVO	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> MEDIO
		<input type="checkbox"/> RUDERE
		<input type="checkbox"/> CATTIVO

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....75 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....600 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio residenziale attualmente in ristrutturazione, che ha subito trasformazioni che ne hanno alterato la caratteristica tipologia

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

REVISORE      DATA

*Febbraio 2001*

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

---

---

---

---

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

ROSOLOTTI

Via

ROSOLOTTI

N°

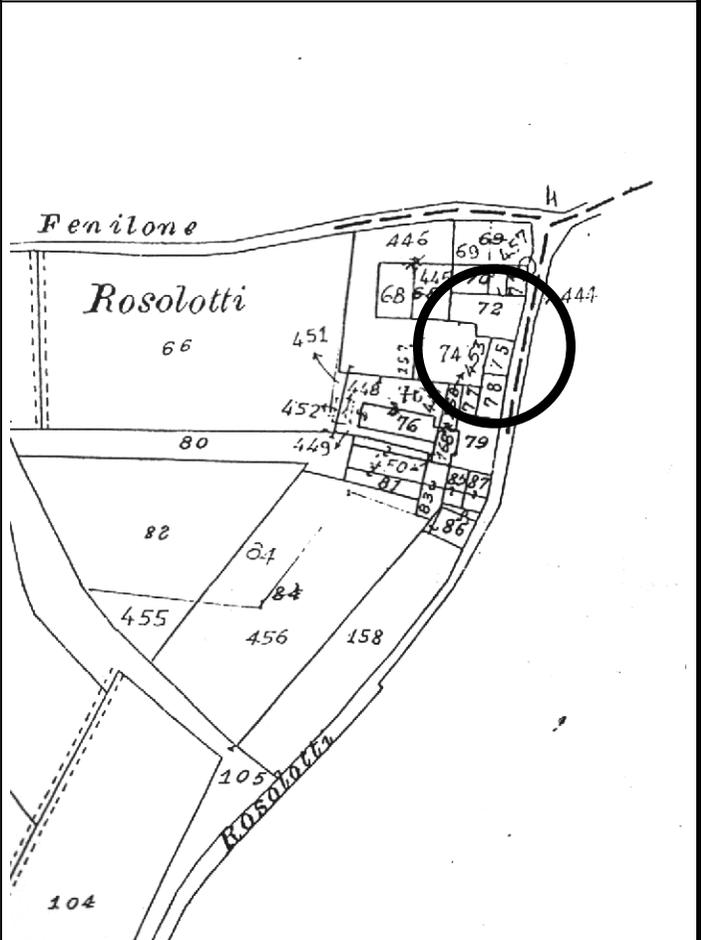
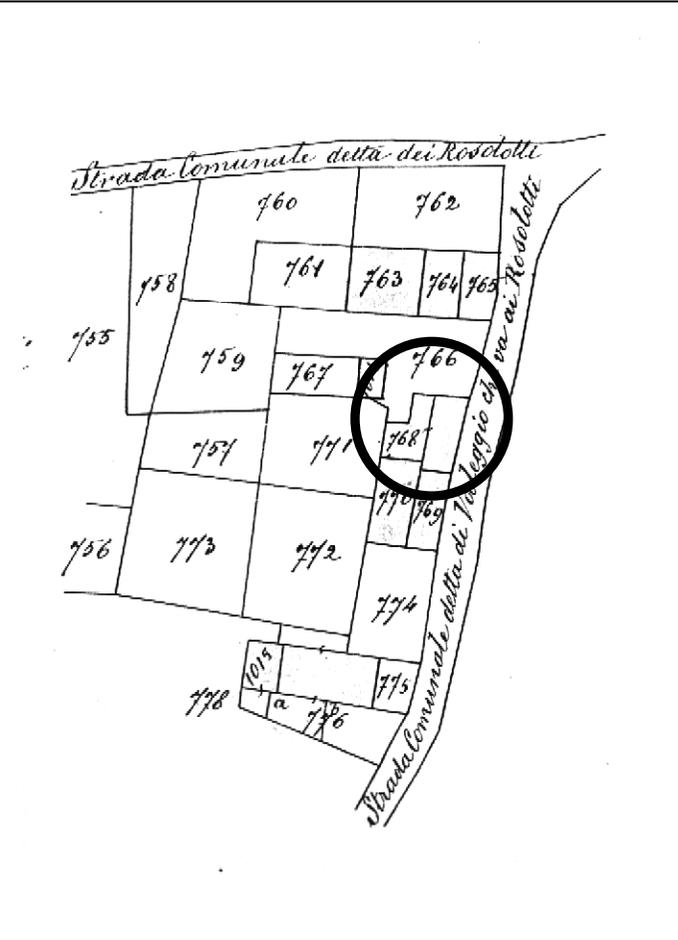
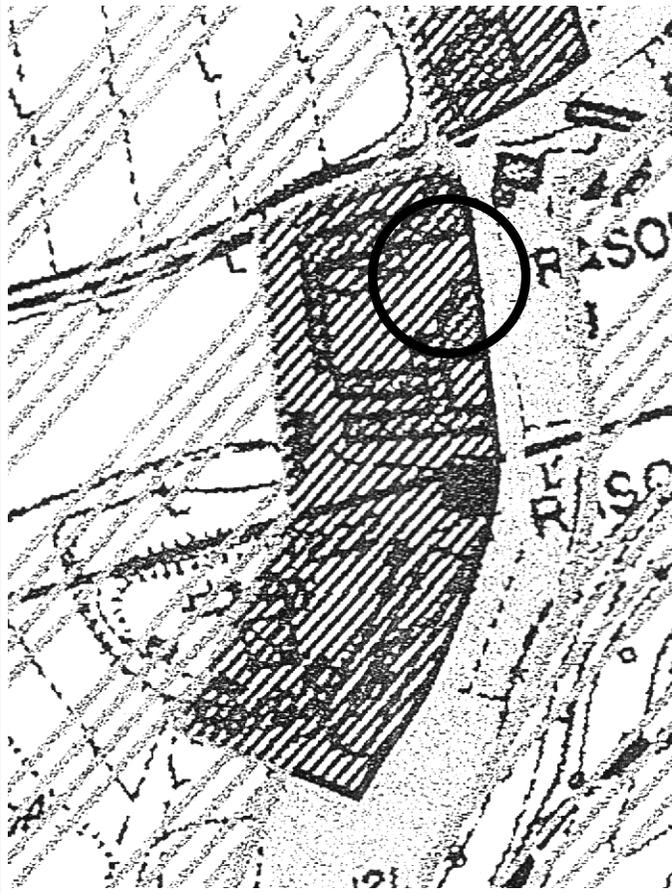
Isolato B

Scheda 14

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 78 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input checked="" type="checkbox"/> LTRO ( SPECIFICARE ) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....30 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....10 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....300 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Edificio residenziale in cortina che, a seguito di interventi non corretti, ha perso completamente le caratteristiche originarie

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>5</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

REVISORE      DATA

*Febbraio 2001*

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive di ricondurre l'aspetto del fabbricato a linee più conformi all'edificato vicino.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione ROSOLOTTI

Via ROSOLOTTI N°

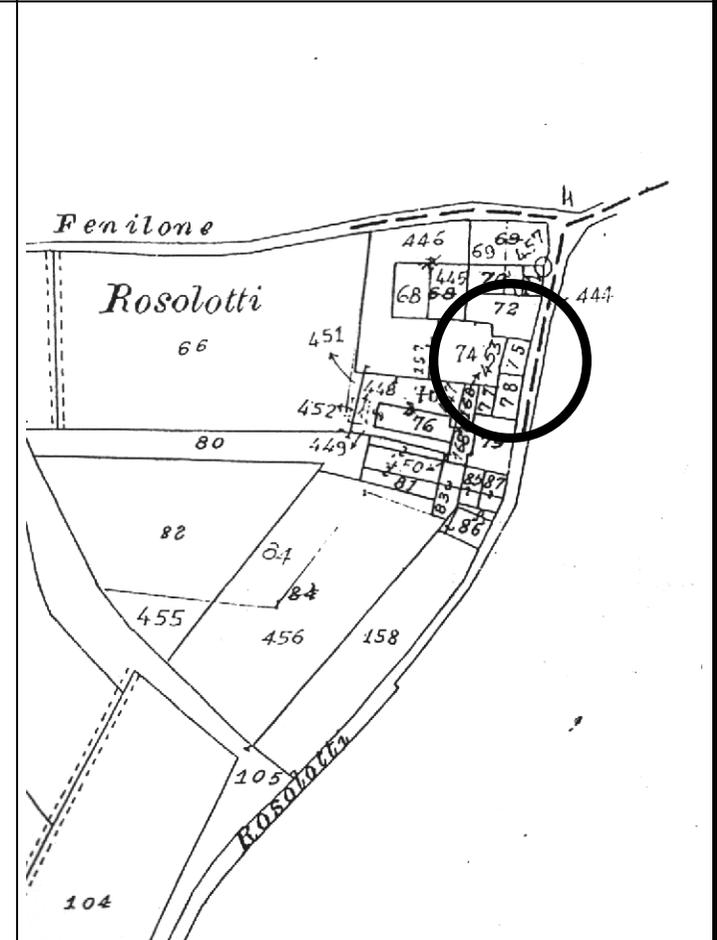
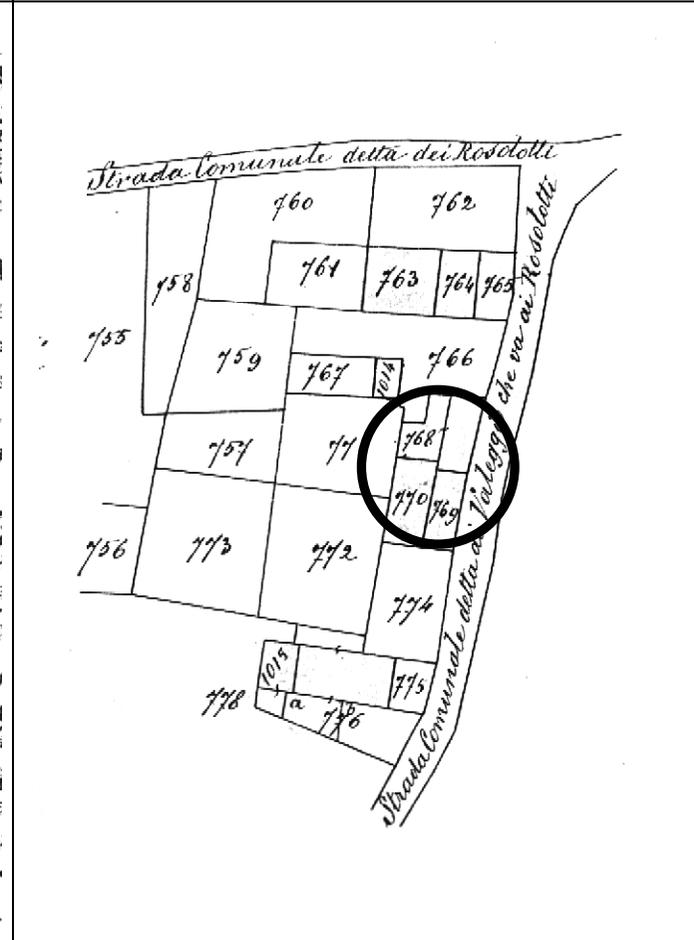
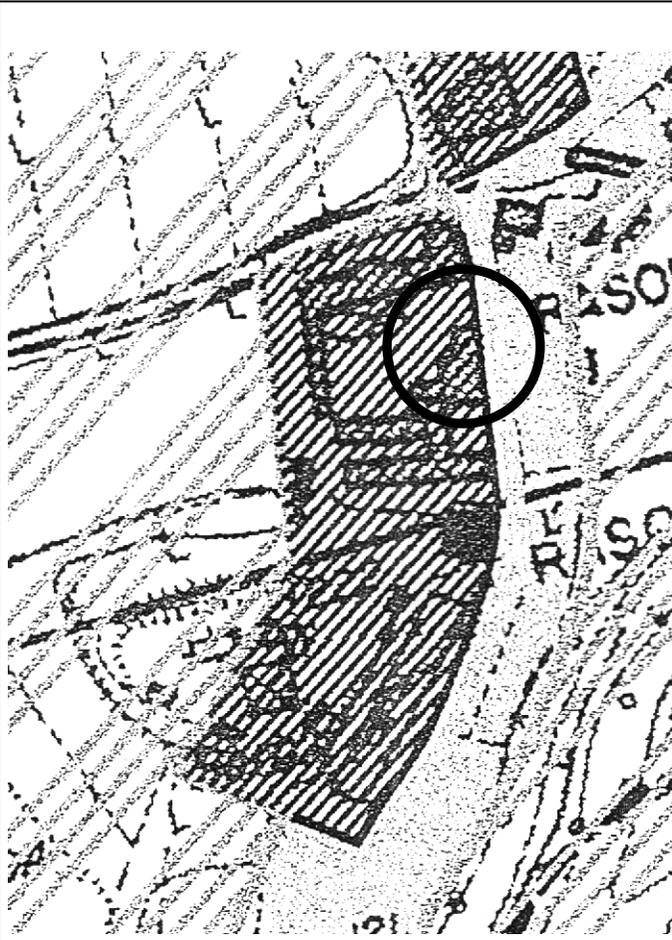
Isolato B

Scheda 15

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 78 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input checked="" type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....65 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....520 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio residenziale d'angolo, recentemente ristrutturato che mantiene inalterate le caratteristiche originarie.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Gli interventi di ristrutturazione dovranno rispettare i principali e caratteristici elementi sia tipologici che compositivi presenti sugli attuali prospetti.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione ROSOLOTTI

Via ROSOLOTTI N°

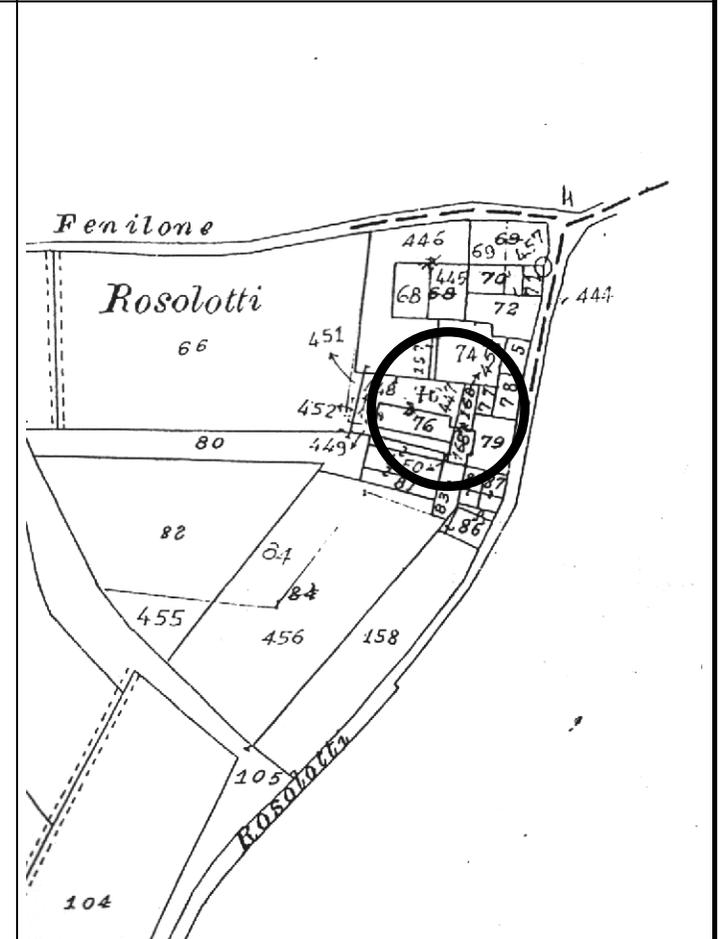
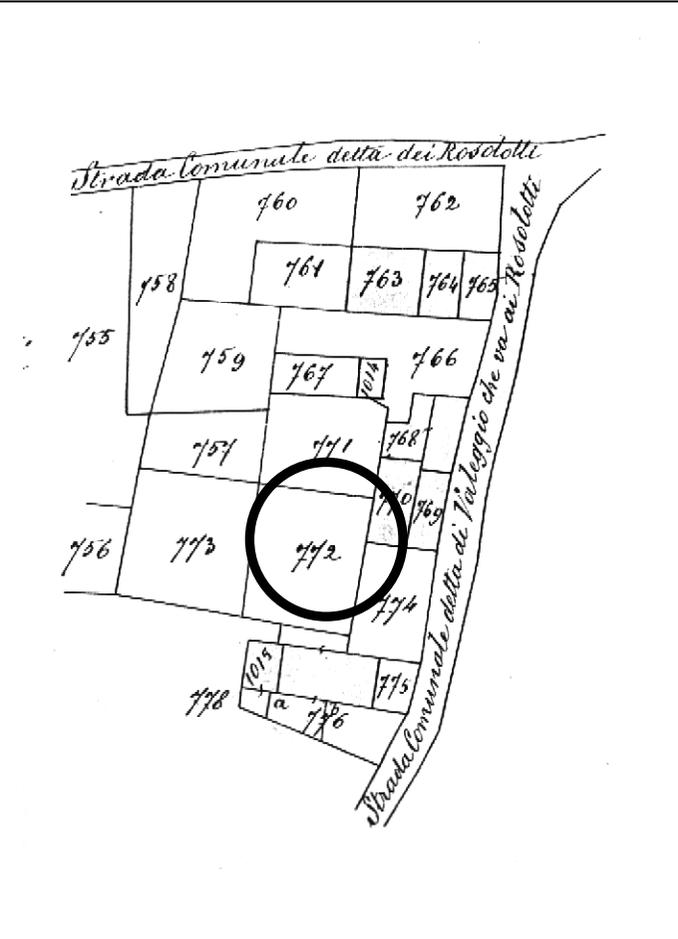
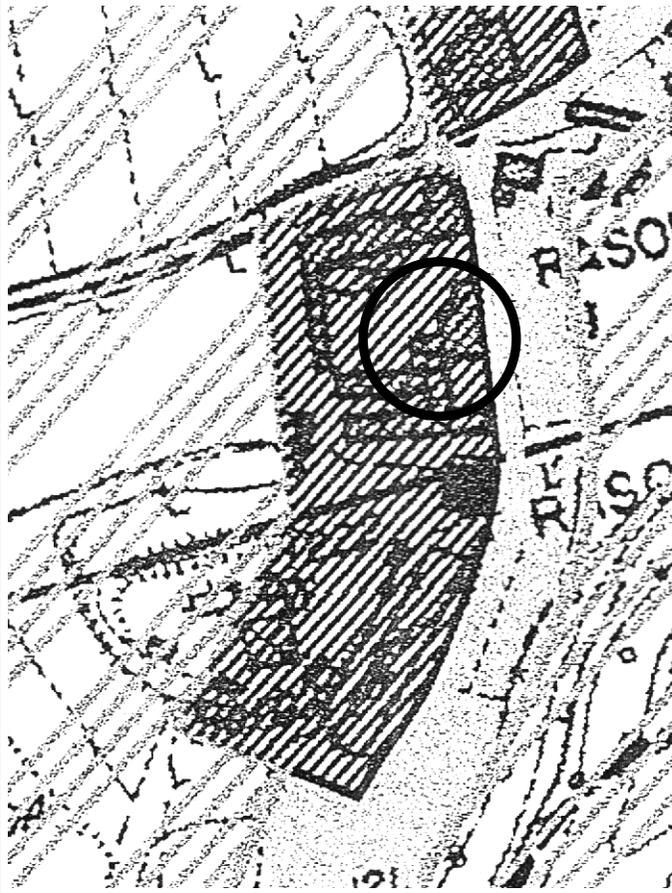
Isolato B

Scheda 16

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 168 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....45 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....270 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
 - Edificio residenziale abbandonato.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

REVISORE      DATA

*Febbraio 2001*

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

---

---

---

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

ROSOLOTTI

Via

ROSOLOTTI

N°

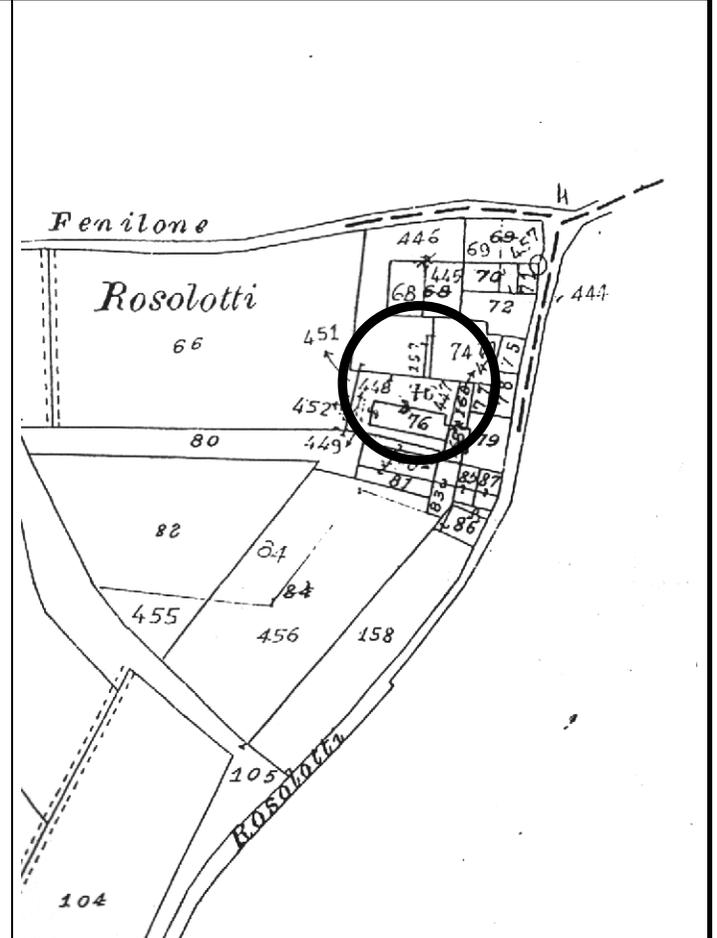
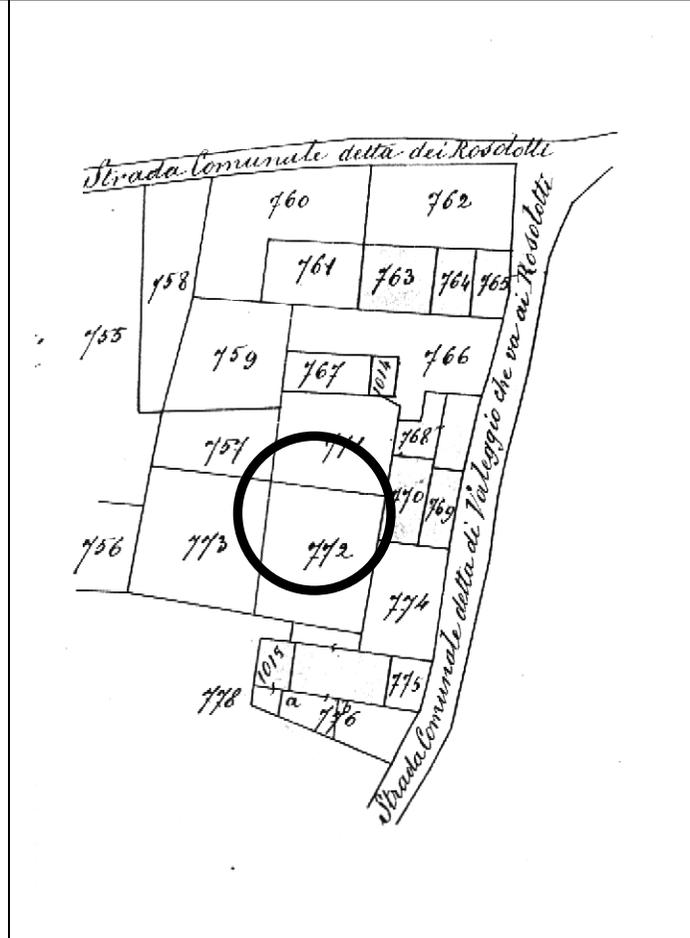
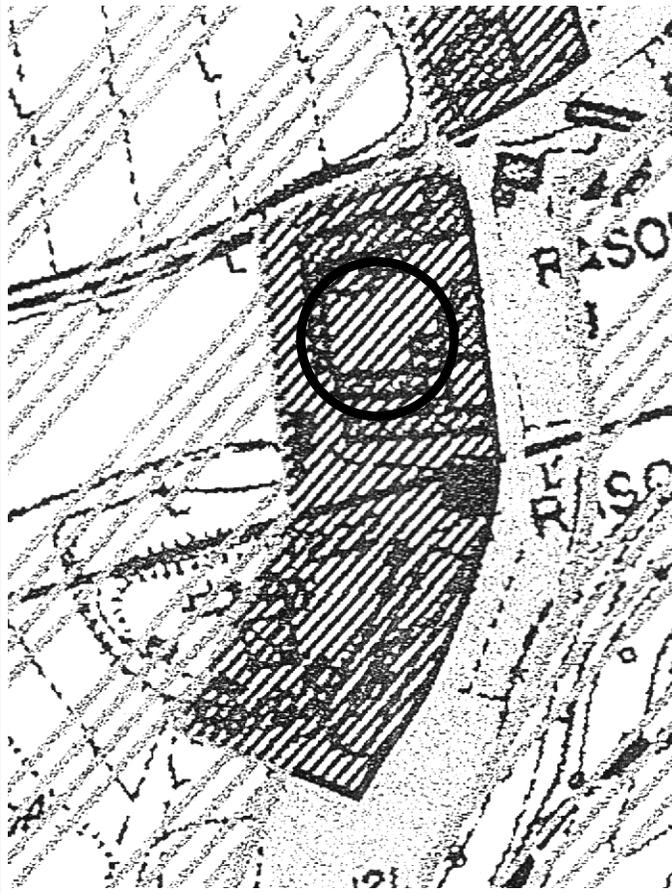
Isolato B

Scheda 17

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 76-489 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....200 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....1.200 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input checked="" type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Fabbricato agricolo che ha subito trasformazioni e superfetazioni con baracche sulla facciata principale.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

REVISORE      DATA

*Febbraio 2001*

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

---

---

---

---

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

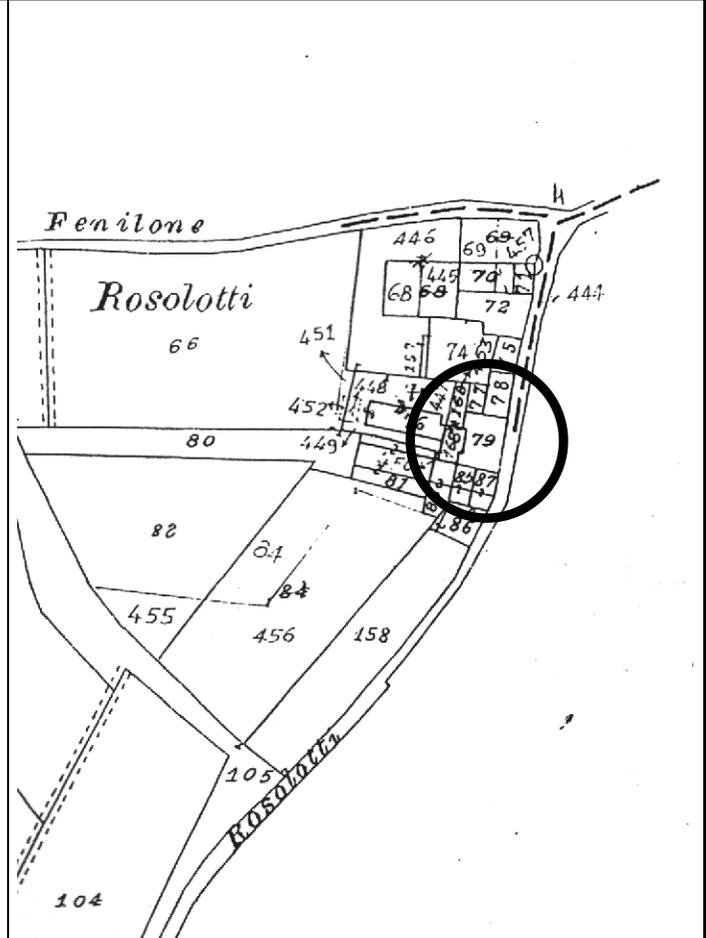
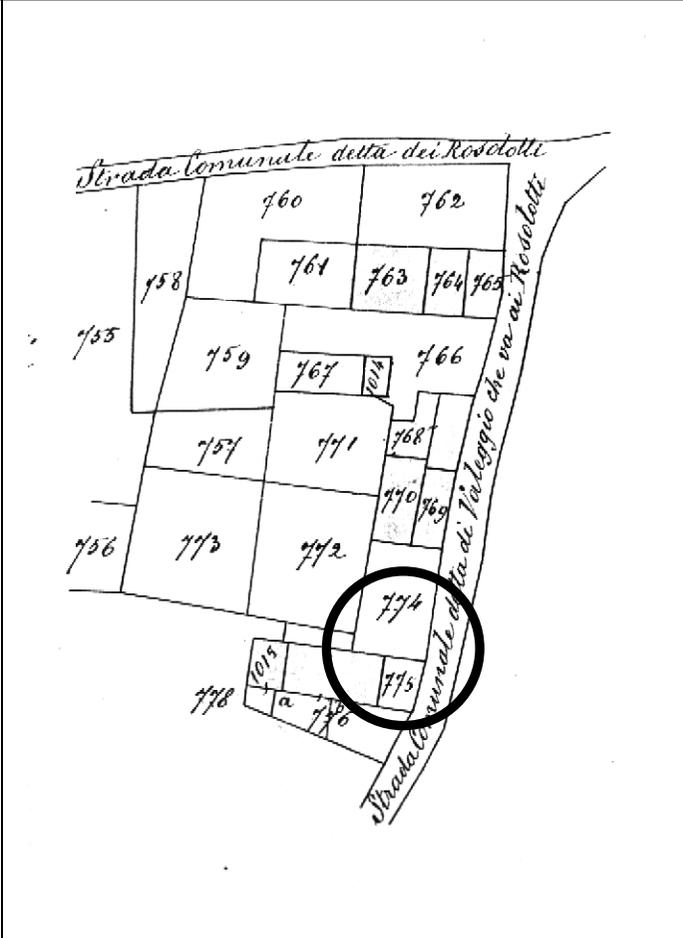
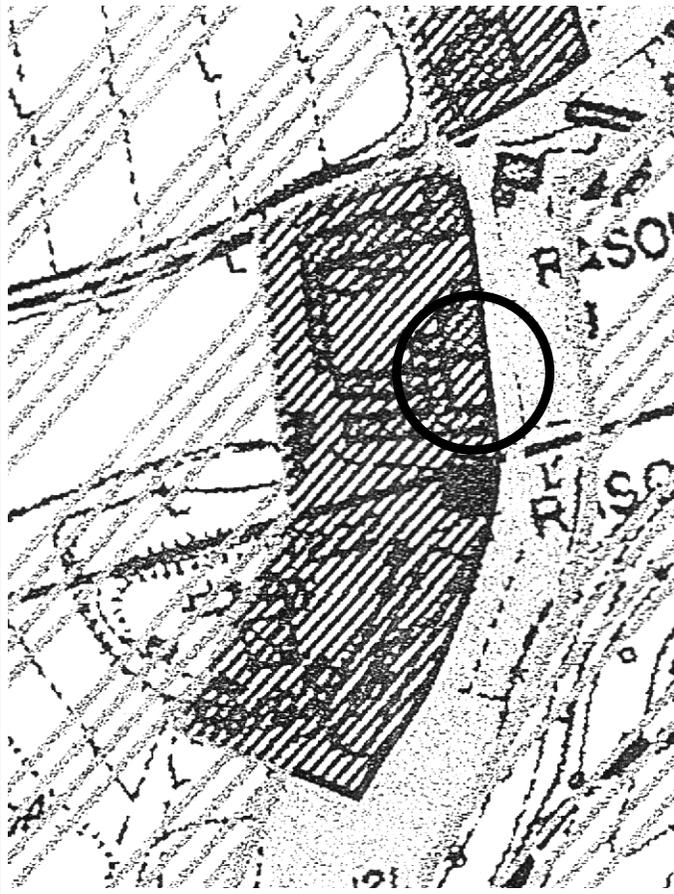
Comune di SONA

Localizzazione ROSOLOTTI Via ROSOLOTTI N° Isolato B Scheda 18

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 87 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
	<input type="checkbox"/> LEGNO		<input type="checkbox"/> FERRO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO
	<input checked="" type="checkbox"/> SASSO		<input type="checkbox"/> C.A.
	<input type="checkbox"/> ALTRO		<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO
	<input type="checkbox"/> OTTIMO		<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> BUONO
	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO
			<input type="checkbox"/> ALTRO

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> ATTUALE
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	
	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	
	<input type="checkbox"/> CATTIVO	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....50 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....400 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
 - Edificio residenziale d'angolo che mantiene inalterate le caratteristiche tipologiche

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

REVISORE      DATA

*Febbraio 2001*

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Gli interventi di ristrutturazione dovranno rispettare i principali e caratteristici elementi sia tipologici che compositivi presenti sugli attuali prospetti.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

ROSOLOTTI

Via

ROSOLOTTI

N°

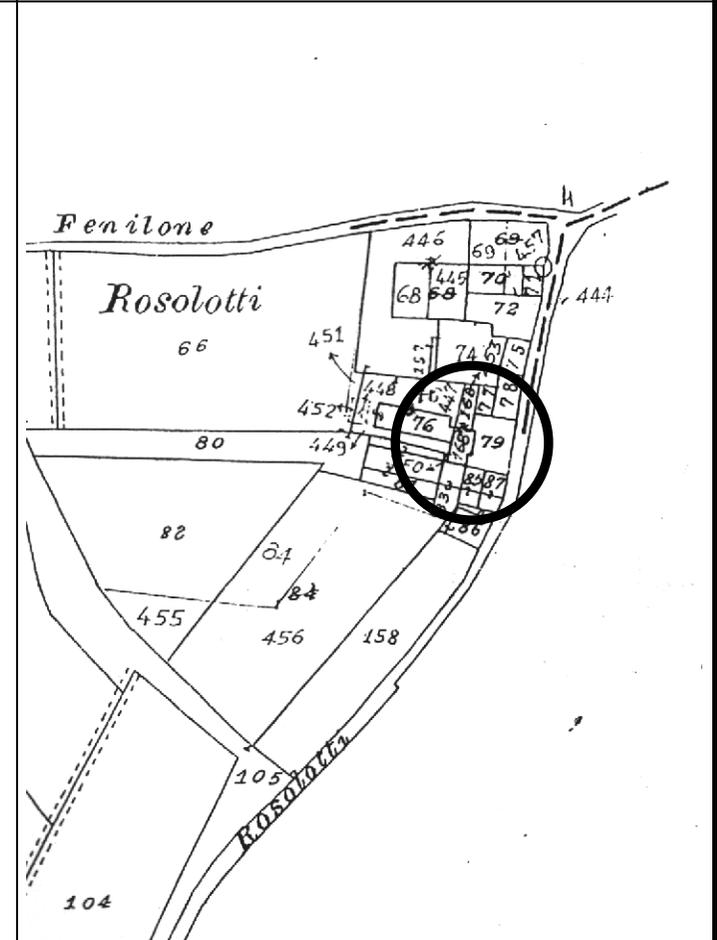
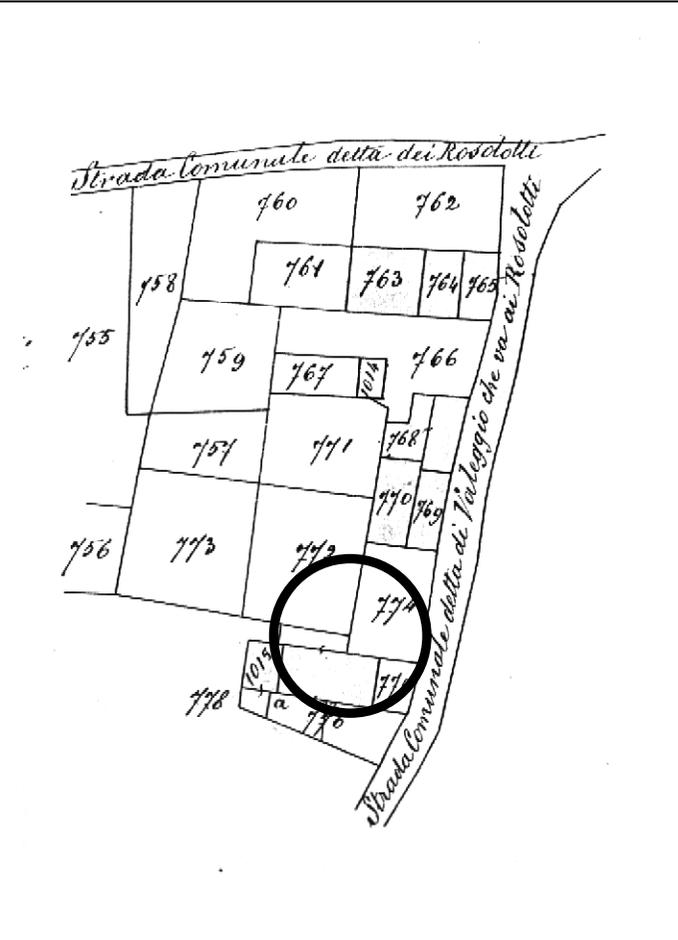
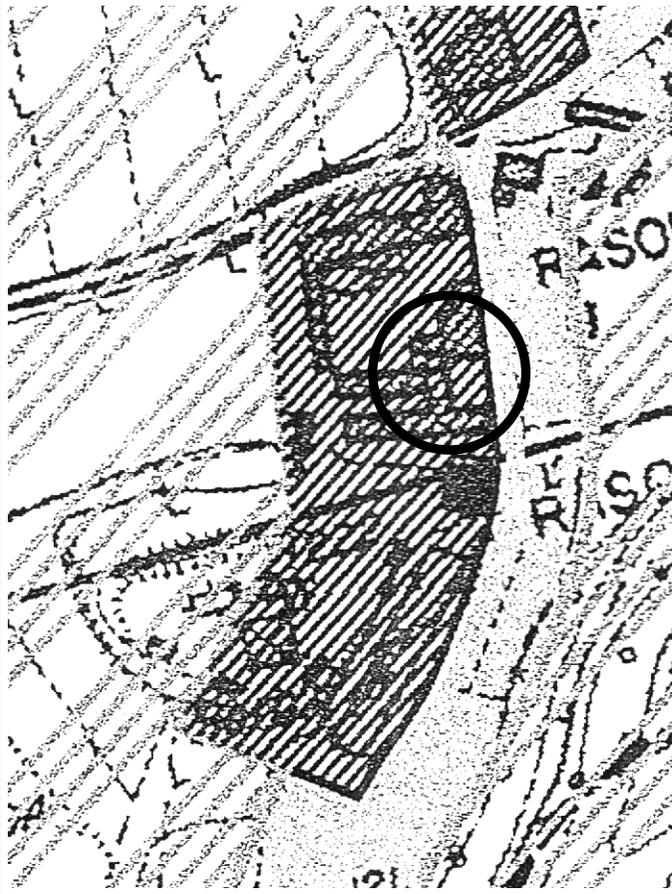
Isolato B

Scheda 19

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 85 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....45 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....360 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio residenziale in cortina che ha subito trasformazioni tipologiche

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Gli interventi di ristrutturazione dovranno rispettare i principali e caratteristici elementi sia tipologici che compositivi presenti sugli attuali prospetti.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

ROSOLOTTI

Via

ROSOLOTTI

N°

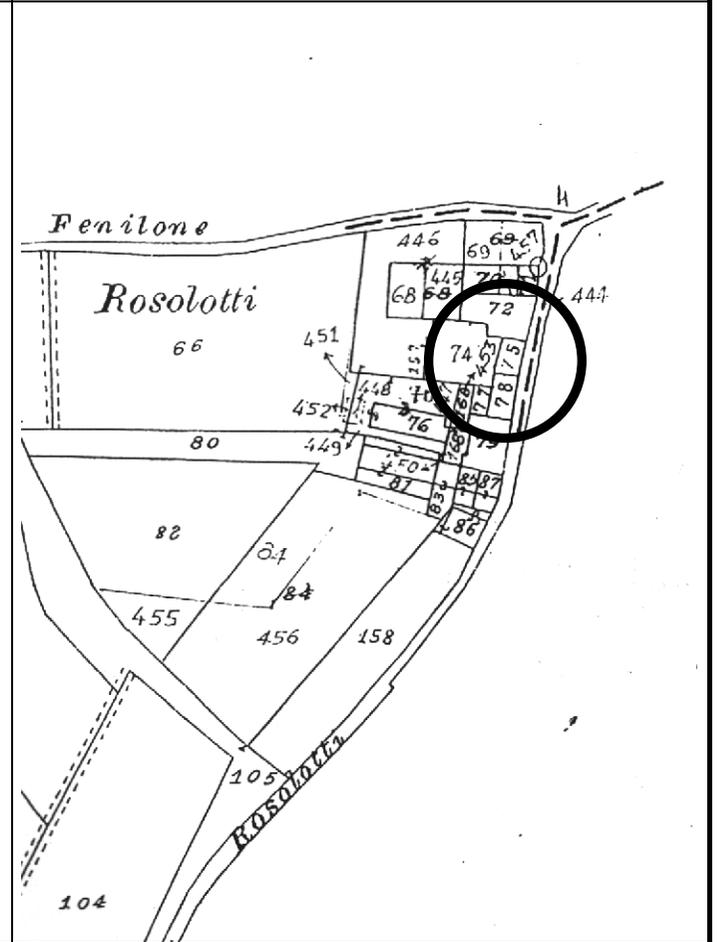
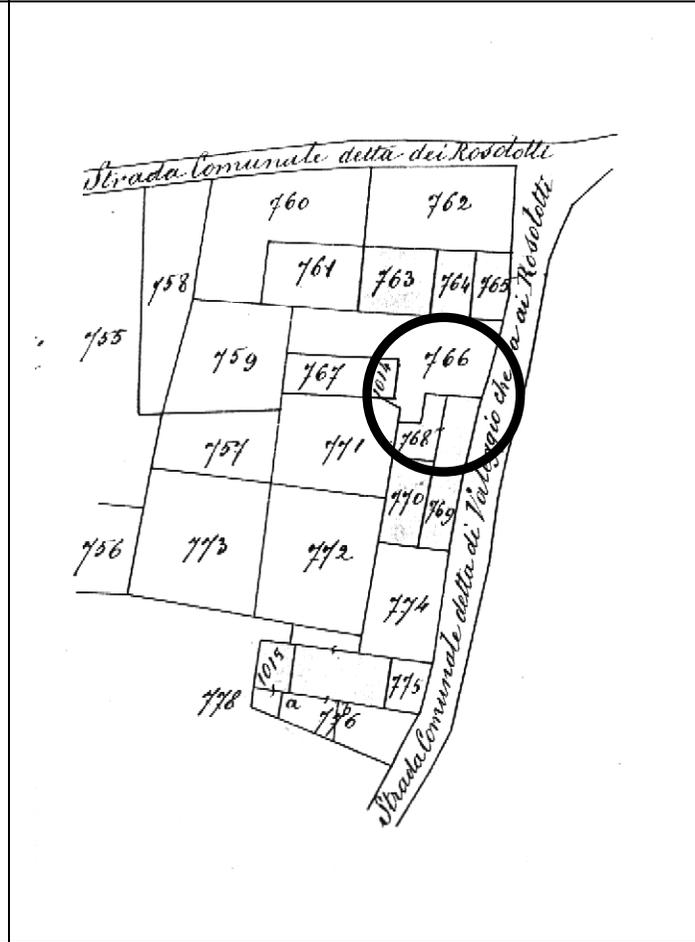
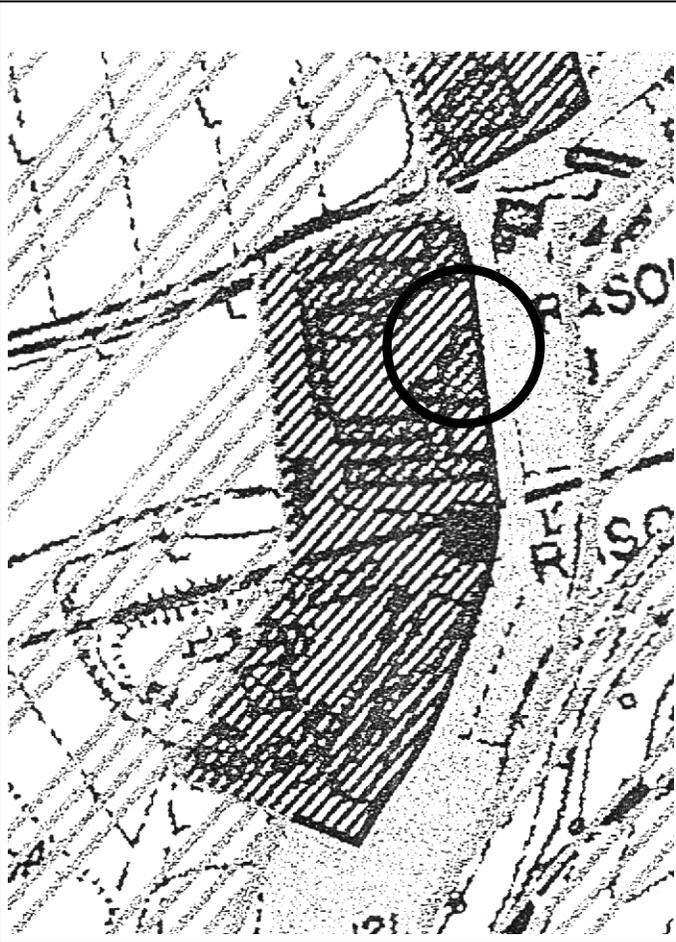
Isolato B

Scheda 20

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 83 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....60 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....360 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Edificio residenziale in cortina con pensiline sugli ingressi, che ha subito trasformazioni tipologiche

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

REVISORE      DATA

*Febbraio 2001*

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

---

---

---

---

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

ROSOLOTTI

Via

ROSOLOTTI

N°

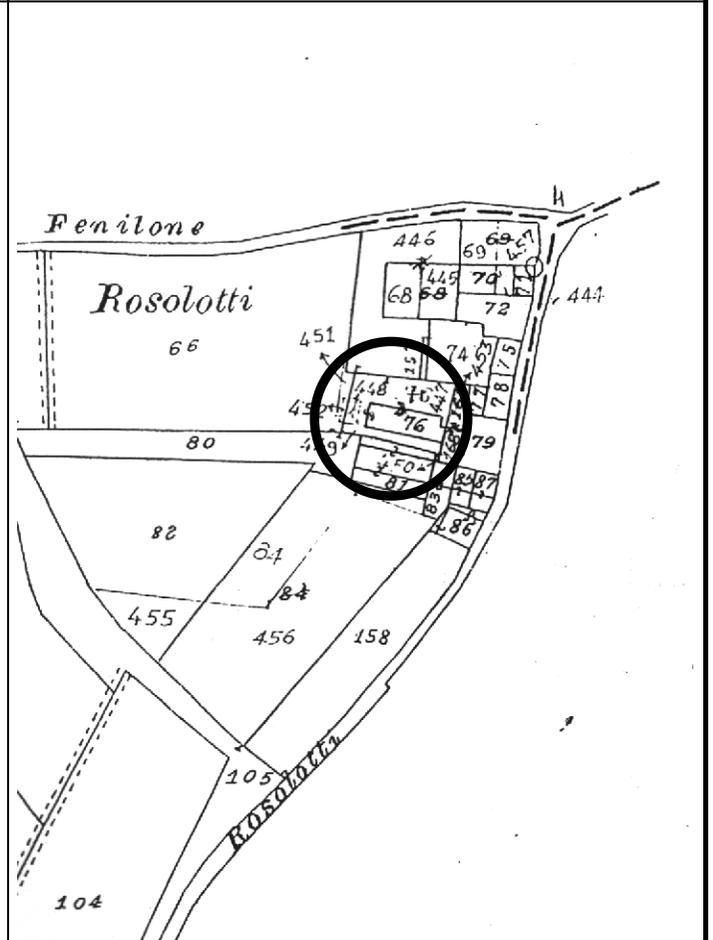
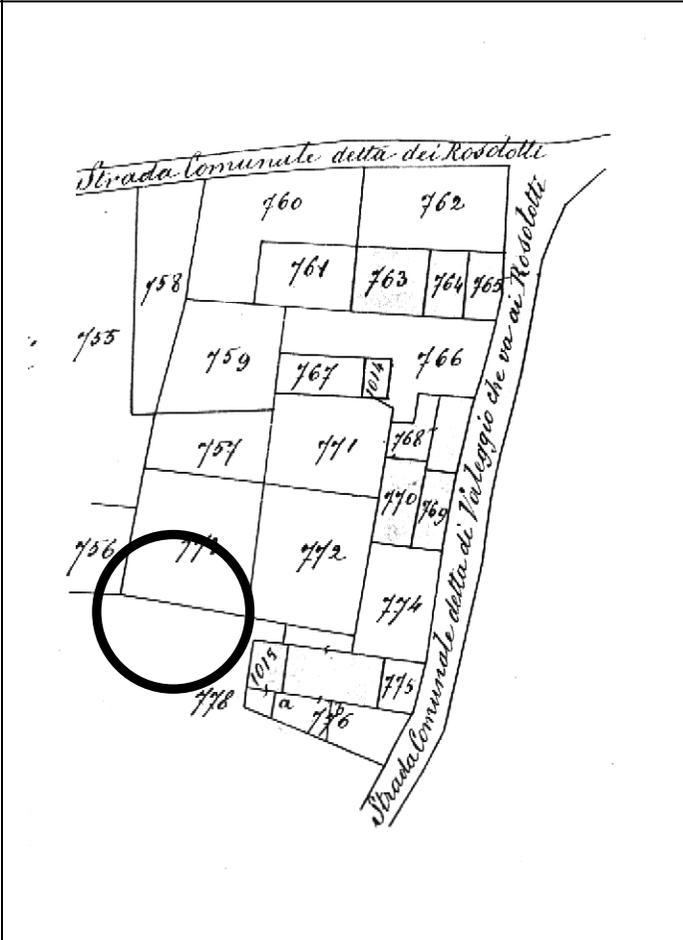
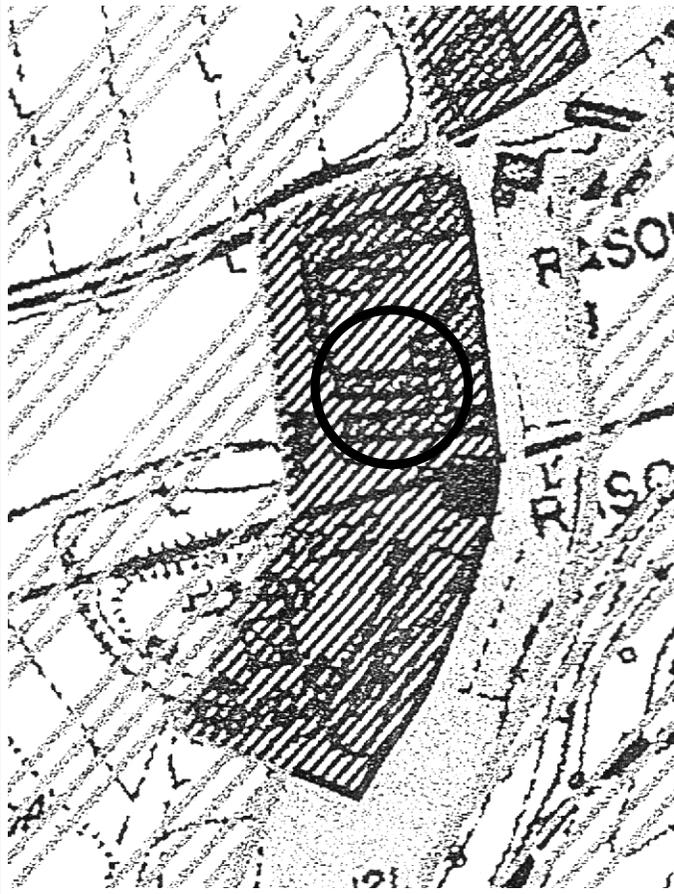
Isolato B

Scheda 21

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 81 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....165 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....1080 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
 - Edificio residenziale

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

---

---

---

---

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione ROSOLOTTI

Via ROSOLOTTI N°

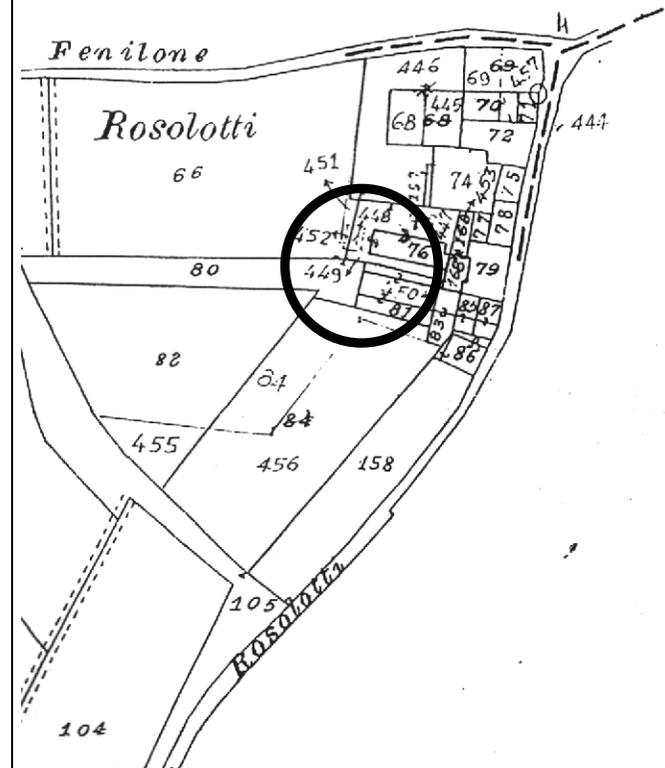
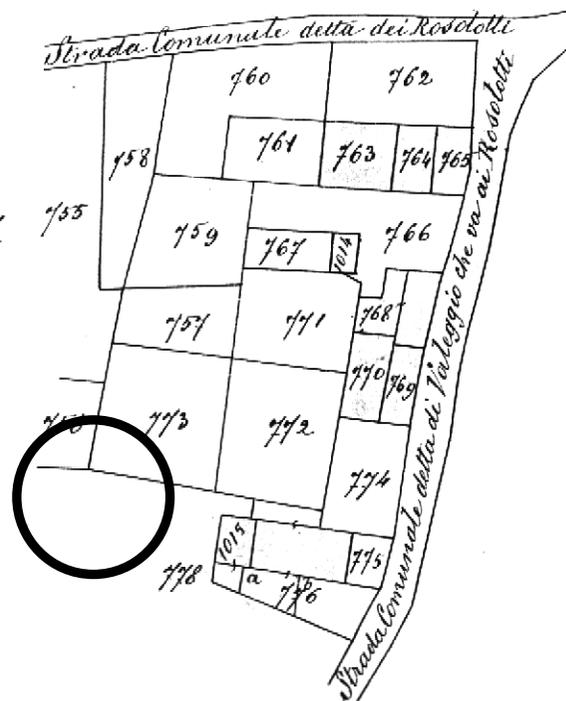
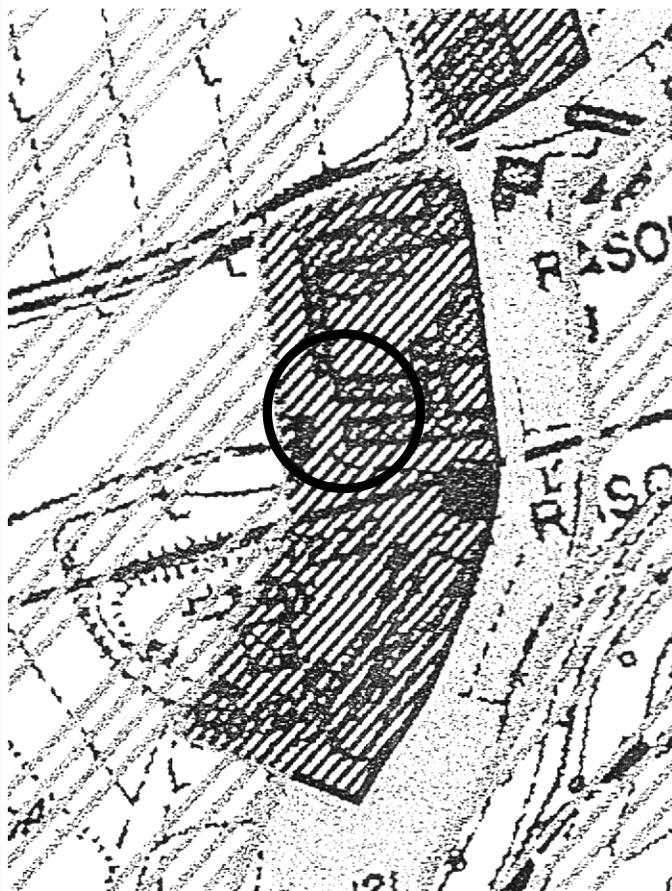
Isolato B

Scheda 22

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 80 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>		<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

<b>COPERTURA</b>		<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....6 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....12 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Superfetazione in muratura.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

REVISORE      DATA

*Febbraio 2001*

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

---

---

---

---

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione ROSOLOTTI

Via ROSOLOTTI N°

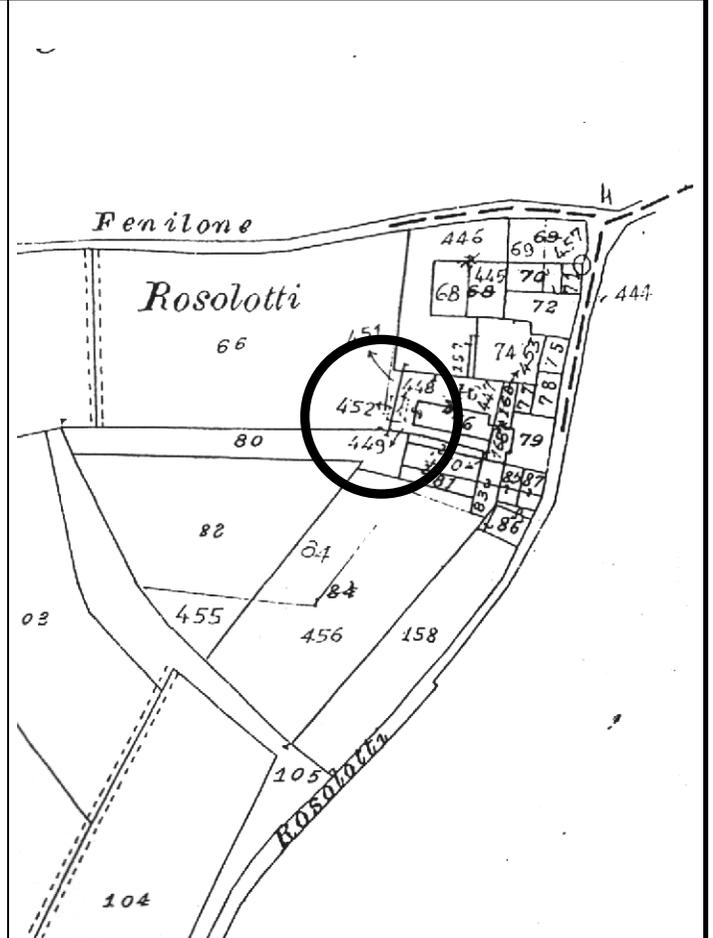
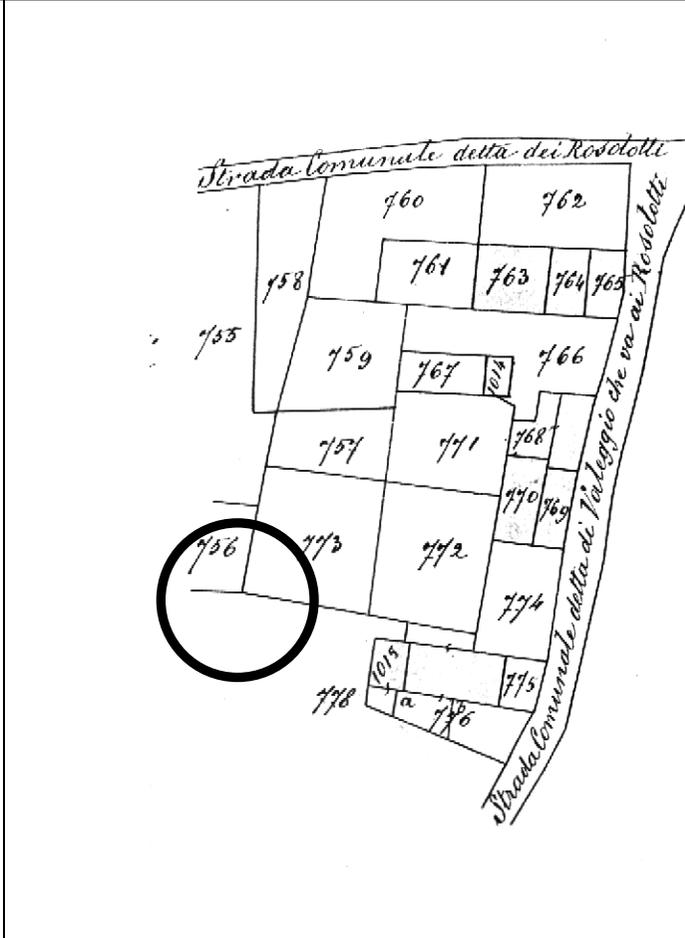
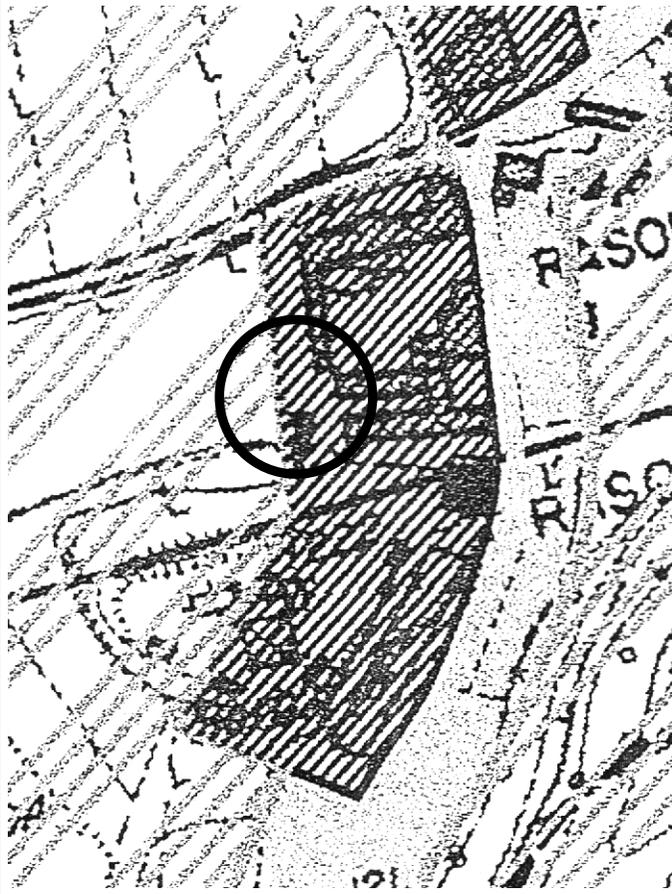
Isolato B

Scheda 23

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 80 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input checked="" type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>		<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

<b>COPERTURA</b>		<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....35 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....7.5 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....263 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Edificio rustico destinato a deposito e ripostiglio

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Qualora si preveda l'uso residenziale oppure ad autorimesse dell'edificio, il volume potrà **dovrà** essere ricomposto in allineamento planimetrico ed **altimetrico** dell'edificio di cui alla scheda n° 21

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**Adegua al D.G.R. n.2592 del 13-09-2005**



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione ROSOLOTTI

Via ROSOLOTTI N°

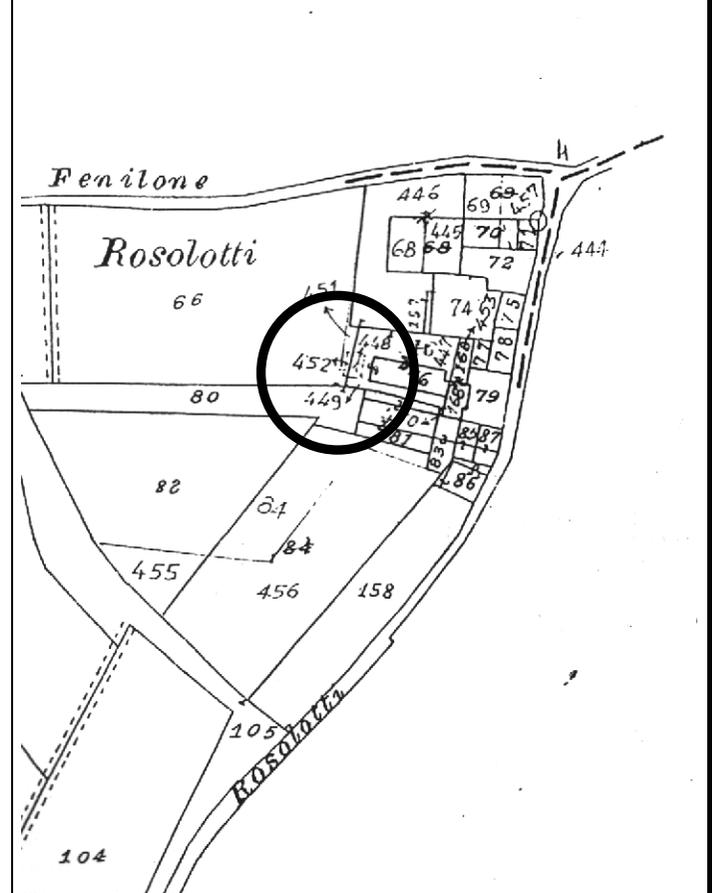
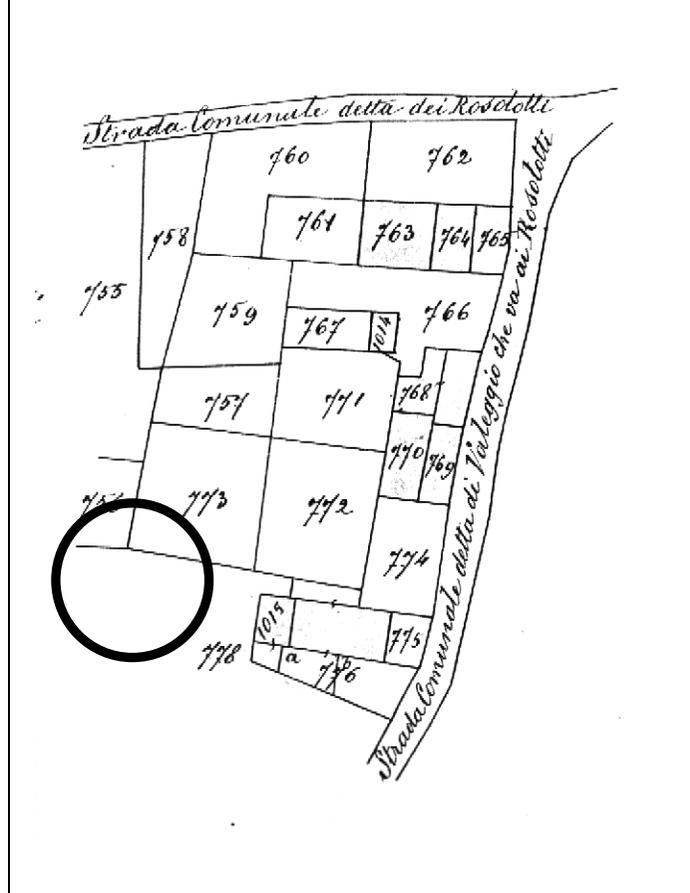
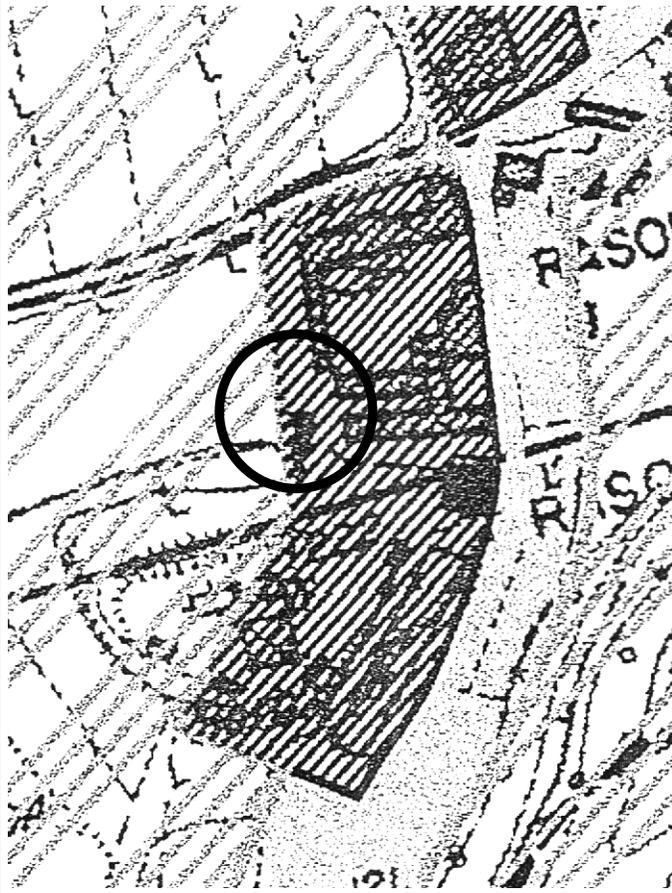
Isolato B

Scheda 24

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 80 sub. \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>		<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

<b>COPERTURA</b>		<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....20 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3.5 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....70 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input checked="" type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Baracca con copertura in lamiera usata come autorimessa

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

REVISORE      DATA

*Febbraio 2001*

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Qualora si preveda l'uso residenziale oppure ad autorimesse dell'edificio, il volume potrà **dovrà** essere ricomposto in allineamento planimetrico ed **altimetrico** dell'edificio di cui alla scheda n° 21

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Adeguata al D.G.R. n.2592 del 13-09-2005



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

ROSOLOTTI

Via

ROSOLOTTI

N°

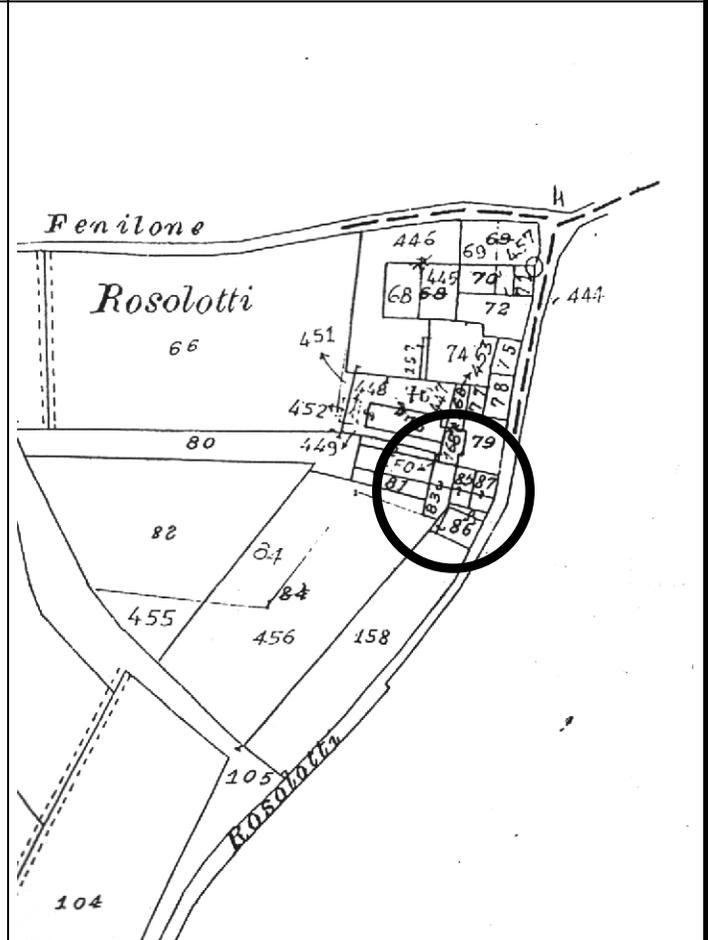
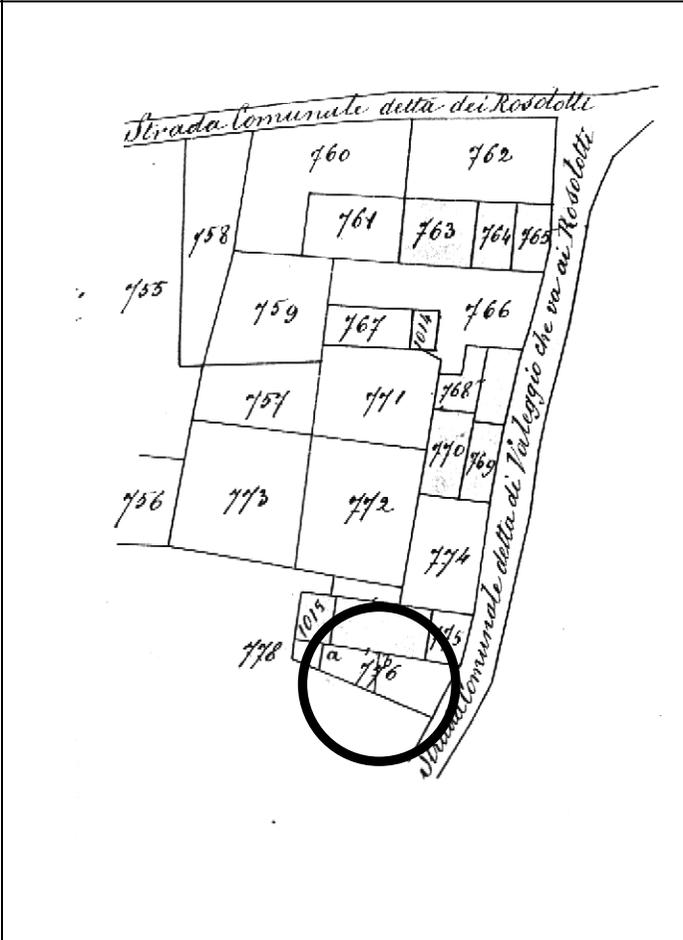
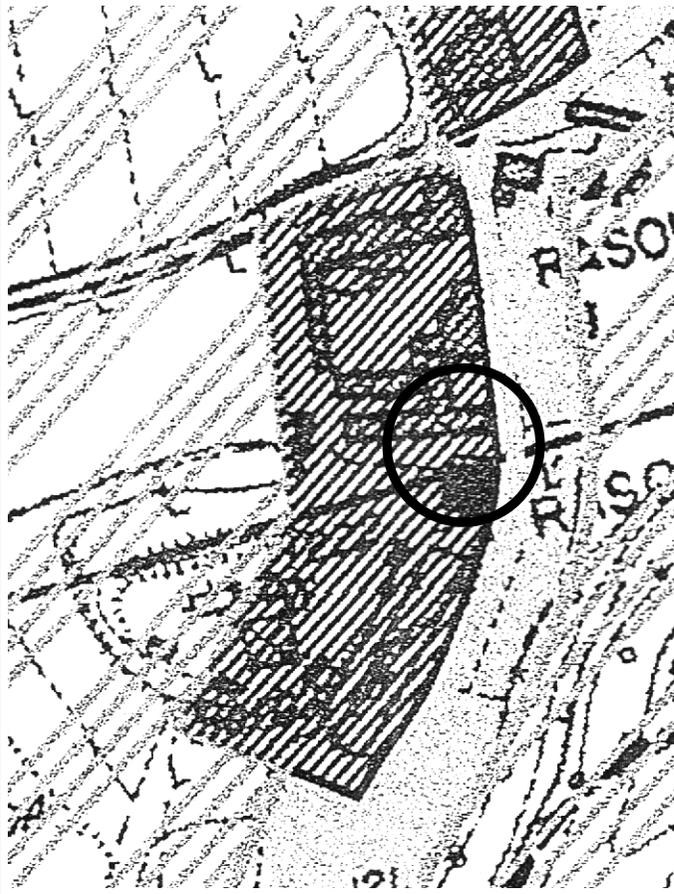
Isolato B

Scheda 25

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 86-504 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....130 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....780 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
 - Edifici residenziali edificati su preesistenze che si possono ancora intravedere sul fabbricato più basso anche rimaneggiato

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

REVISORE      DATA

*Febbraio 2001*

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

---

---

---

---

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione ROSOLOTTI

Via ROSOLOTTI N°

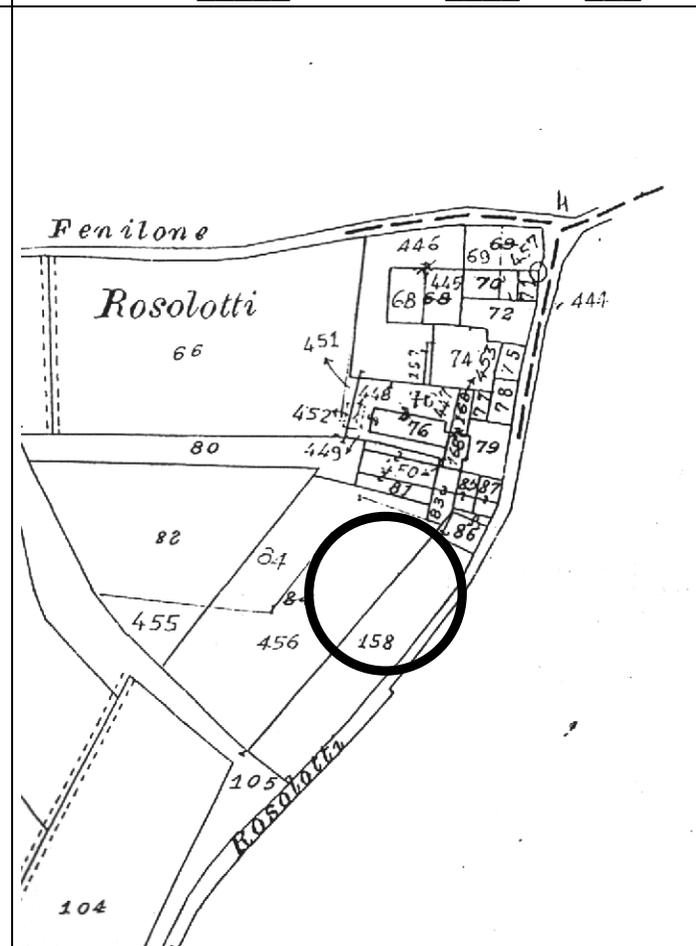
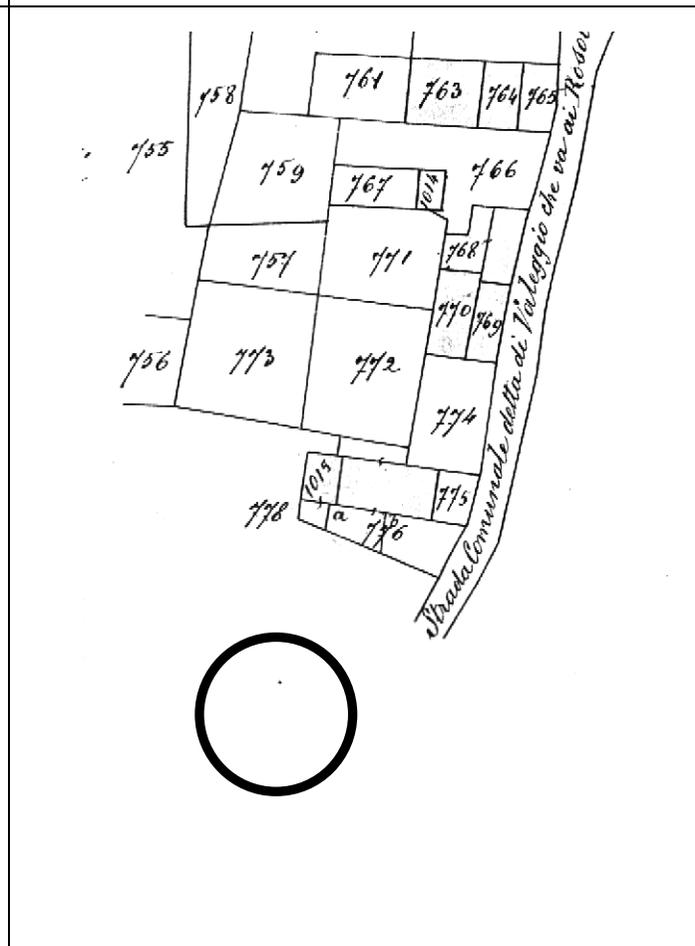
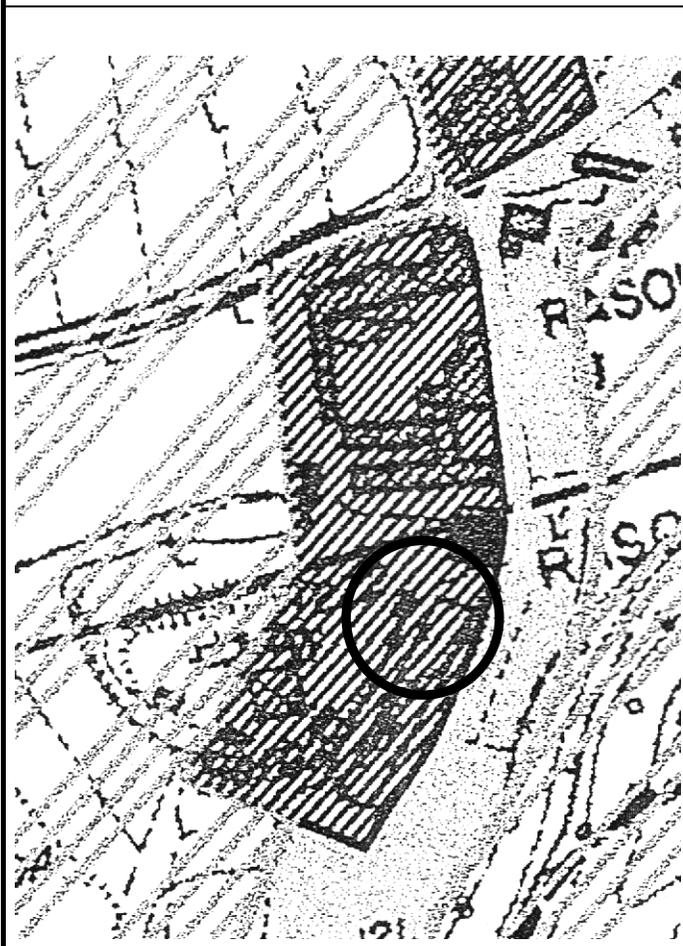
Isolato B

Scheda 26

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 505 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>																									
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> VILLA</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> STALLA</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO</td> <td><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE</td> <td><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO</td> <td><input type="checkbox"/> CAPANNONE</td> <td><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE</td> <td><input type="checkbox"/> BARACCA</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA</td> <td><input type="checkbox"/> TETTOIA</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> VILLA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA	<input type="checkbox"/> STALLA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	<input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO	<input type="checkbox"/> CAPANNONE	<input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE	<input type="checkbox"/> BARACCA		<input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA	<input type="checkbox"/> TETTOIA		<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PARCO</td> <td style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ORTO</td> <td><input type="checkbox"/> CENTRO STORICO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> BROLO</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> CORTILE</td> <td><input type="checkbox"/> ALTRO</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> PARCO	<input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO		<input type="checkbox"/> ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/> BROLO	<input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE	<input type="checkbox"/> CORTILE	<input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> VILLA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA	<input type="checkbox"/> STALLA																								
<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	<input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA																								
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO	<input type="checkbox"/> CAPANNONE	<input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )																								
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE	<input type="checkbox"/> BARACCA																									
<input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA	<input type="checkbox"/> TETTOIA																									
<input type="checkbox"/> PARCO	<input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )																									
<input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO																										
<input type="checkbox"/> ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO																									
<input type="checkbox"/> BROLO	<input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE																									
<input type="checkbox"/> CORTILE	<input type="checkbox"/> ALTRO																									

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>																				
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900</td> <td><input type="checkbox"/> 1900/1945</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 1945/1958</td> <td><input type="checkbox"/> 1958/1968</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 1968/1978</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800		<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	<input type="checkbox"/> 1900/1945	<input type="checkbox"/> 1945/1958	<input type="checkbox"/> 1958/1968	<input type="checkbox"/> 1968/1978	<input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> FACCIATA</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CORNICI</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> PARCO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> INTERNI</td> <td><input type="checkbox"/> APERTURE</td> <td><input type="checkbox"/> GIARDINO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA</td> <td><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><input type="checkbox"/> ALTRI .....</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> FACCIATA	<input type="checkbox"/> CORNICI	<input type="checkbox"/> PARCO	<input type="checkbox"/> INTERNI	<input type="checkbox"/> APERTURE	<input type="checkbox"/> GIARDINO	<input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO	<input type="checkbox"/> ALTRI .....		
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800																					
<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	<input type="checkbox"/> 1900/1945																				
<input type="checkbox"/> 1945/1958	<input type="checkbox"/> 1958/1968																				
<input type="checkbox"/> 1968/1978	<input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000																				
<input type="checkbox"/> FACCIATA	<input type="checkbox"/> CORNICI	<input type="checkbox"/> PARCO																			
<input type="checkbox"/> INTERNI	<input type="checkbox"/> APERTURE	<input type="checkbox"/> GIARDINO																			
<input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO																			
<input type="checkbox"/> ALTRI .....																					

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>		<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

<b>COPERTURA</b>		<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....1.5 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....3 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Latrina esterna.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

REVISORE      DATA

*Febbraio 2001*

**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

ROSOLOTTI

Via

ROSOLOTTI

N°

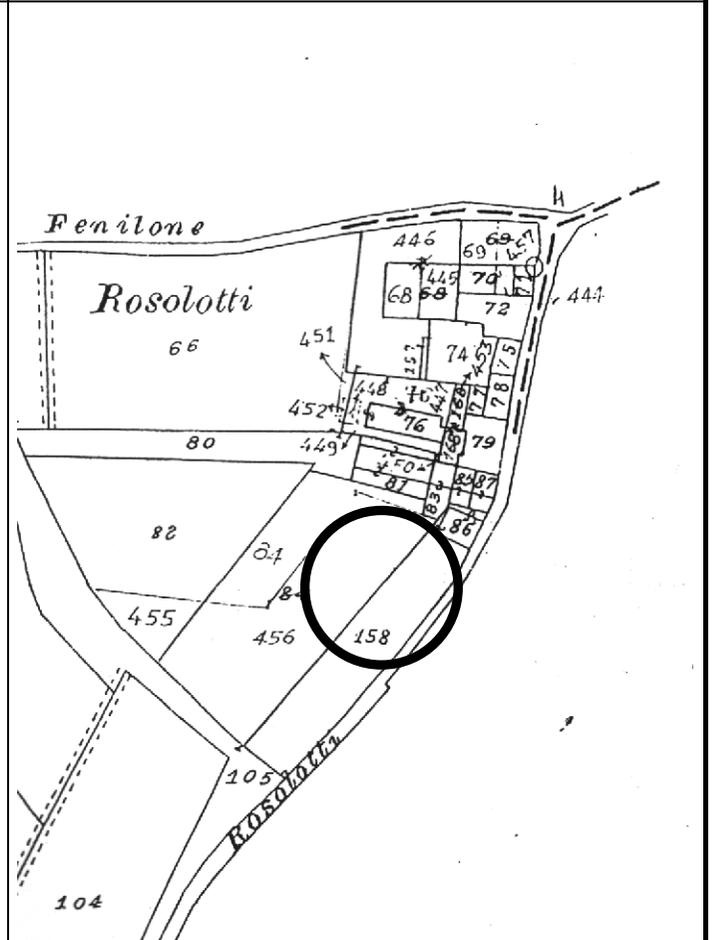
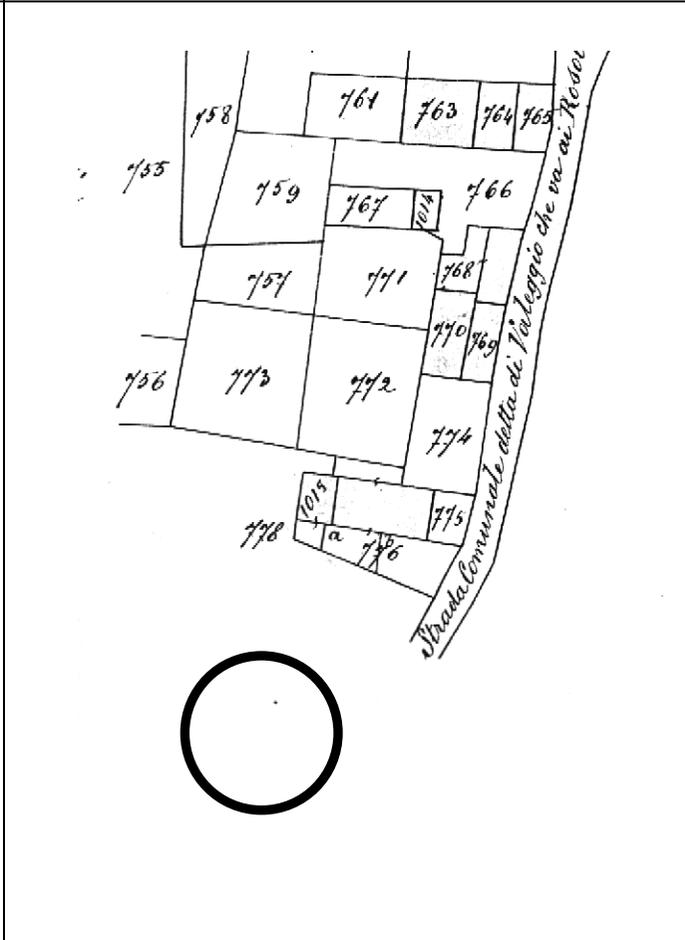
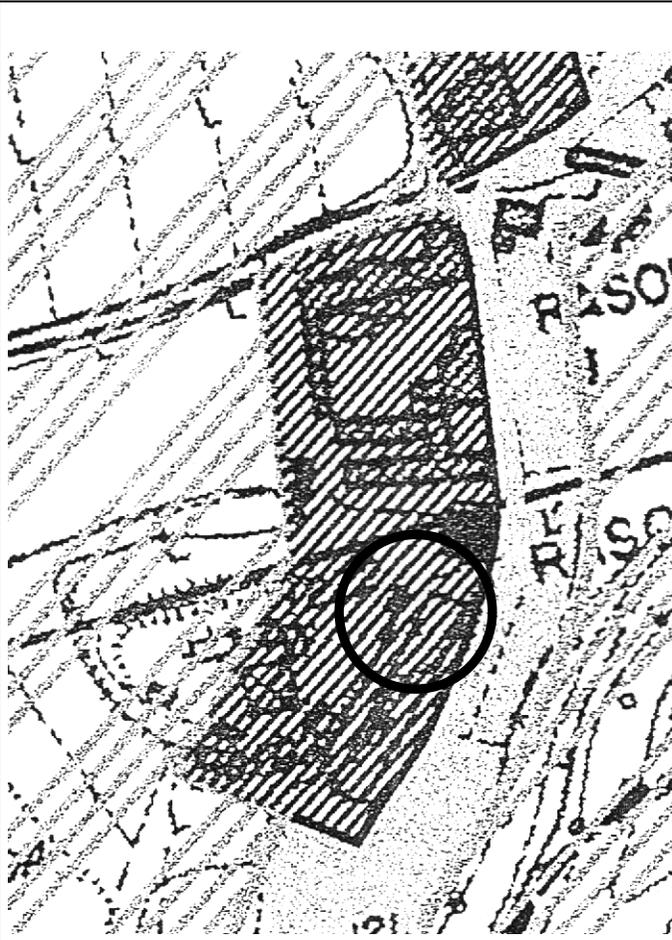
Isolato B

Scheda 27

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 505 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....12 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....24 mq	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Baracca in pessimo stato di manutenzione. Costituisce un elemento deturpante l'ambiente.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**6**

RILEVATORE

DATA

REVISORE

DATA

*Febbraio 2001*

**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Adeguate al D.G.R. n.2592 del 13-09-2005

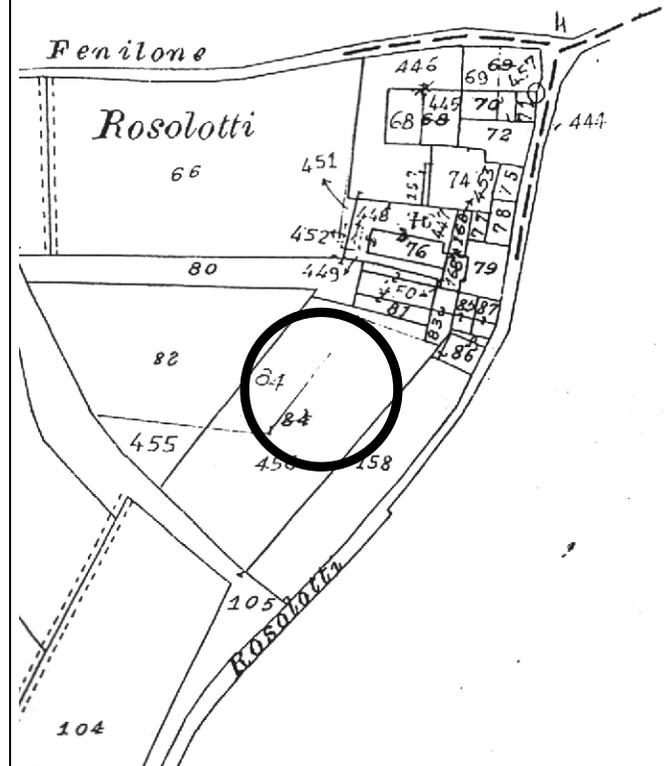
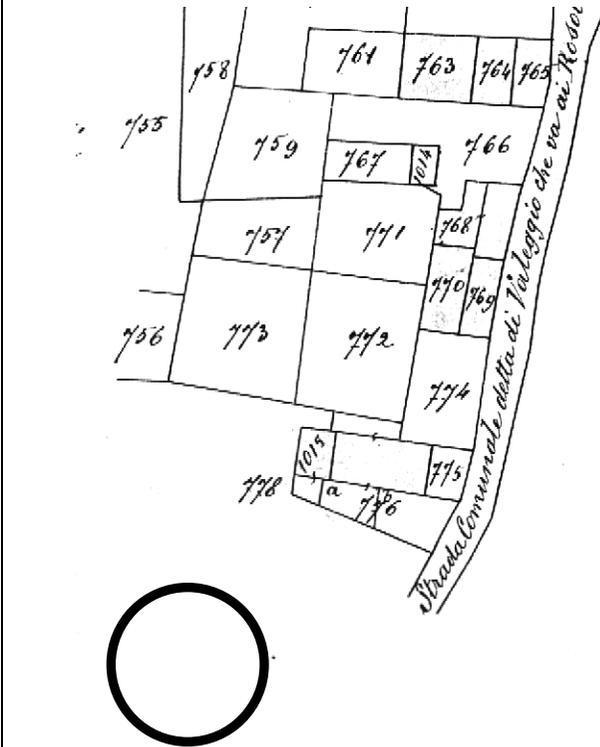
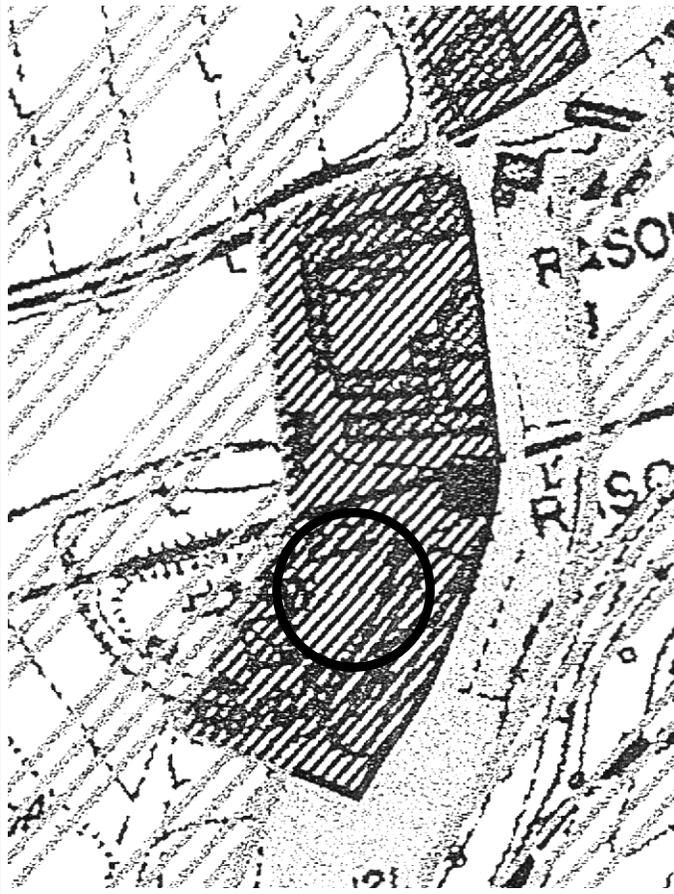


Localizzazione ROSOLOTTI Via ROSOLOTTI N° Isolato B Scheda 28

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
 FG. 42 MN. 456 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>		<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

<b>COPERTURA</b>		<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....6 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....12 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Pollaio in legno e copertura in eternit

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

REVISORE      DATA

*Febbraio 2001*

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

---

---

---

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione ROSOLOTTI

Via ROSOLOTTI N°

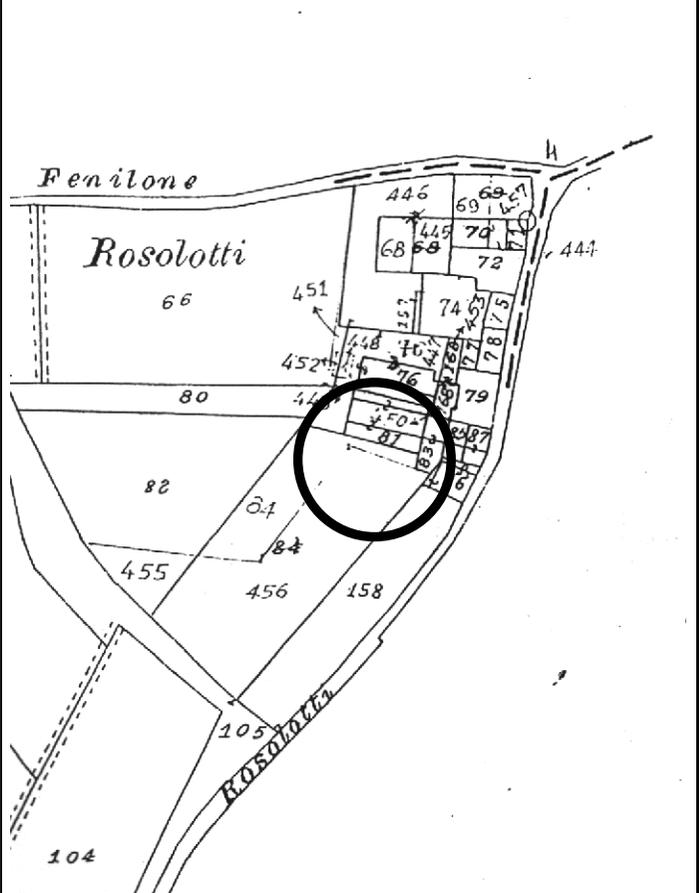
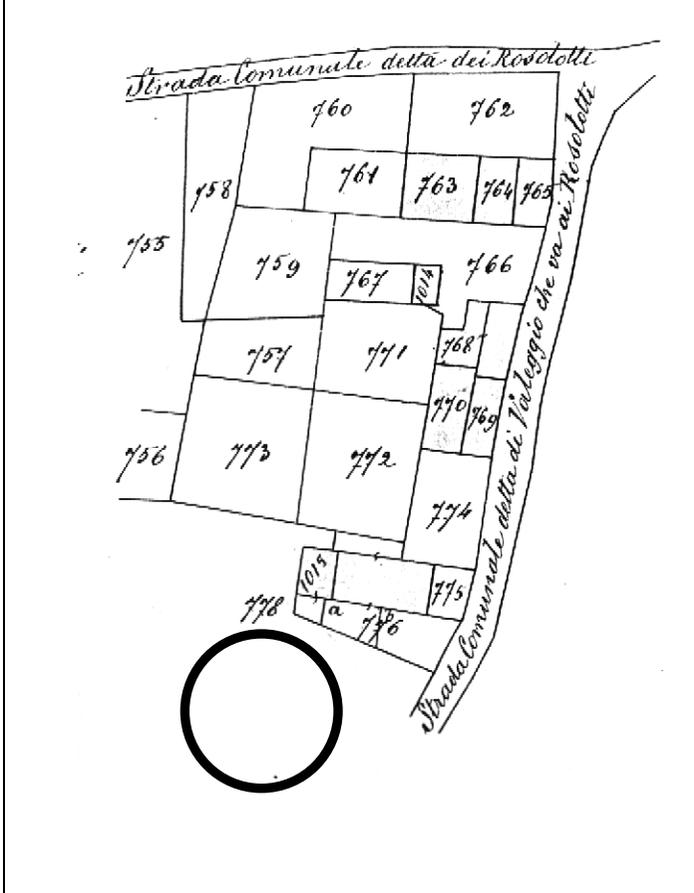
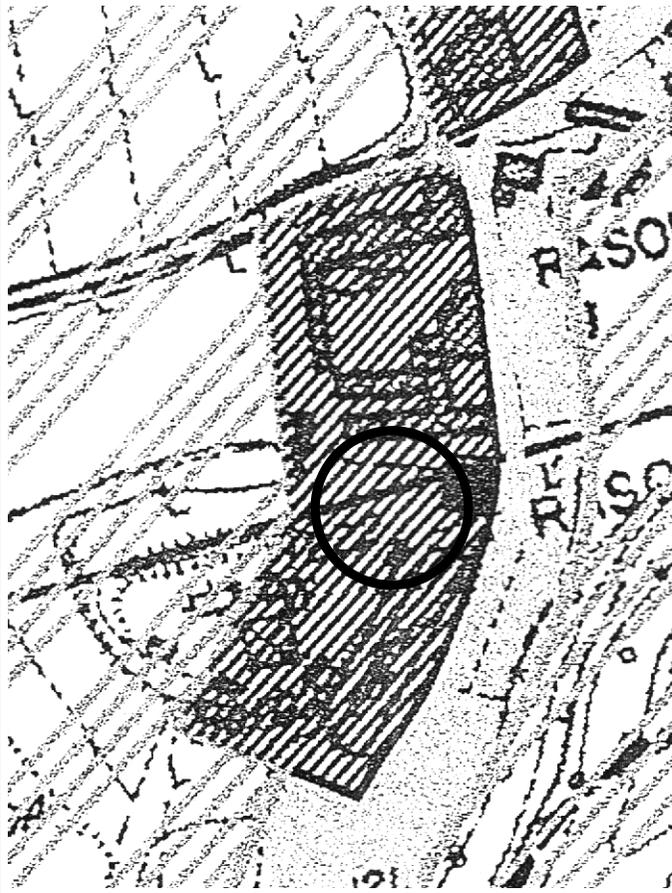
Isolato B

Scheda 29

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 456 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....9 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....22.5 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Casetta ad uso ripostiglio.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

REVISORE      DATA

*Febbraio 2001*

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

---

---

---

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione ROSOLOTTI

Via ROSOLOTTI N°

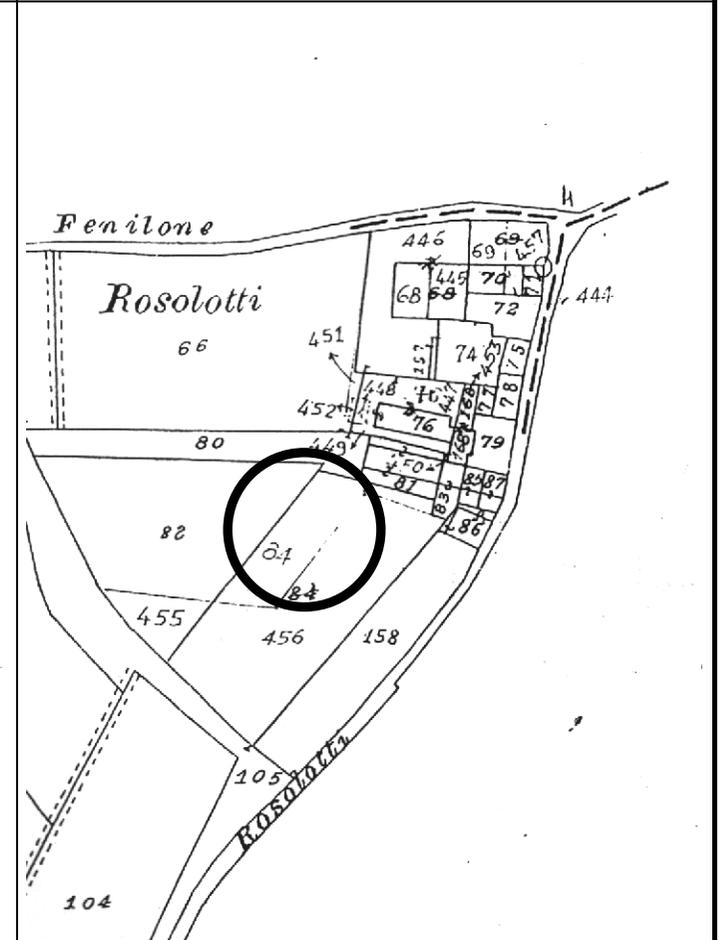
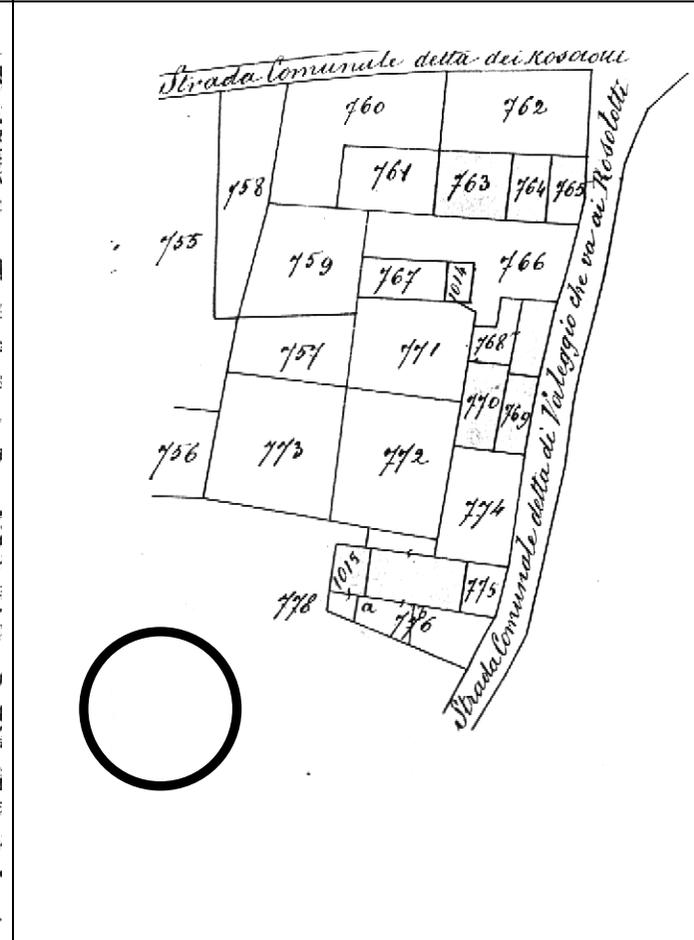
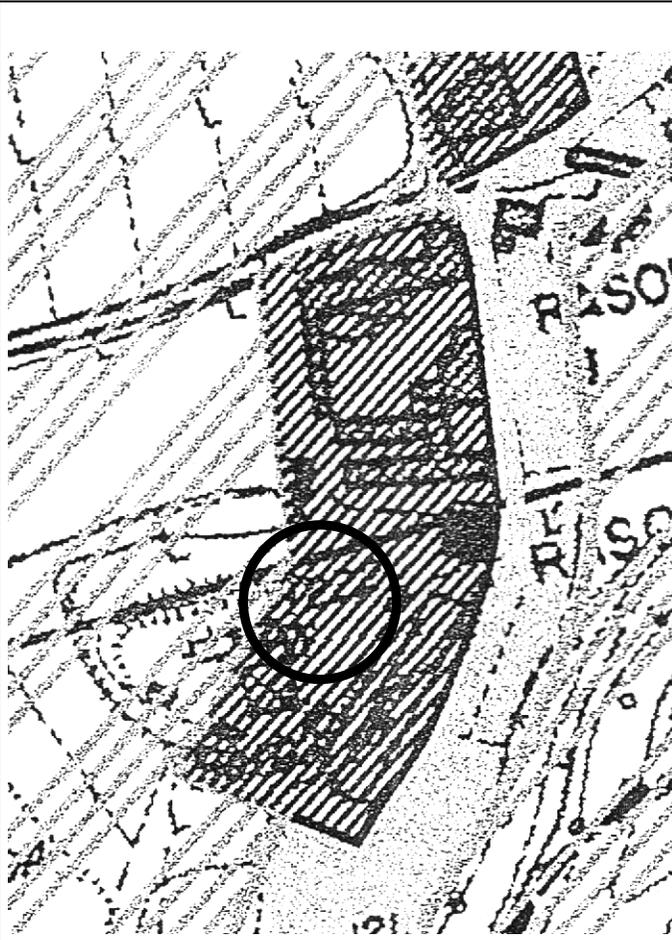
Isolato B

Scheda 30

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 84 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>		<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

<b>COPERTURA</b>		<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....25 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....75 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input checked="" type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Baracca in lamiera ad uso deposito legna e attrezzi agricoli.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

REVISORE      DATA

*Febbraio 2001*

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

---

---

---

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

ROSOLOTTI

Via

ROSOLOTTI

N°

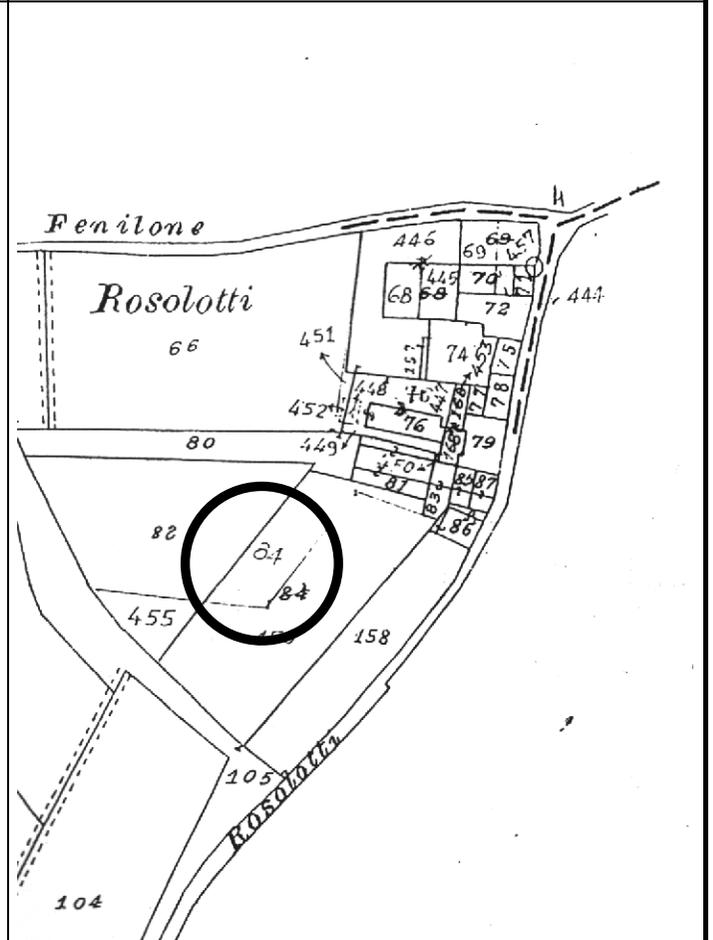
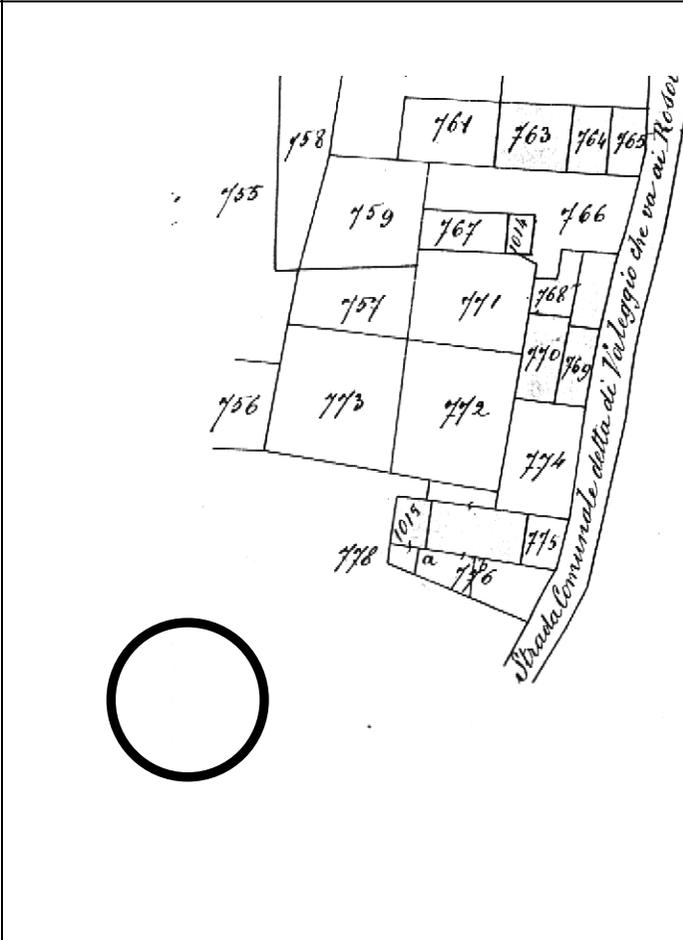
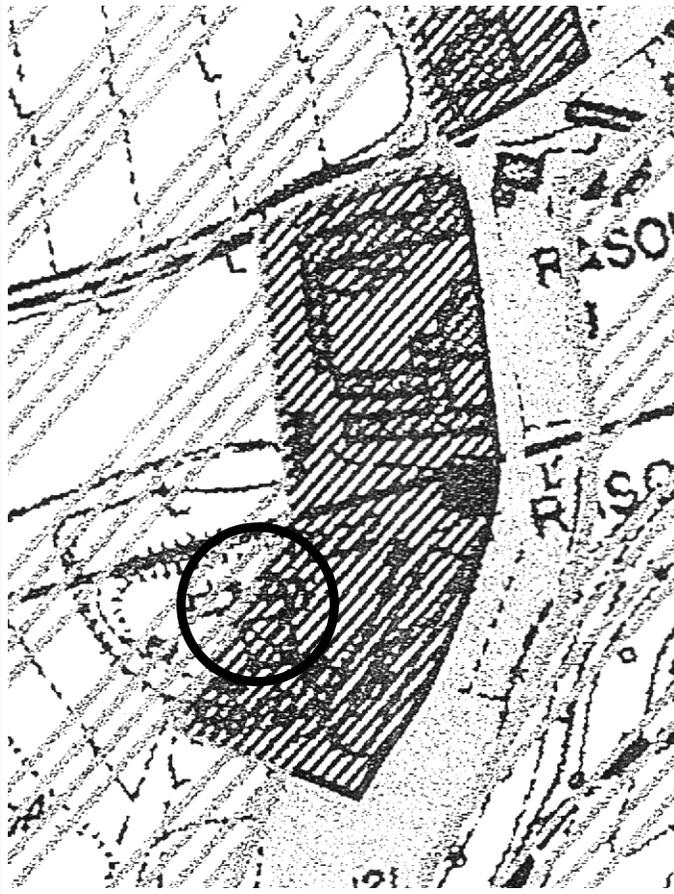
Isolato B

Scheda 31

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 456 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> RUDERE
		<input type="checkbox"/> CATTIVO

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....160 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....4 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....640 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Costruzione con porticato per l'attività agricola.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>5</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

REVISORE      DATA

*Febbraio 2001*

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

La ricostruzione o ristrutturazione dell'attuale edificio coerentemente con le caratteristiche dell'architettura rurale della zona sarà possibile anche con il recupero dei volumi relativi alle schede 29,31,33,34 **28,30,32,33** se di proprietà **per un totale di mc. 860.**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**Adegua al D.G.R. n.2592 del 13-09-2005**



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

ROSOLOTTI

Via

ROSOLOTTI

N°

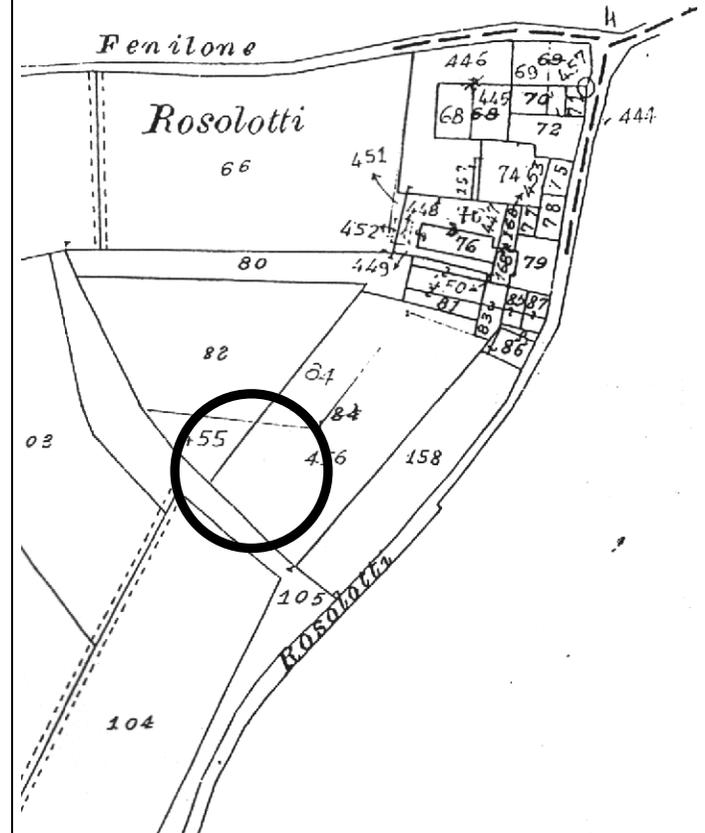
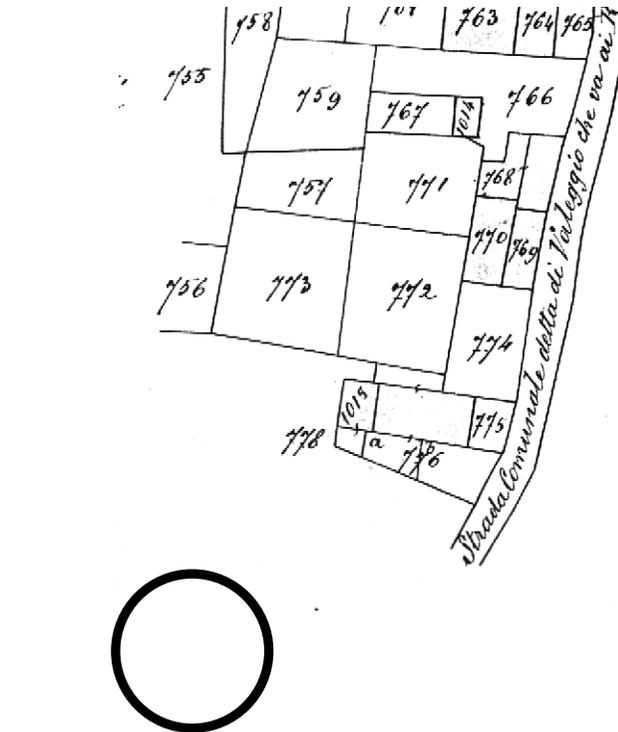
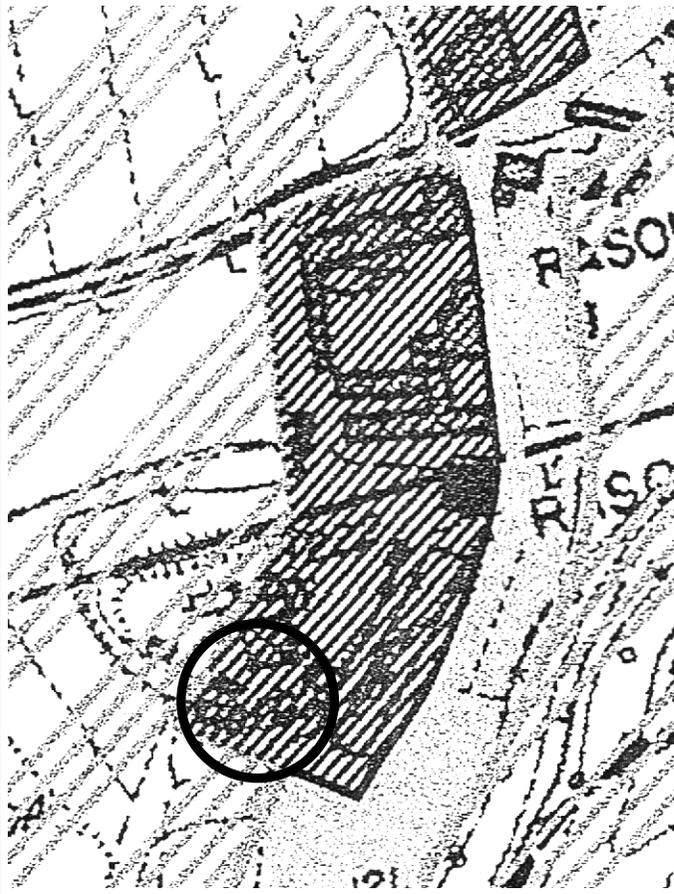
Isolato B

Scheda 32

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 456 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>		<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

<b>COPERTURA</b>		<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....25 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....75 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Baracche in legno e lamiera per deposito.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

REVISORE      DATA

*Febbraio 2001*

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

---

---

---

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione ROSOLOTTI

Via ROSOLOTTI N°

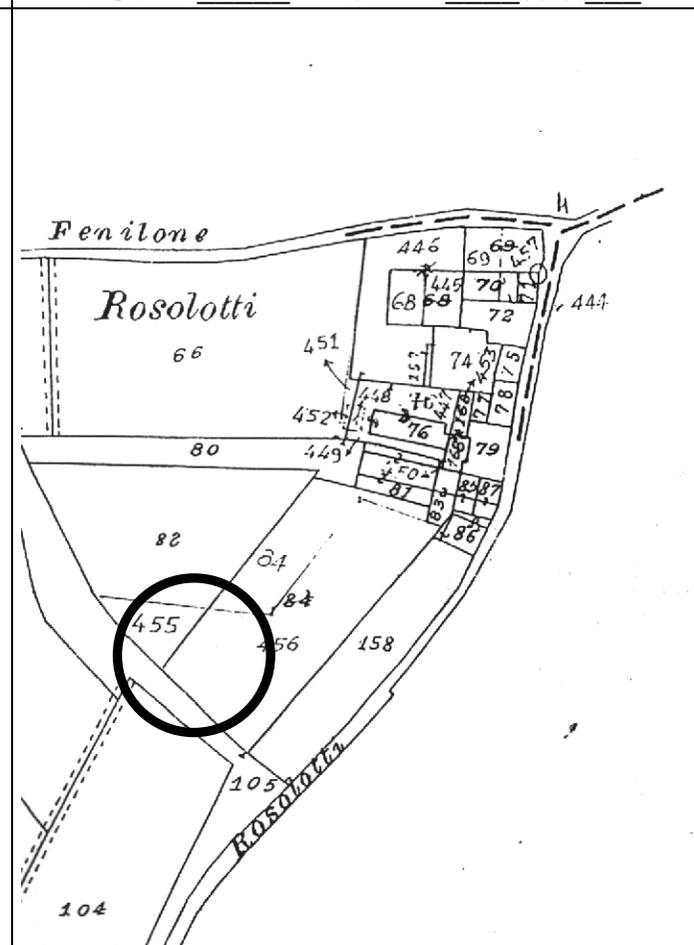
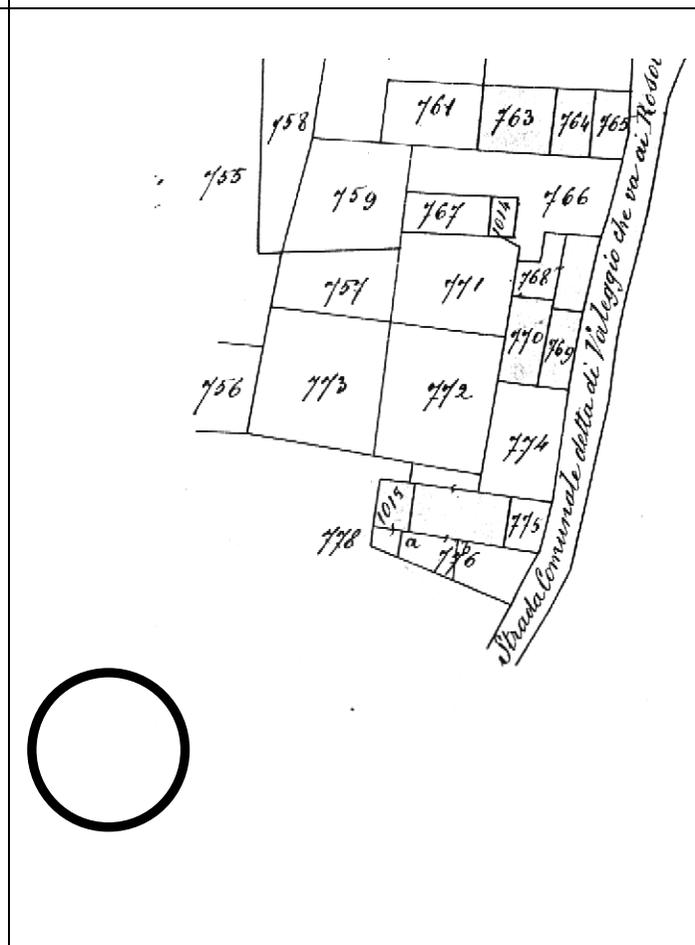
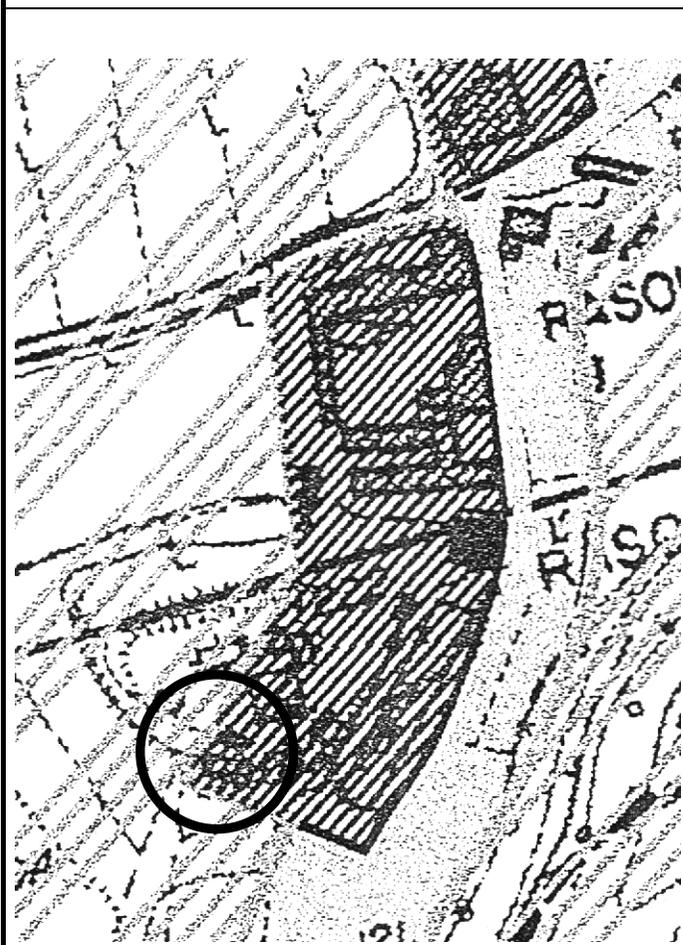
Isolato B

Scheda 33

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 42 MN. 455 sub.



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI ..... <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>		<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

<b>COPERTURA</b>		<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	..... 25 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 mq	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....62.5 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Baracche in legno e lamiera per deposito.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

REVISORE      DATA

*Febbraio 2001*

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

---

---

---

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

